



HEGYESHALOM

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÉNEK

MÓDOSÍTÁSA

B E Z E N Y E

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÉNEK,

TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓJÁNAK MÓDOSÍTÁSA

PARTNERSÉGI EGYEZTETÉSI DOKUMENTÁCIÓ

419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet szerinti
egyszerűsített eljárás
68. § (2) a) pont szerinti egyeztetéshez



Munkaszám: Rp.I.116-47

HEGYESHALOM
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÉNEK
MÓDOSÍTÁSA

BEZENYE
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÉNEK, TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI
KONCEPCIÓJÁNAK MÓDOSÍTÁSA

PARTNERSÉGI EGYEZTETÉSI DOKUMENTÁCIÓ

Kalmár Ágnes
településtervező
városépítési és városgazdálkodási
szakmérnök

Településrendezés

Kalmár Ágnes

Tervezői névjegyzék szám.: TT 08-0479

Szeredi Gábor
településmérnök
közgazdász regionális fejlesztő

Településrendezés

Szeredi Gábor

Pekkerné Szabó Piroska
okl. táj- és kertépítész
okl. táj- és környezetrendezési szakmérnök
táj- és kertépítész vezető tervező
vezető településtervező

Településrendezés

Tájrendezés, környezetalakítás

Pekkerné Szabó Piroska

Tervezői névjegyzék szám.: TK 08-0073

Tervezői névjegyzék szám.: TT1 08-0073

Ferenczi Huba
okl. gépészmérnök

Közműrendszer

Ferenczi Huba

Tervezői névjegyzék szám: TE-T-08-0253

TV-T-08-0253

TH-T-08-0253

Réder Tibor
okl. építőmérnök
okl. közlekedésepítő
szakmérnök

Közlekedési szakág

Réder Tibor

Tervezői névjegyzék szám: Tkö 08-0133

Szabó Lilla
okl. településmérnök

Hegyeshalom nagyközség önkormányzati
főépítésze

Szabó Lilla

Németh Edina

Bezenye község önkormányzati főépítésze

Ügyvezető igazgató

Kalmár Ágnes, Szeredi Gábor

GYŐR, 2025. szeptember

Felelős tervezőink a Győr-Moson-Sopron Megyei Építész ill. Mérnök Kamarának tagjai



Munkaszám: Rp.I.116-47

HEGYESHALOM
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÉNEK
MÓDOSÍTÁSA

BEZENYE
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÉNEK, TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI
KONCEPCIÓJÁNAK MÓDOSÍTÁSA

PARTNERSÉGI EGYEZTETÉSI DOKUMENTÁCIÓ MUNKAKÖZI ANYAGA

TARTALOMJEGYZÉK

Jóváhagyandó munkarészek:

Településszerkezeti terv

Hegyeshalom nagyközség

Határozat a településszerkezeti terv módosításáról

Területfelhasználási helyszínrajz (fedvény)

TSZ-J/M

Bezenye község

Határozat a településszerkezeti terv módosításáról

Területfelhasználási helyszínrajz II. (külterület, fedvény)

TSZ-J2/M

Szabályozási terv

Hegyeshalom nagyközség

Rendelet a helyi építési szabályzat módosításáról

Szabályozási és övezeti terv I./7/3M (Egykori ipari park területe)

SZ-J1/7/3M

Szabályozási és övezeti terv II. (külterület) fedvény 1

SZ-J2/5M

Bezenye község

Rendelet a helyi építési szabályzat módosításáról

Szabályozási terv - Külterület (fedvény)

SZ-J2/M

Településfejlesztési koncepció

Bezenye község

Határozat a településfejlesztési koncepció módosításáról

Településfejlesztési koncepció (fedvény)

TK/M

Alátámasztó munkarész:

Műszaki leírás



Munkaszám: Rp.I.116-47

H E G Y E S H A L O M

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÉNEK MÓDOSÍTÁSA

B E Z E N Y E

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÉNEK, TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓJÁNAK MÓDOSÍTÁSA

PARTNERSÉGI EGYEZTETÉSI DOKUMENTÁCIÓ

**Határozat a településszerkezeti terv módosításáról
(Hegyeshalom nagyközség)**

Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete Hegyeshalom Nagyközség településszerkezeti tervében a területfelhasználás rendjét az e határozat 1. számú mellékletét képező Területfelhasználási helyszínrajz (fedvény) című, TSZ-J/M jelű, Rp.I.116-47 munkaszámú terven módosítással érintett terület jellel jelölt területre a 2. számú melléklet szerinti, településszerkezeti terv módosulása című leírásban foglaltak szerint állapítja meg.

A határozat mellékleteiben foglaltakat a Képviselő-testület egyéb határozatainak és rendeleteinek meghozatalánál figyelembe kell venni.

Szőke László
polgármester

Wiegerné Mészáros Erika
jegyző

*Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete
..../2025. (.....) önkormányzati határozatának 2. sz. melléklete*

A településszerkezeti terv módosulásának leírása

A terület-felhasználás rendje az alábbiak szerint módosul:

1. az M15 jelű autópálya bezenyei csomópontjának fejlesztése számára az egykori ipari park, az M15 jelű autópálya, a Márialigetre vezető települési mellékút, valamint a 0375/4, 0369 hrsz.-ú földrészletek területe egy részének felhasználásával biztosít helyet.

A tervezett körforgalom számára igényelt hely 0,16 ha mértékben növekszik a 2601/1 hrsz.-ú, vegyes területet érintően, a 0369 hrsz.-ú, erdőterületbe sorolt földrészlet 0,8 ha nagyságú területe közlekedési területbe kerül besorolásra az autópálya fel- és lehajtó ágak kialakítása érdekében, a Márialigetre vezető települési mellékút korrigált nyomvonala jelölésre kerül, emellett annak M15 jelű autópálya felett híddal történő átvezetése a meglévő, megmaradó állapot szerint kerül rögzítésre. A tervezett külön szintű csomópont jelölésre kerül.



Munkaszám: Rp.I.116-47

H E G Y E S H A L O M

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÉNEK MÓDOSÍTÁSA

B E Z E N Y E

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÉNEK, TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓJÁNAK MÓDOSÍTÁSA

PARTNERSÉGI EGYEZTETÉSI DOKUMENTÁCIÓ

**Határozat a településszerkezeti terv módosításáról
(Bezenye község)**

Bezenye Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Bezenye Község településszerkezeti tervében a területfelhasználás rendjét az e határozat 1. számú mellékletét képező Területfelhasználási helyszínrajz (fedvény) című, TSZ-1/M jelű, Rp.I.116-47 munkaszámú terven módosítással érintett terület jellel jelölt területre a 2. számú melléklet szerinti, településszerkezeti terv módosulása című leírásban foglaltak szerint állapítja meg.

A határozat mellékleteiben foglaltakat a Képviselő-testület egyéb határozatainak és rendeleteinek meghozatalánál figyelembe kell venni.

Márkus Erika
polgármester

Dr. Zámbó Tibor
jegyző

*Bezenye Községi Önkormányzat Képviselő-testülete
..../2025. (.....) önkormányzati határozatának 2. sz. melléklete*

A településszerkezeti terv módosulásának leírása

A terület-felhasználás rendje az alábbiak szerint módosul:

1. Az M15 jelű autópálya bezenyei csomópontjának fejlesztése számára helyet biztosít a 1113/3, valamint a 1163/2 hrsz.-ú, általános gazdasági területbe sorolt területek érintett részének közlekedési területbe sorolásával.

Az 1503 jelű országos mellékút nyomvonala a tervezett helyen kijelölésre kerül.

A Márialigetre vezető települési mellékút nyomvonala a meglévő, megmaradó helyén jelölésre kerül. A meglévő, megmaradó szintbeni vasúti keresztezések jelölésre kerülnek.



Munkaszám: Rp.I.116-47

H E G Y E S H A L O M

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÉNEK MÓDOSÍTÁSA

B E Z E N Y E

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÉNEK, TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓJÁNAK MÓDOSÍTÁSA

PARTNERSÉGI EGYEZTETÉSI DOKUMENTÁCIÓ MUNKAKÖZI ANYAGA

**Határozat a településfejlesztési koncepció módosításáról
(Bezenye község)**

Bezenye Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Bezenye Község településfejlesztési koncepcióját módosítja az e határozat 1. számú mellékletét képező Területfejlesztési koncepció (fedvény) című, TK/M jelű, Rp.I.116-47 munkaszámú terven módosítással érintett terület jellel jelölt területre vonatkozóan, a 2. számú melléklet szerinti, A településfejlesztési koncepció módosulásának leírása alapján.

A határozat mellékleteiben foglaltakat a Képviselő-testület egyéb határozatainak és rendeleteinek meghozatalánál figyelembe kell venni.

Márkus Erika
polgármester

Dr. Zámbó Tibor
jegyző

*Bezenye Községi Önkormányzat Képviselő-testülete
..../2025. (.....) önkormányzati határozatának 1. sz. melléklete*

*Bezenye Községi Önkormányzat Képviselő-testülete
...../2025. (.....) önkormányzati határozatának 2. sz. melléklete*

A településfejlesztési koncepció módosulásának leírása

1. A településfejlesztési koncepció 15. oldalán a 3.2. pont alatti, „A koncepció tartalmazza a települést körülvevő értékes mezőgazdasági területek védelmét. Így ennek megfelelően csak a szükséges minimális mértékben tesz javaslatot újabb területek belterületbe vonására. A belterületen belül jelentős településszerkezeti változtatásokkal járó fejlesztés nem tervezett viszont nagy kiterjedésű fejlesztési területek kerülnek vissza mezőgazdasági területbe. Külterületen pedig az Eurovegas több, mint 250 ha-os területének nagyrésze mezőgazdasági területbe kerül visszasorolásra.” szövegrész helyett a következő szöveg kerül alkalmazásra:

„A koncepció tartalmazza a települést körülvevő értékes mezőgazdasági területek védelmét. Ez alapján a korábbi, lakott területek közelében tervezett, de meg nem valósított beépítésre szánt területek egy része mezőgazdasági területbe kerül visszasorolása. Az egykori játék- és szabadidőközpont területe az autópálya és annak csomópontja közelségét figyelembe véve gazdasági felhasználásra tervezett.

2. A településfejlesztési koncepció 15. oldalán a 3.2. pont alatti, Fenntartható fejlődés megalapozás, fenntarthatóság című szövegrészt követő „A hatályos településrendezési tervben kijelölt hatalmas méretű fejlesztési területek egy részének visszasorolása mezőgazdasági területbe (pl. Eurovegas területe)” szöveg törlésre kerül.



Munkaszám: Rp.I.116-47

H E G Y E S H A L O M

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÉNEK MÓDOSÍTÁSA

B E Z E N Y E

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÉNEK, TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓJÁNAK MÓDOSÍTÁSA

PARTNERSÉGI EGYEZTETÉSI DOKUMENTÁCIÓ

Rendelet a helyi építési szabályzat módosításáról (Hegyeshalom nagyközség)

Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2025. (.....) önkormányzati rendelete
a helyi építési szabályzatról szóló 6/2010. (VI. 25.) rendelet módosításáról

[1] A rendelet célja Hegyeshalom nagyközség szabályozási tervének és helyi építési szabályzatának módosítása az M15 jelű autópálya bezenyei csomópontjának területére készített kisajátítási vonalak figyelembe vételével.

[2] Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a magyar építészettről szóló 2023. évi C. törvény 225. § (8) bekezdés 1. pontjában kapott felhatalmazás alapján, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 62. § (1) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró, annak 11. mellékletében meghatározott államigazgatási szervek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. § (1) A helyi építési szabályzatról szóló 6/2010. (VI. 25.) rendelet 1. § g) és i) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„1. § A rendelet

g) az SZ-J1/7/3M jelű, Szabályozási és övezeti terv I./7/3M (Egykori ipari park területe) (továbbiakban: SZ-J1 terv) című, Rp.I.116-47 munkaszámú,

i) az SZ-J2/3M jelű, Szabályozási és övezeti terv II. (Külterület) (továbbiakban: SZ-J2 terv) című terv, j) és k) pontjában meghatározott mellékleteken módosítással érintett terület kivételével,”

[tervlapokkal, mint mellékletekkel együtt alkalmazandó.]

(2) A helyi építési szabályzatról szóló 6/2010. (VI. 25.) rendelet 1. §-a a következő k) ponttal egészül ki:

„k) az SZ-J2/5M jelű, Szabályozási és övezeti terv II. (külterület) fedvény 1 (továbbiakban: SZ-J2 terv) című, Rp.I.116-47 munkaszámú tervlapokkal, mint mellékletekkel együtt alkalmazandó.”

2. § (1) A helyi építési szabályzatról szóló 6/2010. (VI.25.) önkormányzati rendelet 1. § g) pontjában meghatározott melléklete helyébe jelen rendelet 1. melléklete lép.

(2) A helyi építési szabályzatról szóló 6/2010. (VI.25.) önkormányzati rendelet kiegészül az SZ-J2/5M jelű, Szabályozási és övezeti terv II. (külterület) fedvény 1 (továbbiakban: SZ-J2 terv) című, Rp.I.116-47 munkaszámú tervlappal, mint melléklettel, jelen rendelet 2. mellékletével.

3. § Ez a rendelet a kihirdetése utáni napon lép hatályba és a hatálybalépését követő napon hatályát veszti.

Hegyeshalom,

Szőke László
polgármester

Wiegerné Mészáros Erika
jegyző

Záradék:

A rendelet kihirdetése a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján való kifüggesztéssel a mai napon megtörtént.

Hegyeshalom,

Wiegerné Mészáros Erika
jegyző

1. melléklet az .../...(...) önkormányzati rendelethez

*Az SZ-J1/7/3M jelű, Szabályozási és övezeti terv I./7/3M (Egykori ipari park területe)
című, Rp.I.116-47 munkaszámú tervlap*

2. melléklet az .../...(...) önkormányzati rendelethez

Az SZ-J2/5M jelű, Szabályozási és övezeti terv II. (külterület) fedvény 1 című, Rp.I.116-47 munkaszámú tervlap



Munkaszám: Rp.I.116-47

H E G Y E S H A L O M

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÉNEK MÓDOSÍTÁSA

B E Z E N Y E

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÉNEK, TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓJÁNAK MÓDOSÍTÁSA

PARTNERSÉGI EGYEZTETÉSI DOKUMENTÁCIÓ

Rendelet a helyi építési szabályzat módosításáról (Bezenye község)

**Bezenye Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2025. (....) önkormányzati rendelete
a helyi építési szabályzatról szóló 9/2021. (VIII.11.) önkormányzati rendelet
módosításáról**

[1] A rendelet célja Bezenye község szabályozási tervének és helyi építési szabályzatának módosítása az M15 jelű autópálya bezenyei csomópontjának területére készített kisajátítási vonalak figyelembe vételével.

[2] Bezenye Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény 225. § (8) bekezdés 1. pontjában kapott felhatalmazás alapján, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 62. § (1) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró, annak 11. mellékletében meghatározott államigazgatási szervek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. § A helyi építési szabályzatról szóló 9/2021.(VIII.11.) önkormányzati rendelet 3. § c) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„c) 2/1. melléklet - Rp.I.116-47 munkaszámú, SZ-2/M jelű, Szabályozási terv - Külterület (fedvény) című terv”

2. § A helyi építési szabályzatról szóló 9/2021.(VIII.11.) önkormányzati rendelet 3. § c) bekezdésében meghatározott melléklete helyébe jelen rendelet 1. melléklete lép.

3. § Ez a rendelet a kihirdetése utáni napon lép hatályba és a hatálybalépését követő napon hatályát veszti.

Bezenye,

Márkus Erika
polgármester

Dr. Zámbó Tibor
jegyző

Záradék:

A rendelet kihirdetése a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján való kifüggesztéssel a mai napon megtörtént.

Bezenye,

Dr. Zámbó Tibor
jegyző

1. melléklet az .../...(...) önkormányzati rendelethez

Az Rp.I.116-47 munkaszámú SZ-2/M jelű, Szabályozási terv - Kültérület (fedvény) című terv



HEGYESHALOM

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÉNEK MÓDOSÍTÁSA

BEZENYE

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÉNEK, TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓJÁNAK MÓDOSÍTÁSA

PARTNERSÉGI EGYEZTETÉSI DOKUMENTÁCIÓ

Műszaki leírás

1. Előzmények	24
1.1. Megbízási előzmények	24
1.2. A tervezett fejlesztés rövid ismertetése	25
1.3. A tervezési eljárás folyamata	29
2. Megalapozó vizsgálat	32
2.1. Településhálózati összefüggések, térségi és települési kapcsolatok	32
2.2. Területfejlesztési dokumentumokkal való összefüggések	33
2.3. Területrendezési követelmények	34
2.3.1. Az OTRT megállapításai a fejlesztéssel érintett területekre	34
2.3.2. GYMS Megyei TRT fejlesztési területre vonatkozó megállapításai	42
2.4. Tervi előzmények, érvényes településfejlesztési döntések és azok érvényesülése	62
2.4.1. Településfejlesztési koncepció, arculati kézikönyv, településképfel- védelméről szóló rendelet	62
2.4.2. Településrendezési eszközök	67
2.4.3. A hatályos tervek szerint tervezett területfelhasználások vizsgálata	71
2.5. Településrendezési, településszerkezeti vizsgálat	80
2.5.1. Településtörténet	80
2.5.2. Településrendezési, településszerkezeti vizsgálat	80
2.6. Demográfiai jellemzők	80
2.7. Humán infrastruktúra, közszolgáltatások	80
2.8. Gazdasági jellemzők	80
2.9. Önkormányzat gazdálkodása, a településfejlesztés eszköz- és intézményrendszere és az önkormányzat gazdálkodása, településüzemeltetés	80
2.10. Az épített környezet és az építészeti örökség vizsgálata	81
2.11. Környezetiállapot-jellemzői és a táji és természeti adottságok és örökség, jellemző tájkarakter, zöldinfrastruktúra-hálózat bemutatása*	87

2.12. Közlekedés.....	95
2.12.1. Előzmények.....	95
2.12.2. A módosítással érintett terület elhelyezkedése	95
2.12.3. A módosítással érintett terület mai állapota, közúti kapcsolatai	100
2.12.4. Jelen módosítás alapját képező közlekedéshálózati fejlesztésének oka	101
2.12.5. Az M15 jelű autópálya csomópont tervezési feladatának ismertetése ..	101
2.12.6. A jelen módosítás célja	103
2.12.7. A településrendezési tervet érintő tervezett közúti létesítmények	103
2.12.8. A módosítás hatása a térség közlekedéshálózatára	105
2.12.9. Külső közlekedési kapcsolatok	106
2.12.10. Belső közúthálózat	109
2.12.11. Forgalmi vizsgálat és tervezés	109
2.12.12. Keresztmetszeti elrendezések, szabályozási szélességek	111
2.12.13. Közforgalmú közlekedés	112
2.12.14. Járműtárolás, járműellátás	112
2.12.15. Kerékpáros közlekedés	112
2.12.16. Gyalogos közlekedés	112
2.13. Közműellátás.....	113
2.13.1. Vízi közművek	115
2.13.2. Energia közművek.....	118
2.13.3. Hírközlés	119
2.13.4. Hulladékgazdálkodás	120
2.14. Katasztrófavédelem, a területek használatát, építési tevékenységet befolyásoló vagy korlátozó tényezők	121
3. Helyzetelemző- és értékelő munkarész	121
3.1. Vizsgálati megállapítások összegzése, fejlesztést befolyásoló hatása	121
3.2. A település adottságainak, lehetőségeinek és a fejlesztés korlátainak összefoglalása.....	122
3.3. A tervezés szempontjából releváns területek térképi lehatárolása és az intézkedést, beavatkozást igénylő területek térképi lehatárolása	123
4. Alátámasztó munkarész.....	125
4.1. Fejlesztési és rendezési javaslat összefoglalója	125
4.2. Településrendezési javaslat, a változással érintett területek bemutatása.....	126
4.3. Javaslat az épített környezet fejlesztésére és az építészeti örökség megőrzésére	131
4.4. Tájrendezési és zöldinfrastruktúra-fejlesztési javaslat, csapadékvíz-gazdálkodás	132
4.5. Közművesítés, elektronikus hírközlési javaslat, közlekedési javaslat	134
4.5.1. Közlekedés	134
4.5.2. Közműellátás	155
4.6. Védelmi és korlátozó elemek	162
4.7. A területrendezési követelményekkel való összhang igazolása.....	163
4.8. A biológiai aktivitásérték számítása és eredménye	163
4.9. Környezeti értékelés	163
5. Mellékletek	164
6. Terviratok.....	170

1. ELŐZMÉNYEK

1.1. Megbízási előzmények

A Magyar Állam, mint Koncesszióba Adó és a KONZUM PE Magántőkealap, OPUS BRIDGE Magántőkealap, OPUS NEW WAY Magántőkealap, THEMIS Magántőkealap, VIA Magántőkealap, VESTA Magántőkealap, CRONUS Magántőkealap (a továbbiakban: Koncesszor) 2022. május 17. napján „a magyarországi gyorsforgalmi utak és műtárgyaik tervezése, építése, fejlesztése, felújítása, karbantartása és üzemeltetése, és a gyorsforgalmi utak és műtárgyaik (ideértve az azokhoz kapcsolódó Autópálya-mérnökségeket) működtetése keretében ezen vagyonelemek birtoklása, használata, hasznai szedése (a Kkt. 33/A.§ szerinti használati díj és útdíj kivételével)” tárgyában egymással Koncessziós Szerződést kötöttek. Koncesszor megalapította az MKIF Magyar Koncessziós Infrastruktúra Fejlesztő Zrt.-t (MKIF Zrt.) mint Koncessziós Társaságot, amely a Koncessziós Szerződés alapján a Koncesszort a Koncessziós Szerződés szerint terhelő kötelezettségeket, és megillető jogokat teljesíti, illetve gyakorolja.

MKIF Zrt. 2022.09.01-től látja el az országos közúti gyorsforgalmi úti hálózat meghatározott részének üzemeltetését, illetve a gyorsforgalmi úti hálózat leendő fejlesztéseit.

- MKIF Zrt. kötelezettsége többek között az M1 autópálya Concó pihenő (94km sz.) – Hegyeshalom (OH) 2033-ig történő fejlesztése
- **M15 autópálya Bezenyei csomópont fejlesztése 2026.09.01-2028 között valósul meg**
- Építési és Közlekedési Minisztérium (ÉKM) megbízásából elkészült „A Visegrádi Együttműködés országait (V4) összekötő Budapest-Varsó/Bécs nagysebességű vasút (NSV) magyarországi szakaszára vonatkozó Megvalósíthatósági Tanulmánya”. NSV tervezett tervekben szereplő megvalósítása 2030-ra tehető.
- MKIF Zrt. KTITS-00005/2023 iktatószámmon 021/2023 szerződésszámon elkészítette az M15 autópálya Bezenyei csomópont létesítésének döntéselőkészítő tanulmány (DET) tárgyú tervezési feladatot (Munkaszám: 2013)

MKIF Zrt. (továbbiakban Koncessziós Társaság) a tárgyi projektre „M15 autópálya Bezenyei csomópont létesítésének engedélyezési és kiviteli tervezési feladatainak ellátása” tárgyú Tervezési Szerződést kötött a Roden Mérnöki Iroda Kft-vel, mely szerződés hatálybalépésének napja 2024.10.07.

A 345/2012. (XII. 6.) Korm. rendelet 1.1.43. pontja szerint, Az M15 gyorsforgalmi út, M1 autópálya és Rajka, országhatár közötti szakasz fejlesztése nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházás.

Az előzetes csomóponti tervek szerint a fejlesztés érinti Hegyeshalom nagyközség és Bezenye község területeit a következők szerint:

- Hegyeshalom nagyközség területén a 2601/1-2, a 0327/8-10, a 0369-70, a 0371/2, a 0375/4, a 0395, valamint a 0402 hrsz.-ú telkek területét
- Bezenye község területén az 1113/2-3, az 1163/1-2, a 0267/1, a 0269, valamint a 0270/4 hrsz.-ú telkek területét.

A fejlesztés megvalósításához mindkét település esetén a településszerkezeti terv, a helyi építési szabályzat és a szabályozási terv módosítása szükséges.

A RODEN Mérnöki Iroda Kft. a településrendezési tervek módosításával kapcsolatban irodánkat, a Regioplan Kft-t kereste meg.

A módosítás során új beépítésre szánt terület kijelölése nem történik.

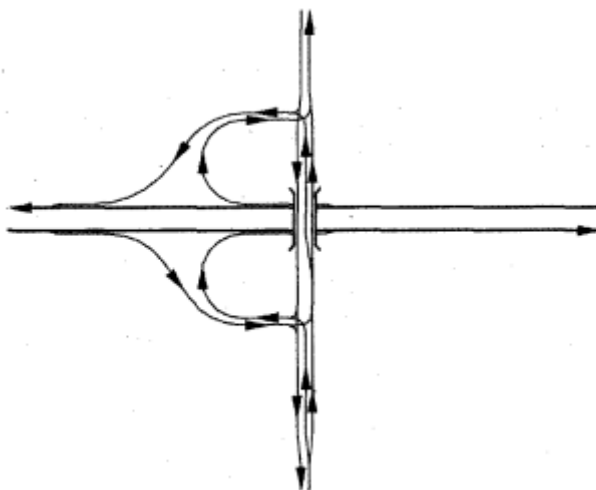
A tervezés mielőbbi megvalósítása miatt javasolt, hogy az érintett hrsz.-ú telek területét az érintett önkormányzatok képviselő-testülete kiemelt fejlesztési területté nyilvánítsa

1.2. A tervezett fejlesztés rövid ismertetése

Tervezett kialakítás, a szükséges engedélyek*:

*Roden Kft. adatszolgáltatása szerint

A tervezett állapotban az M15 autópályán létesül új csomópont a meglévő pálya melletti utak és útsatlakozások részleges visszabontásával. A tervezett csomópont a meglévő kialakításhoz igazodva egy „a-2” típusú szimmetrikus féllóhere csomópont (körforgalmakkal).



1. ábra Egyoldali fél-lóhere alakú csomópont (forrás: KTSZ)

Az M15 gyorsforgalmi úton a ~6+122 km szelvényben tervezett Bezenyei csomópont kiépítésénél a főpályához közvetlenül csatlakozó csomóponti ágak kerültek megtervezésre. A meglévő állapotban az M15 jobb oldalán meglévő kiváláshoz tartozó lassító sáv hossza 230 m-ről 380 m-re növekszik a csomóponti 'A' indirekt ág kiválásához. A 'C' direkt ág kiválása 250 m hosszú, a becsatlakozások hossza egységesen 380 m.

A tervezett Bezenyei csomópontban a csomóponti ágak kialakításához új, az M15 autópálya felett átvezetett út kerül kiépítésre a 1501 j. út korrigált vonalvezetése és Márialiget-Mosonmagyaróvár keresztező helyi út között, mely a K-i alcsomópontig a 1503-es (az országos közúthálózat részeként), K-i és NY-i alcsomópont között (MKIF

Zrt. kezelésben) 15407-es útszámmal lesz jelölve. A tervezett alcsomópontok körforgalmú csomópontokként épülnek ki, a 1501 j. út korrekciója és 1503 j. út csomópontjánál „T” csomópont létesül. A tervezett állapotban a forgalombiztonság növelése érdekében az egyes csomóponti ágak elválasztásra kerülnek egymástól, annak ellenére, hogy a közösen vezetett szakasz meghaladja 125 m hosszt. Ezzel a kialakítással a főpályára történő szemben felhajtás lehetőségét kívánjuk csökkenteni.

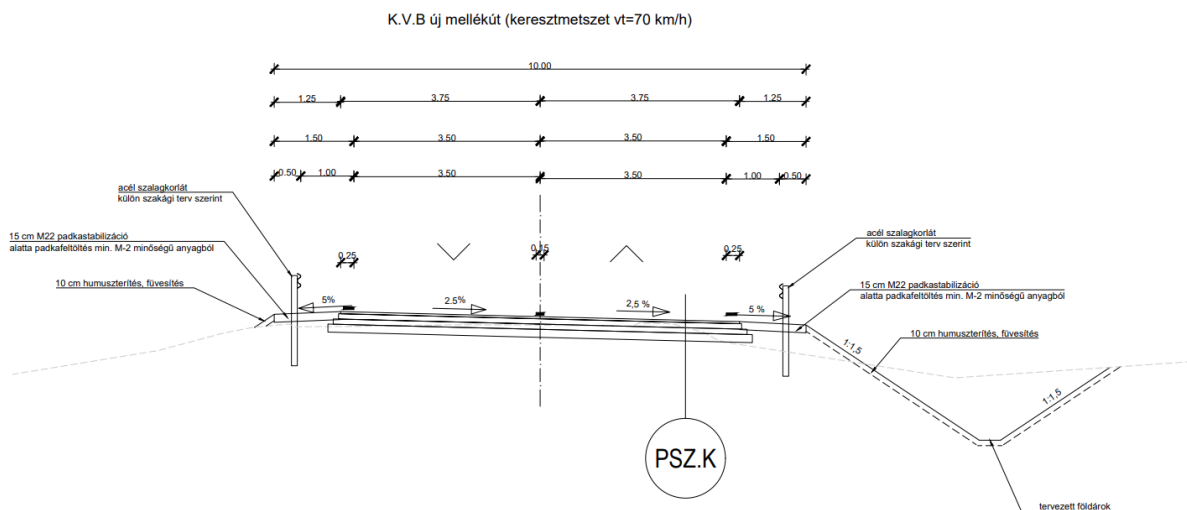
Tervezési új paraméterek:

M15 autópálya K.I.A.

- tervezési sebesség: $v_t=130$ km/h
- keresztmetszet: mindkét oldalon 2 db forgalmi sáv + 1 db leállósáv keresztmetszetben (2x2+leállósáv)

Keresztező „új” mellékút fejlesztése (1501 j. korrekció, 1503 j. és 15407-es útszámú utak)

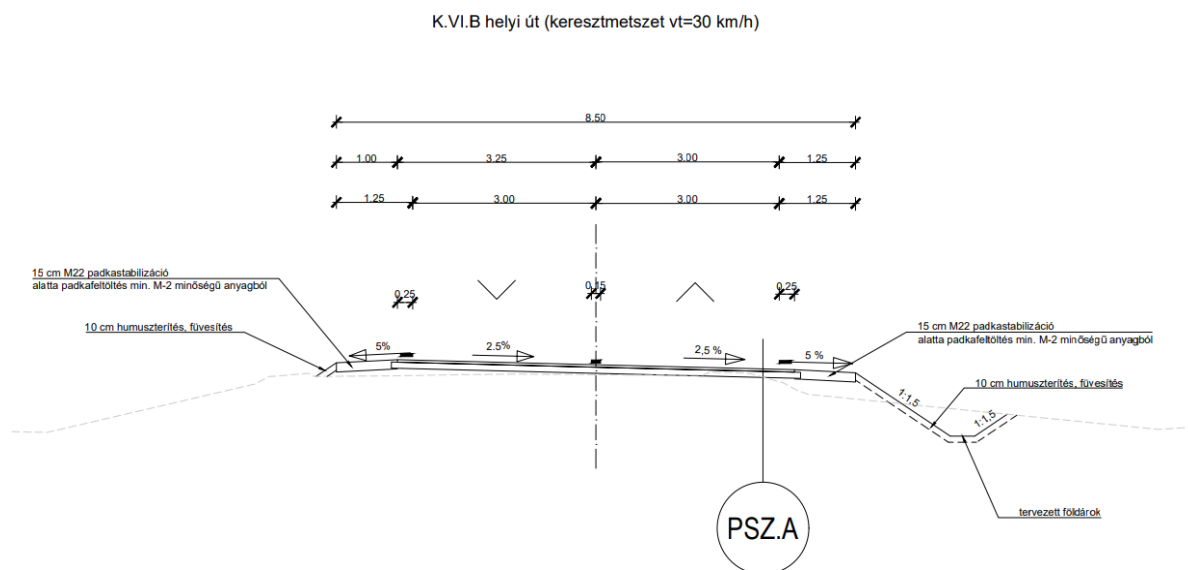
- tervezési sebesség: $v_t=70$ km/h (két alcsomópont közötti hossz-szelvény esetén: $v_t=60$ km/h)
- keresztmetszet: 2x1 forgalmi sáv, szükséges (kanyarodó) többlétsávokkal



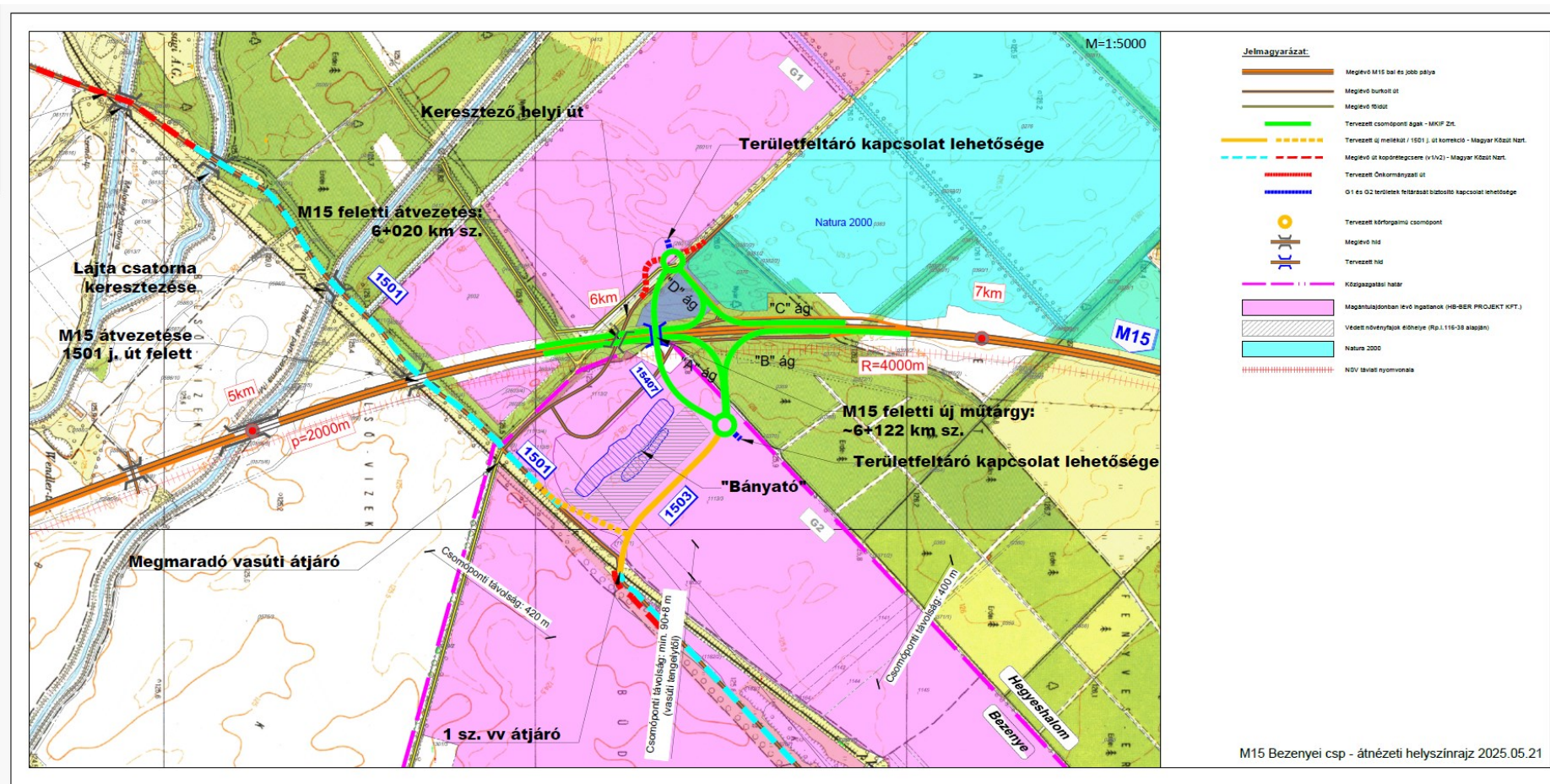
2. ábra 10 m koronaszélességű út mintakeresztmetszelvénye

Helyi út korrekciója:

- tervezési sebesség: $v_t=30$ km/h
- keresztmetszet: 2x1 forgalmi sáv



3. ábra 8,5 m koronaszélességű út mintakeresztmetszévényé $v_t=30$ km/h



Forrás: Roden Kft. adatszolgáltatása

1.3. A tervezési eljárás folyamata

A településrendezési eszközök módosítása a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházások megvalósításának gyorsításáról és egyszerűsítéséről szóló törvény hatálya alá tartozó ügy tárgyát képező építési beruházás megvalósítása miatt indokolt.

