

ELŐTERJESZTÉS

Hegyeshalom Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
2020. április -i ülésére

Tárgy: A Hegyeshalom rendezési terv módosítása 5 tervezési területet (Rp.I.116-33.) érintő településszerkezeti terv módosítása.

A jelenleg érvényben lévő 6/2010.(VI.25.) számú önkormányzati rendelettel jóváhagyott településszerkezeti tervet módosítani kell a REGIOPLAN Településtervező Kft. Rp.I.116-33. munkaszámon futó az államigazgatási szervek részére véleményezésre megküldött tervek alapján, mivel a településtelepülésfelhasználás rendje megváltozik. A változás miatt a településszerkezeti terven szükségessé válnak a következő módosítások:

1. a Fő út menti 1073/2 hrsz.-ú kivett út művelési ágú, hatályos tervben gyűjtőútként szereplő, de hálózati szempontból nem jelentős – a gazdasági terület feltárását szolgáló - út a gyűjtőúti hálózathoz törlésre kerül és a gazdasági terület része lesz.
2. a Fő út menti, 305/12 hrsz.-ú, be nem épített gazdasági, kereskedelmi szolgáltató terület kisvárosias lakóterületi besorolást kap.
3. a Fő út menti, 305/10 hrsz.-ú beépített gazdasági, kereskedelmi szolgáltató terület falusias lakóterületi besorolást kap.

Kérem a Képviselő testületet, hogy a szerkezeti terven történő változásokat hagyja jóvá.

Benitsch István

vezető főtanácsos

Határozati javaslat:

...../2020(IV.23.) önkormányzati határozat.

Döntés Hegyeshalom rendezési terv módosítása 5 tervezési területet (Rp.I.116-33.) érintő településszerkezeti terv módosítása.

Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete Hegyeshalom Nagyközség településszerkezeti tervében a területfelhasználás rendjét az e határozat 1. számú mellékletét képező Területfelhasználási terv (fedvény) című, TSZ-J/11M jelű, Rp.I.116-33 munkaszámú terven módosítással érintett terület jellel jelölt területre a 2. számú melléklet szerinti, településszerkezeti terv módosulása című leírásban foglaltak szerint állapítja meg.

A határozat mellékleteiben foglaltakat a Képviselő-testület egyéb határozatainak és rendeleteinek meghozatalánál figyelembe kell venni.

Szőke László
polgármester

Dr. Gáli Péter
jegyző

.....2020. (.....) polgármesteri határozat 2. sz. melléklete
A településszerkezeti terv módosulásának leírása

A terület-felhasználás rendje az alábbiak szerint módosul:

1. a Fő út menti 1073/2 hrsz.-ú kivett út művelési ágú, hatályos tervben gyűjtőútként szereplő, de hálózati szempontból nem jelentős – a gazdasági terület feltárását szolgáló - út a gyűjtőúti hálózathoz törlésre kerül és a gazdasági terület része lesz.
2. a Fő út menti, 305/12 hrsz.-ú, be nem épített gazdasági, kereskedelmi szolgáltató terület kisvárosias lakóterületi besorolást kap.
3. a Fő út menti, 305/10 hrsz.-ú beépített gazdasági, kereskedelmi szolgáltató terület falusias lakóterületi besorolást kap.