

ELŐTERJESZTÉS

Hegyeshalom Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének

2020. április -i ülésére

Tárgy: A Hegyeshalom Településképi Arculati Kézikönyv (TAK) módosítása az Rp.I.116-33. munkaszámú településrendezési terv módosításához.

Az 5 pontból álló Rp.I.116-33. munkaszámú rendezési terv módosításának elfogadása előtt a 134/2018. (VIII.30.) önkormányzati határozattal jóváhagyott Települési Arculati Kézikönyv (TAK) módosítására is szükség van.

A módosításra a településrészek eltérő karaktereinek változása miatt van szükség.

Két módosítással érintett területről beszélünk, ezek a következők:

1. A 305/12. hrsz.-ú (benzinkút melletti terület) mely a Gazdasági karakterből városias karaktert kap. Ez a módosítás a TAK. 31. 32. lapját, a 38-as lap városias karakter térképi megjelenítését, valamint az 58. oldalt érintik.
2. A 305/10. hrsz.-ú (Czuth telek) a jelenlegi gazdasági karakterű területből falusias karaktert vesz fel, mely módosítás a 31, 32 lapokat, valamint a „Családi házas, falusias karakter” 35. lapon szereplő térkép megjelenítését érinti.

A módosításokkal kapcsolatban megkerestük a jogszabályban előírt államigazgatási szerveket, hogy a véleményüket adják meg. A Fertő-Hanság Nemzeti Park Igazgatóság, és a Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság a módosítás ellen kifogást nem emelt. A többi megkeresett szerv nem jelzett vissza, így a véleményét megadottnak kell tekinteni.

Kérem a képviselőtestületet, hogy a Települési Arculati Kézikönyv módosításait a fentiek szerint fogadja el.

Benitsch István
vezető főtanácsos

Határozati javaslat:

...../2020(IV.23.) polgármesteri határozat.

Döntés : A Hegyeshalom Településképi Arculati Kézikönyv (TAK) módosítása az Rp.I.116-33. munkaszámú településrendezési terv módosításához.

Hegyeshalom Nagyközség 134/2018.(VIII.30.) önkormányzati határozattal jóváhagyott

Települési Arculati Kézikönyv (TAK) módosítását a következők szerint állapítom meg:

A 305/12. hrsz.-ú (benzinkút melletti) terület gazdasági karakterből városias karaktert kap.

A TAK. 31. 32. lapját, a 38-as lap városias karakter térképi megjelenítését, valamint az 58. oldalt érintően módosítani kell.

A 305/10. hrsz.-ú (Czuth telek) a jelenlegi gazdasági karakterhez tartozó terület a továbbiakban falusias karakter lesz. A TAK 31, 32 lapját, valamint a „Családi házas, falusias karakter” 35. lapon szereplő térkép megjelenítését módosítani kell.

Település Arculati Kézikönyv módosítását 15 napon belül rövid, közérthető összefoglaló kíséretében közzé kell tenni.

A módosítást digitális formátumban meg kell küldeni a Lechner Tudásközpontba, az állami főépítési hatáskörben eljáró Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatalnak, valamint a Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi és Építésfelügyeleti Osztály 1. részére.

Felelős: Szőke László polgármester
Benitsch István vezető főtanácsos

Határidő: 15 nap