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet és előzőek alapján az eljárás ún. **egyszerűsített eljárással** lefolytatható.

A partnerségi egyeztetési szabályairól Hegyeshalom nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a 3/2023.(III.24.) önkormányzati rendeletet, Bezenye Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 7/2023. (IV.19.) önkormányzati rendeletet alkotta. A rendeletek értelmében az egyeztetés előzetes szakaszában nem szükséges a partnerek tájékoztatása jelen eljárásban.

A vonatkozó jogszabály szerint a tervezés során az érintett polgármesterek a településrendezési tervük módosítására vonatkozó szándékának kezdeményezéseként megnevezték a tervezési feladatot, valamint elvégezték a környezeti értékelés szükségességével kapcsolatos egyeztetést.

A környezeti értékelés során véleményt adó államigazgatási szervek véleményét a terviratok fejezet egészében, jelen táblázat kivonatában tartalmazza.

Hegyeshalom nagyközség környezeti értékelés elkészítésének szükségessége:

	Államigazgatási szervek	Környezeti értékelést el kell-e készíteni?
1.	Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítész	Nem szükséges elkészíteni.
2.	Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladék-gazdálkodási Főosztály Természetvédelmi Osztály	A környezeti értékelést el kell készíteni élővilág-védelmi szakértő bevonásával. A Lajtania Park nevű projekthez adott környezetvédelmi engedélyben foglalt előírások továbbra is betartandók.
3.	Országos Vízügyi Főigazgatóság	Tárgyi ügyben hatáskörrel nem rendelkezik.
4.	Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földvédelmi és Földmérési Osztály	Nem érintett a környezeti értékelés szükségességének eldöntésében.
5.	Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály	A tervvel kapcsolatban észrevételt nem tesz.

6.	Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály	A tervezett módosítás ún. nagyberuházás, így az előzetes régészeti dokumentációt el kell készíteni. A változtatás örökségvédelmi érdeket nem sért. A környezeti vizsgált lefolytatása nem szükséges.
7.	Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztály	Nem szükséges elkészíteni.
8.	Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Osztály	A településen gyógytényező érintettsége nem áll fenn, így véleményezési lehetőséggel nem rendelkezik.
9.	Észak-dunántúli Vízügyi Igazgatóság	A 2601/1 hrsz.-ú ingatlanra tervezett fejlesztésekkel kapcsolatban egyeztetést kér.
10.	Fertő-Hanság Nemzeti Park Igazgatóság	A környezeti vizsgálatot el kell végezni. Az értékeléshez Natura 2000 hatásbecslést kell csatolni.

Az állásfoglalást adó államigazgatási szervek közül a Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Természetvédelmi Osztály, valamint a Fertő-Hanság Nemzeti Park Igazgatóság kérte a környezeti értékelés elkészítését.

Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat képviselő-testülete a környezeti értékelés egyeztetését a 135/2025. (VII.31.) önkormányzati határozatával zárta le akként, hogy **az értékelést el kell elkészíteni.**

Bezenye község környezeti értékelés elkészítésének szükségessége:

	Államigazgatási szervek	Környezeti értékelést el kell-e készíteni?
1.	Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítész	Az értékelés elkészítését nem tartja szükségesnek.
2.	Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladék- gazdálkodási Főosztály Természet- védelmi Osztály	A környezeti értékelést el kell készíteni élővilág-védelmi szakértő bevonásával. A Lajtania Park nevű projekthez adott környezetvédelmi engedélyben foglalt előírások továbbra is betartandók.
3.	Országos Vízügyi Főigazgatóság	Tárgyi ügyben hatáskörrel nem rendelkezik.
4.	Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földvédelmi és Földmérési Osztály	Nem érintett a környezeti értékelés szükségességének eldöntésében.

5.	Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály Tűzvédelmi és Iparbiztonsági Osztály	A tervvel kapcsolatban észrevételt nem tesz.
6.	Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály Vízügyi és Víztvédelmi Osztály	Az értékelés elkészítését nem tartja szükségesnek.
7.	Nemzeti Népegészségügyi Központ	Az értékelés elkészítését nem tartja szükségesnek. Kéri kifogást nem emelő véleményezőnek tekinteni őket.
8.	Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály	Az értékelést el kell készíteni. A kidolgozás során vizsgálni kell, hogy a tervezett beruházásnak milyen hatásai lehetnek a környező, valamint az érintett mezőgazdasági művelésű területekre.
9.	Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály	A tervezett módosítás ún. nagyberuházás, így az előzetes régészeti dokumentációt el kell készíteni. A változtatás örökségvédelmi érdeket nem sért. A környezeti vizsgált lefolytatása nem szükséges.
10.	Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztály	Nem szükséges elkészíteni.
11.	Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Osztály	A településen gyógtényező érintettsége nem áll fenn, így véleményezési lehetőséggel nem rendelkezik.
12.	Észak-dunántúli Vízügyi Igazgatóság	A fejlesztés másodrendű árvízvédelmi védvonalat, lokalizációs vonalat érint. A tervezés során egyeztetést kérnek. Bezenye község területét érinti a Feketeerdei vízbázis hidrogeológiai védőidoma, illetve annak vetülete. Megadta a kijelölő határozatot. A környezeti értékeléssel kapcsolatban nem áll módjában nyilatkozni.
13.	Fertő-Hanság Nemzeti Park Igazgatóság	A környezeti vizsgálatot el kell végezni. Az értékeléshez Natura 2000 hatásbecslést kell csatolni.
14.	Rajka Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője	Az értékelést nem szükséges elkészíteni.

15.	Budapest Főváros Kormányhivatala Tűzvédelmi és Iparbiztonsági Hatósági Főosztály	Csak a területileg illetékes hatóság tudja megállapítani a környezeti értékelés elkészítésének szükségességét.
16.	Vas Megyei Kormányhivatal	A módosítás az Országos Erdőállomány Adattárban nyilvántartott erdőt nem érint, ezért az értékelés elkészítését nem tartja szükségesnek.

Az állásfoglalást adó államigazgatási szervek közül a Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Természetvédelmi Osztály, Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály, valamint a Fertő-Hanság Nemzeti Park Igazgatóság kérte a környezeti értékelés elkészítését.

Bezenye Községi Önkormányzat képviselő-testülete a környezeti értékelés egyeztetését a 124/2025. (VIII.6.) önkormányzati határozatával zárta le akként, hogy **az értékelést el kell készíteni.**

Bezenye község önkormányzata jelezte, hogy településfejlesztési koncepciójával ellentétben a fejlesztési elképzelés, így a **koncepció módosítása szükséges jelen eljárásban.** Az Állami Főépítésszel történt egyeztetés alapján Bezenye község településfejlesztési koncepciója Hegyeshalom és Bezenye településrendezési eszközeinek módosításával egyidejűleg, egy eljárásban kerül rendezésre, közös megalapozó munkarész készítésével.

Jelen terv így tartalmazza a fejlesztési koncepció vizsgálatát és módosítási javaslatát is.

2. Megalapozó vizsgálat

2.1. Településhálózati összefüggések, térségi és települési kapcsolatok

Hegyeshalom nagyközség és Bezenye község Magyarország északnyugati részén, Mosonmagyaróvár központjához közel helyezkednek el. Hegyeshalom határ menti település, fontos határátkelő található területén.

A települések részei annak a kultúrtörténeti és földrajzi vidéknek, melyet régen Heidebodennek neveztek. Az osztrák földön Béctől nyugatra a földrajzi térképeken mai is olvasható ez az elnevezés, mely füves puszták földeket jelent.

Hegyeshalom gyorsforgalmi utak, országos főútvonal és vasúti fővonalak menti fekvésének, fővárosok és nemzetközi reptér közelségének köszönhetően kifejezetten kedvező regionális kapcsolatokkal rendelkezik. A települést átszeli az 1 sz. Budapest-Hegyeshalom-Rajka vasúti törzshálózati fővonal, az 1 sz. Budapest-Hegyeshalom I. rendű országos főút, a település beépített részével határos a M1 jelű Budapest-Hegyeshalom autópálya, az M15 jelű Levél-Rajka autópálya és a 101 sz. II. rendű főút. Ezekhez a fővonalakhoz Hegyeshalom település belterületén még további országos, regionális jelentőségű közlekedési vonalak csatlakoznak, így a 16 sz. Hegyeshalom-Csorna-Szombathely egyéb besorolású vasútvonal és az 1501 sz. Hegyeshalom-Bezenye országos mellékút. A település közigazgatási területén található két közúti határátkelőhely Ausztria felé és szintén Ausztria felé egy vasúti határátkelőhely.

A kedvező fekvésből adódó lehetőségek részben csökkentek, részben pedig átalakultak a megváltozott határmentiség (a külső határok belső határrá válása) következtében.

2.2. Területfejlesztési dokumentumokkal való összefüggések

Nemzeti Fejlesztés 2030 – Országos Fejlesztési és Területfejlesztési Koncepció:

Az Országgyűlés az 1/2014. (I. 3.) OGY határozattal fogadta el.

Átfogó célok:

- a) értéktերemtő, foglalkoztatást biztosító gazdasági fejlődés,
- b) népesedési fordulat, egészséges és megújuló társadalom,
- c) természeti erőforrásaink fenntartható használata, értékeink megőrzése és környezetünk védelme,
- d) térségi potenciálokra alapozott, fenntartható térszerkezet.

Specifikus célok:

a) szakpolitikában érvényesítendő specifikus célok:

- aa) versenyképes, innovatív gazdaság,
- ab) gyógyító Magyarország, egészséges társadalom, egészség- és sportgazdaság,
- ac) életképes vidék, egészséges élelmiszertermelés és ellátás, az élelmiszer-feldolgozóipar fejlesztése,
- ad) kreatív tudástársadalom, piacképes készségek, K+F+I,
- ae) érték tudatos és szolidáris öngondoskodó társadalom,
- af) jó állam, szolgáltató állam és biztonság,
- ag) stratégiai erőforrások megőrzése, fenntartható használata, környezetünk védelme,

b) területi specifikus célok:

- ba) az ország makro-regionális szerepének erősítése,
- bb) a többközpontú térszerkezetet biztosító városhálózat,
- bc) vidéki térségek népességeltartó képességének növelése,
- bd) kiemelkedő táji értékű térségek fejlesztése,
- be) területi különbségek csökkentése, térségi felzárkóztatás és gazdaságösztönzés elősegítése,
- bf) összekapcsolt terek: az elérhetőség és mobilitás biztosítása.

Nemzeti Környezetvédelmi Program:

Az Országgyűlés az 27/2015.(VI.17.) OGY határozattal I fogadta el.

Célkitűzések

1. Az életminőség és az emberi egészség környezeti feltételeinek javítása
2. Természeti értékek és erőforrások védelme, fenntartható használata
3. Az erőforrás-takarékosság és a –hatékonyság javítása, a gazdaság zöldítése

2.3. Területrendezési követelmények

2.3.1. Az OTrT megállapításai a fejlesztéssel érintett területekre

Magyarország és egyes kiemelt térségek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX törvény

Az Országgyűlés 2018. december 12-én fogadta el Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. Törvényt (továbbiakban: OTrT, vagy törvény). A 2019. március 15-étől hatályos törvény az Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. tv. helyébe lépett. A törvény alapján megalkotásra került és hatályba lépett a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI.14.) MvM rendelet (a fejezetben a továbbiakban MvM rendelet). A két jogszabály közösen alkalmazandó.

A települések közigazgatási területét érintő országos területfelhasználási kategóriák:

- erdőgazdálkodási térség (■)
- mezőgazdasági térség (■)
- vízgazdálkodási térség (■)
- települési térség (■)

A törvény 4. §-a szerint:

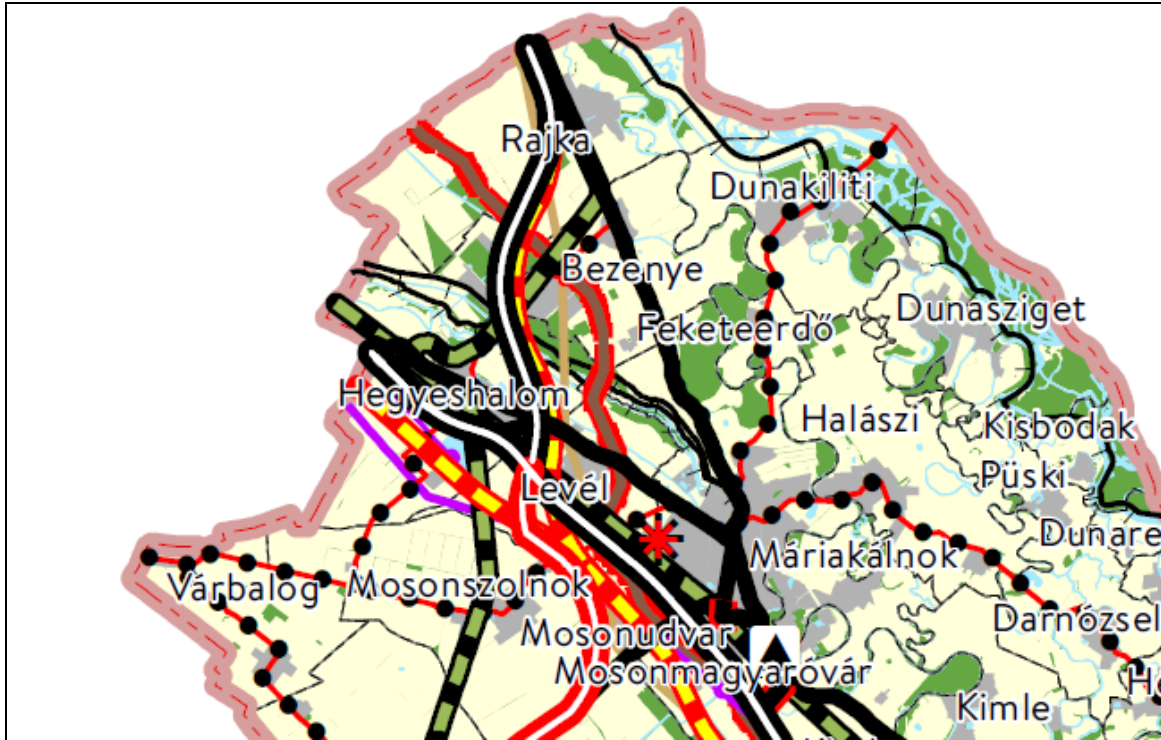
„7. *erdőgazdálkodási térség*: országos, kiemelt térségi és vármegyei területrendezési tervben megállapított területfelhasználási kategória, amelybe azok a – települési térségen, illetve a kiemelt térségi és vármegyei területrendezési tervek esetében a sajátos területfelhasználású térségen kívül eső – Országos Erdőállomány Adattárban szereplő erdő és erdőgazdálkodási célokat közvetlenül szolgáló földterületek, valamint erdőtelepítésre javasolt területek tartoznak, amelyek erdőgazdálkodásra hosszú távon és fenntartható módon alkalmasak, vagy amelyeken a jövőben az erdőtelepítés a termőhelyi adottságok és a környezetvédelmi szempontok alapján kedvező, illetve javasolt;”

„56. *vízgazdálkodási térség*: országos, kiemelt térségi és vármegyei területrendezési tervben megállapított területfelhasználási kategória, amelybe Magyarország vízfolyásai, állóvizei, illetve azok parti sávjai tartoznak”

A törvény 5. § (2) bekezdése szerint:

„1. *mezőgazdasági térség*: az országos és vármegyei területrendezési tervben megállapított területfelhasználási kategória, amelybe elsősorban szántó, gyep – ingatlan-nyilvántartás szerint rét, legelő művelési ágba sorolt területek –, szőlő, gyümölcsös és kert területek tartoznak, és amelyen a mezőgazdasági funkció hosszú távú fenntartása indokolt;”

„3. *települési térség*: az országos és a vármegyei területrendezési tervben megállapított területfelhasználási kategória, amelybe a vízgazdálkodási térségbe és a sajátos területfelhasználású térségbe tartozó területek kivételével a település belterülete, valamint a belterületen kívüli beépítésre szánt területek tartoznak.”



Országos Területrendezési Terv

Kivonat „Az Ország Szerkezeti Terve” című tervlapból

A települések közigazgatási területét és térségét érintő vonalas elemek:

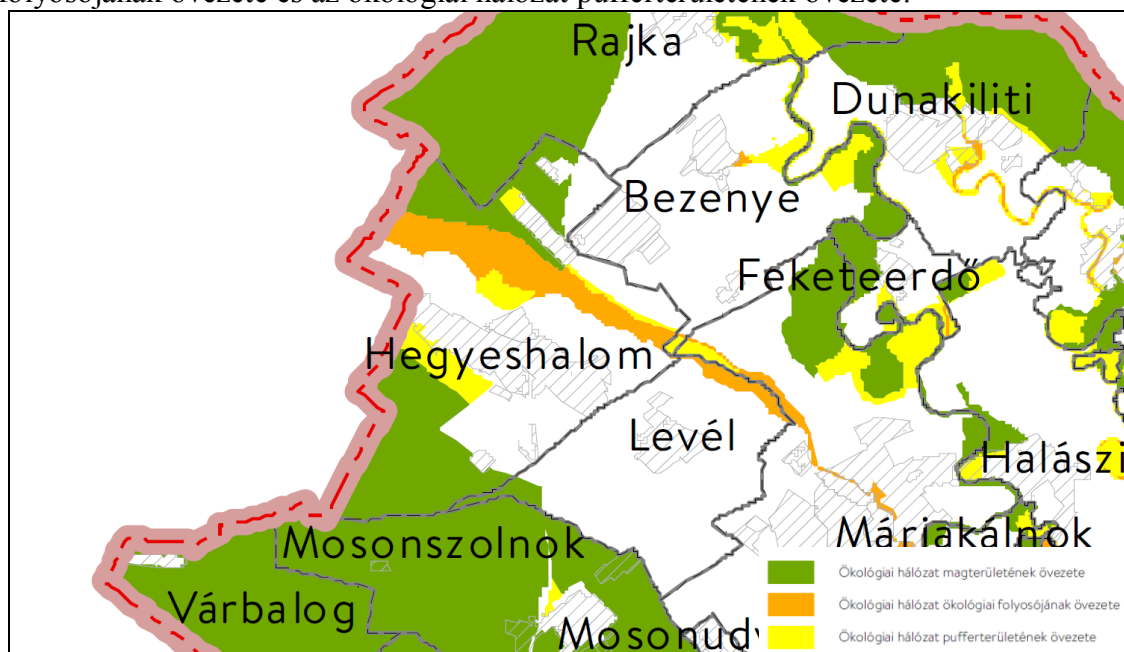
- gyorsforgalmi út (meglévő) (—)
- gyorsforgalmi út (tervezett) (—)
- nagysebességű vasútvonal (tervezett) (—)
- főút (meglévő) (—)
- egyéb országos törzshálózati vasúti pálya (meglévő) (—)
- országos kerékpárút (—)
- 750 kV-os átviteli hálózat távvezeték (meglévő) (—)
- elsőrendű árvízvédelmi fővédvonal (meglévő) (—)
- földgázszállító vezeték (—)

A tv. 3/1-3/5. számú mellékletei, valamint az MvM rendelet 1-6. melléklete alapján az országos övezetek a rendezés alá vont területeket az alábbiak szerint érintik:

1. Az ökológiai hálózat
 - magterületének övezete: **érinti**
 - az ökológiai folyosó övezete: nem érinti
 - az ökológiai hálózat pufferterületének övezete: határolja, de nem fedi
 2. Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete: határolja, de nem fedi
 3. Jó termőhelyi adottságú szántók övezete: nem érinti
 4. Erdők övezete: **érinti**
 5. Erdőtelepítésre javasolt terület övezete: nem érinti
 6. Tájképvédelmi terület övezete: **érinti**
 7. Világörökségi terület övezete: nem érinti
- Világörökségi várományos területek övezete által érintett települések: **érinti**

8. vízminőség-védelmi terület övezete: **érinti**
9. Nagyvízi meder övezete: **nem érinti**
10. VTT-tározók övezete: **nem érinti**
11. A honvédelmi és katonai célú terület övezete által érintett települések: **nem érinti**

1. Az ökológiai hálózat magterületének övezete, az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete és az ökológiai hálózat puffterületének övezete:

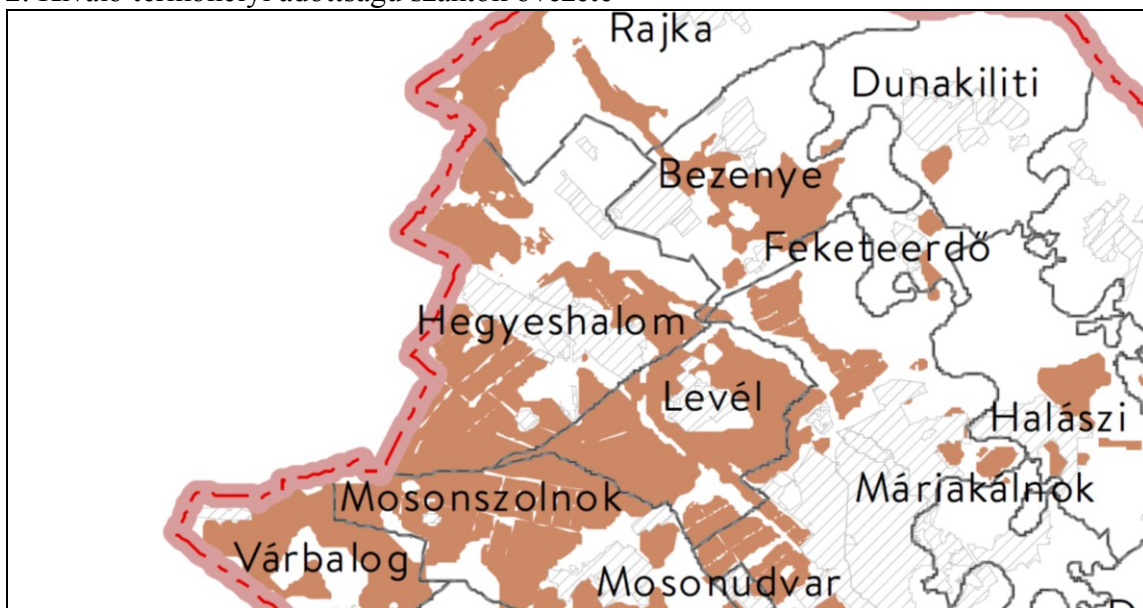


Országos Területrendezési Terv

Kivonat az Ökológiai hálózat magterületének övezete, az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete és az ökológiai hálózat puffterületének övezete című tervlapból

Az övezetek közül a magterület övezetét érinti a fejlesztés a hegyeshalmi igazgatási területen. Bezenye területén az övezeteket nem érinti a fejlesztés.

2. Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete

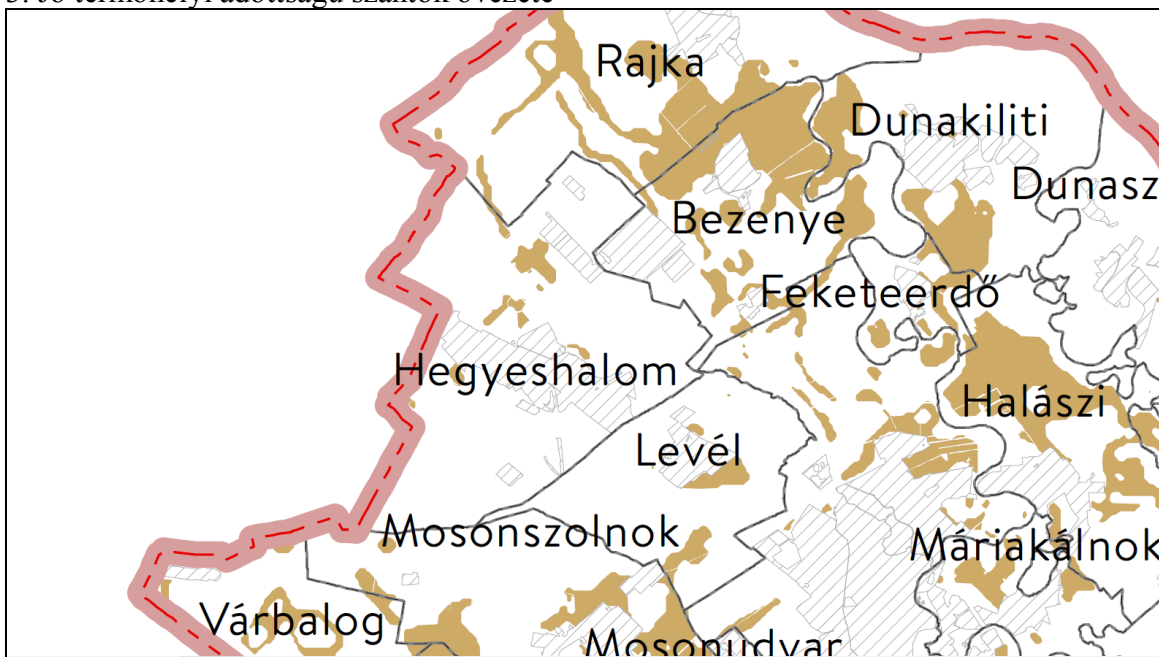


Országos Területrendezési Terv

Kivonat a Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete című tervlapból

Az övezet a bezenyei fejlesztési területet határolja, de nem fedi.

3. Jó termőhelyi adottságú szántók övezete

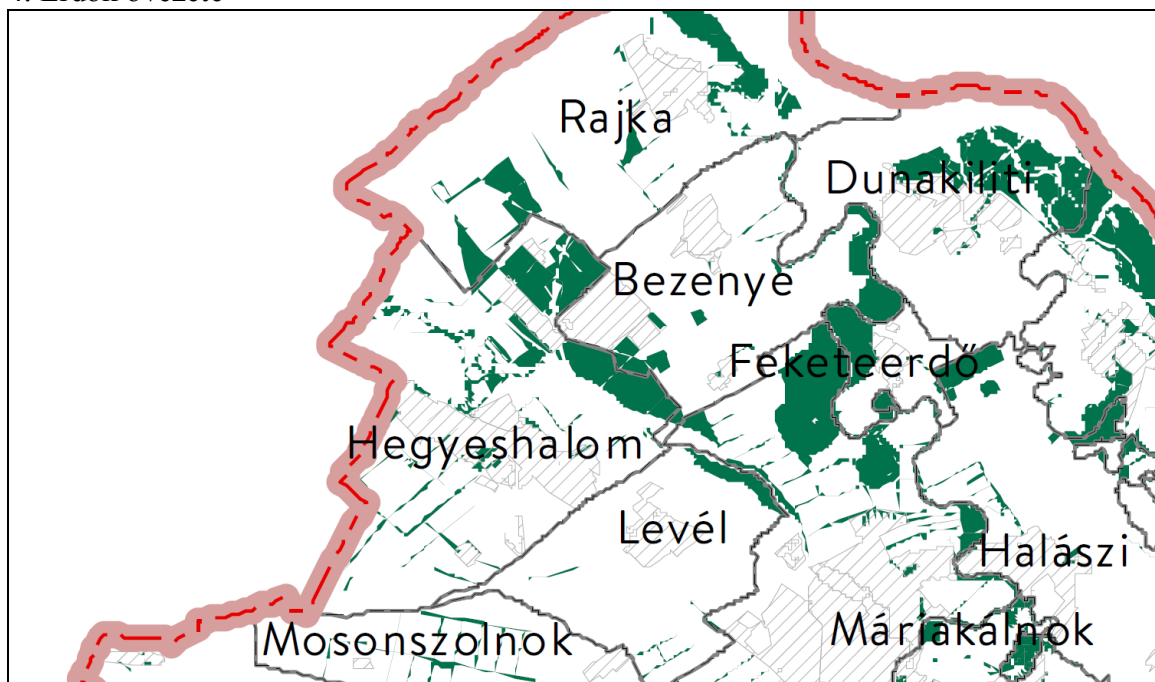


Országos Területrendezési Terv

Kivonat a Jó termőhelyi adottságú szántók övezete című tervlapból

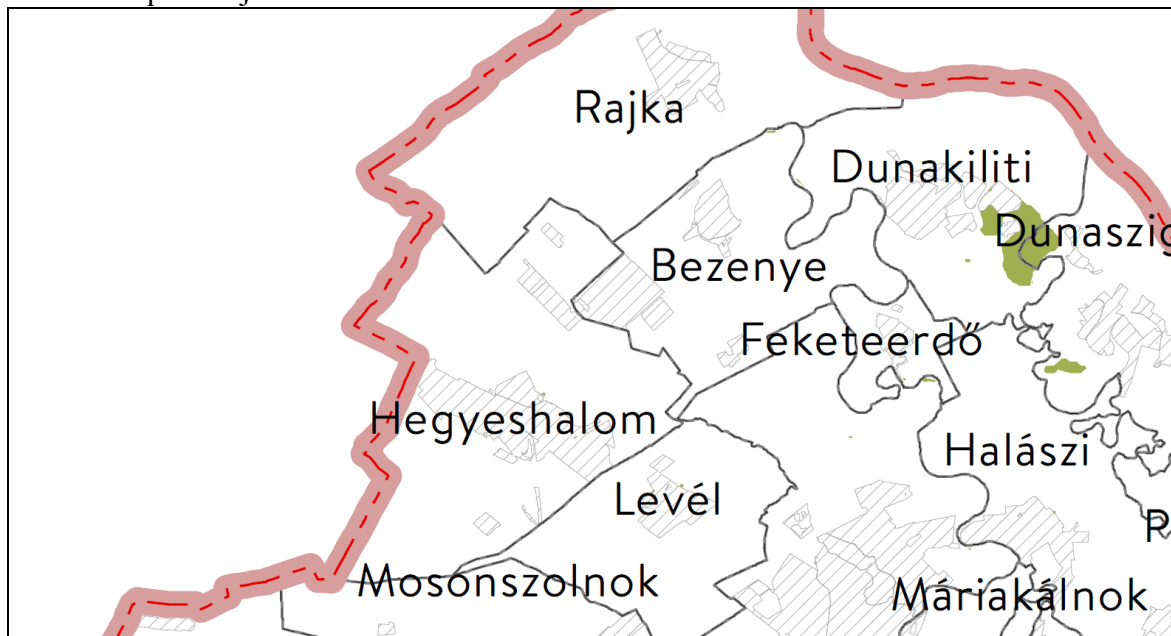
Az OTrT szerint a fejlesztési területeket nem érinti az övezet.

4. Erdők övezete

**Országos Területrendezési Terv***Kivonat az Erdők övezete című tervlapból*

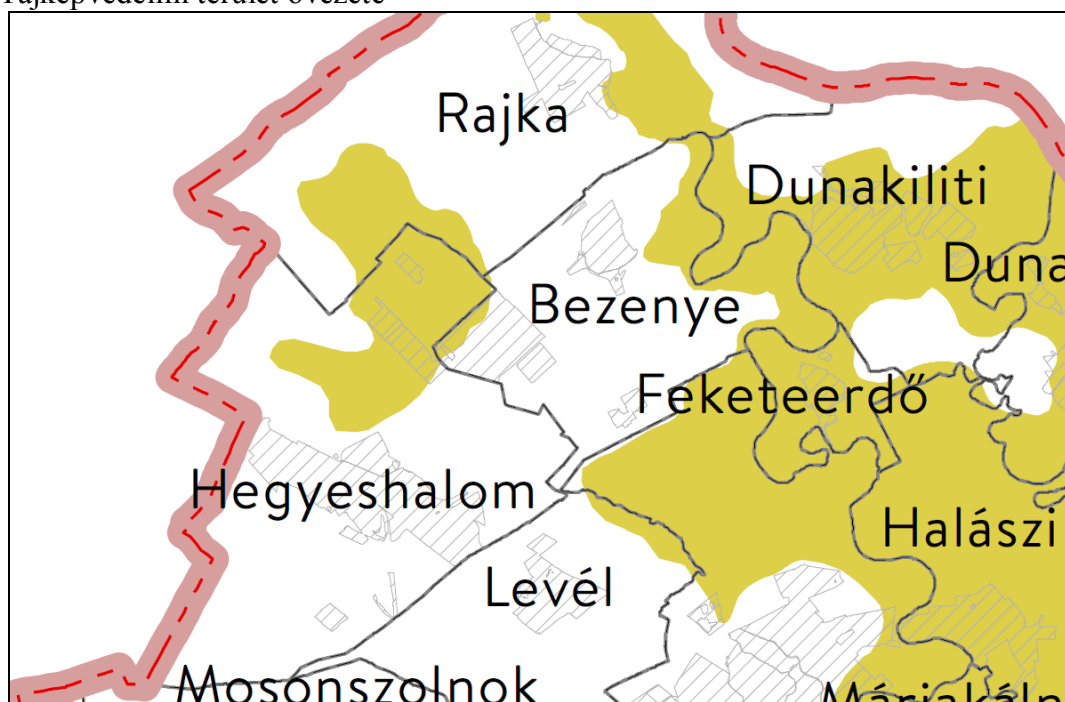
Az övezet Hegyeshalom területén érinti a fejlesztési területet, Bezenye esetében határolja, de nem fedi.

5. Erdőtelepítésre javasolt terület övezete

*Forrás: MvM rendelet**Kivonat az Erdőtelepítésre javasolt terület övezete című tervlapból*

Az OTTrT szerint a fejlesztési területeket nem érinti az övezet.

6. Tájképvédelmi terület övezete

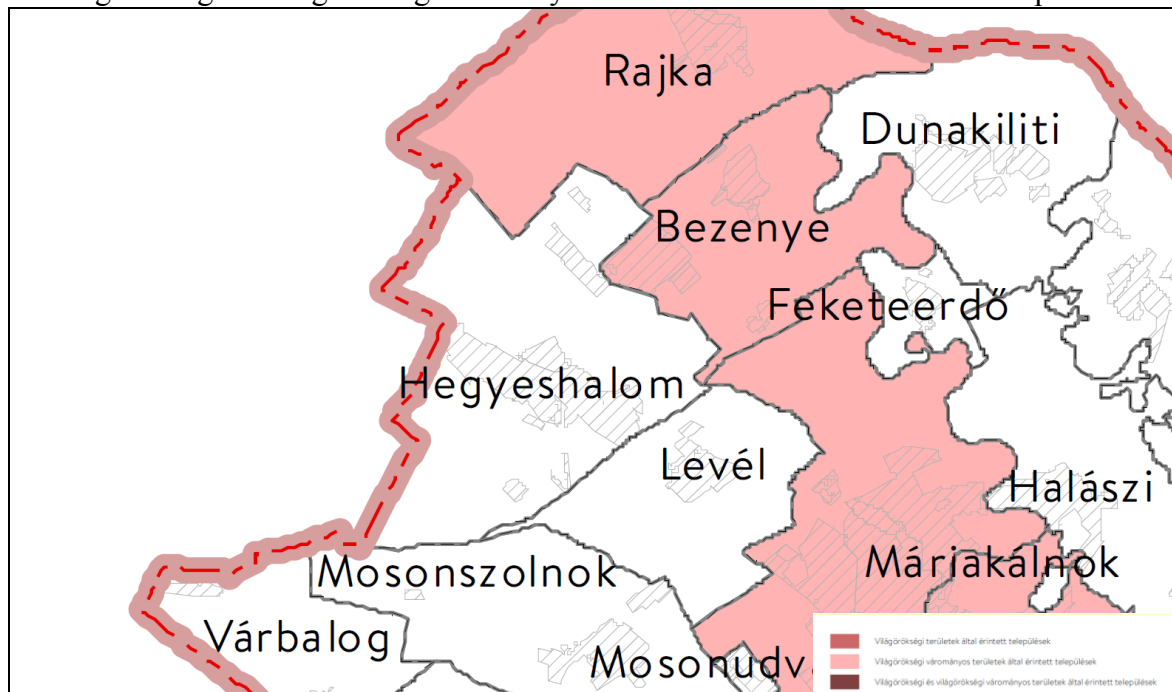


Országos Területrendezési Terv

Kivonat a Tájképvédelmi terület övezete című tervlapból

Az övezet mindkét településen fedi a fejlesztési terület nagy részét, így a csomóponti fejlesztési területet is.

7. Világörökségi és világörökség várományos területek övezete által érintett települések

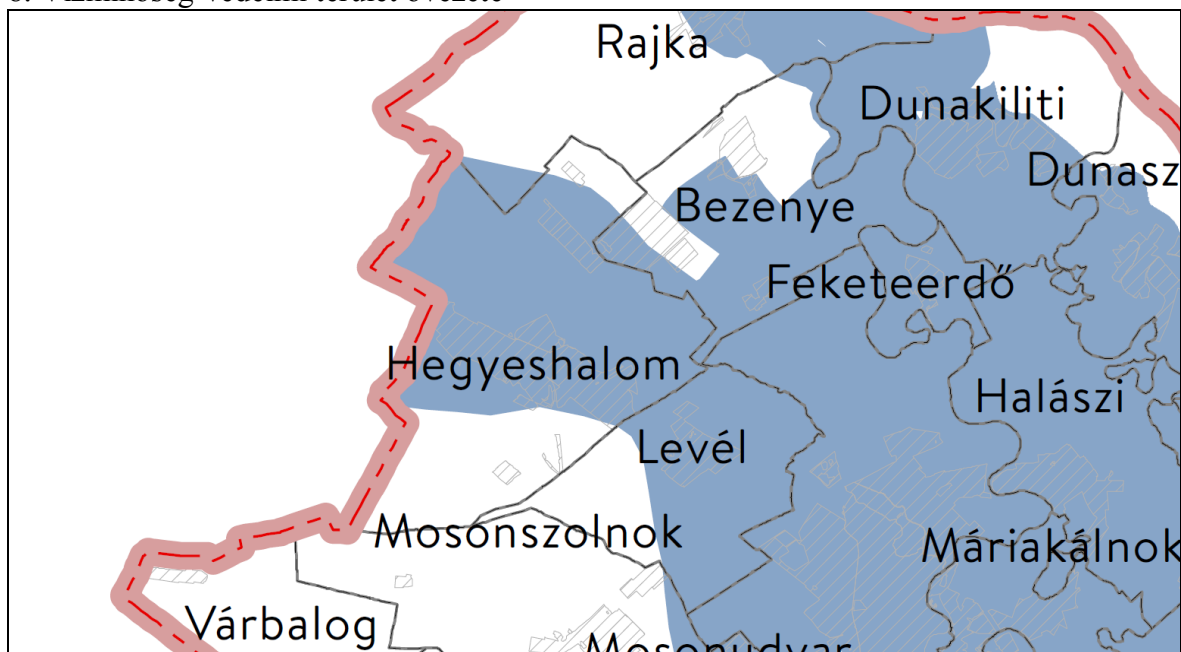


Forrás: OTrT

Kivonat a Világörökségi és világörökség várományos területek övezete által érintett települések övezete című tervlapból

A világörökségi várományos területek övezete által érintett települések övezete Bezenye községet nevesíti, így az a bezenyei fejlesztési területet is fedi.

8. Vízhinőség-védelmi terület övezete

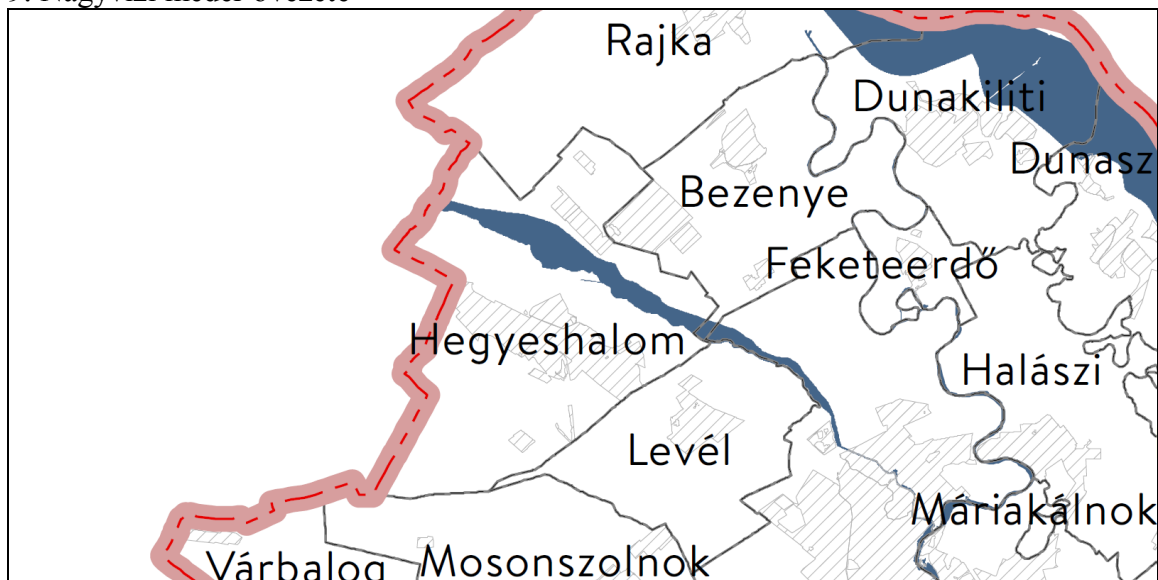


Forrás: MvM rendelet

Kivonat a Vízhinőség-védelmi terület övezete című tervlapból

Az OTTrT szerint a fejlesztési területeket fedi az övezet.

9. Nagyvízi meder övezete

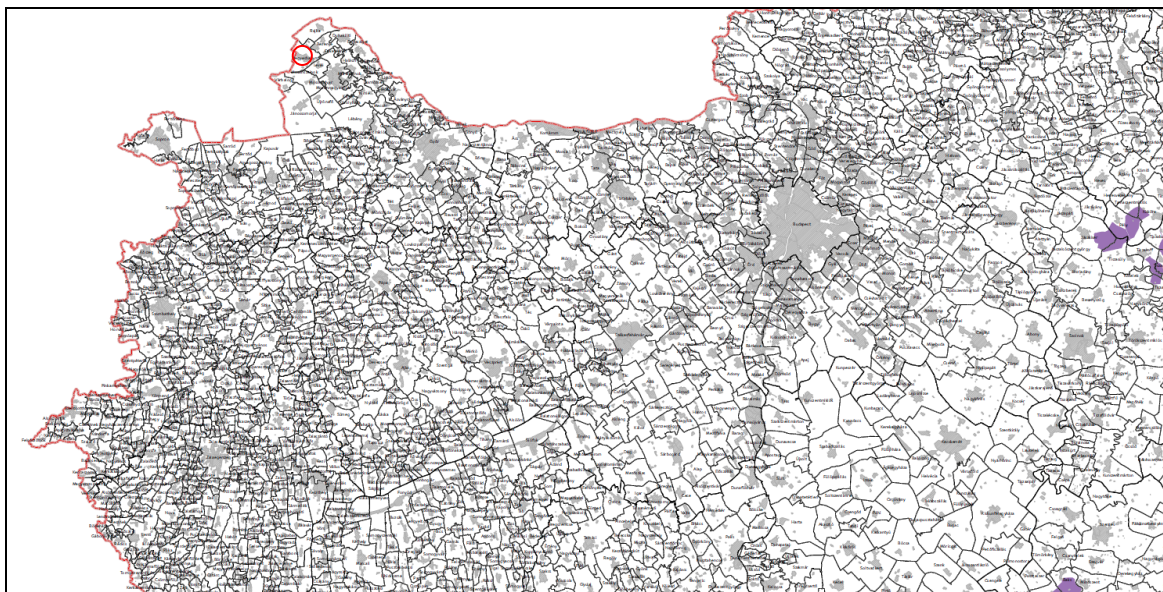


Forrás: MvM rendelet

Kivonat a Nagyvízi meder övezete című tervlapból

Az övezet nem érinti a rendezés alá vont területeket.

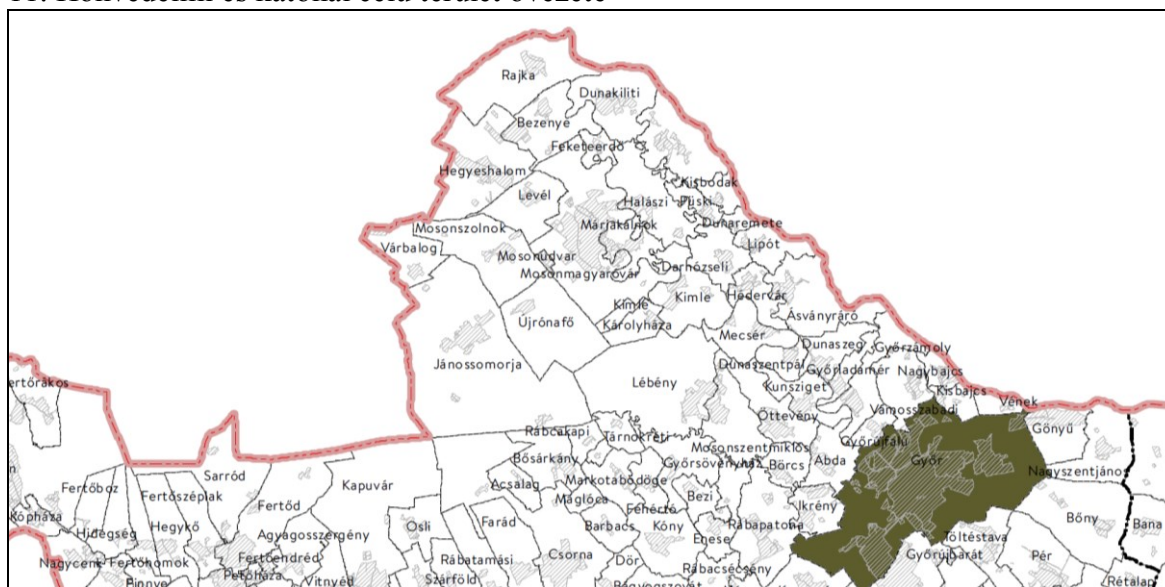
10. VTT-tározók övezete



*Forrás: MvM rendelet
Kivonat a VTT-tározók övezete című tervlapból*

Az övezet nem érinti a települések területét, így a módosítás alá vont területeket sem.

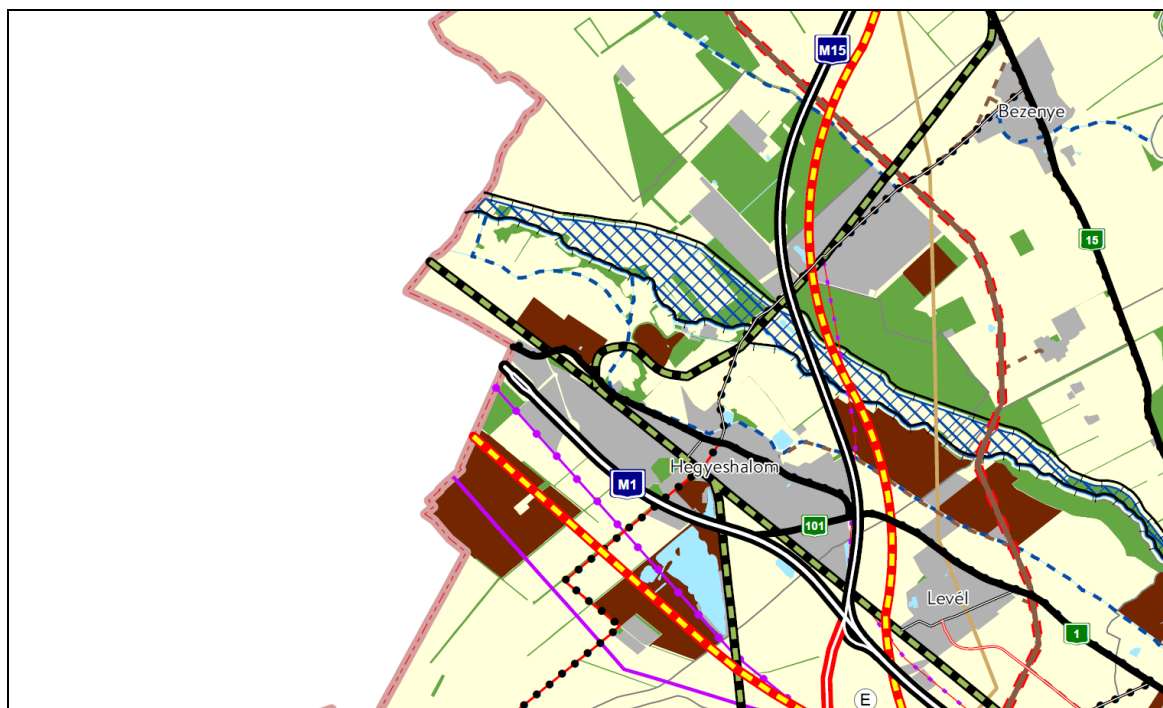
11. Honvédelmi és katonai célú terület övezete



*Forrás: OTvT
Kivonat a Honvédelmi és katonai célú terület övezete című tervlapból*

Az övezet nem érinti a települések területét, így a módosítás alá vont területeket sem.

2.3.2. GYMS Megyei TRT fejlesztési területre vonatkozó megállapításai



Győr-Moson-Sopron Vármegye Területrendezési Terve

Kivonat a Győr-Moson-Sopron Vármegye Térségi Szerkezeti Terv című tervlapból

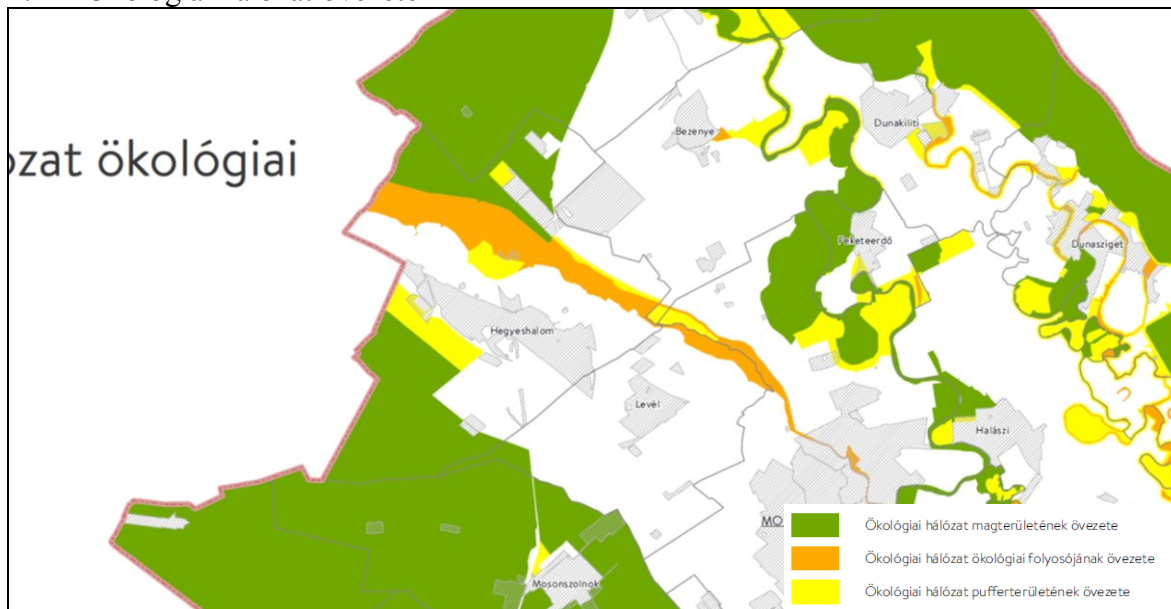
2022. évben Győr-Moson-Sopron Megyei Önkormányzat Közgyűlése 7/2022. (IX.17.) önkormányzati rendeletet alkotott Győr-Moson-Sopron megye területrendezési tervéről, mely szeptember 19-ével hatályba lépett. 2023. január 1-től a megyék elnevezése vármegyékre változott. Jelen fejezet ezen terv 2025. május hónapban hatályos állapota alapján készült.

A vármegyei övezetek a következők szerint érintik a módosítás alá vont területeket:

1. Ökológiai hálózat
 - magterületének övezete: **érinti**
 - az ökológiai folyosó övezete: nem érinti
 - az ökológiai hálózat pufferterületének övezete: határolja, de nem fedi
2. Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete: határolja, de nem fedi
jó termőhelyi adottságú szántók övezete: **érinti**
3. Erdők övezete: **érinti**
erdőtelepítésre javasolt terület övezete: **érinti**
4. Tájképvédelmi terület övezete: **érinti**
5. Világörökségi: nem érinti
Világörökségi várományos terület övezete által érintett települések: **érinti**
6. Vízminőség-védelmi terület övezete: **érinti**
7. Nagyvízi meder övezete: nem érinti
8. Honvédelmi és katonai célú terület övezete által érintett település: nem érinti
9. Ásványi nyersanyagvagyon övezete által érintett települések: **érinti**
10. A rendszeresen belvízjárta terület övezete: nem érinti
11. Földtani veszélyforrás terület övezete által érintett települések: nem érinti

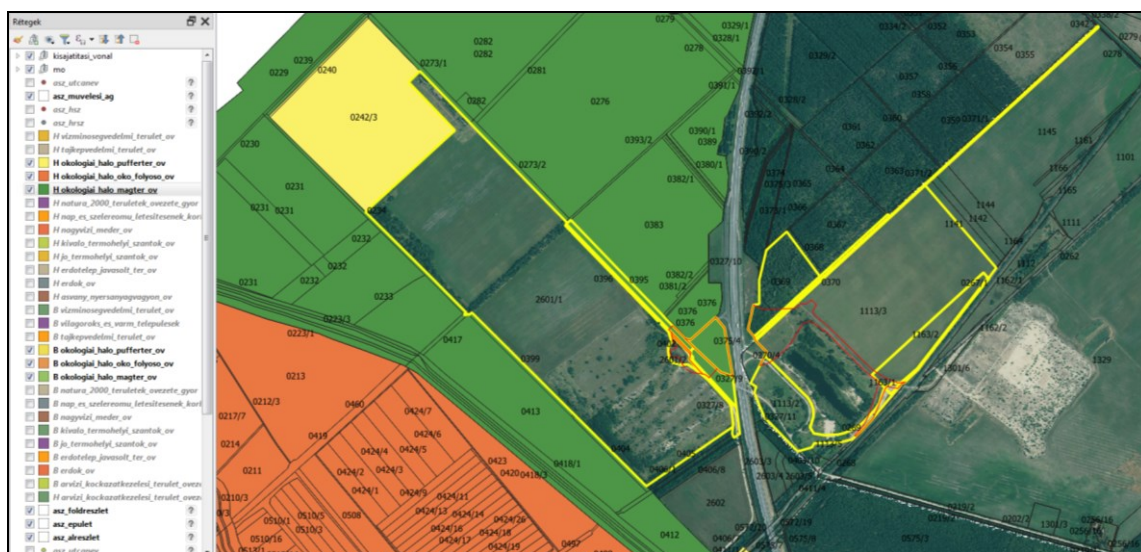
12. Győri agglomeráció és a soproni nagyvárosi településeggyüttes övezete: nem érinti
13. Natúrparkok övezete: nem érinti
14. Natura 2000 területek övezete: **érinti**
15. Árvízi kockázatkezelési terület övezete: **érinti**
16. Nap- és szélenergia létesítésének korlátozásával érintett terület övezete: **érinti**
17. Szélrózsa kitért terület övezete: nem érinti

1. Az Ökológiai hálózat övezetei



Gy-M-S Vármegei Területrendezési Terv
Kivonat az „Ökológiai hálózat övezetei” című tervlapból

Az OTRT-ben foglaltakkal egyezően, az övezetek közül a magterület övezetét érinti a fejlesztés a hegyeshalmi igazgatási területen. Bezenye területén az övezeteket nem érinti a fejlesztés.



Forrás: e-tér adatszolgáltatás alapján Regioplan Kft. szerkesztése

A törvény 25. §-a szerint:

„(1) Az ökológiai hálózat magterületének övezetében csak olyan vármegyei területfelhasználási kategória és vármegyei övezet, valamint a településrendezési tervben olyan övezet és építési övezet jelölhető ki, amely az ökológiai hálózat magterülete és az ökológiai hálózat ökológiai folyosója természetes és természetközeli élőhelyeit és azok kapcsolatait nem károsítja.

(2) Az ökológiai hálózat magterületének övezetében új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki, kivéve, ha:

a) a települési területet az ökológiai hálózat magterülete, vagy az ökológiai hálózat magterülete és az ökológiai hálózat ökológiai folyosója körülzárja, továbbá

b) a kijelölést más jogszabály nem tiltja.

(3) A (2) bekezdésben szereplő kivételek együttes fennállása esetén beépítésre szánt terület az állami főépítési hatáskörében eljáró fővárosi és vármegyei kormányhivatalnak a területrendezési hatósági eljárása során kiadott területfelhasználási engedélye alapján jelölhető ki. Az eljárás során vizsgálni kell, hogy biztosított-e az ökológiai hálózat magterület és az ökológiai hálózat ökológiai folyosó természetes és természetközeli élőhelyeinek fennmaradása, valamint az ökológiai kapcsolatok zavartalan működése.

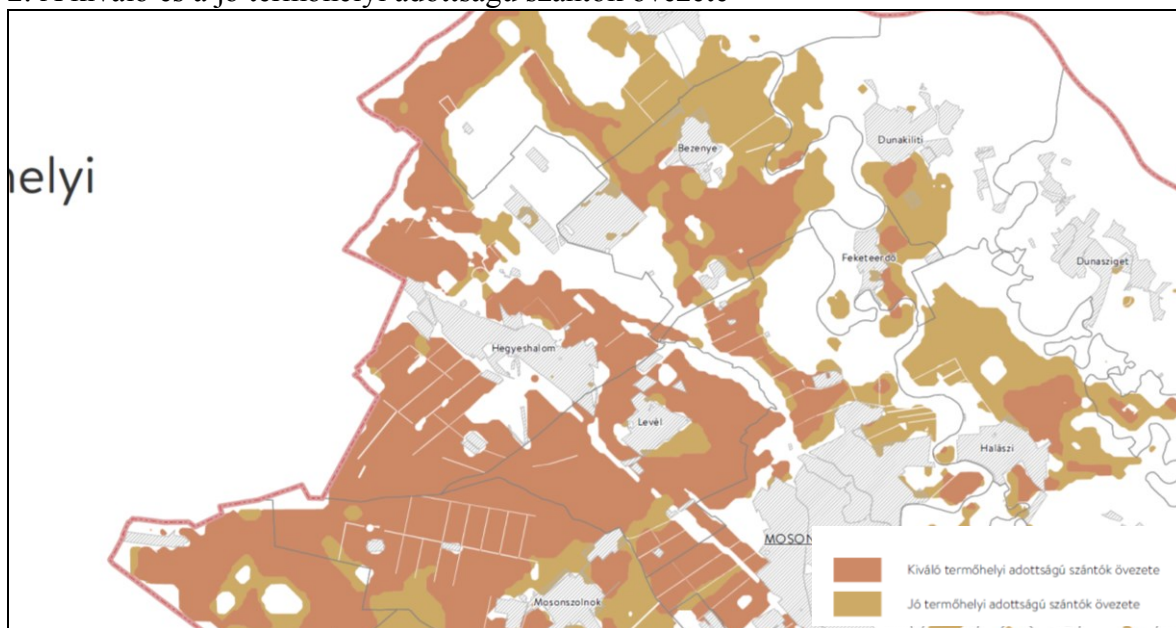
(4) Az ökológiai hálózat magterületének övezetében a közlekedési és energetikai infrastruktúra-hálózatok elemeinek nyomvonala a magterület természetes élőhelyeinek fennmaradását biztosító módon, az azok közötti ökológiai kapcsolatok működését nem akadályozó műszaki megoldások alkalmazásával jelölhetők ki és helyezhetők el.

(5) Az ökológiai hálózat magterületének övezetében bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető. Az övezetben új célkitermelőhely és külfejtéses művelésű bányatelek nem létesíthető, a meglévő külfejtéses művelésű bányatelek horizontálisan nem bővíthető.

(6) Az ökológiai hálózat magterületének övezetében az erőművek közül csak háztartási méretű kiserőmű létesíthető épületen elhelyezve.”

A fejlesztés a magterület övezetét a hegyeshalmi 0375/4, valamint a 0369 hrsz.-ú földrészleteken érinti. Ebből a 0375/4 hrsz.-ú földrészlet a hatályos tervben közlekedési területként meghatározott. A 0369 hrsz.-ú, erdő művelési ágú földrészlet érintettsége 1 ha alatti, mintegy 7700 m².

2. A kiváló és a jó termőhelyi adottságú szántók övezete



Gy-M-S Vármegyei Területrendezési Terv

Kivonat a „Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete és a jó termőhelyi adottságú szántók övezete” című tervlapból



Forrás: e-tér adatszolgáltatás alapján Regioplan Kft. szerkesztése – kiváló szántók

A vármegyei terv a jó termőhelyi adottságú szántóterületek esetében tartalmaz eltérést (többlet területet) az országos tervhez képest.

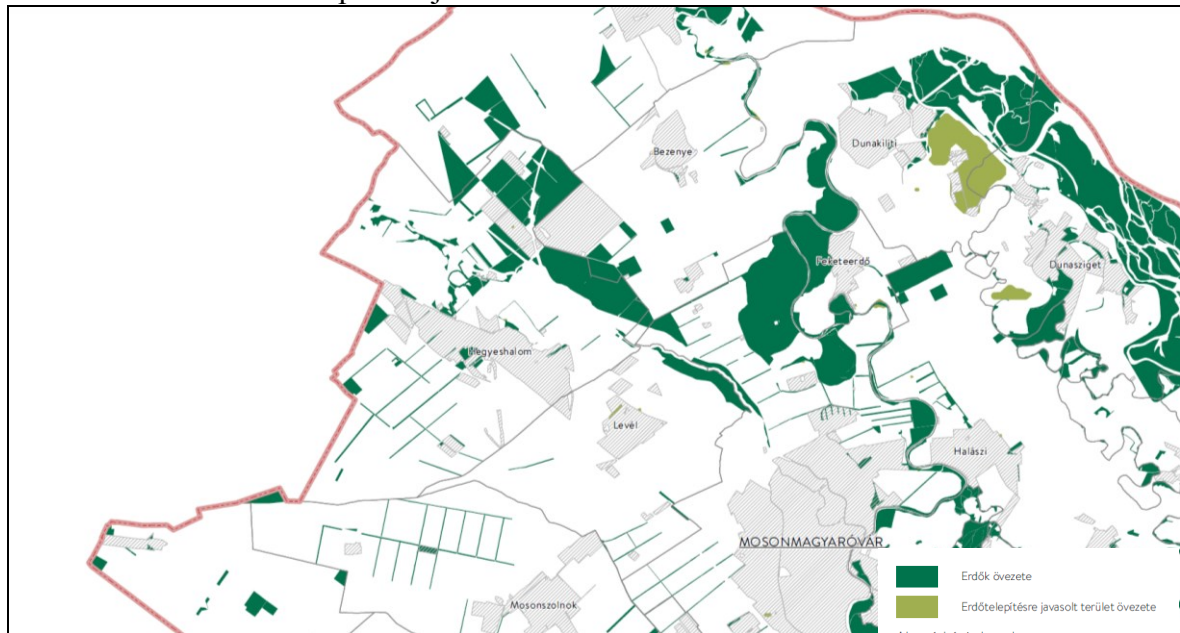
A kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete a bezenyei fejlesztési területet határolja, de nem fedi, míg a jó termőhelyi adottságú szántók övezete mindkét településen érinti a rendezés alá vont területeket, de a konkrét csomóponti fejlesztési területeket nem.

„(1) A településrendezési eszközök készítése során a mezőgazdasági terület területfelhasználási egység területét elsősorban – a kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete mellett – a jó termőhelyi adottságú szántók övezetén javasolt kijelölni.

(2) A jó termőhelyi adottságú szántók övezetében új külfejtéses művelésű bányatelek megállapítása és bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető.

Az Ország Szerkezeti Terve települési térségként tartalmazza az érintett területeket, így a vármegyei terv alapján meghatározott érintettség nem befolyásolja jelen módosítást.

3. Az erdők és az erdőtelepítésre javasolt terület övezete



Gy-M-S Vármegyei Területrendezési Terv

Kivonat az „Erdők övezete és az erdőtelepítésre javasolt terület övezete” című tervlapból



Forrás: e-tér adatszolgáltatás alapján Regioplan Kft. szerkesztése – erdők övezete



Forrás: e-tér adatszolgáltatás alapján Regioplan Kft. szerkesztése – erdőtelepítésre javasolt terület övezete

Az erdők övezete az OTTrT-ben foglaltakkal egyezően Hegyeshalom területén érinti a fejlesztési területet, Bezenye esetében határolja, de nem fedi. A hegyeshalmi érintettség esetében megállapítható, hogy az kiterjed a csomóponti fejlesztési területre is.

Az erdőtelepítésre javasolt övezet területe az OTTrT-ben foglaltaktól eltérően foltszerűen fedi a hegyeshalmi fejlesztési területet, de egyik település esetén sem érinti a csomóponti fejlesztési területet.

A tv. 29., 30., 30/A. §-ai szerint:

„29. § Az erdők övezetébe tartozó területeket az adott településnek a településrendezési tervében legalább 95%-ban erdőterület övezetbe kell sorolnia. Az e törvény hatálybalépését megelőzően kijelölt beépítésre szánt területek, valamint az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény 4. § (2) bekezdésében meghatározott területek, továbbá az Ország Szerkezeti Terve, a Budapesti Agglomeráció Szerkezeti Terve, valamint a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Szerkezeti Terve által kijelölt települési térség területein lévő erdők övezetének területét a számításnál figyelmen kívül kell hagyni.

30. § Az erdők övezetében külfejtéses művelésű bányatelket megállapítani és bányászati tevékenységet engedélyezni a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó szabályok szerint lehet.

30/A. § Az erdők övezetében az erőművek közül csak háztartási méretű kiserőmű létesíthető, épületen elhelyezve.”

A jelen tervvel párhuzamosan készülő új hegyeshalmi településterv megállapította, hogy az erdők esetében a 95%-os megfelelés biztosított. Ez fennáll a jelen, 1 ha alatti területet érintő módosítás esetén is.

Az MvM rendelet 3.§ (1) bekezdése szerint:

„3. § (1) A településrendezési eszközök készítése során az Országos Erdőállomány Adattárban nem szereplő erdőterület területfelhasználási egységeket a településfejlesztési

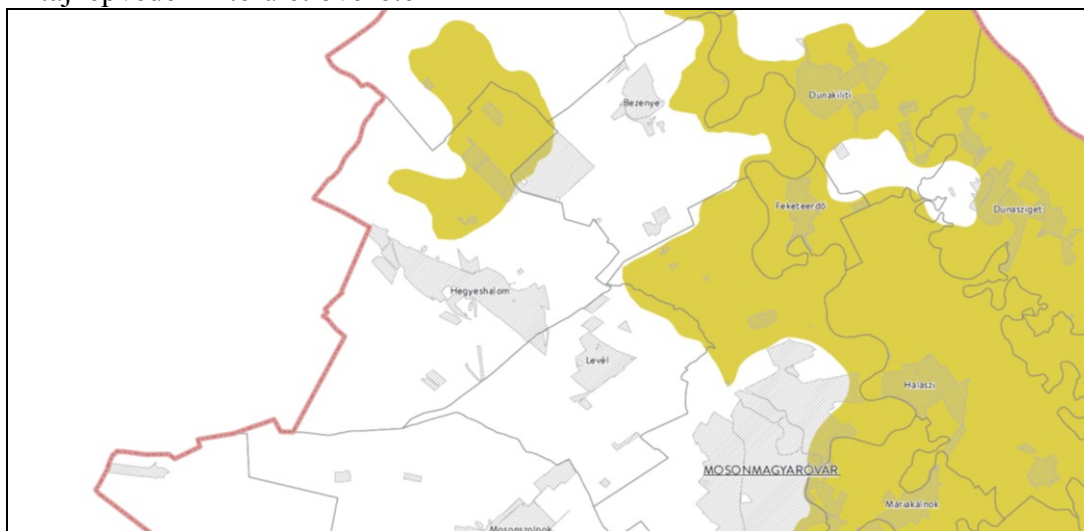
és településrendezési célokkal összhangban – a természeti és kulturális örökségi értékek sérelme nélkül – az erdőtelepítésre javasolt terület övezet területén javasolt kijelölni.”



Forrás: erdőtérkép

Az Országos Erdőállomány Adattár nyilvántartása szerint a hegyeshalmi 0369 hrsz.-ú földrészlet védelmi rendeltetésű erdőként nyilvántartott.

4. A tájképvédelmi terület övezete



Gy-M-S Vármegyei Területrendezési Terv
Kivonat a „Tájképvédelmi terület övezete” című tervlapból

Az érintettség megegyezik az OTTrT-ben rögzítettekkel. Az övezet mindkét településen fedi a fejlesztési terület nagy részét, így a csomóponti fejlesztési területet is.

Az MvM rendelet 4. § paragrafusa szerint:

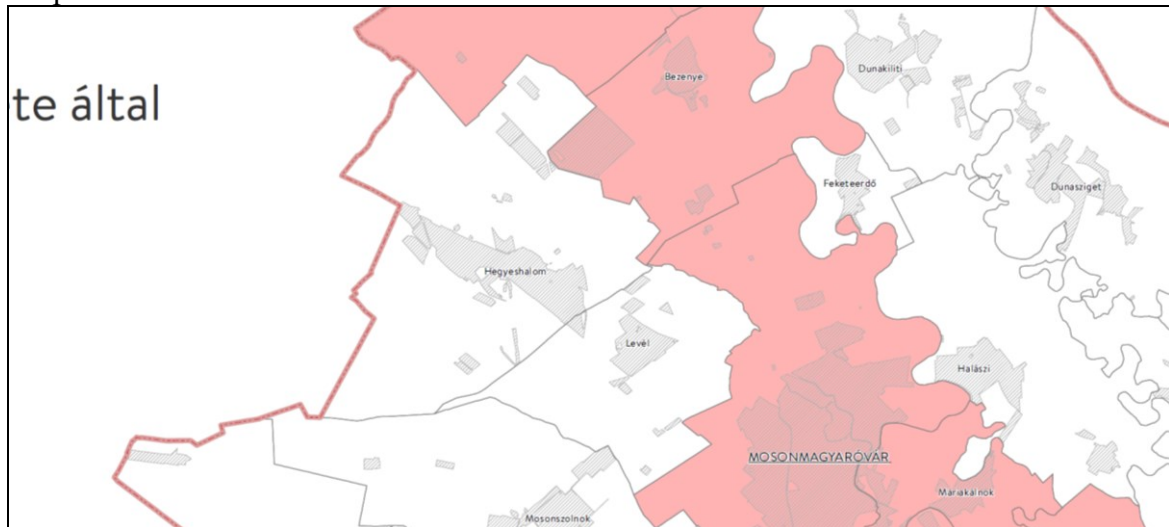
(2) A tájképvédelmi terület övezetével érintett területre a tájképi egység, a hagyományos tájhasználat fennmaradása, valamint a tájba illesztés biztosítása érdekében – a településkép védelméről szóló törvény vagy annak felhatalmazása alapján kiadott jogszabály eltérő rendelkezésének hiányában – meg kell határozni

b) a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 2. § (2) bekezdése szerinti településképi rendeletben (a továbbiakban: településképi rendelet) a településképi követelményeket.

(4) *A tájképvédelmi terület övezetében a közlekedési, elektronikus hírközlési és energetikai infrastruktúra-hálózatokat, továbbá az erőműveket a tájképi egység megőrzését és a hagyományos tájhasználat fennmaradását nem veszélyeztető műszaki megoldások alkalmazásával kell megvalósítani.*

REGIOPLAN KFT

5. A világörökségi és a világörökségi várományos terület övezete által érintett települések



Gy-M-S Vármegyei Területrendezési Terv

Kivonat a „világörökségi és a világörökségi várományos terület övezete által érintett települések” című tervlapból

A világörökségi várományos területek övezete által érintett települések övezete Bezenye községet nevesíti, így az a bezenyei fejlesztési területet is fedi.

A tv. 31. §-a szerint:

„31. § (1) A világörökségi és világörökségi várományos területek övezetét a településrendezési tervben kell tényleges kiterjedésének megfelelően lehatárolni.

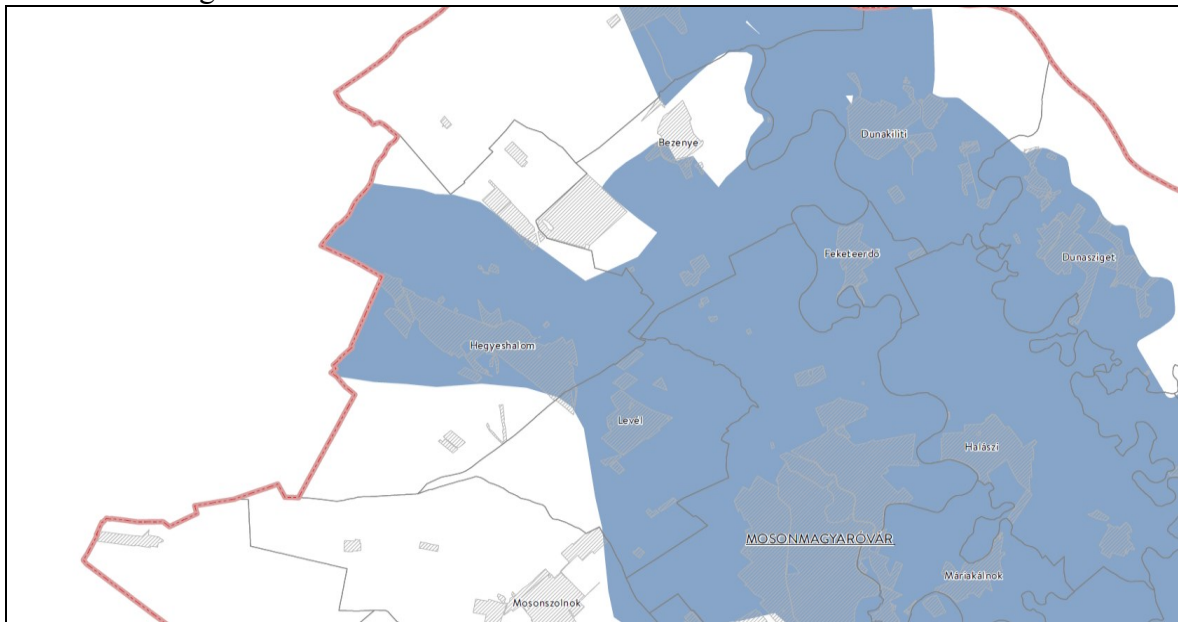
(2) Az (1) bekezdés szerint lehatárolt világörökségi és világörökségi várományos terület övezetén:

a) a területfelhasználás módjának és mértékének összhangban kell lennie a világörökségről szóló törvényben, valamint a világörökségi kezelési tervben meghatározott célokkal,

b) új külfejtéses művelésű bányatelek, célkitermelőhely nem létesíthető, meglévő külfejtéses művelésű bányatelek területe horizontálisan nem bővíthető; a felszíni tájsebeket rendezni kell,

c) a közlekedési, vízgazdálkodási és hírközlő infrastruktúra-hálózatokat, továbbá az erőműveket a kulturális és természeti örökség értékeinek sérelme nélkül, területi egységüket megőrizve, látványuk érvényesülését elősegítve és a világörökségi kezelési tervnek megfelelően kell elhelyezni.”

6. A vízminőség-védelmi terület övezete



Gy-M-S Vármegyei Területrendezési Terv

Kivonat a „Vízminőség-védelmi terület övezete” című tervlapból

A vármegyei terv pontosította az országos tervben rögzítetteket úgy, hogy kisebb érintettséget határozott meg.



Forrás: e-tér adatszolgáltatás alapján Regioplan Kft. szerkesztése

Az övezet az e-tér alapján a rendezés alá vont hegyeshalmi területeket érinti, de nem terjed ki a csomóponti fejlesztési területekre.

Az MvM rendelet 5. § (1)-(3) bekezdése szerint:

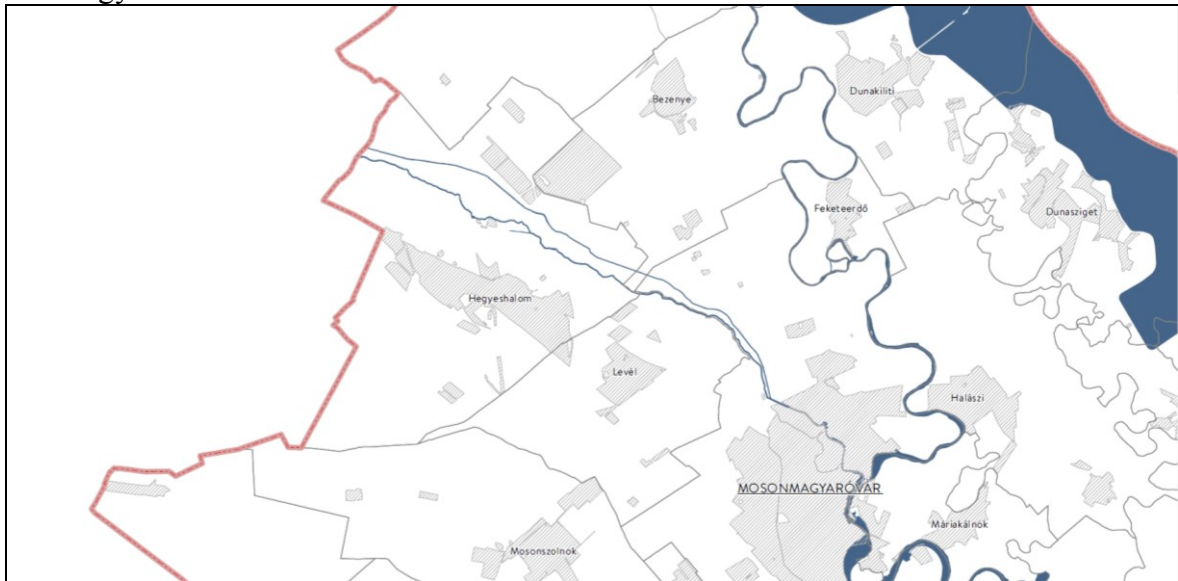
„(1) A vízminőség-védelmi terület övezetében keletkezett szennyvíz övezetből történő kivezetéséről és az övezeten kívül keletkezett szennyvizek övezetbe történő bevezetéséről, illetve a szennyvíz övezeten belüli kezelésének feltételeiről a vármegye területrendezési tervében rendelkezni kell.

(2) A vízminőség-védelmi terület övezetébe tartozó települések településrendezési eszközeinek készítése során ki kell jelölni a vízvédellemmel érintett területeket. A kijelölt vízvédellemmel érintett területekre vonatkozó egyedi szabályokat a helyi építési szabályzatban kell megállapítani.

(3) A vízminőség-védelmi terület övezetében bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető.”

A hatályos tervek tartalmazzák a kérést. Az övezeti érintettség nem akadályozza a tervezett módosítást.

7. A nagyvízi meder övezete



Gy-M-S Vármegyei Területrendezési Terv
Kivonat a „Nagyvízi meder övezete” című tervlapból

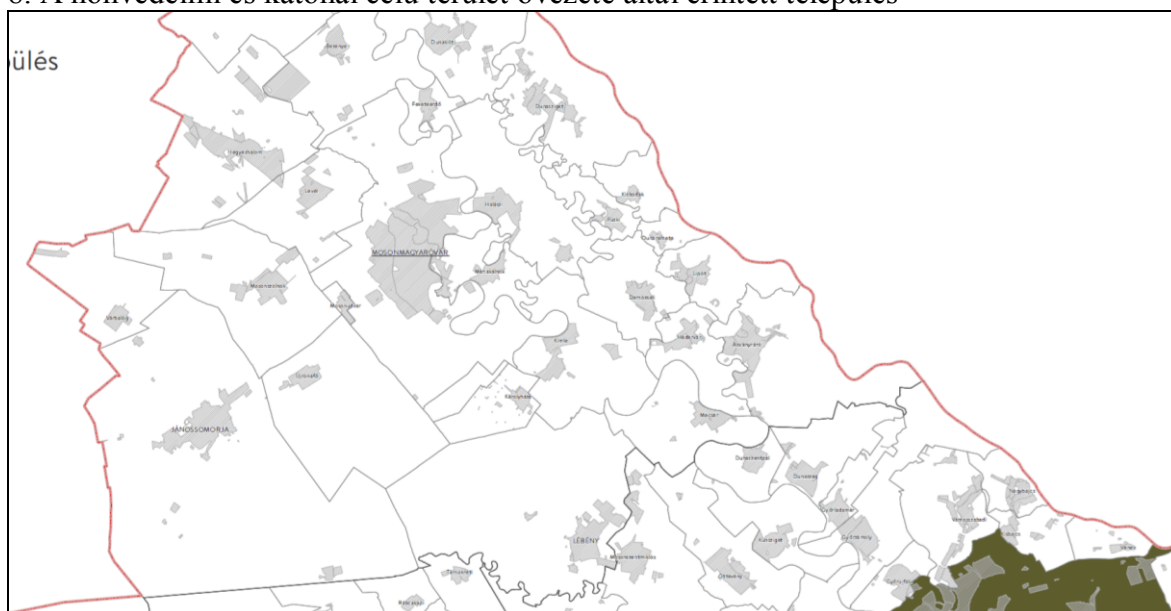
A vármegyei terv pontosította az országos tervben rögzítetteket úgy, hogy kisebb területi érintettséget határozott meg.

Az övezet nem érinti a módosítás alá vont területeket.



Forrás: e-tér adatszolgáltatás alapján Regioplan Kft. szerkesztése

8. A honvédelmi és katonai célú terület övezete által érintett település



Gy-M-S Vármegyei Területrendezési Terv

Kivonat a „Honvédelmi és katonai célú terület övezete” című tervlapból

Az övezet nem érinti a települések területét, így a módosítás alá vont területeket sem.



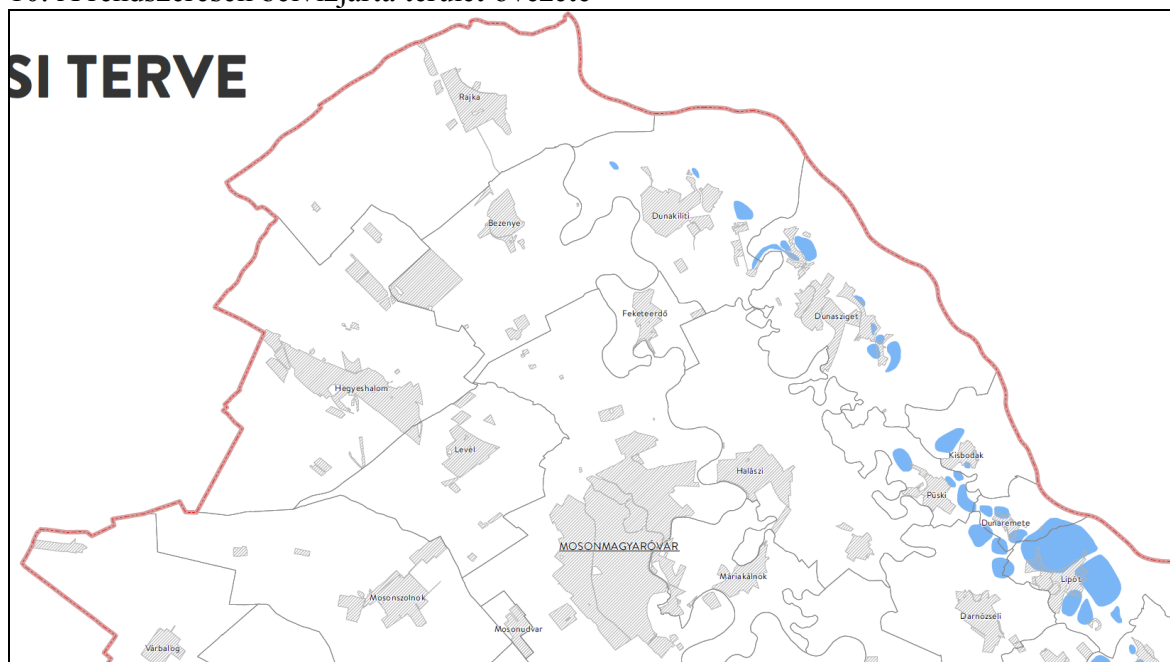
Az övezet Hegyeshalom település teljes területét fedi, így a módosítás alá vont területeket is érinti. Bezenye község területe nem érintett.

„(1) Az ásványi nyersanyagvagyon övezetét a településrendezési eszközökben kell tényleges kiterjedésének megfelelően lehatárolni.

(2) Az (1) bekezdés szerinti területen, a településrendezési eszközökben csak olyan területfelhasználási egység, építési övezet vagy övezet jelölhető ki, amely az ásványi nyersanyagvagyon távlati kitermelését nem lehetetleníti el.”

Tekintettel arra, hogy a vizsgált terület bányászati szempontból nem érintett, így az övezeti érintettség nem akadályozza a tervezett módosítást.

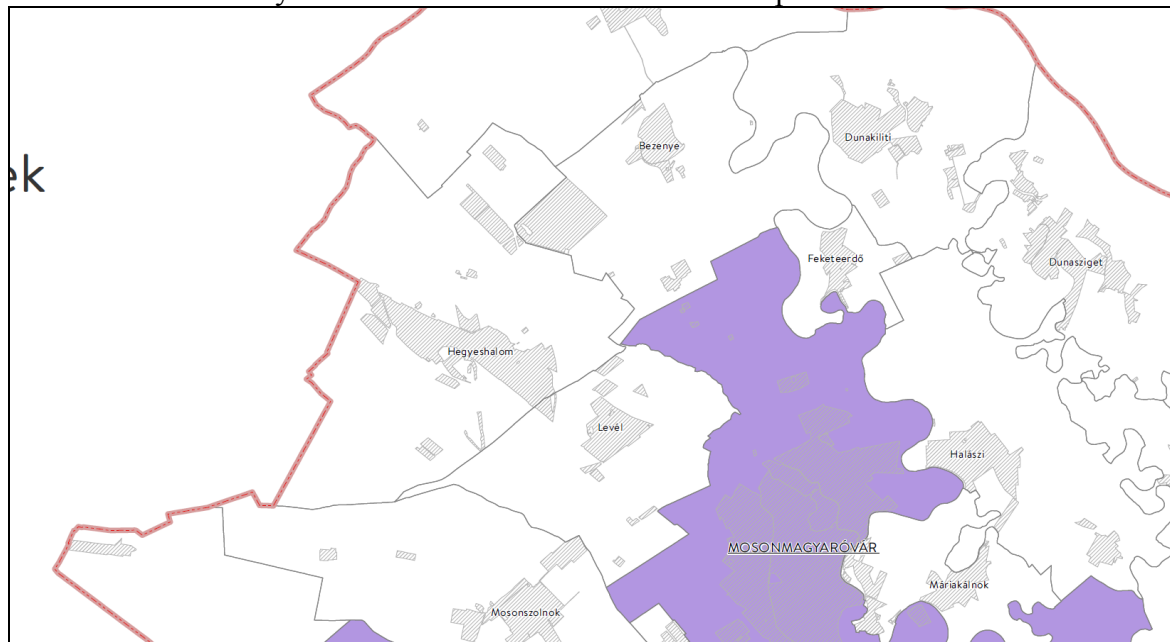
10. A rendszeresen belvízjárta terület övezete

**Gy-M-S Vármegyei Területrendezési Terv**

Kivonat a „Rendszeresen belvízjárta terület övezete” című tervlapból

Az övezet nem érinti a települések területét, így a módosítás alá vont területeket sem.

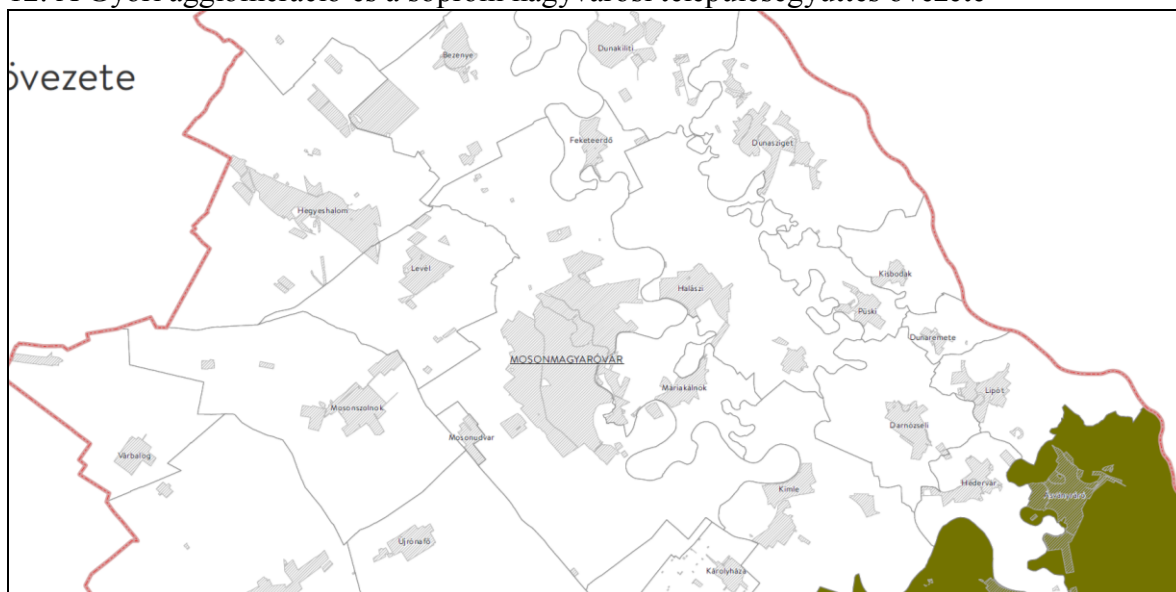
11. A földtani veszélyforrás terület övezete által érintett települések

**Gy-M-S Vármegyei Területrendezési Terv**

Kivonat a „Földtani veszélyforrás terület övezete által érintett települések” című tervlapból

Az övezet nem érinti a települések területét, így a módosítás alá vont területeket sem.

12. A Győri agglomeráció és a soproni nagyvárosi településegységes övezete

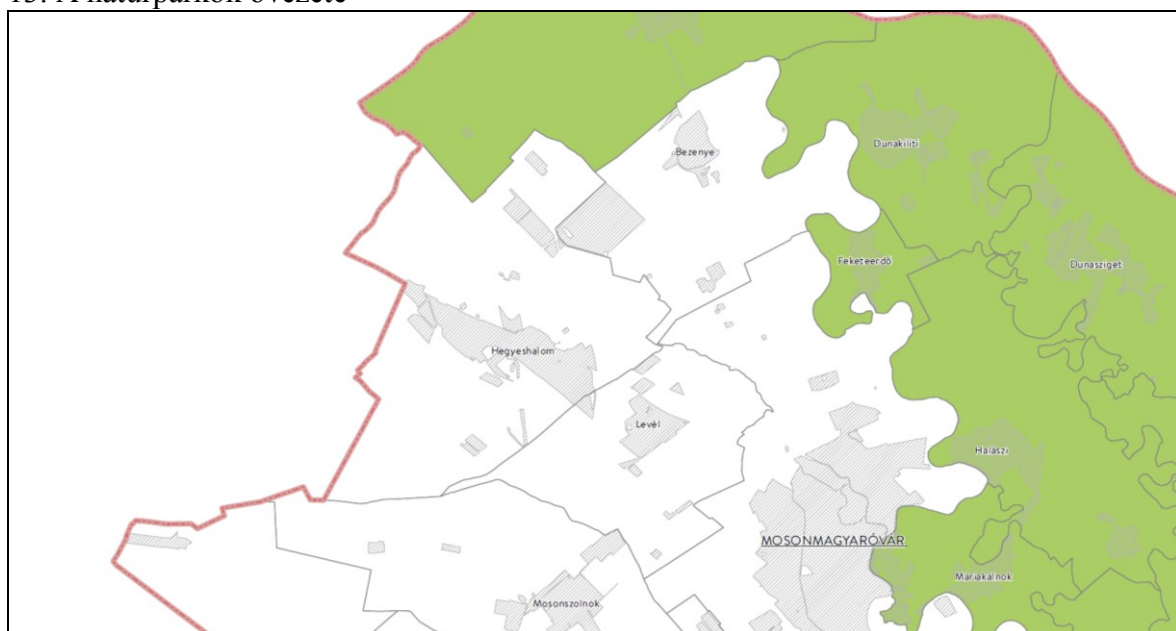


Gy-M-S Vármegyei Területrendezési Terv

Kivonat a „Győri agglomeráció és a soproni nagyvárosi településegységes övezete” című tervlapból

Az övezet nem érinti a települések területét, így a módosítás alá vont területeket sem.

13. A natúrparkok övezete

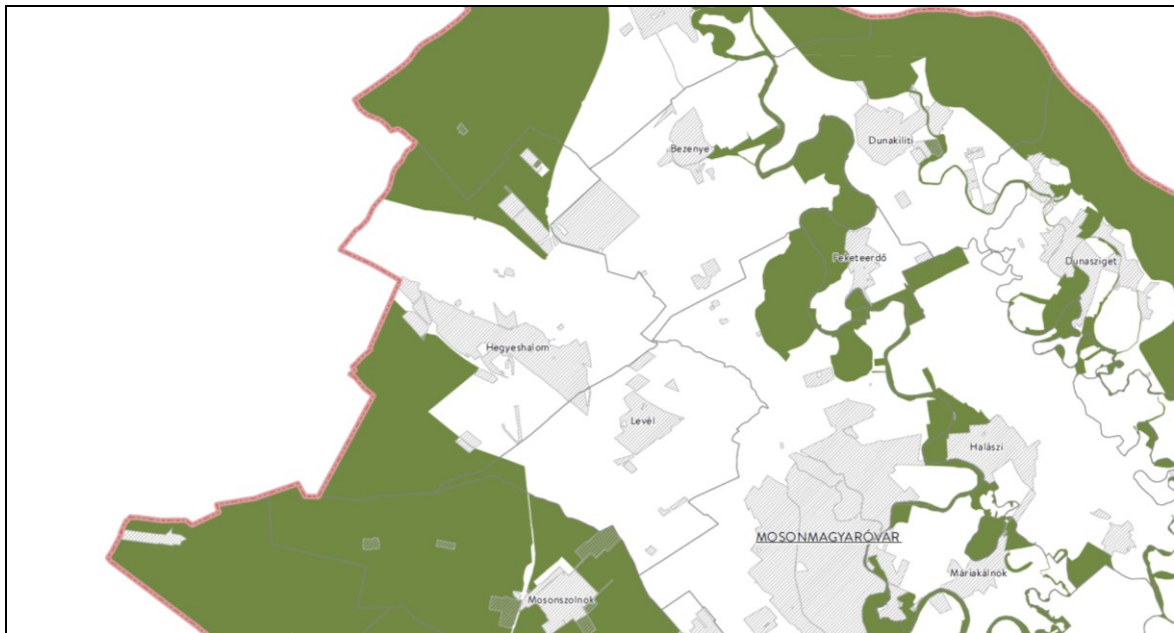


Gy-M-S Vármegyei Területrendezési Terv

Kivonat a „Natúrparkok övezete” című tervlapból

Az övezet nem érinti a települések területét, így a módosítás alá vont területeket sem.

14. A natura 2000 területek övezete



Gy-M-S Vármegyei Területrendezési Terv
Kivonat a „Natura 2000 területek övezete” című tervlapból

Az övezet érinti a módosítás alá vont területeket és a csomóponti fejlesztési területet is a hegyeshalmi igazgatási területen. Bezenye területén az övezet nem érinti a fejlesztést.



Forrás: e-tér adatszolgáltatás alapján Regioplan Kft. szerkesztése

Győr-Moson-Sopron Megyei Önkormányzat Közgyűlésének 7/2022. (IX. 17.) önkormányzati rendelete 12. §-a szerint:

- „(1) Az övezet területén a települések településrendezési tervének kidolgozása vagy módosítása során figyelembe kell venni az elfogadott Natura 2000 fenntartási terveket.
- (2) Az övezet területén új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki, kivéve, ha a települési területet a Natura 2000 terület körülzárja.

(3) A (2) bekezdés szerinti kivétel esetén az új beépítésre szánt területet a nemzeti park igazgatósággal – a településterv véleményezési eljárása során – egyeztetett módon lehet kijelölni, akkor, ha azt más jogszabály vagy területrendezési övezeti előírás nem tiltja.

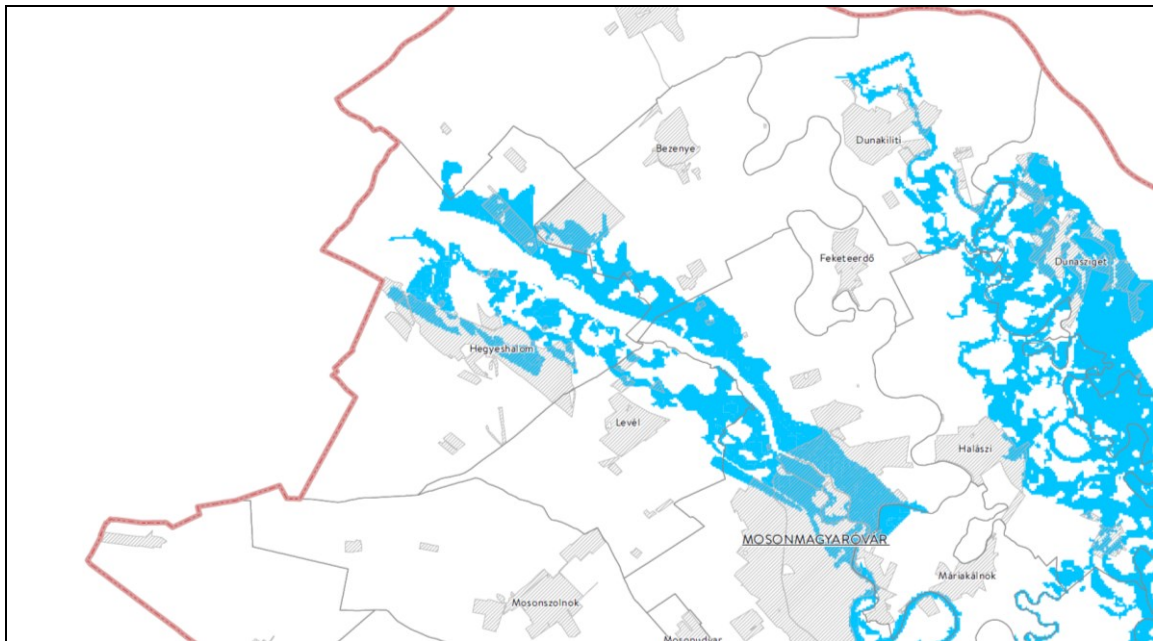
(4) Az övezet területét érintő településrendezési tervekben – új külfejtéses művelésű bányatelek létesítésének érdekében – nem jelölhető ki beépítésre szánt és nem szánt különleges nyersanyag kitermelés (bánya) vagy nyersanyagfeldolgozás céljára szolgáló építési övezet és övezet, kivéve, ha az új bányatelek fektetésének engedélyezési eljárása 2020. május 5-ét megelőzően már megkezdődött.

(5) A (4) bekezdés szerinti kivétel esetén is csak akkor jelölhető új külfejtéses művelésű bányatelek nyitása érdekében nyersanyag kitermelés (bánya) vagy nyersanyagfeldolgozás céljára szolgáló különleges beépítésre szánt vagy beépítésre nem szánt építési övezet vagy övezet, ha a külfejtés bányatelek nyitását más területrendezési övezeti előírás vagy jogszabály nem tiltja.

(6) A településfejlesztési terv kidolgozása során a nemzeti park igazgatóságokkal együttműködve vizsgálni kell a Natura 2000 területekkel való érintettségben rejlő előnyök hasznosítását.”

Az övezeti érintettség a tervezett módosítást nem akadályozza.

15. Az árvízi kockázatkezelési terület övezete



Gy-M-S Vármegyei Területrendezési Terv

Kivonat a „Árvízi kockázatkezelési terület övezete” című tervlapból

Az övezet érinti a módosítás alá vont hegyeshalmi és bezenyei területeket és a csomóponti fejlesztési területeket is.



„Az övezet területén a településrendezési tervekben az építési övezetek és övezetek kijelölésénél figyelembe kell venni az árvízi veszélyt és vizsgálni kell a kockázatsökkentés vagy legalább a szinten tartás területhasználat-szabályozással összefüggő lehetőségeit.”

16. A nap- és szélenergia létesítésének korlátozásával érintett terület övezete



REGIOPLAN KFT

HEGYESHALOM-BEZENYE TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSA
BEZENYE TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓJÁNAK MÓDOSÍTÁSA
PARTNERSÉGI EGYEZTETÉSI DOKUMENTÁCIÓ

Az övezet nem érinti a települések területét, így a módosítás alá vont területet sem.

A módosítás során nem történik új beépítésre szánt terület kijelölése.

A módosítás nem ellentétes a területrendezési tervekben foglaltakkal azzal, hogy a magterület övezetbe tartozó 0369 hrsz.-ú, erdő művelési ágú és erdőként nyilvántartott földrészlet igénybevétele a szükséges, minimális mértékre kell, hogy korlátozódjon.

2.4. Tervi előzmények, érvényes településfejlesztési döntések és azok érvényesülése

2.4.1. Településfejlesztési koncepció, arculati kézikönyv, településkép védelméről szóló rendelet

Hegyeshalom nagyközség településfejlesztési koncepciója

Hegyeshalom nagyközség hatályos, 33/2009. (IV.30.) határozattal jóváhagyott településfejlesztési koncepciójának elhatározásaival jelen terv nem ellentétes.

A településfejlesztési koncepcióban megfogalmazott jövőkép és fejlesztési alapelvek az alábbiak szerint összegezhetők:

Hegyeshalom nagyközség tervezett jövőképe és főbb jellemzői 2020-ban

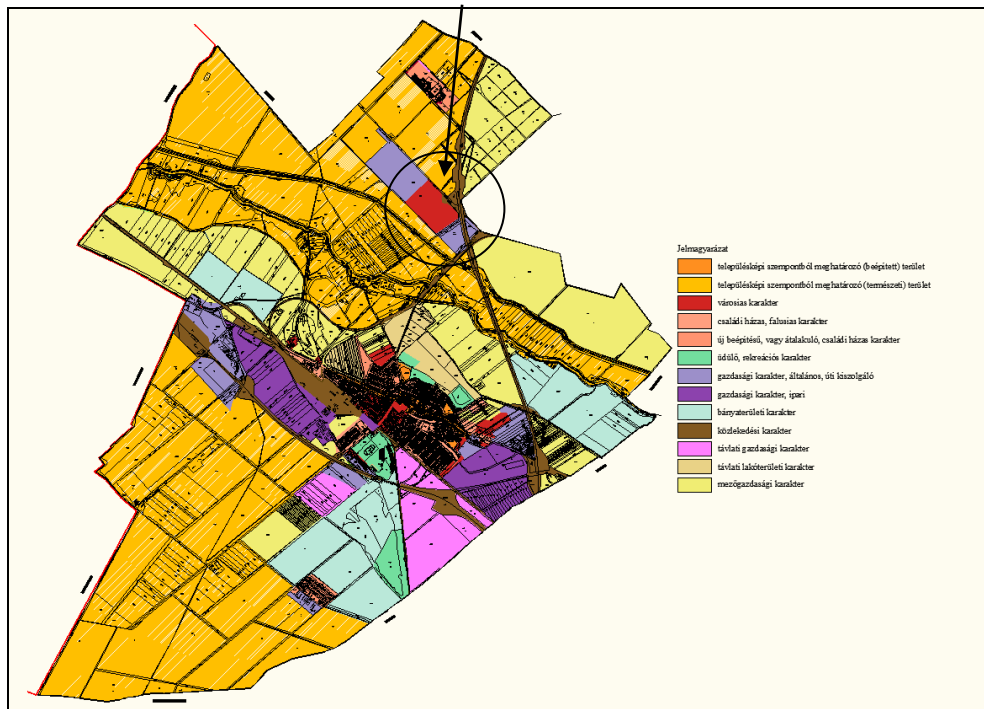
- a lakosság életminősége emelkedett, megnőtt az embereknek a településhez való kötődése
- a népességszám-növekedés stabil, a fiatal korosztályba tartozók aránya emelkedett
- a kijelölt lakóterület-fejlesztési területeken az építkezések megkezdődtek
- az intézményhálózat fejlődött, az alapfokú oktatásban résztvevők száma stabil
- erősödött a településrészek közötti kapcsolat
- Márialiget (gazdasági) fejlesztése a játék-és szabadidőközpontozáshoz kapcsolódik, a kapcsolat erősítése a vasút menti területek és a központi településrészek között valósult meg
- a köz- és magánterületek rendezettek
- megőrződtek és megfelelően hasznosítottak az épített örökség elemei
- eredményes a településmarketing és a térségi együttműködés
- megerősödött a kereskedelmi és szolgáltató szektor
- új, a helyi munkaerőt foglalkoztató, nem zavaró hatású gazdasági egységek működnek a településen, a meglévő egységek működőképesek, a helyben való foglalkoztatottak aránya emelkedett
- fejlett mezőgazdálkodás folyik a táj, a természet védelmének figyelembe vételével
- az ember és a természet kapcsolata erősödött, a természeti környezet elemeit fenntartható módon használják, a szabadidős és rekreációs tevékenységet végzők száma jelentős
- a játék-és szabadidő központ működésének hatására a települést felkeresők, szolgáltatási egységeit igénybevevők száma emelkedett, miközben a település ellátási kötelezettsége nem emelkedett számottevően
- nagyüzemi állattartást olyan külterületi telepe(k)en folytatnak, amely(ek)nek nincs a védett területek igénybevételét kedvezőtlenül befolyásoló hatása(uk)

- az ásványgazdálkodás koncentráltan, a lehetséges legkisebb területre korlátozódva, a település védett (természeti és mesterséges) területeinek maximális figyelembevételével működik
- megkezdődött a megújuló energiaforrások lakosok általi munkába állítása is
- fejlett infrastruktúra-hálózat és ellátottság valósult meg

Hegyeshalom nagyközség településképi arculati kézikönyve és településképi védelméről szóló rendelete

Hegyeshalom nagyközség településképi arculati kézikönyvét 2018-ban hagyta jóvá a település képviselő-testülete 134/2018. (VIII.30.) önkormányzati határozatával. A kézikönyv módosítására 2020. évben két alkalommal is sor került. Az egységes szerkezetű kézikönyv a 117/2020. (XII.16.) polgármesteri határozattal került jóváhagyásra. A településképi védelméről a képviselő-testület a 9/2018. (VIII.31.) önkormányzati rendeletet alkotta.

a módosítás alá vont terület



Kivonat Hegyeshalom nagyközség településképi arculati kézikönyvéből

A kézikönyv és a településképi rendelet elhatározásaival jelen, közlekedési célú fejlesztés nem ellentétes.

Bezenye község településfejlesztési koncepciója

Bezenye Községi Önkormányzat 48/2018. (II.22.) határozatával fogadta el Bezenye község 2018. évi településfejlesztési koncepcióját.

A koncepció szerint:

„A településfejlesztés alapját a fenntarthatóság természeti környezeti, társadalmi és gazdasági szempontjainak érvényesítése kell, hogy képezze.

Fenntarthatóság

A mai fejlesztések és

- az erőforrás-gazdálkodás nem veszélyeztetheti a jövő generációinak esélyét arra, hogy szükségleteiket biztonságosan kielégítsék
- a fenntartható területi rendszerekben a térségi gazdasági folyamatok nem veszélyeztetik a helyi természeti és épített környezetet, nem okozzák az erőforrások kimerülését, az értékhordozó kultúrák eltűnését,
- ugyanakkor magas szinten biztosítják a társadalom létfeltételeit.

Kiegyensúlyozott társadalmi viszonyok

- demokratikus döntéshozatal,
- a közösséget összetartó szolidaritás,
- a szegregáció elleni küzdelem, az esélyegyenlőség biztosítása,
- testileg és lelkileg egészséges társadalom kialakulásának elősegítése.

Kiegyensúlyozott gazdasági viszonyok

- helyi gazdaság,
- gazdasági tevékenységek,
- a helyi mikro- és kisvállalkozások támogatása

Kiegyensúlyozott környezeti viszonyok

- a kompakt település elvének érvényesítése,
- a jó minőségű termőföldek védelme,
- a természetes és épített környezet értékeinek védelme,
- a zöldfelületek, rekreációra szánt, illetve biológiailag aktív területek növelése.”

„Bezenye átfogó fejlesztését szolgáló célok meghatározása

- Lakosság és a vállalkozások fejlődésének, gyarapodásának elősegítése
- Nagyvállalatok, kereskedelmi, gazdasági tevékenységű cégek letelepedése
- Fenntartható fejlődés megalapozása
- A fiatalok és a munkaerő hosszú távú megtartása
- Munkahelyteremtés
- Bevétel-növeléshez szükséges befektetések előkészítése
- Kiadás-csökkentés elősegítése”

A koncepció 3.2. pontjában az egykori eurovegasi fejlesztési területre vonatkozó, 2021. évben meghatározott fejlesztések nem kerültek átvezetésre, így az az alábbiakat rögzíti:

„3.2. A meghatározott területigényes elemek alapján, javaslat a műszaki infrastruktúra fő elemeinek térbeli rendjére és a terület-felhasználásra irányuló településszerkezeti változtatásokra

Jelen koncepció a „kompakt település” elveinek alapján készült. Ez azt jelenti, hogy a tervezett területigényes beruházásokat nem a települést övező területek extenzív fejlesztésével, hanem a beépített – vagy beépítésre szánt – területek intenzív fejlesztésével kell megoldani. A jelenleg érvényes, többször módosított településszerkezeti terv nagyléptékű lakóterület-fejlesztéseket tartalmaz. Ezek felhasználására eddig nem került

sor. A településszerkezeti terv tervezett felülvizsgálata során a tervezett lakóterületek csökkentésére törekszik a település.

A koncepció tartalmazza a települést körülvevő értékes mezőgazdasági területek védelmét. Így ennek megfelelően csak a szükséges minimális mértékben tesz javaslatot újabb területek belterületbe vonására. A belterületen belül jelentős településszerkezeti változtatásokkal járó fejlesztés nem tervezett viszont nagy kiterjedésű fejlesztési területek kerülnek vissza mezőgazdasági területbe. **Külterületen pedig az Eurovegas több, mint 250 ha-os területének nagy része mezőgazdasági területbe kerül visszasorolásra.**”

A jelölt rész módosítása szükséges, mivel a 2021. év végi tervmódosítás során az érintett terület egésze újra gazdasági területként került meghatározásra.

Ugyanezen pont következő része szerint:

Fenntartható fejlődés megalapozása, fenntarthatóság

Nagy kiterjedésű tervezett, de meg nem valósult lakóterületek, hozzájuk kapcsolódó tervezett védőerdő területek visszasorolása mezőgazdasági területbe (ilyen területek pl. Pozsonyi utca - Dózsa Gy. utca mögötti területek vagy a Pozsonyi utca – Ady E. utca mögötti területek)

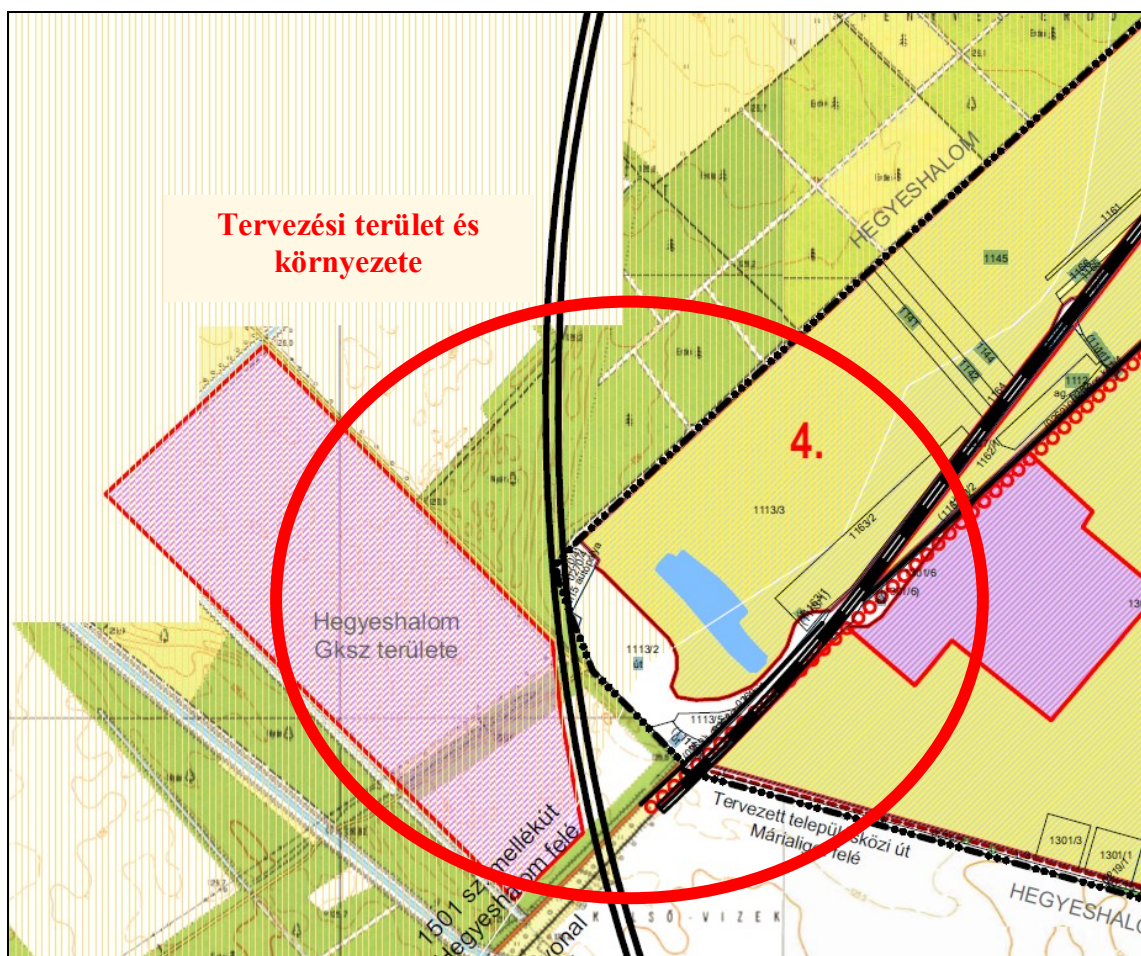
Egyes tervezett lakóterület-fejlesztések helyének átgondolása, realisabb, életszerűbb elképzelések megvalósítása (pl. Paprét területén tervezett lakóterületek helyének újragondolása)

Meglévő, már működő gazdasági, ipari gazdasági területkehez csatlakozó gazdaságfejlesztések.

Napelempark kialakítása

A hatályos településrendezési tervben kijelölt hatalmas méretű fejlesztési területek egy részének visszasorolása mezőgazdasági területbe (pl. Eurovegas területe)

A jelölt rész módosítása szükséges, mivel a 2021. év végi tervmódosítás során az érintett terület egésze újra gazdasági területként került meghatározásra.



Kivágat Bezenye község településfejlesztési koncepciójából
(TH 17-02-61 Tér-Háló Kft.)

A tervlap jelmagyarázata szerint a 4. pont szerinti terület: különleges területből (Eurovegas) ipari gazdasági terület és általános mezőgazdasági terület.

Előzők alapján a településfejlesztési koncepció szöveges és rajzi munkarésében az érintett részek módosítása szükséges.

Bezenye község településképi arculati kézikönyve és településképi védelméről szóló rendelete

2020-2021. évben, az Rp.I.116-38 munkaszámú terv készítésekor az érintett tervek:

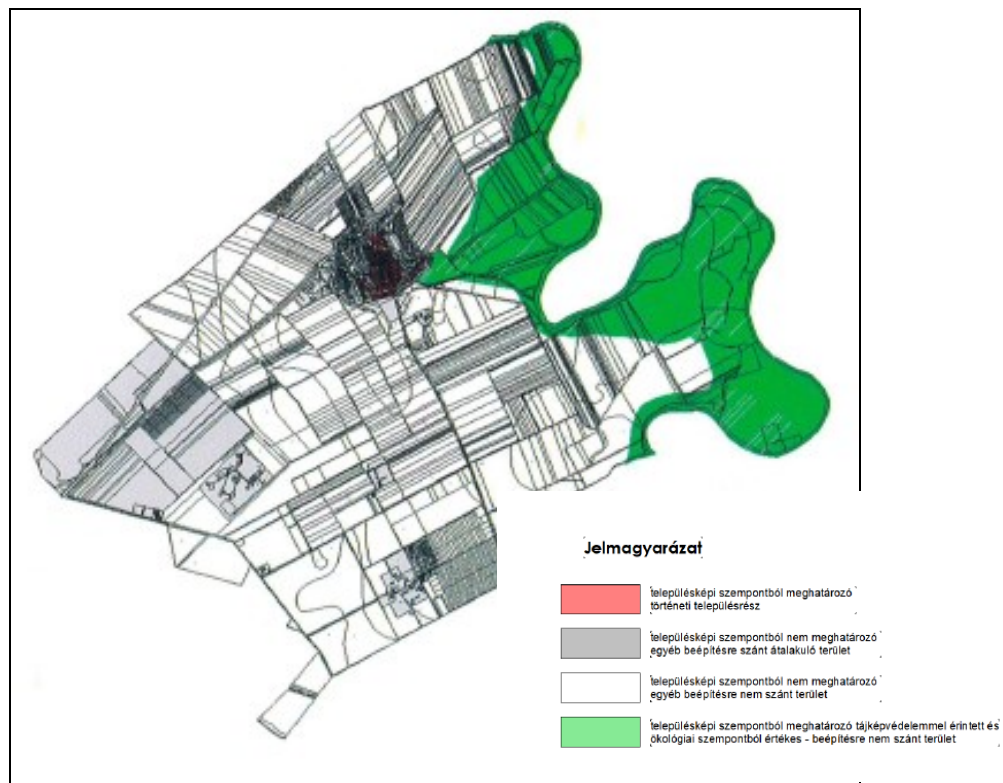
- Bezenye község 16/2018. (II.1.) határozattal jóváhagyott településképi arculati kézikönyv
- önkormányzati rendelet a településképi védelméről szóló 9/2018. (VIII.31.)

módosításra kerültek:

- Bezenye község polgármesterének 36/2020.(XII.2) határozata
- Bezenye község polgármesterének 12/2020. (XII.4.) önkormányzati rendelete

Az akkori, jelen területet magába foglaló területre kiterjedő módosítást az tette szükségessé, hogy az eurovegasi, valamint az ahhoz kapcsolódó fejlesztések nem valósultak meg, az önkormányzat pedig 2017, 2018-ban, arculati kézikönyvének és településkép védelmi rendeletének készítésekor már nem számolt a terület egésze beépítésének fenntartásával. A 2000-es évek elején kijelölt fejlesztési területet, annak egy 20 ha nagyságú részét kivéve beépítésre nem szánt területként jelölte meg ezen dokumentumaiban.

2019. évben azonban nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánította a Kormány a mezőgazdasági termelő, feldolgozó és forgalmazó integrált központ beruházást, így az önkormányzat az arculati kézikönyvében, valamint a településkép védelmi rendeletében újra a fejlesztési terület egészét beépítésre szánt területként kívánta megjelölni.



Kivonat Bezenye község településképi arculati kézikönyvéből

2.4.2. Településrendezési eszközök

Hegyeshalom nagyközség tervei

Hegyeshalom nagyközség hatályban lévő, teljes igazgatási területre vonatkozó településrendezési eszközei közül

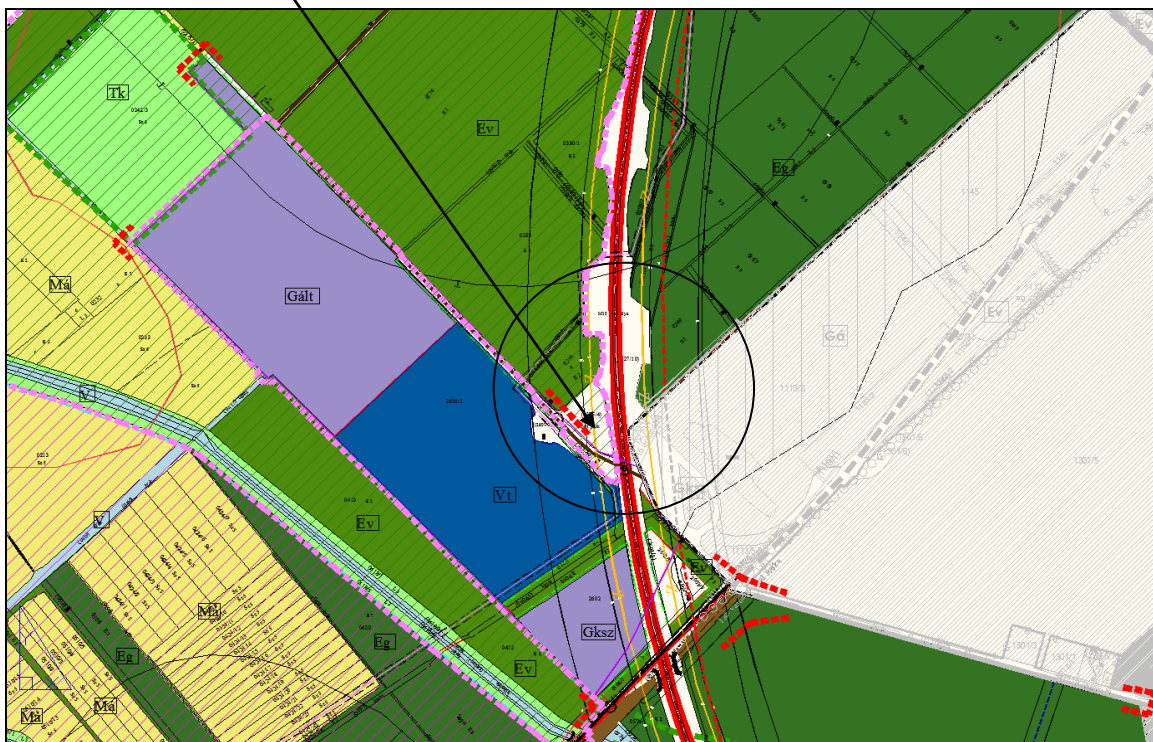
- szabályozási tervét és helyi építési szabályzatát a 6/2010. (VI.25.) önkormányzati rendeletével hagyta jóvá,
- településszerkezeti tervét a 63/2010. (VI. 24.) kt. határozatával állapította meg.

Hegyeshalom nagyközség esetében jelen módosítás a településszerkezeti tervet, szabályozási tervet és a helyi építési szabályzatot érinti.

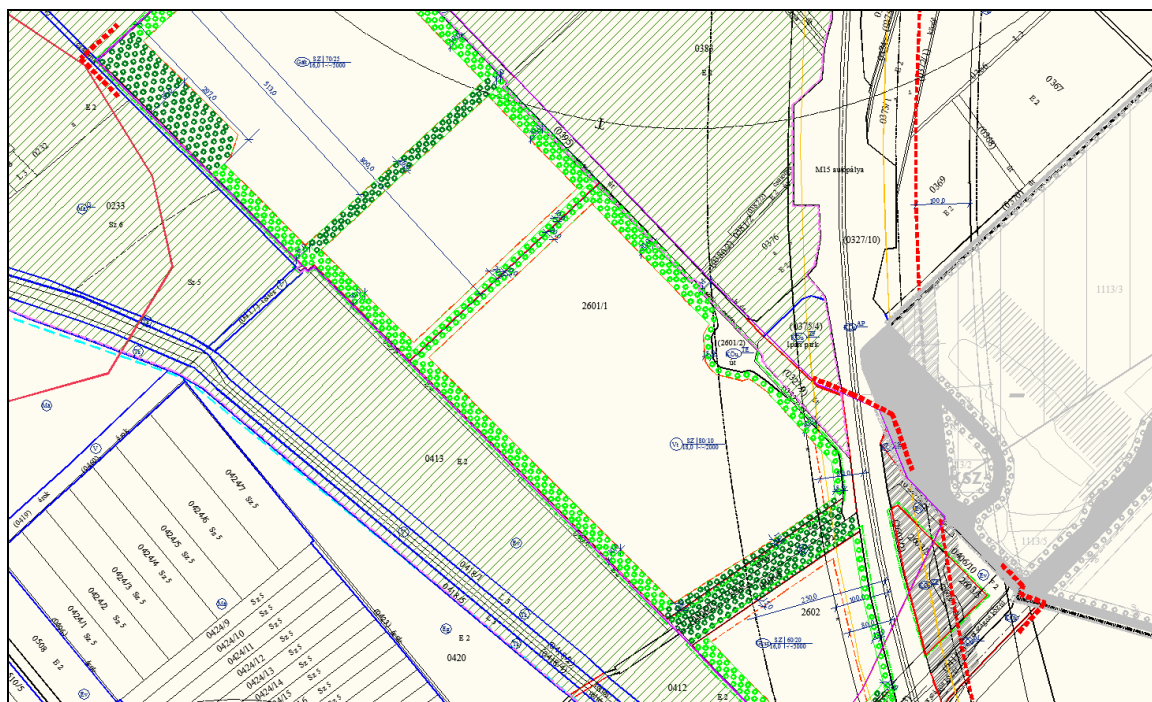
A megállapítás óta a településrendezési terv beruházói, lakossági, valamint önkormányzati kérésre többször is módosításra került, melyek közül több érintette a változtatás alá vont területet, vagy annak környezetét. A változtatások során a gazdasági, egyéb ipari terület egy részén előbb lakó, majd annak megszüntetésével vegyes terület került kijelölésre. A legutóbbi ilyen módosítás 2021. évben történt, Rp.I.116-38 munkaszámon.

Jelen tervezéssel párhuzamosan zajlik a településterv készítése Rp.I.116-42 munkaszámon, mely a véleményezési szakaszban van, emellett Rp.I.116-46 munkaszámon a 2601/1 hrsz.-ú telket érintően indítandó egy új eljárás, mely során az egykori hegyeshalmi ipari parki terület vegyes területbe sorolt területe is gazdasági besorolást kapna.

A módosítással érintett területre és környezetére vonatkozóan hatályosnak az Rp.I.116-38 munkaszámú településrendezési tervben rögzítettek tekintendők.



Kivonat a hatályos Területfelhasználási helyszínrajz (fedvény) című, TSZ-J/M jelű, Rp.I.116-38 munkaszámú tervlapból



Kivonat a hatályos Szabályozási és övezeti terv I./7/2M (Egykori ipari park területe) című, SZ-J1/7/2M jelű, Rp.I.116-38 munkaszámú tervlapból

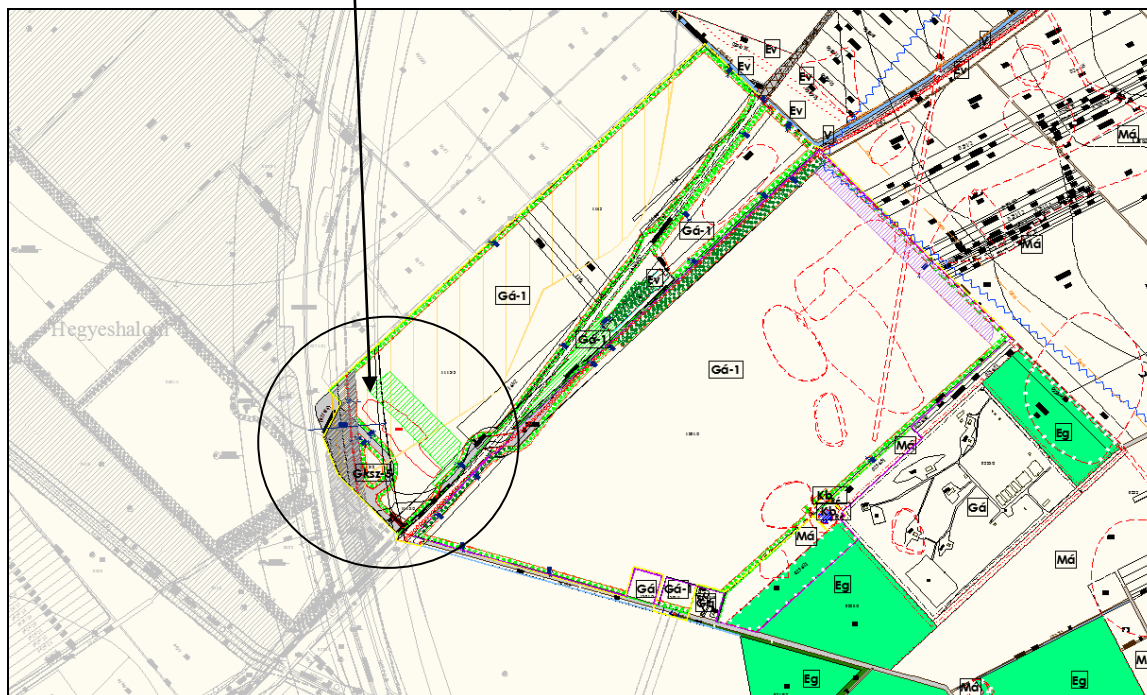
Bezenye község tervei

Bezenye község hatályban lévő, teljes igazgatási területre vonatkozó településrendezési eszközei közül **szabályozási tervét és helyi építési szabályzatát** teljes felülvizsgálatot követően a 9/2021. (VIII.11.) önkormányzati rendeletével hagyta jóvá.

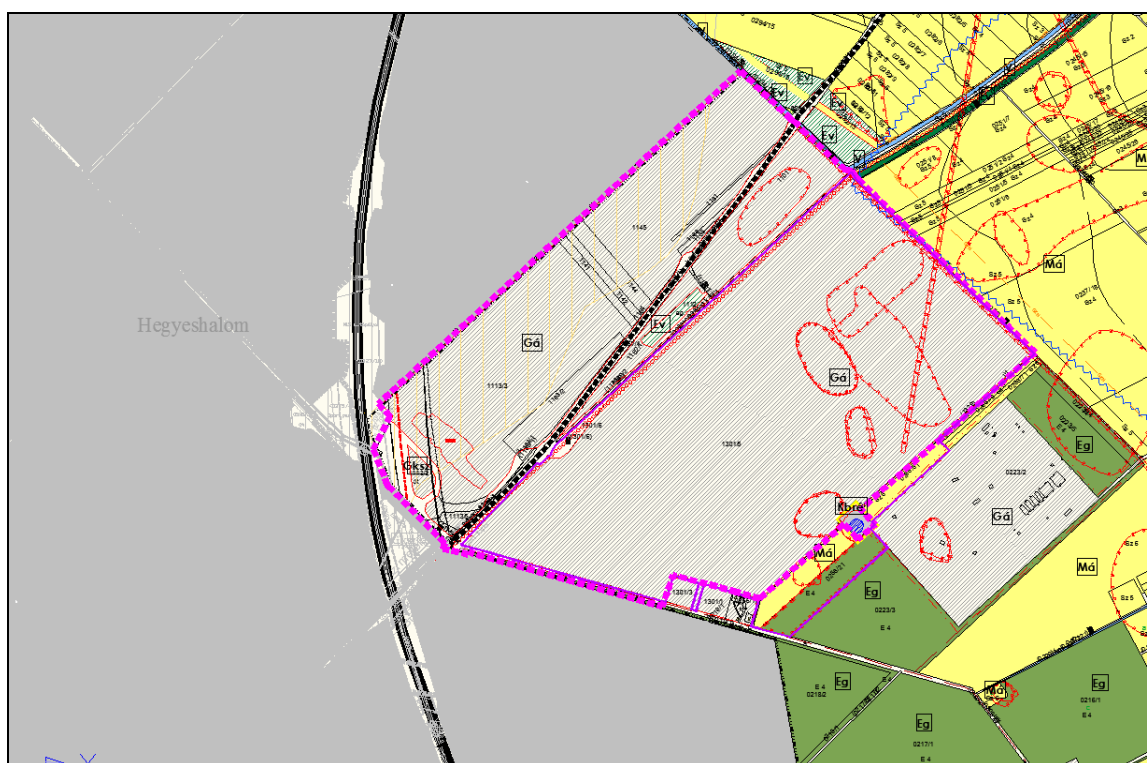
2021. évben a módosítással érintett területre (Regioplan Kft.) Rp.I.116-38 munkaszámon külön **településszerkezeti tervlap** készült. A tervet az önkormányzat a 13/2021. (XII.15.) önkormányzati határozatával hagyta jóvá.

Jelen módosítás Bezenye község esetében a településfejlesztési koncepciót, településszerkezeti tervét, szabályozási tervét illetve helyi építési szabályzatát érinti.

A módosítással érintett területre és környezetére vonatkozóan hatályosnak így az Rp.I.116-38 munkaszámú településrendezési tervben rögzítettek tekintendők.



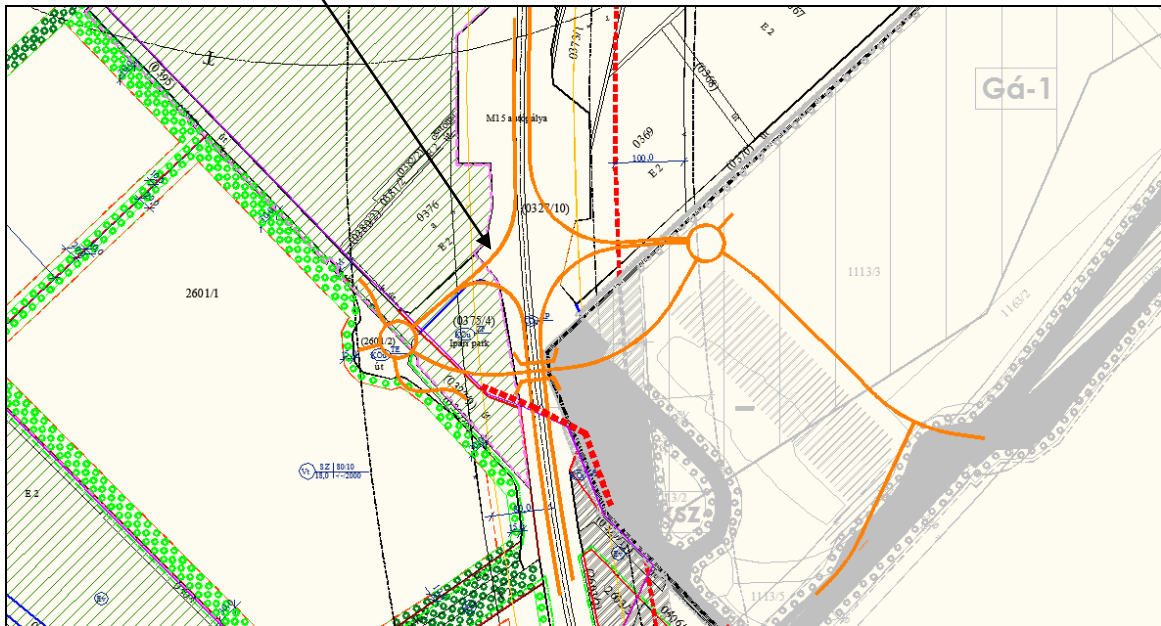
Kivonat a hatályos Szabályozási és övezeti terv fedvény című, SZ-2/M jelű, Rp.I.116-38 munkaszámú tervlapból



Kivonat a Területfelhasználási helyszínrajz (fedvény) című, TSZ-1/M jelű, Rp.I.116-38 munkaszámú tervlapból

2.4.3. A hatályos tervek szerint tervezett területfelhasználások vizsgálata

A tervezett közlekedési vonalak a hatályos, érintett hegyeshalmi szabályozási tervre illesztve



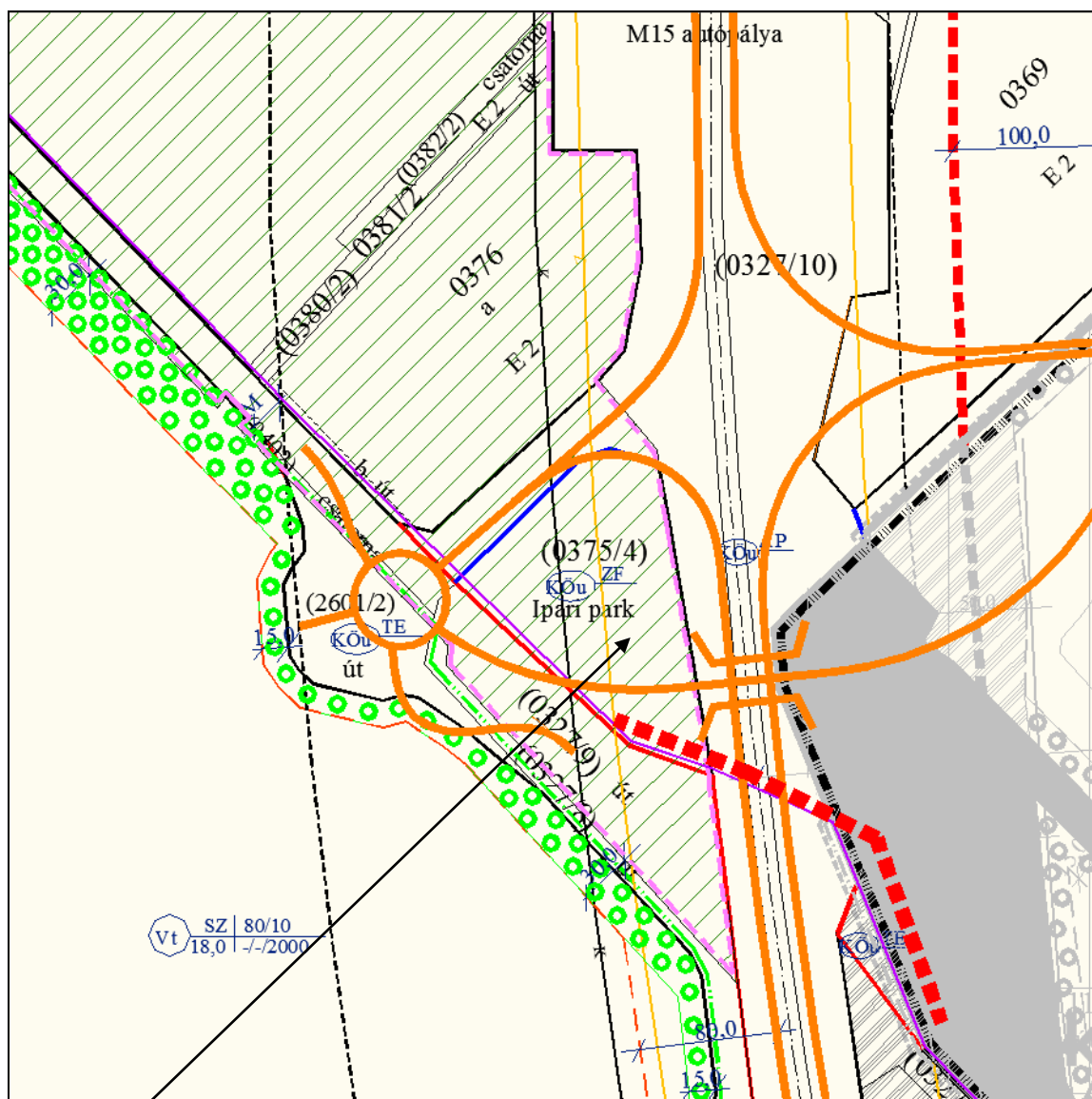
Forrás: Roden Kft. 2025.05.22-i adatszolgáltatása alapján Regioplan Kft. szerkesztése

1. érintettség: a 0375/4 hrsz.-ú telek területe

A területet a hatályos terv közlekedési terület zöldfelületi részébe sorolja. A tervek szerint két nyomvonal is ezen a területen haladna át. Ahhoz, hogy a tervezett helyen az utak megépítésre kerülhessenek, az érintett terület övezeti besorolásából a zöldfelületi részt törölni kell. A hatályos terv ugyan megengedi a térképen kékkel jelölt vonal mozdíthatóságát, de jelen esetben annak törlése szükséges.

A terület marad közlekedési területi besorolásban, így a településszerkezeti tervet ezen területen nem szükséges módosítani.

A tervezési során nem történik új beépítésre szánt terület kijelölése.



1. érintettség: a 0375/4 hrsz.-ú telek területe a szabályozási tervre illesztett nyomvonalak kivágatán

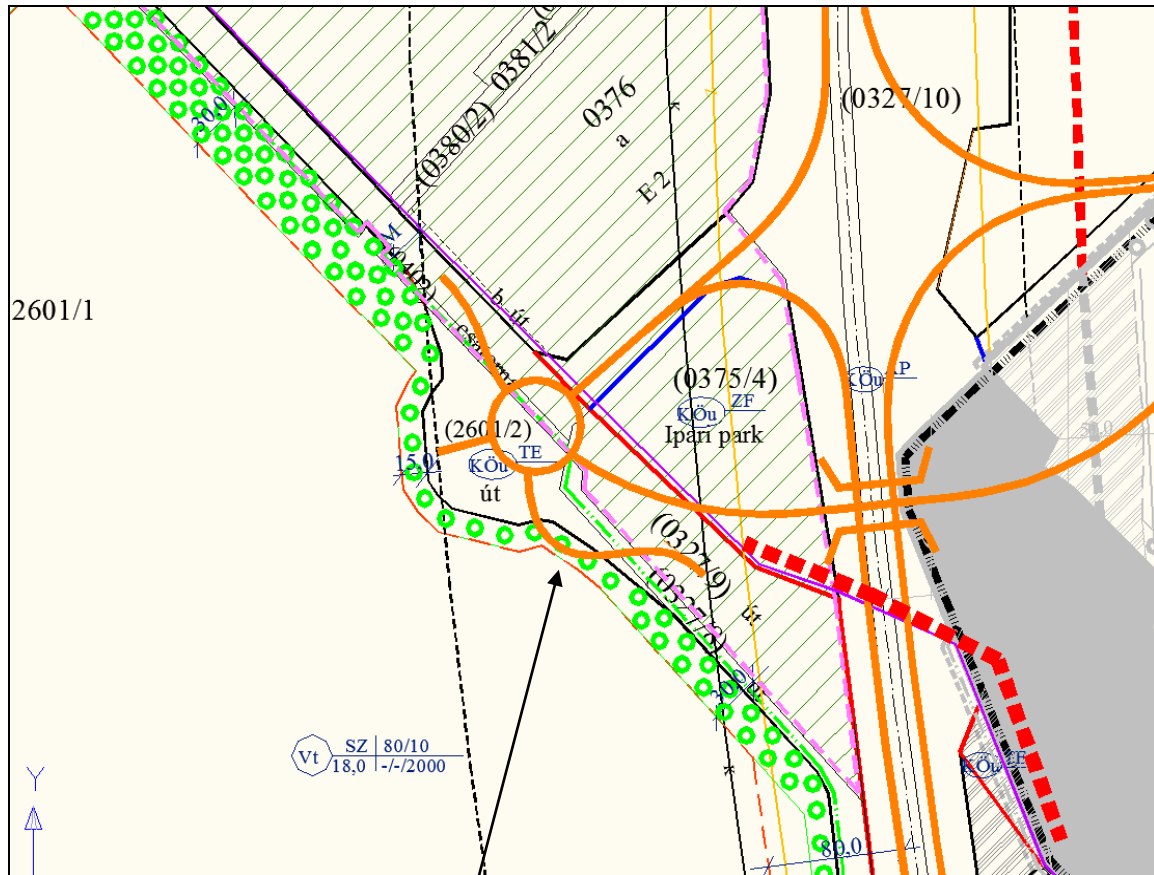


2. érintettség: a 0369 hrsz.-ú telek területe a területfelhasználási helyszínrajz kivonatán

3. érintettség: a 2601/1 hrsz.-ú telek területe

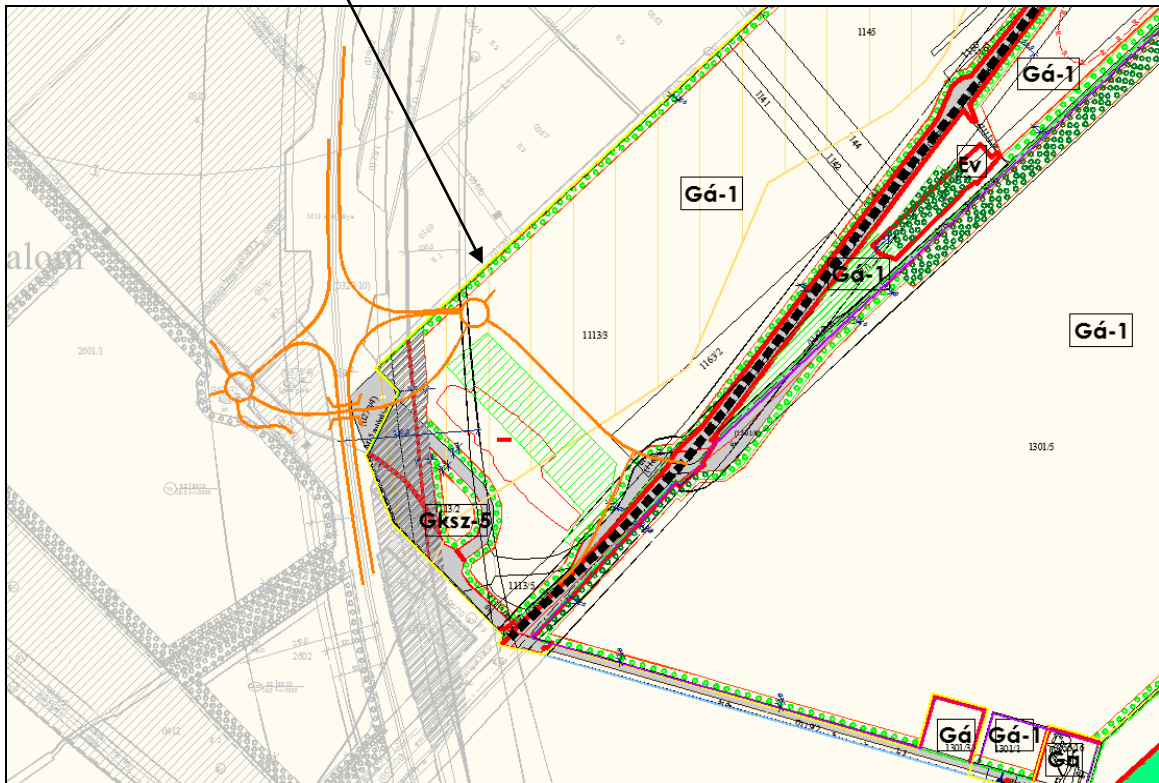
A terület érintett részét a hatályos terv településközpont vegyes területbe sorolja. Ahhoz, hogy a tervezett helyen az utak megépítésre kerülhessenek, az érintett terület területfelhasználását meg kell változtatni akként, hogy az utak számára szükséges területet közlekedési területbe kell sorolni. Az előzetes számítások szerint a terület érintettsége minimális, 0,16 ha.

A tervezési során nem történik új beépítésre szánt terület kijelölése.



3. érintettség: a 2601/1 hrsz.-ú telek területe a szabályozási tervre illesztett nyomvonalak kivágatán

A tervezett közlekedési vonalak a hatályos, érintett bezenyei szabályozási tervre illesztve



Forrás: Roden Kft. 2025.05.22-i adatszolgáltatása alapján Regioplan Kft. szerkesztése

A nyomvonal Bezenye község területén közlekedési és általános gazdasági területbe sorolt területet érint.

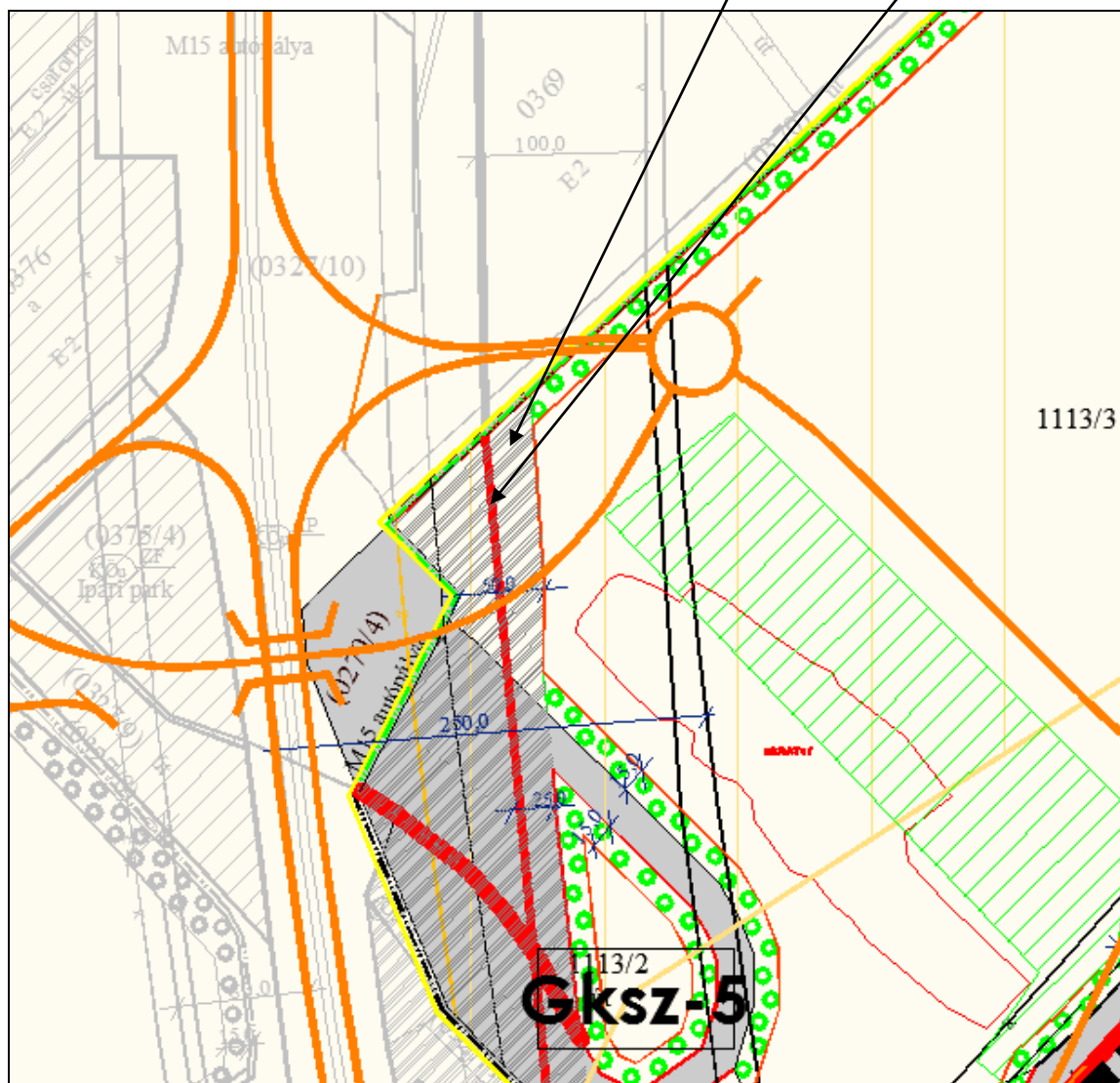
A gazdasági terület esetében a hatályos helyi építési szabályzat a kialakítható telek legkisebb területére vonatkozóan a következőket rögzítette:

„5 000 m² azzal, hogy turisztikai és közmű rendeltetés esetén 2000 m²”

1. érintettség, az M15 jelű autópályával csatlakozó területek

Az M15 jelű autópálya területéről és a Márialigetre vezető települési mellékútból kiinduló nyomvonalak érintik a közlekedési területbe sorolt 0270/4 hrsz.-ú telket, valamint az 1113/2 hrsz.-ú telek északi részét, mely szintén közlekedési területbe sorolt, valamint az 1113/3 hrsz.-ú, általános gazdasági területbe sorolt területet.

A nyomvonalak érintik továbbá a tanulmányterv szintjén tervezett nagysebességű vasút vonalát és a számára kijelölt és fenntartott területet, be nem építhető teleksáv jelöléssel.



1. érintettség a szabályozási tervre illesztett nyomvonalak kivágatán

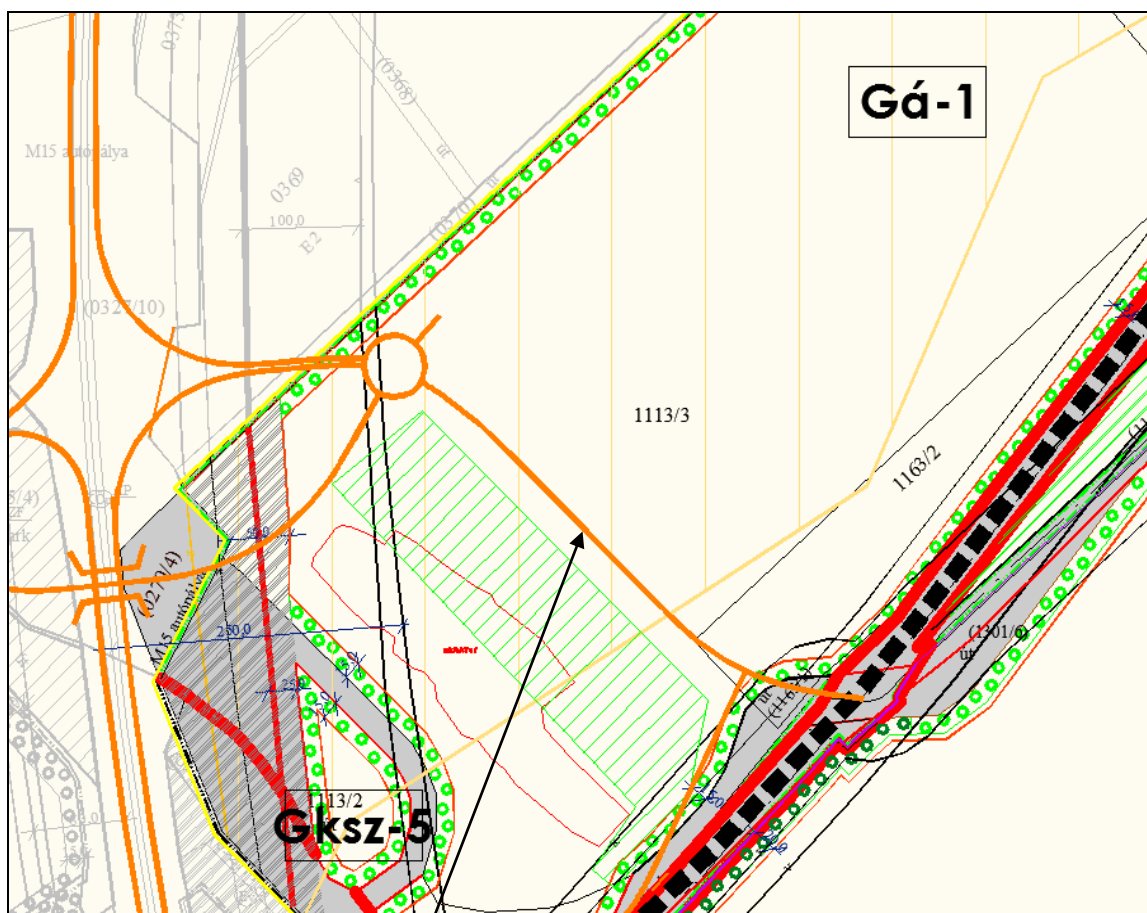
Bezenye község hatályos helyi építési szabályzata szerint: „az övezet be nem építhető teleksáv jellel jelölt részén építmény nem építhető, kivéve az út, út műtárgyai és tartozékai, valamint a nagysebességű vasútvonal és annak műtárgyai és tartozékai.” Az előírás alapján a tervezett nyomvonalak elhelyezhetők az érintett területen.

Az előzetes csomóponti tervek szerint a fejlesztés Bezenye község területeit a következők szerint:

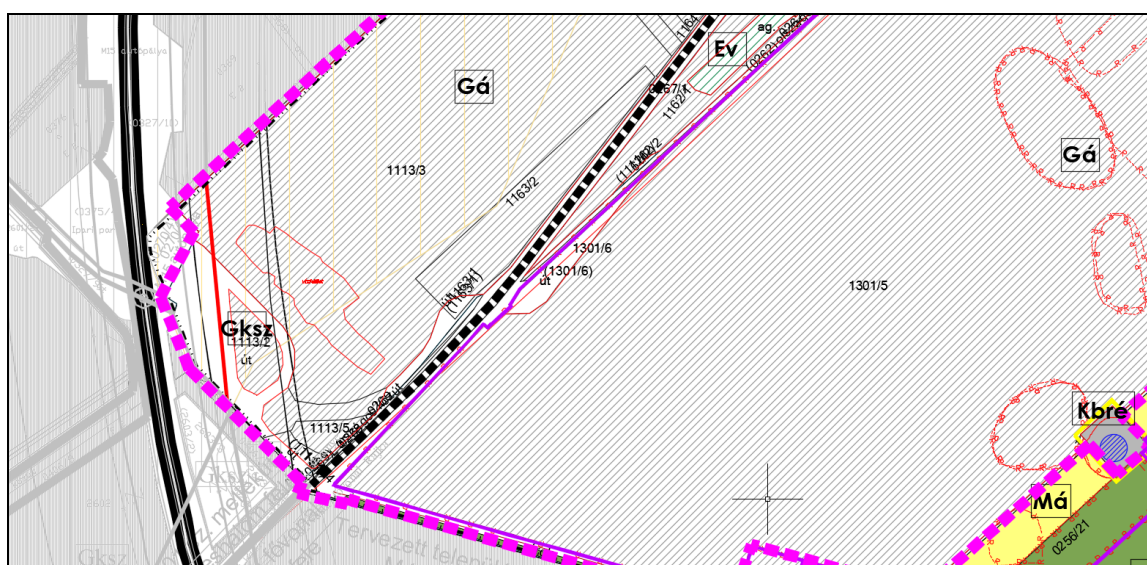
- Bezenye község területén az 1113/2-3, az 1163/1-2, a 0267/1, a 0269, valamint a 0270/4 hrsz.-ú telkek területét.

Az 1113/3 hrsz.-ú telek érintett területét, ott is az utak számára szükséges területet közlekedési területbe kell sorolni, mely érinti a településszerkezeti tervet is.

2. érintettség: az 1113/3 hrsz.-ú telek területe



2. érintettség: az 1113/3 hrsz.-ú telek területe a szabályozási tervre illesztett nyomvonalak kivágatán



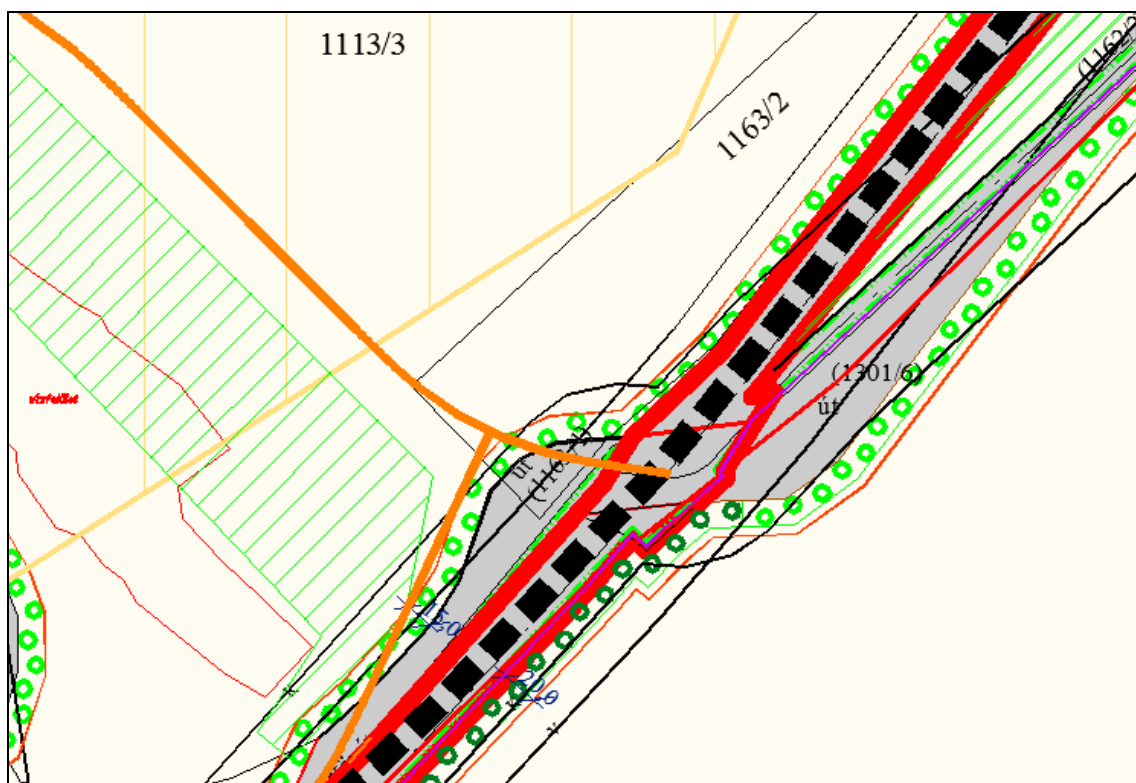
Kivágat az Rp.I.116-38-as munkaszámon készített Területfelhasználási helyszínrajz (fedvény) című rajzból

A tervezett körforgalom az 1113/3 hrsz.-ú telek nyugati részére tervezett, mely terület általános gazdasági területbe sorolt. Maga a körforgalom és az onnan az 1501. jelű út felé induló nyomvonal az új adatszolgáltatás szerint elkerüli a 2021. évben, az Rp.I.116-38 munkaszámú eljárás során kijelölt, „védett növények élőhelye, mely területen építményt elhelyezni nem lehet” megnevezésű, a kivágaton zöld sraffozott színnel jelölt területet. A meglévő vízfelület nem kerül érintésre.

Mivel a tervezett nyomvonal az 1113/3 hrsz.-ú területen a hatályos terv szerinti gazdasági területen halad, ezért szükséges az út számára igényelt területet közlekedési területbe sorolni, mely a településszerkezeti terv változtatásával is jár. A nyomvonalról és a meglévő vízfelülettől délnyugatra eső, maradó terület területfelhasználási változása nem tervezett, ezen terület autópálya felhajtó áigig terjedő területe általános gazdasági területi besorolásban maradhat. A maradó rész területe nagyságrenddel meghaladja az alakítható telekre előírt legkisebb területnagyságot, így annak módosítása előzetesen nem szükséges.

A közlekedési terület kijelölését követően, annak figyelembe vételével a hatályos terv elvét követve a telken belüli fásítás és az építési hely kijelölését meg kell változtatni.

3. érintettség, az 1501. jelű úthoz történő csatlakozási terület



A csatlakozási terület a szabályozási tervre illesztett nyomvonalak

A nyomvonalnak az 1501. jelű úthoz csatlakozásakor a közlekedési terület minimális mértékű kiterjesztése szükséges.

2.5. Településrendezési, településszerkezeti vizsgálat

2.5.1. Településtörténet

A módosítási terület elhelyezkedéséből és közlekedési jellegéből adódóan a tervezést nem befolyásolja a települések története, így az jelen tervezés során nem kerül kidolgozásra.

2.5.2. Településrendezési, településszerkezeti vizsgálat

A 2.4.3. pontban foglaltakkal egyezően.

2.6. Demográfiai jellemzők

A módosítási terület elhelyezkedéséből és közlekedési jellegéből adódóan a tervezést nem befolyásolja a települések demográfiai jellemzői, emellett a tervezésnek sem várható demográfiai hatása.

A hatályos tervben rögzítettekhez kapcsolódóan megjegyzendő, hogy Hegyeshalom nagyközség és az akkori befektetők az egykori ipari parki területre kijelölt vegyes területtel és ott lakóterület-fejlesztéssel már nem számolnak. A cél az egységes szabályozás, így gazdasági általános besorolás megállapítása. Ez azt jelenti, hogy a jelentős lakásszám-, és lakosság-növekedést eredményező beruházás nem várható.

2.7. Humán infrastruktúra, közszolgáltatások

A módosítási terület elhelyezkedéséből és közlekedési jellegéből adódóan a fejlesztésnek a települések humán infrastruktúrájára nem lesz hatása, így ezen fejezet jelen tervezés során nem kerül kidolgozásra.

2.8. Gazdasági jellemzők

A módosítási terület elhelyezkedéséből és közlekedési jellegéből adódóan a fejlesztést nem befolyásolják a települések gazdasági jellemzői, így ezen fejezet jelen tervezés során nem kerül részletesen kidolgozásra.

Megállapítható azonban, hogy az M15 jelű autópályán létesítendő csomópont és az ahhoz tartozó közlekedési célú fejlesztések elősegítik mindkét településen elsődlegesen a közvetlenül érintett gazdasági területek igénybe vételét, ugyanakkor teljes-körűen nem biztosítják azok feltárását, mivel a tervezett fejlesztésnek az nem célja.

2.9. Önkormányzat gazdálkodása, a településfejlesztés eszköz- és intézményrendszere és az önkormányzat gazdálkodása, településüzemeltetés

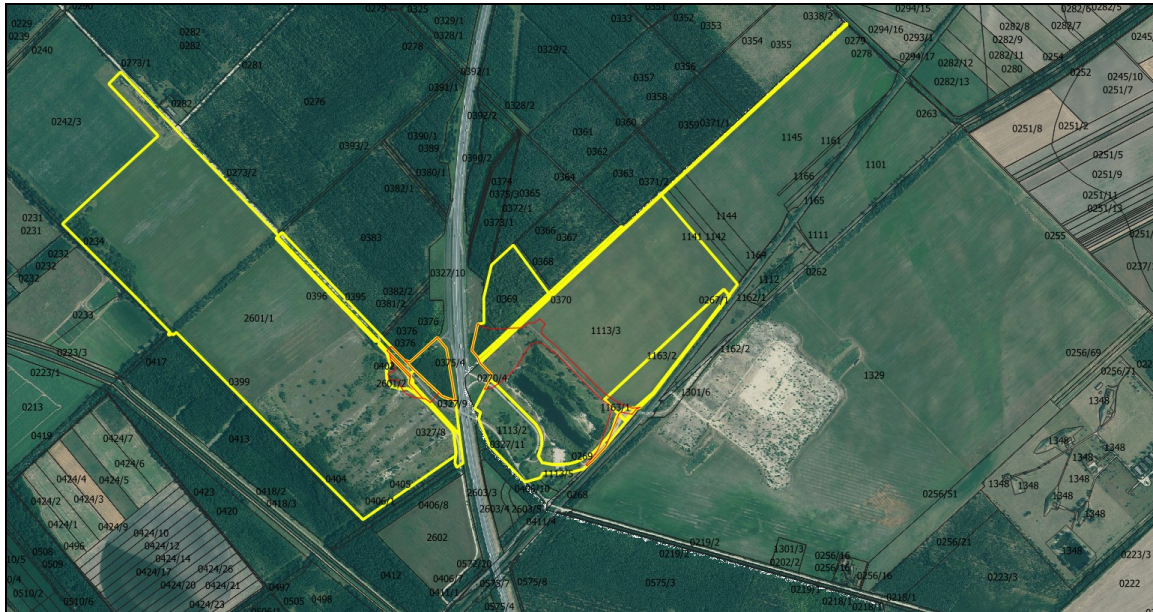
A módosítási terület elhelyezkedéséből és közlekedési jellegéből, nemzetgazdasági szempontból kiemelt státuszából adódóan a fejlesztést nem befolyásolja a települések gazdálkodása, így ezen fejezet jelen tervezés során nem kerül kidolgozásra.

2.10. Az épített környezet és az építészeti örökség vizsgálata

Területfelhasználás

A fejlesztéssel érintett területek közül a hegyeshalmi területek mezőgazdasági felhasználás alatt állnak.

A bezenyei területek déli részén, mintegy 16 ha nagyságú területet érintően az elmúlt években a felső humuszréteg letermelésre került (az 1501-es számú úttól keletre), melyet a terület északi határán deponáltak. A fennmaradó területek azonban ma is mezőgazdasági használat alatt állnak két kisebb törészlet kivételével.



Forrás: e-tér adatszolgáltatás alapján Regioplan Kft. szerkesztése

Örökségi értékek

A fejlesztési területekre még 2006. évben, a nemzetközi játék- és szabadidőközpont kialakítása céljából megindított rendezési terv módosítása során készült örökségvédelmi hatástanulmány. A tanulmány az akkor nyilvántartott régészeti lelőhelyek alapján jelölte, hogy Hegyeshalom nem érintett, míg Bezenyén az akkor 0256/29,34, 50, 0264/3-11 hrsz.-ú (ma a fejlesztési terület északkeleti része, a vasúttól délre) területeket nevesítette. A tanulmányban a 0277/1-15 hrsz.-ú területek, vagyis a vasúttól északnyugatra eső területek régészeti érdekű területként kerültek meghatározásra. Tervezett feltárásuk, vagy védelmük nem lett javasolva.

Hegyeshalom nagyközség új településterveinek részeként 2023. évben készült örökségvédelmi hatástanulmány a hegyeshalmi területekre. A tanulmány a fejlesztési területen és annak tágabb környezetében nem azonosított lelőhelyet.

Bezenye község településrendezési eszközeinek felülvizsgálata során 2018-ban készült örökségvédelmi hatástanulmány részeként régészeti munkarész.

A tanulmányban a következők szerepelnek ismert régészeti lelőhelyként:

4. Büdös-kúti szántók I. (azonosító száma: 34688).

Helyrajzi számok: 1323, 1324, 1325, 1326, 1327, 1328.

Római településnyom.

Németh Alajos találta lelőhelyen előbb Aszt Ágnes (2006), majd Jankovich Bésán Dénes (2007) végzett helyszíni szemlét az egykor tervezett "Eurovegas" beruházáshoz készülő örökségvédelmi hatástanulmány kapcsán.

A kavicsos feltöltött síkságon egy fosszilis patakmeder keleti oldalán található, melyről a Pécsi Légirégészeti Téma légifotókat készített és keleti irányban dokumentálta a lelőhely kiterjedésének módosulását (növekedését).

A lelőhelyen déli harmadán áthalad az 53930 azonosítószámú római út (Római út III.), valamint érintkezik, sőt részben átfedik egymást az északi végében a Büdös-kúti-dűlő (azonosító: 44289) kora-újkori lelőhelyet tartalmazó régészeti lelőhellyel.

7. Büdös-kúti-dűlő (azonosító száma: 44289).

Helyrajzi számok: 1323, 1324. (A lelőhely az 1322 helyrajzi számot is érintheti!)

Újkori település.

Marton Tibor találta meg 2003-ban, majd Aszt Ágnes az "Eurovegas" beruházás során tartott helyszíni szemlét (2009) a területen. Az Eurovegas területét észak-déli irányban átszelő egykori folyómeder keleti partján helyezkedik el.

8. Alsóköveskúti-dűlő (azonosító száma: 44290.).

Helyrajzi számok: 1101.

Őskori (rézkor), kora újkori településnyomokat talált Marton Tibor 2003-ban, majd Aszt Ágnes "Eurovegas" hatástanulmányához végzett terepi kutatást a területen 2009-ben.

A lelőhely a vasúti sínek - Rétárok- (Lajta) csatorna és a Bezenye-Hegyeshalom közötti műút által bezárt háromszögben található, a már többször emlegetett fosszilis folyómeder két partján (java a keleti parton található).

12. Büdöskúti-szántók V. (azonosító száma: 53918).

Helyrajzi számok: 1329, 1331.

Római kori településnyom.

Aszt Ágnes 2006-os, "Eurovegas"-ról szóló hatástanulmányából ismert lelőhely, mely a Büdöskúti-szántókat átszelő egykori folyómeder nyugati oldalán helyezkedik el, közvetlenül a Büdöskúti-szántók VI. lelőhely mellett.

20. Római út II. (vagy Ripa II., azonosító száma: 53929).

Helyrajzi számok: 0177/15, 0181, 0184, 0185, 0186, 0188, 0192, 0212, 0222, 0223/4, 0230/23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35; 0255, 0256/52, 0262, 0263, 0267/1, 0280, 1101, 1301, 1302, 1303, 1304, 1305, 1306, 1307, 1308, 1309, 1310, 1311, 1312, 1313, 1314, 1315, 1316, 1317, 1318, 1319, 1320, 1321, 1322, 1323, 1324, 1325, 1326, 1327, 1328.

Római út.

Németh Alajos azonosította a lelőhelyet, melyet később Stibrányi Máté a Nabucco-beruházás keretében készített előkészítő régészeti dokumentáció során szintén bejárta.

Ismét érdemes a figyelmet felhívni arra, hogy a Lajta-pusztá nyugati előterében vezető római út nyomvonalán lévő jelenlegi dűlőút két oldalán lévő helyrajzi számok az előzőkből következően szintén régészeti érdekű területnek számítanak.

21. Római út III. (azonosító száma: 53930).

Helyrajzi számok: 0245/13, 0251/1, 2, 3, 4, 5, 6; 0252, 0253, 0254, 0255, 0282/1, 2, 3, 4, 5, 6, 7; 0283, 0284/17, 18; 0293/1, 0294/3, 4, 5, 6; 1324, 1325, 1326, 1327, 1328.

Római út.

Figler András légifotó alapján, illetve Németh Alajos terepbejárással azonosították a lelőhelyet, mely a Büdöskúti-szántók irányából az Országútra-dűlőt majd az Alsőköveskúti-dűlőt és a Felső-kavicsot szelve az ott található burgushoz vezet.

25. Büdös-kúti szántók, Téglás (azonosító száma: 55643)

Helyrajzi számok: 1329, 1346, 0256/11, 0256/21, 0256/51.

Árpád-kori település (épület).

Aszt Ágnes hatástanulmánya készítése során találta, majd Jankovich-Bésán Dénes 2007-es helyszíni szemlájén ismét azonosította az Eurovegas-beruházás kapcsán.

26. Büdös-kúti szántók: (azonosító száma: 55645)

Helyrajzi szám: 1328.

Római kori település.

Aszt Ágnes hatástanulmánya készítése során találta, majd Jankovich-Bésán Dénes 2007-es helyszíni szemlájén ismét azonosította az Eurovegas-beruházás kapcsán.

33. Büdöskúti-szántók VI. (vagy RPH 121, illetve Gerulata 4. burgus, azonosító száma: 53979.)

Egyedileg (kiemelten) védett régészeti lelőhely, világörökségi várományos helyszín!

A 81/2003. (XII. 23.) BM rendelet nyilvánította egyedileg védett régészeti lelőhellyé.

Helyrajzi számok: 0256/21, 0256/51, 1301/5, 1329, 1331.

A kiemelten védett régészeti lelőhely védőövezete: 0256/51, 1301/5, 1329. Azonosító száma: 85227.

Római őrtorony.

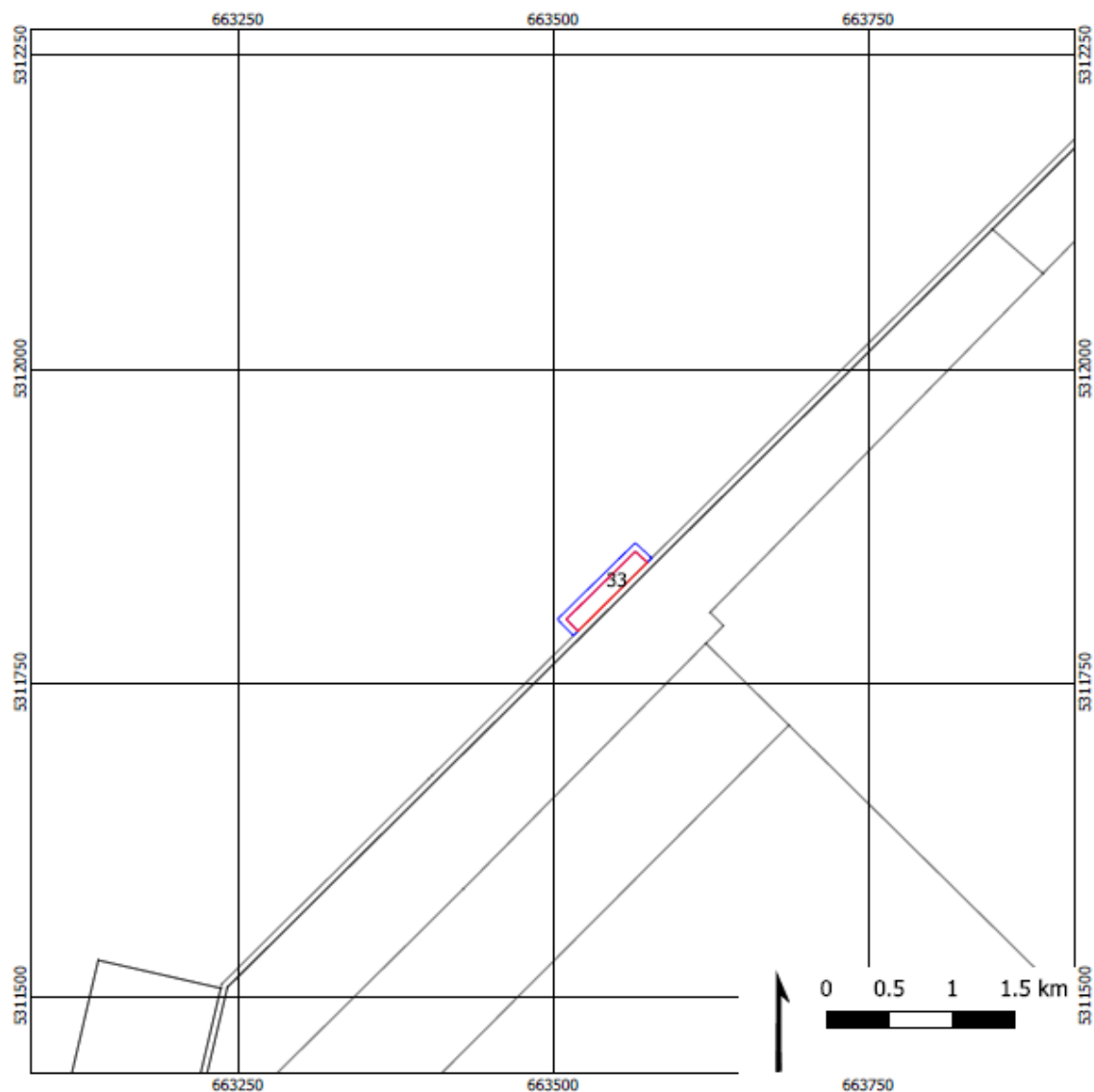
A torony léte már Sötér Ágost felfigyelt, 1885 és 1886-ban több alkalommal dolgozott a helyszínen, ásatást is végezve. A feltáró tevékenységet Pusztai Rezső folytatta 1961-ben, illetve legutóbb Visy Zsolt a római Ripa Pannonicát érintő kutatásai és a világörökségi nevezés előkészítése folytán tett helyszíni szemlét a területen.

A burgus területéről előkerült téglát Lőrincz Barnabás dolgozta fel.

A négyzetes, sarkain kiugró pillérekkel erősített, téglából épült torony 3,75x4 méteres alapterületű, falainak vastagsága 1,4-1,7 méter között változik. Légi fotóról azonosították a körülvevő kerítőárkainak részleteit is. Az építmény a tégláinak feldolgozása szerint a II. században épült, egészen a IV. századig használata bizonyítottan látszik.

2020 június hónapban, az Rp.I.116-38 munkaszámú rendezési terv módosítása során, annak is partnerségi egyeztetést megelőző szakaszában a Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály megadta a nyilvántartásban szereplő régészeti és műemléki adatokat.

2020. év május hónapban, dr. Virágos Gábor, a Miniszterelnökségen belüli miniszteri biztostként megadta a védett régészeti lelőhely magterületének és védőövezetének javasolt kiterjedését, a következők szerint:



**Frontiers of the Roman Empire -
The Danube Limes (western segment)**

33: Bezeny Búdöskúti-szántók - Gerulata 4. őrtorony

Legend

- Nominated Property
- Buffer Zone

Projection: UTM Zone 33N (EPSG: 32633)

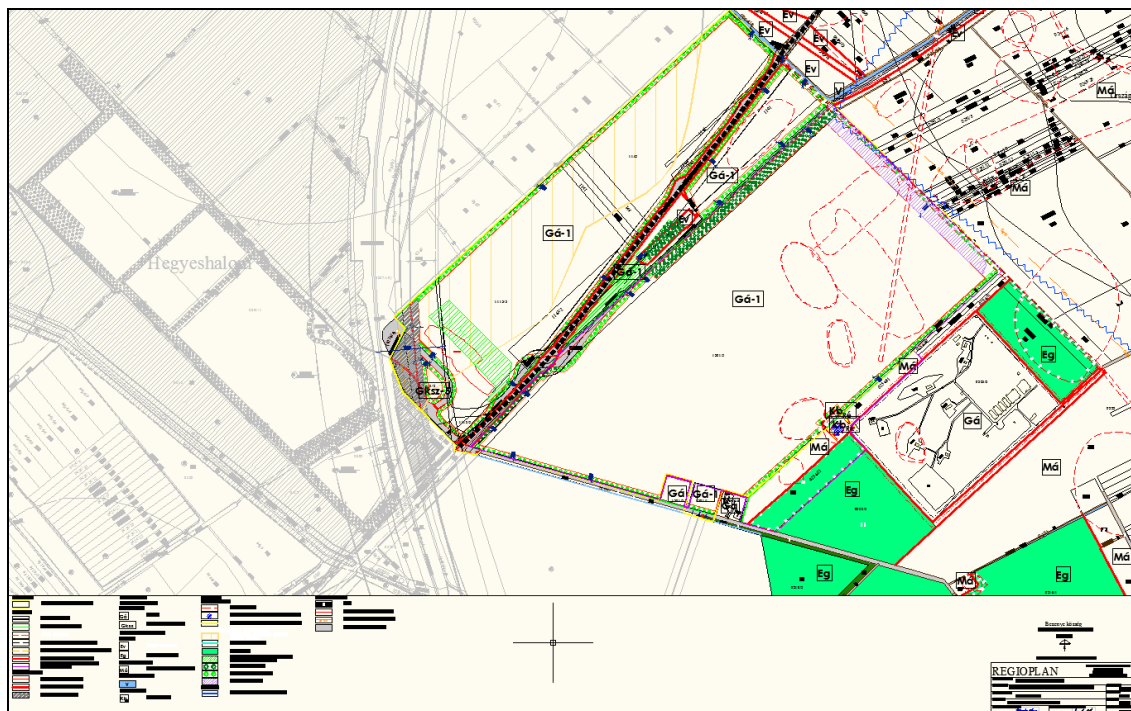
Date: 05/2020

Base map: © maps.google.com

Cadastre: Official Hungarian cadastre

A lelőhely a dunai limes magyarországi szakaszának, a római birodalom határainak a részeként világörökségi várományosi jegyzékben szerepel.

A régészeti lelőhelyek a 2021. év végén jóváhagyott, a területre ma is hatályos bezenyei tervben rögzítésre kerültek.



Kivonat a Szabályozási és övezeti tervből

Az M15 autópálya bezenyei csomópont fejlesztése kapcsán 2025-ben elkészített előzetes régészeti dokumentáció a következőket állapította meg.

„A nyomvonaltervezet terepbejárását 2025. június 24-én végeztük el. Az M15 autópálya mellett tervezett csomópont nagy része tartósan fedett (burkolat, kerített pálya, erdő, parlag), terepbejárási módszerekkel nem kutatható. Az autópályától és a tervezett 1503 j. út (jelenleg földút) között egykori kavicsbánya, ma halastó található, a körülötte lévő rész fás-bozotos, parlagon hagyott. Szintén parlagon hagyott az autópályától nyugatra lévő, tervezett „D” ág környezete.

A nyári vegetációs időszak miatt várható volt, hogy a nyomvonal és pufferzónájában található mezőgazdasági művelésű táblák az ideiglenes fedettség okán nem kutathatóak. Szinte mindenhol még lábon álló gabonával találoztunk, csupán egy helyen, a „D” ág pufferzónájától mintegy 100 méterre találtunk egy mézontófü tarlót, amelyet korlátozott láthatósági viszonyok mellett tudtunk vizsgálni, régészetileg negatív eredménnyel.

A nyomvonal pufferzónájában nyilvántartott Bezenye – Büdöskúti-szántók VI. védőövezet (85227) poligonját gabona fedte, így sem a kiemelten védett régészeti lelőhelyet, sem annak védőövezetét nem lehetett terepbejárás során vizsgálni. A régészeti értékvizsgálat során az alábbi régészeti lelőhelyet azonosítottuk a vizsgált terület 250 m-es környezetében:

Név:	Nyilvántartási szám:	Információ forrása:	Lelőhely jellege:	Lelőhely kora:	Pozíciója:
Bezenye – Büdöskúti-szántók VI. védőövezete*	85227	-	védőövezet	-	pufferzóna

*kiemelten védett régészeti lelőhelyeket foglal magába, azonban ez a beruházás 250 m-es pufferzónáján kívül helyezkedik el.

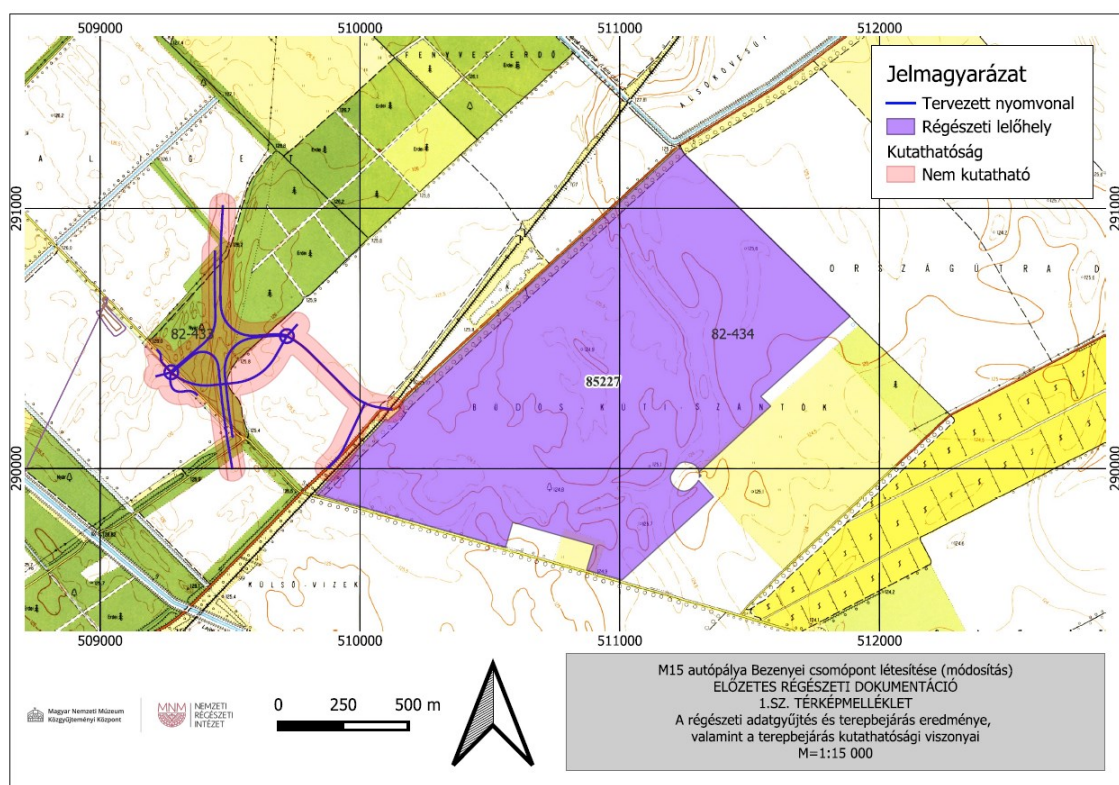
A tervezett csomópont a jelenleg is használt M15 Bezenye – Hegyeshalom külterületén lévő szakaszon található, amelynek környezete tartósan fedett. A nyári vegetációs időszakban a gabonátáblák szintén terepbejárással nem kutathatóak voltak, csupán egy mézontófű tarló volt a nyomvonal tágabb környezetében, amelyet lehetett korlátozott körülmények között kutatni.

A régészeti értékvizsgálat során a tervezési területen nem azonosítottunk régészeti lelőhelyet, ellenben az időszakos és tartós fedettség miatt nem tudtunk a területen terepbejárást végezni. A tervezett nyomvonal tágabb környezetében számos régészeti lelőhely ismert, nem egy épített örökségi elemmel rendelkezik: az emberi megtelepedésre és a kedvező területhasználatra tekintettel nagy eséllyel számítani lehet régészeti jelenségek előkerülésére, ezért az ERD következő fázisában próbafeltárás elvégzését javasoljuk a régészeti érintettség meghatározása érdekében.

A régészeti értékvizsgálat során, a tervezett beruházás földmunkái által érintett területen a kutatás jelen fázisában nem azonosítottunk olyan helyben megtartandó örökségi elemeket, amelyeket a Korm. R. 21. § (3) bekezdés alapján a földmunkával el kell kerülni. Mivel a tervezés jelenlegi fázisában még nem ismertek a műszaki paraméterek, valamint a földmunkák pontos szélessége és mélysége, így a további örökségvédelmi javaslatok a kivitelezési tervek ismeretében a későbbiek folyamán még változhatnak.

Jelen beruházás esetében az ERD II. fázisában mintegy 1 500 m² területű próbafeltárásának elvégzését javasoljuk.

A próbafeltárás mértéke a kivitelezési tervek ismeretében még változhat, ez függ a kivitelezés (pl. töltésépítés stb.) műszaki megoldásaitól.”



Forrás: M15 autópálya bezenyei csomópont létesítése, ERD-I.

2.11. Környezetiállapot-jellemzői és a táji és természeti adottságok és örökség, jellemző tájkarakter, zöldinfrastruktúra-hálózat bemutatása*

*a fejezet a környezeti hatástanulmány, Vibrocomp Kft., 2025. adatainak felhasználásával készült

Az M15 autópálya Bezenyei csomópontjának engedélyezési tervdokumentációval párhuzamosan környezeti hatástanulmány (továbbiakban KHT) készült. A környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet 1. melléklet 37. pont a) alpontja alapján gyorsforgalmi út csomóponti elemeinek kialakításához környezetvédelmi engedély szükséges. A RODEN Mérnöki Iroda Kft. alvállalkozójaként a Vibrocomp Kft. a fentieknek megfelelően elkészítette a tárgyi munka környezeti hatástanulmányát és az ahhoz kapcsolódó Klímavédelmi kockázatelemzést, a Víz Keretirányelvnek való megfelelést igazoló tanulmányt, valamint a Natura 2000 hatásbecslési dokumentációt, továbbá elkészítette az Előzetes Régészeti Dokumentációt (továbbiakban ERD I. – készítette: Magyar Nemzeti Múzeum.). A környezetvédelmi engedélyeztetés jelenleg folyamatban van.

Táji, környezeti adottságok

Az érintett települések a Kisalföld nagytáj, Győri-medence középtáj, Mosoni-sík kistájában helyezkednek el. A kistáj teljes egészében magasártéri helyzetű hordalékkúpsíkság, melynek tengerszint feletti magassága ÉNy-on 125-131 m, DK-en 113-115 m között váltakozik, általános DK-i lejtéssel. A relatív relief csak az ÉNy-i, határmenti területen haladja meg az 5 m/km²-t. A kis szintkülönbségek mellett völgyhálózat sem jöhetett létre. A felszín csak a vízfolyások medrei tagolják. A domborzat a területhasznosítást semmilyen vonatkozásban sem akadályozza.

A táj felszínét a Lajta két oldalán folyóvízi kavics borítja. A mélyebb rétegek 50-200 m-es mélységig jó víztározó folyóvízi iszapos-homokos-kavicsos rétegekből állnak.

A terület a kutatások szerint alkalmas kb. 80°C hőmérsékletű víz feltárására. A felhasználásra tervezett területen - a Hegyeshalom környékén betonozáshoz és építkezéshez használható - kavics van jelentős, kitermelhető mennyiségben.

Az éghajlat mérsékelt hűvös és száraz, a napsütéses órák száma évente 1900, nyáron (tavasszal-ősszel) 760-770, télen 180 óra körüli.

Az évi átlagos hőmérséklet 10°C, a fagymentes időszak hossza általában 182-185 nap, az évi csapadékösszeg 580-600 mm. Az ariditási index 1,20.

Uralkodó szél az ÉNy-i irányú, átlagos szélesség 3,0-3,2 m/s.

A rétegvizeket a mélységi kavicsos víztartók tárolják. A talaj és rétegvizekből szinte korlátlan felszín alatti vízkészlet áll rendelkezésre. A terület az ország más tájai számára is ivóvízbázisnak számítható, ezért a víz elszennyeződésének megakadályozására fokozott védekezés szükséges.

Tájhasználati jellemzők, tájtörténet

A táj teljes egészében kultúrtáj, amelyre napjainkban az urbanizáció nyomja rá bélyegét: a beépített területek növekedése, a közlekedési- és egyéb infrastruktúra hálózatok terjeszkedése. A táj folyamatos alakulása ellenére máig fennmaradt jellemző jegyeit a főhercegi uradalom kialakulása és működése idején nyerte el.

Hegyeshalom /Márialiget és Bezenye/ Paprét térsége a (magyaróvári birtokok mellett) Albert Kázmér és felesége Mária Krisztina birtoka volt, amelyen a herceg a XIX. század elején Wittmann Antal jószágkormányzó irányításával virágzó gazdaságot hozott létre.

Wittmann Antal megteremtette az öntözéses gazdálkodást - az öntözőárkok a hegyeshalmi fejlesztési területen ma is megtalálhatók. A réti öntözéses gazdálkodásban az uradalom úttörő volt az országban. Különösen kitűnt fejlettségével a márialigeti rétöntözés.

A művelt területeket jól járható utak tárták fel, az utak két oldalára fasort ültettek, így például platánokat, juharokat, vadgesztenyéket, ahogy az a Márialigetre vezető út mellett is látható.

A szántóföldi területeket egységes táblákra osztották, a táblákat az addig fátlan, kopár területen fásítással vették körül.

A II. világháborút követő államosítás után a főhercegi birtokból állami gazdaság lett, majd az 1990-es évek elején a termőföldek magántulajdonba kerültek.

Az érintett terület környékén mintegy 100 ha kiterjedésű erdőt telepítettek a dunakiliti tervezett tározótó helyén kivágott erdők pótlására. A kavicsos, gyenge termőképességű, sülevényes területeken a fenyő, tölgy fő fafajú erdők gyengén fejlődnek.

Az országhatár és az M15 autópálya közötti nagy, összefüggő, erdősávokkal tagolt mezőgazdasági területen védett madár, a túzok él.

Tájképi jellegzetességek

A táj jellegzetes fás, bokros kistáji síkság, kiterjedésben és építészeti megjelenésben falusias településekkel, amelyekből a táj jeleként, igazolva a „toronyiránt” való tájékozódásunkat, a templomok magasodnak ki.

Az országhatáron (amely a szemnek nem érzékelhető) túl néhány kilométerre emelkedik és a horizontot lezárja a Lajta hegység és a Kárpátok nyúlványa, amely előtt emberi alkotásként megjelenik a pozsonyi panelrengeteg és tiszta időben idelátszik a parndorfi síkság szélkerekeinek sokasága.

A magyar oldalon az utóbbi évtizedek közlekedésfejlesztési beruházásai jelentős tájképi hatásúak: az M15 és az M1 autópályák hídjai, felüljárói, magas töltései lokálisan durva beavatkozást jelentenek.

Természetvédelem

Védett természeti területek (a Fertő-Hanság Nemzeti Park Igazgatóság adatszolgáltatása szerint)

- **országos jelentőségű védett terület:**

- védett természeti terület:
Bezenye területén a Mosoni-Duna menti területek – a fejlesztési területtől távol esik
- fokozottan védett természeti terület
Bezenye területén a Mosoni-Duna menti területek – a fejlesztési területtől távol esik

- **nemzetközi egyezmény alá tartozó területként:**

- Ramsari teületek
Bezenye területén a Mosoni-Duna menti területek – a fejlesztési területtől távol esik.
- különleges madárvédelmi területek (Natura 2000)
Hegyeshalom területén a Lajta balparti csatornájától északnyugatra, valamint az M1 jelű autópályától délnyugatra eső területek – a fejlesztési területet határolják

Bezenye területén a Mosoni-Duna menti területek – ez a fejlesztési területtől távol esik

- kiemelt jelentőségű természetmegőrzési területek (Natura 2000)
Bezenye területén a Mosoni-Duna menti területek – a fejlesztési területtől távol esik

- **egyéb, tervezéskor figyelembe veendő területi kijelölések:**

- természeti terület
Hegyeshalomban jellemzően a Lajta, valamint a jobb- és balparti csatornája menti területek
Bezenyén jellemzően a Rétárok-csatorna menti területek
- Országos Ökológiai Hálózat a FHNPI működési területén
Hegyeshalomban jellemzően a Lajta folyó menti és attól északra, továbbá az M1 jelű autópályától délnyugatra eső területek
Bezenye területén a Mosoni-Duna menti területek – a fejlesztési területtől távol esik.
- Tájképvédelmi övezet
jellemzően a Lajta folyó menti és attól északkeletre eső területek mindkét települést érintően
- Magas Természeti Értékű Terület
Hegyeshalom területén a Lajta balparti csatornájától északra, valamint az M1 jelű autópályától délnyugatra eső területek
Bezenye területén a 15. számú I. rendű főúttól délnyugatra eső területek

Környezetvédelem

Az egyes környezeti elemek vizsgálata

Levegőminőség

Hegyeshalom és Bezenye települések a 4/2002.(X.7.) KvVM rendelet szerinti 2. számú Győr-Mosonmagyaróvár légszennyezettségi zónába tartoznak.

A zónában az alábbi szennyezőanyagok szerinti zónacsoportok tartoznak:

- kén-dioxid: „F” csoport
- nitrogén-dioxid: „C” csoport
- szén-monoxid: „F” csoport
- szilárd (PM₁₀): „B” csoport
- benzol: „E” csoport

A tervezett csomópont Hegyeshalom és Bezenye külterületén helyezkedik el. A legközelebbi lakóépület több mint 2 km távolságra található (Hegyeshalom épületei), ahol a távolság miatt az építésből származó levegőterhelés hatása elhanyagolható.

Felszíni és felszín alatti vizek

Felszín alatti vizek

A kistáj ÉNy-i részén a „talajvíz” mélysége 5 és 6 m közötti, míg a K-i felében 2 m körüli. A kistáj mind felszín közeli, mind rétegvizekben gazdag. Az előbbiek kémiai jellege kalciumhidrogénkarbonátos lágy víz. A rétegvizeket a mélységi kavicsos víztartók tárolják. Az artézi kutak átlagos mélysége sekély (50-100 m). Átlagos vízhozamuk meghaladja a 150 l/p-et. Számuk kevés. Vízük esetenként vasas. Hévízút kút üzemel Magyaróvárott (76 °C) és Lébényben (77 °C).

A tervezési terület felszín alatti víz viszonyai

A Magyar Bányászati és Földtani Szolgálat (röviden MBFSZ) térképes adatbázisa alapján, a tervezett beruházás területén 2-5 m között található a talajvízszint mélysége a felszín alatt.

Az M15 autópálya 6+020 km szelvényben 2008. szeptember hónapban készült fúrásokban a talajvíz 2,9 - 3,9 m mélységben, a 122,5 - 123,5 mBf szinten jelentkezett. A környező talajvíz kutak adatsorai alapján, az ár- és belvízi védekezésnek, illetve folyamszabályozásnak köszönhetően a területen 123,5 mBf szintet meghaladó észlelés nem fordult elő, csupán néhány 123 mBf szint körüli vízszint volt tapasztalható, jellemzően 121 - 122 mBf körüli szintek fordulnak elő.

A terület érzékenységi vizsgálata

Az Országos Vízügyi-gazdálkodási Terv alapján a vizsgált nyomvonal az 1-1. Szigetköz tervezési alegység részét képezi.

A vizsgált területen az alábbi felszín alatti víztestek találhatók:

- sp.1.1.1 – Szigetköz
- p.1.1.1 - Szigetköz
- pt.1.1 – Északnyugat-Dunántúl

A felsorolt víztest típusok közül a sekély porózus (sp.1.1.1.) víztestre fejthet ki elsősorban hatást a tervezett beruházás. Az Országos Vízügyi-gazdálkodási Terv második felülvizsgálatának 7.1. melléklete alapján az sp.1.1.1. felszín alatti víztest kémiai és mennyiségi állapota jó.

A felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területeken levő települések besorolásáról szóló 27/2004. (XII.25.) KvVM rendelet alapján Hegyeshalom és Bezenye érzékeny felszín alatti vízminőség védelmi területen helyezkednek el.

Vízbázisok

Magyarország másodszor felülvizsgált, 2021. évi Vízügyi-gazdálkodási Tervének 2.1. melléklete, valamint az Országos Vízügyi Főigazgatóság térképes adatbázisa alapján a tervezett csomópont felszín alatti ivóvízkivétel védőövezetét nem érinti.

A legközelebbi vízbázis a Móvár-Feketeerdei vízmű hidrogeológiai B védőterülete kb. 1,5 km-re K-re helyezkedik el a vizsgált területtől.

Az üzemelés során a szennyezés nagysága elsősorban a haváriák, tehergépkocsik balesetével kapcsolatban lehet számottevő. A tervezett útszakaszon és a szállítási útvonalakon havária esetén a szennyeződésből származó károsító hatások túlléphetnek a közvetlen hatásterület határán. A talajok közvetett szennyezése vizek (pl. havária következtében szennyeződött talajvíz, ill. szennyezett felszíni víz) közvetítésével történhet, a hatásterület nehezen becsülhető.

Felszíni vizek

Tágabb térség vízrajzi adottságai

A táj nagyobb része a Mosoni-Duna vízgyűjtő területe, a folyó É-ről 104 km hosszan határolja. Nagyobb vízfolyása még a Lajta hazai 18 km hosszú szakasza és a Lajta-balparti-csatoma (20 km), valamint a Rét-árok (7,5 km), amelyek Ausztriából érkeznek a Mosoni-Dunához. A D-i hansági területekről a kis-dunai Tőzeg-csatorna (12 km) a Mosoni-Dunába, míg a kistáj D-i peremterületéről az Öttevényi-belvízcsatorna (16,6 km) és a Lébény- miklósi- (Börcsi-) csatorna a Rábca felé vezeti vizét.

A táj vízkészlete K-ről Ny felé haladva nő.

A Mosoni-Duna vízszállítását a rajkai zsilipen át szabályozzák, amellyel 64-120 m³/s közötti vízhozammal a Dunából lehet ellátni. A Lajtában augusztusban csak a kis vízhozamokra lehet számítani. Árvize általában tavasszal és nyár elején van, amit a Lajta-balparti-csatornával megosztva vezet a Mosoni-Dunába. Mivel a felszín DK-nek lejt, az esőzések felszíni és felszín alatti lefolyása is arra, a Rábca felé irányul.

A felszín 3/4-e belvízveszélyes terület. Az állóvizek között csupán a Mecsér (2 ha) és a Lébény melletti (6 ha) Névtelen-tavakat említhetjük, mint természeteseket. Ezeknél jóval nagyobbak a Hegyeshalom melletti kavicsbánya-tavak és az abdai Öreg-Rábca (38 ha), valamint a Holt-Rábca (12 ha).

A vízminőség a Mosoni-Dunában I., a Lajtában II. osztályú.

A tervezési terület vízrajzi adottságai

Az Országos Vízügyi-gazdálkodási Terv alapján a vizsgált nyomvonal az 1-1 Szigetköz tervezési alegységet érinti.

A tervezett nyomvonal az Észak-Dunántúli Vízügyi Igazgatóság működési területén található.

Vízfolyást, csatornát nem keresztez a tervezett csomópont. Legközelebb az Öntözőcsatorna található kb. 320 m-re, illetve a Lajta-balparti-csatorna kb. 380 m távolságban.

A legközelebbi felszíni víz a Bezenyei-kavicsbányató, amely legközelebb kb. 40 m-re a csomóponttól keletre található.

Ár- és belvízvédelem

Győr-Moson-Sopron megye Területrendezési Terve alapján a nyomvonal nem érinti nagyvízi meder övezetét.

Győr-Moson-Sopron megye Területrendezési Terve alapján a nyomvonal rendszeresen belvízjárta terület övezetét nem érinti.

A tágabb térségre vonatkozóan a települések ár- és belvíz veszélyeztetettségi alapon történő besorolásáról szóló 18/2003. (XII. 9.) KvVM-BM együttes rendelet mellékletében Hegyeshalom „B” közepesen veszélyeztetett, Bezenye „C” enyhén veszélyeztetett kategóriába tartozik. Közepesen veszélyeztetett „B” kategóriába tartozik a település, ha nyílt vagy mentesített ártéren fekszik, és amelyet nem az előírt biztonságban kiépített védmű véd, enyhén veszélyeztetett „C” kategóriába tartozik a település, ha nyílt vagy mentesített ártéren helyezkedik el, és előírt biztonságban kiépített védművel rendelkezik.

Zajvédelem

A vizsgált terület környezetében jelenleg olyan, ipari-szolgáltatási eredetű zajforrás és/vagy tevékenység nem található, amelytől származó zaj a tervezési területre emittálna. A vizsgált területről elmondható, hogy a határoló utak, főként az M15 jelű autópálya és az 1501-es út, mint közlekedési zaja a meghatározó.

A távlati zajterhelési értékeket a 27/2008. (XII. 3.) sz. KvVM-EüM együttes rendelet szerinti határértékekkel összehasonlítva megállapítható, hogy a tervezett csomópont forgalmának zajterhelése sem nappal, sem éjjel nem haladja meg az előírt határértékeket, zajvédelmi intézkedésre nincs szükség.

A közvetett hatásterület esetében a 1501-es út hegyeshalmi belterületi szakaszán zajvédelmi intézkedés nem szükséges.

Rezgésvédelem

A tervezett csomópont forgalmától a meglévő épületek rezgésterhelése szempontjából nem jelent változást a nagy távolság miatt, így a tervezett csomópont hatására a meglévő épületekben nem lehet kimutatható mértékű rezgésterhelés növekedésre számítani.

Felszíni vizek védelme

A tervezett nyomvonal az Észak-Dunántúli Vízügyi Igazgatóság működési területén található.

Vízfolyást, csatornát nem keresztez a tervezett csomópont. Legközelebb az Öntözőcsatorna található kb. 370 m-re, illetve a Lajta-balparti-csatorna kb. 400 m távolságban.

A legközelebbi felszíni víz a Bezenyei-kavicsbányató, amely legközelebb kb. 45 m-re a csomóponttól keletre található.

Győr-Moson-Sopron megye Területrendezési Terve alapján a nyomvonal nem érinti nagyvízi meder övezetét.

Győr-Moson-Sopron megye Területrendezési Terve alapján a nyomvonal rendszeresen belvízjárta terület övezetét nem érinti.

A vizsgált terület a 30 éves (3,3%), a 100 éves (1%) és az 1000 éves (0,1%) valószínűségű potenciális árvízi elöntési térképek alapján árvízzel nem veszélyeztetett területen található.

Mindezek alapján az M15 gyorsforgalmi út Bezenye csomópont megvalósítása és üzemelése a keletkezett vízfolyások meglévő állapotát nem rontja le, nem veszélyezteti.

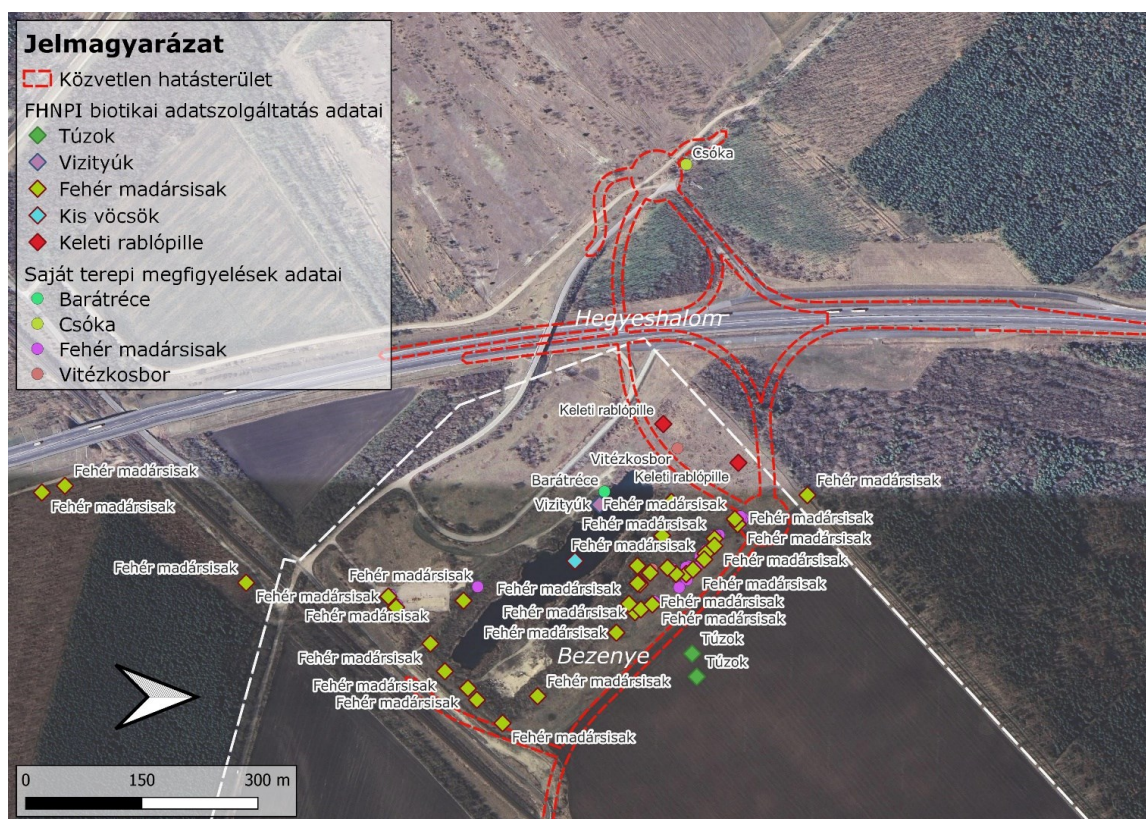
Földfelszín, felszín alatti vizek védelme

A felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területeken levő települések besorolásáról szóló 27/2004. (XII.25.) KvVM rendelet alapján Hegyeshalom és Bezenye érzékeny felszín alatti vízminőség védelmi területen helyezkednek el.

A tervezett vízelvezetés, valamint a fentiek alapján nem valószínű a földtani közeg és a felszín alatti víz minőségének romlása az M15 gyorsforgalmi út Bezenye csomópont kiépítése, valamint üzemelése alatt.

Élővilág-védelem

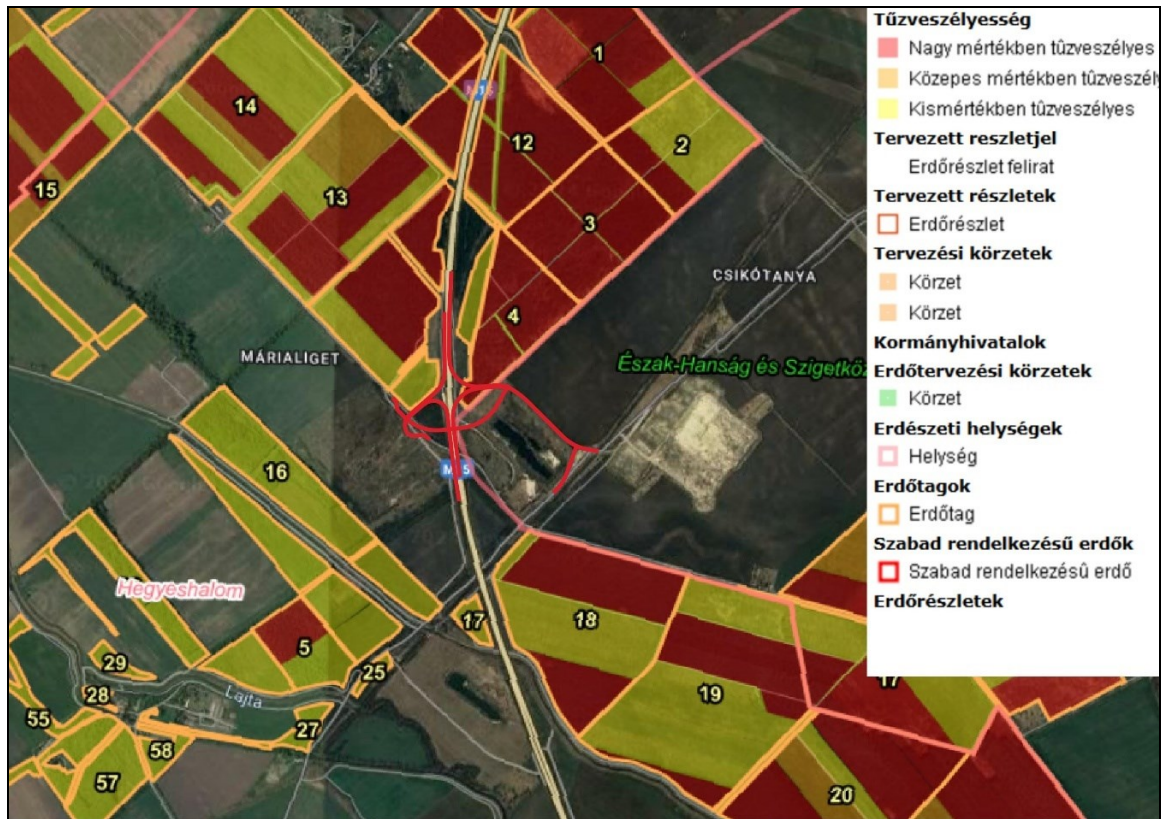
A projektterület szűkebb környezetében változatos élőhelyek jellemzőek, szántóföldek, gyepterületek, erdőfoltok és egy kisebb kiterjedésű bányató is megtalálható.



A tervezés szempontjából releváns védett fajok észlelési adatai a hatásterület környezetében (saját adatok és biotikai adatszolgáltatás külön szimbólumokkal ismertetve) Forrás: KHT

Bezenye község hatályban lévő településrendezési terve szerint a fejlesztési terület közelében védett növények élőhelye található, melyen építményt elhelyezni nem lehet. A

tervezett fejlesztés kis mértékben érinti az élőhely területét. Az érintett területről a védett növényeket át kell telepíteni, az élőhely határát a kisajátítási vonalra kell korrigálni.



*A tervezett csomópont által érintett erdőterületek
(<https://erdoterkep.nebih.gov.hu/alapjan>) Forrás: KHT*

A tervezett beruházás jogszabály által védett országos jelentőségű természetvédelmi területet nem érint. Helyi jelentőségű védett természeti területet a tervezett beruházás nem érint. A tervezési terület környezetében ex lege védett természeti területek, védett természeti emlékek vagy értékek nem fordulnak elő. A tervezett beruházás az ökológiai hálózat elemei közül magterületet érint. A tervezett beruházás által a HUFH10004 „Mosoni-sík” különleges madárvédelmi terület közvetlenül is érintett. Bezenye teljes közigazgatási területe, így a hatásterületen belüli része is a Szigetköz Natúrpark része. A projektterület szűkebb környezetében szántóföldek, gyepterületek, erdőfoltok és egy kisebb tó is található. A terepbejárások során megállapították, hogy az érintett N2000 területen nincs említésre méltó kételtűek számára alkalmas szaporodóhely. A közvetett hatásterületen a projektterület keleti felén fekvő bányató ugyanakkor kételtűek számára megfelelő élettér.

Hulladékgazdálkodás

A közműellátás fejezetben részletezettek szerint.

Zöldfelületi rendszer

A módosítási terület elhelyezkedéséből adódóan nem érinti a települések zöldfelületi rendszerét és nem is lesz arra hatással.

2.12. Közlekedés**2.12.1. Előzmények**

A most készülő településrendezési terv egy megvalósítandó országos gyorsforgalmi úti fejlesztéshez, az M15 jelű M1-Rajkai Határátkelő autópálya Bezenyei csomópont /~6+122 km szelvény/ fejlesztéséhez kapcsolódik. Jelen településrendezési tervi módosítás a tervezett csomópontra és annak a meglévő közúthálózathoz való csatlakozására, illetve az e miatt szükségessé váló mellékúti korrekciókra korlátozódik. Vizsgáljuk mindezek hatását a módosítással érintett területre⁷ határos területekre, illetve hatását a két érintett település közlekedéshálózatára.

Jelen településrendezési terv közlekedési munkarésének készítésekor a helyszíni vizsgálatának eredményeiből, a hatályos településrendezési tervek, és az azt módosító a csomóponttal szomszédos területek közlekedésfejlesztési munkarészeiből, valamint a megvalósítandó csomóponti terv ismeretéből indultunk ki.

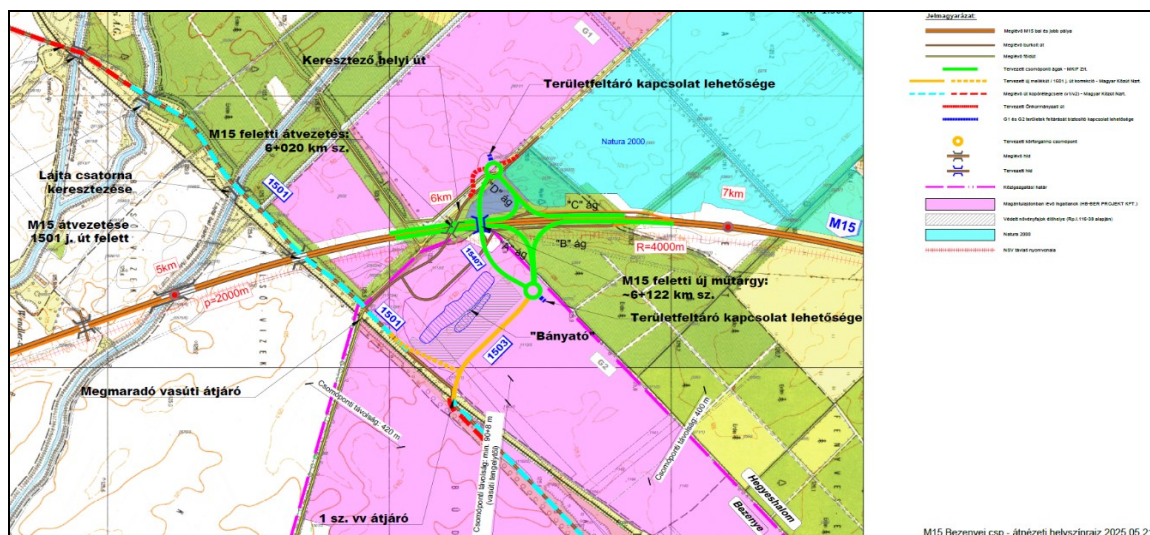
A ma hatályos településrendezési tervek kitérnek a jelen módosítás tárgyát képező területeket is tartalmazó településrészek külső, nagytérési és szomszédos közlekedési kapcsolataira, azok belső közúthálózatának szerkezetére, azok fejlesztésére, tárgyalta a keresztszeti elrendezéseket, vizsgálta az adott területeken a járműtárolás és járműellátás módjait, tárgyalta a kerékpáros és gyalogos közlekedéshálózat fejlesztési lehetőségeit.

A most készülő településrendezési tervi módosítás során mindezeket tiszteletben tartjuk, ezeken nem feladatunk változtatni, így lehetőség szerint ezeken nem is változtatunk.

A módosítással érintett közlekedési terület és a vele szomszédos, tervezett gazdasági területet tartalmazó településrendezési terv jóváhagyása óta az érintett területen, az eltelt idő alatt változtatás, beavatkozás nem történt. A most tervezés alatt álló autópálya csomópont fejlesztése miatt merült fel a településrendezési terv módosításának igénye.

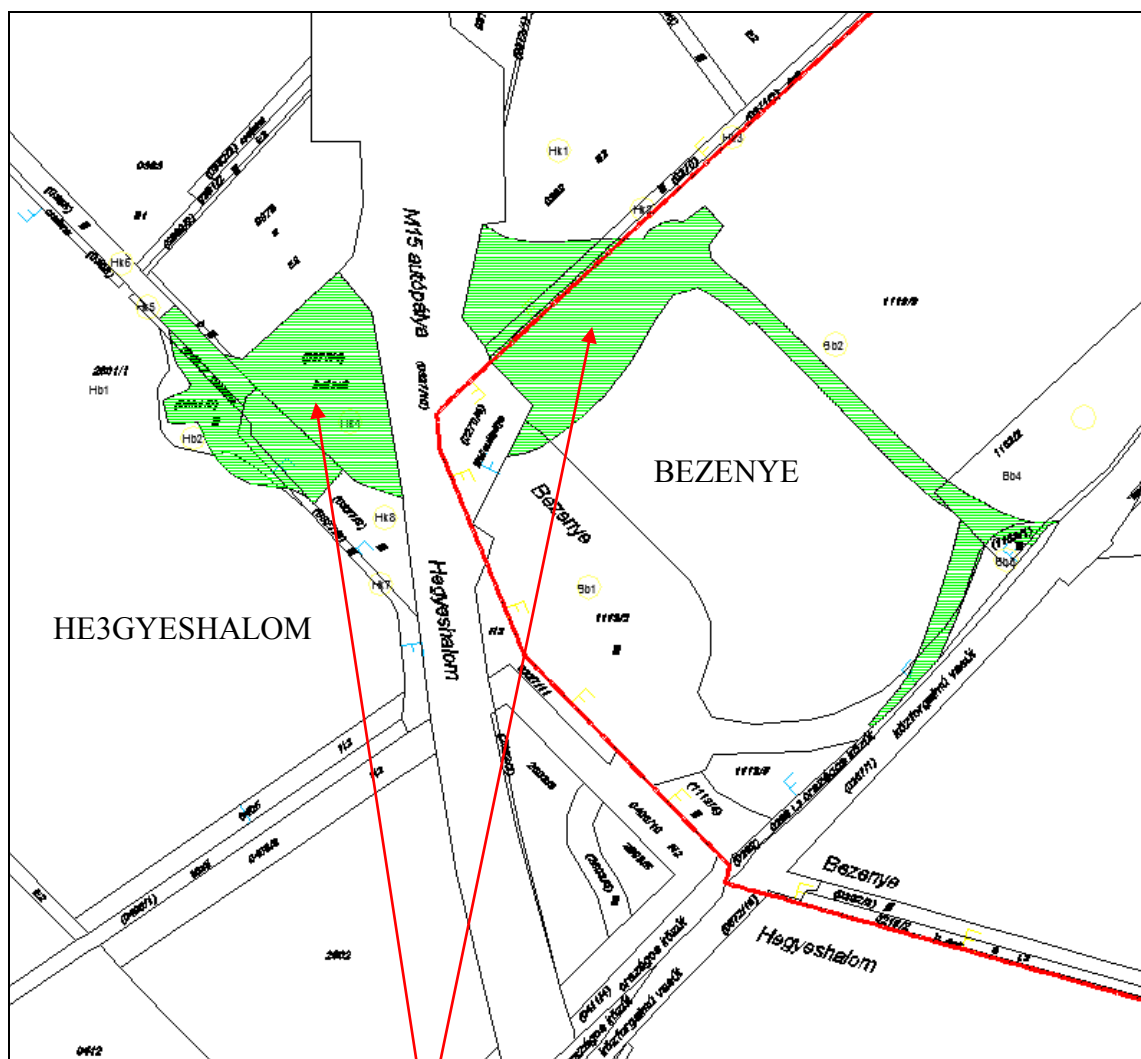
2.12.2. A módosítással érintett terület elhelyezkedése

A jelen módosítással érintett terület két szomszédos település: Hegyeshalom nagyközség és Bezenye közigazgatási területén helyezkedik el. A jelen módosítással érintett terület az M 15. jelű M1-Rajkai Határátkelő autópálya Bezenyei csomópont /~6+122 km szelvény/ fejlesztéséhez szükséges közúti csatlakozás területét jelöli ki az autópálya két oldalán.



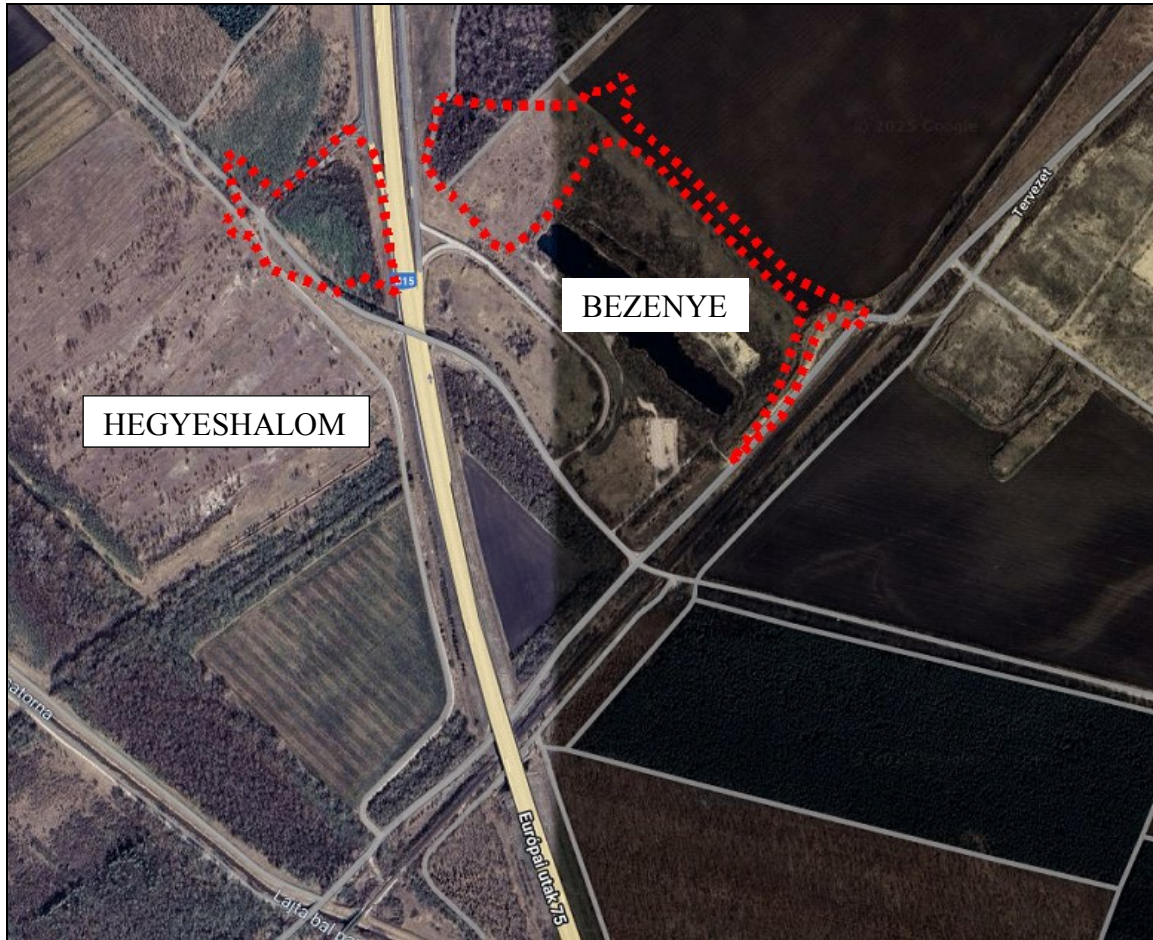
A csomóponti fejlesztés átnézeti helyszínrajza

/Forrás: Roden Kft. adatszolgáltatása/



A jelen módosítással érintett területek

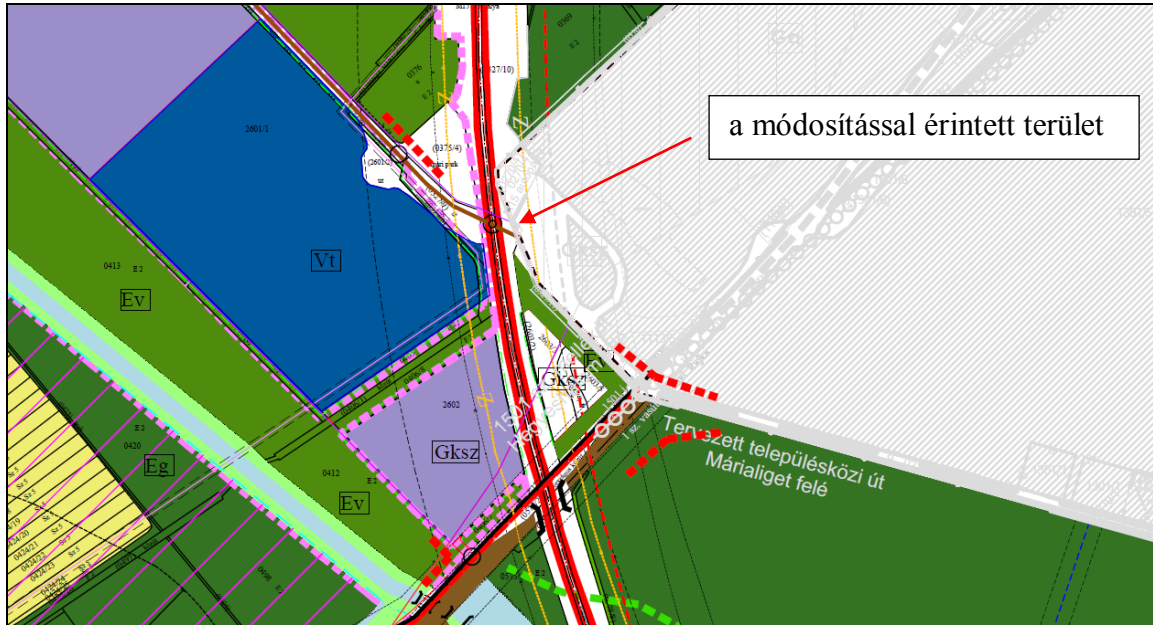
/Forrás: Roden Kft./



A jelen módosítással érintett terület
Hybrid/

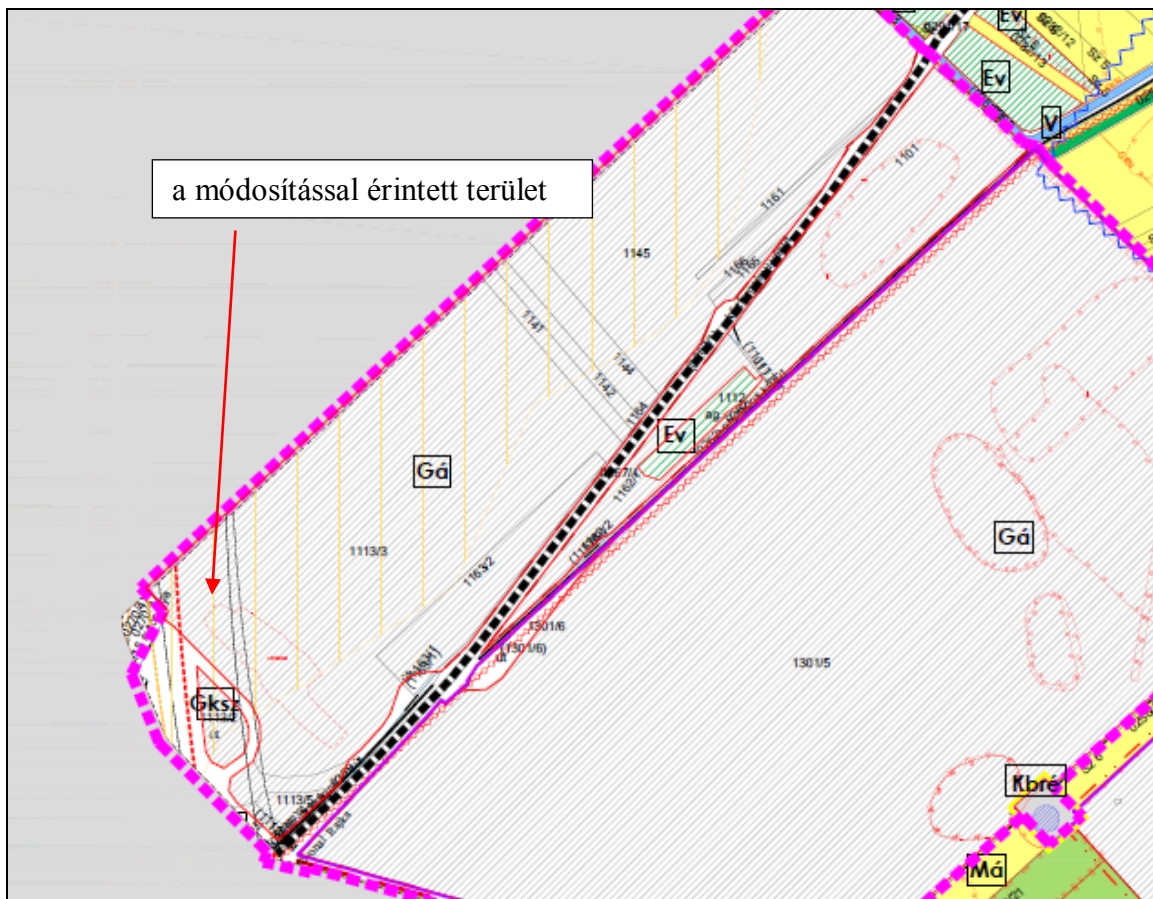
/Forrás: KIRA Google

A jelen módosítással érintett területre vonatkozó hatályos településrendezési tervek a
következők:



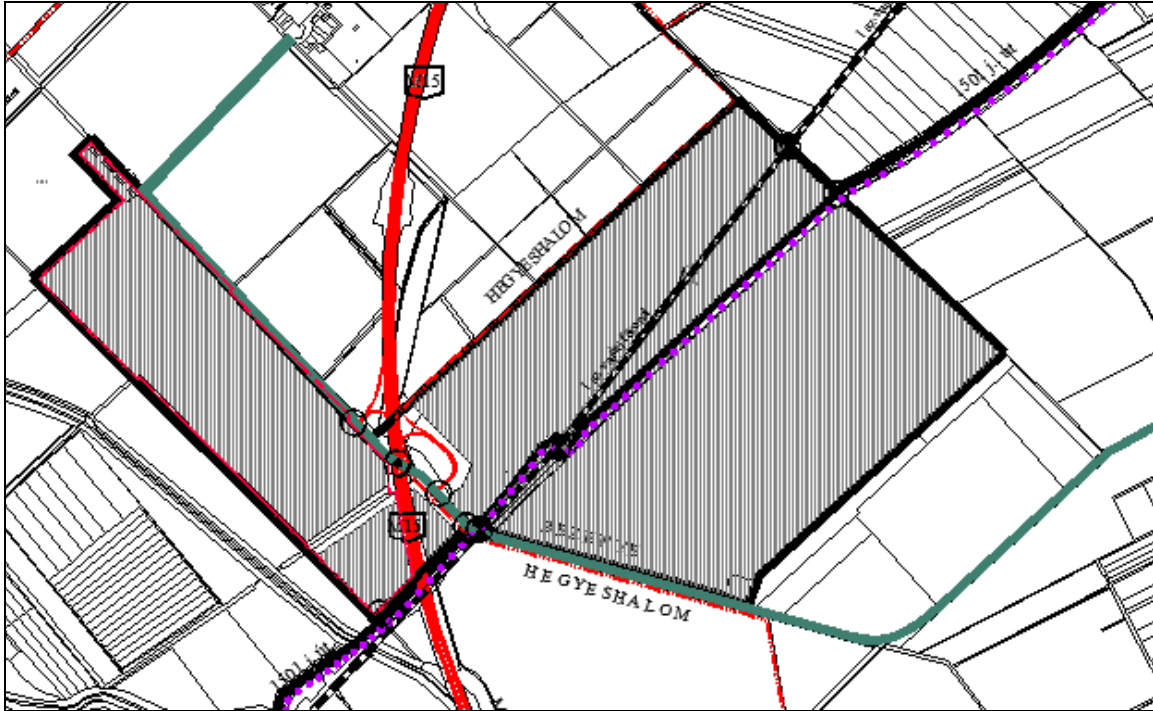
Kivonat Hegyeshalom hatályos településszerkezeti tervből

/Forrás: Regioplan Kft./



Kivonat Bezenye hatályos településszerkezeti tervből

/Forrás: Regioplan Kft./



Kivonat a két települést érintő közlekedés szerkezeti helyszínrajzból

/Forrás: Regioplan Kft./

Regionális elhelyezkedés

A rendezési tervi módosítással érintett terület elhelyezkedése országos fő közlekedési vonalakhoz: M15 jelű, M1 autópálya-Rajka határátkelő autópálya és az 1. számú Budapest-Hegyeshalom-Rajka vasúti fővonalhoz, valamint a tervezett nagysebességű vasút vonalához és a tervezett 9.M Hegyeshalom-Bezenye országos kerékpárút-törzshálózat elemhez kapcsolódik. Az érintett települések és településrészek elérhetősége, a fejlesztéssel érintett autópálya csomóponttal szomszédos, tervezett gazdasági területek és egyidejűleg ugyanezen területekről a tervezési terület elérhetősége a jelölt, tervezett közlekedéshálózati fejlesztések megvalósítása esetén kedvezőbbé válhat.

Lokális elhelyezkedés

A módosítással érintett területek elhelyezkedését tekintve:

- A tervezési terület ma az M15. jelű M1-Rajka (országhatár) autópályáról a már kiépített autópálya csomóponton keresztül elérhető. Az érintett csomópont műszaki átadása megtörtént, ám forgalomba helyezése nem.



A közforgalom számára nem megnyitott lehajtó az M15 autópálya érintett csomópontjában, 6+255 kmsz
/Forrás: KIRA Street View/

- A hatályos településrendezési tervben jelölt, a jelen csomóponti fejlesztéssel érintett közlekedési területtel szomszédos, tervezett gazdasági terület Bezenye centrumától az 1501. jelű Hegyeshalom-Bezenye országos mellékút, összekötőúton 2,5 km-re van.
- A hatályos településrendezési tervben jelölt, Hegyeshalom közigazgatási területére tervezett kiszolgáló és szállásadó létesítmények területe, valamint a tervezett gazdasági terület Hegyeshalom centrumától mintegy 4,3 km távolságban helyezkednek el és ennek az 1501. jelű Hegyeshalom-Bezenye országos mellékút, összekötőút, valamint az abból kiágazó, a márialigeti településrészre vezető önkormányzati mellékút ad közvetlen közúti kapcsolatot.

A rendezési terv jóváhagyását követő időszakra eső változások

A módosítással érintett és azzal szomszédos területeken a településrendezési terv jóváhagyása óta eltelt idő alatt csak kisebb változtatások, beavatkozások történtek, ezek célja és elhelyezkedésük szerint a következők:

- Az autópálya bezenyei oldali lehajtója mentén a kavics kitermelést követően egy telken belüli vízfelület jött létre.
- Korábban az így kialakult tó mellett konténerekből álló irodablokkot alakítottak ki, melynek felszámolását követően a burkolatai megmaradtak, illetve megmaradt a konténeres irodablokkhoz vezető 120 méter hosszúságú bekötőút.
- Az autópálya mindkét oldalán megkezdődött a „humusz letolása” és humuszgazdálkodási céllal humuszdepókat hoztak létre.
- A szintbeni vasúti átjárón való áthaladáshoz a nagyobb fordulási sugarú járművek egy az összekötőutat elhagyó járóvonalat tapostak ki.
- Az 1501. jelű Hegyeshalom-Bezenye országos mellékút, összekötőút 2+456 kmsz-ben kicsatlakoztattak egy kavicsolt utat, mely az összekötőút és a Márialigetre vezető önkormányzati mellékút között biztosít kapcsolatot az M15. jelű autópálya különbszintű csomópontjának igénybevétele nélkül.

2.12.3. A módosítással érintett terület mai állapota, közúti kapcsolatai

Jelen módosítással érintett tervezési terület Hegyeshalom nagyközség és Bezenye község közigazgatási területeit érinti. A csomóponti fejlesztés az M15 jelű, M1 autópálya-Rajka

határátkelő autópálya 6+100 kmsz-ben lévő, forgalomba nem helyezett Márialigeti pihenővel kombinált csomópontokra és a kapcsolódó útépitési elemekre vonatkozik.

„A jelenlegi állapotban mindkét oldalon található egy pihenőhelyi átmenő út, amely a távlati pihenő létesítményeit szolgálta volna ki, illetve ehhez az átmenő úthoz csatlakoznak további közúti elemek, amelyek kapcsolatot biztosítanak mindkét oldalon az M15 gyorsforgalmi utat keresztező helyi burkolt úton keresztül a 1501 jelű országos mellékúthoz. Ezek a kiszolgáló utak kétsávos keresztmetszetűek, és jelenleg lezárásra kerültek, azaz a gyorsforgalmi út jelenleg nem rendelkezik itt működő csomóponttal.”

/Forrás: Roden Kft./

2.12.4. Jelen módosítás alapját képező közlekedéshálózati fejlesztésének oka

Folyamatban van az M15. jelű M1-Rajka (országhatár) autópálya csomópont fejlesztése. 2022.09.01-től MKIF Zrt. látja el az országos közúti gyorsforgalmi úti hálózat meghatározott részének üzemeltetését, illetve a gyorsforgalmi úti hálózat leendő fejlesztéseit. A jelen módosítással érintett területre vonatkozóan az **M15 autópálya Bezenyei csomópont fejlesztése 2026.09.01-2028 között valósul meg**. A MKIF Zrt. a KTiTS-00005/2023 iktatószám 021/2023 szerződésszámon elkészítette az M15 autópálya Bezenyei csomópont létesítésének döntéselőkészítő tanulmány (DET) tárgyú tervezési feladatot (Munkaszám: 2013)

MKIF Zrt. (továbbiakban Koncessziós Társaság) a tárgyi projektre „M15 autópálya Bezenyei csomópont létesítésének engedélyezési és kiviteli tervezési feladatainak ellátása” tárgyú Tervezési Szerződést kötött a Roden Mérnöki Iroda Kft.-vel, mely szerződés hatálybalépésének napja 2024.10.07.

A 345/2012. (XII. 6.) Korm. rendelet 1.1.43. pontja szerint, **Az M15 gyorsforgalmi út, M1 autópálya és Rajka, országhatár közötti szakasz fejlesztése nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházás.**

Az előzetes csomóponti tervek szerint a fejlesztés érinti Hegyeshalom nagyközség és Bezenye község területeit a következők szerint:

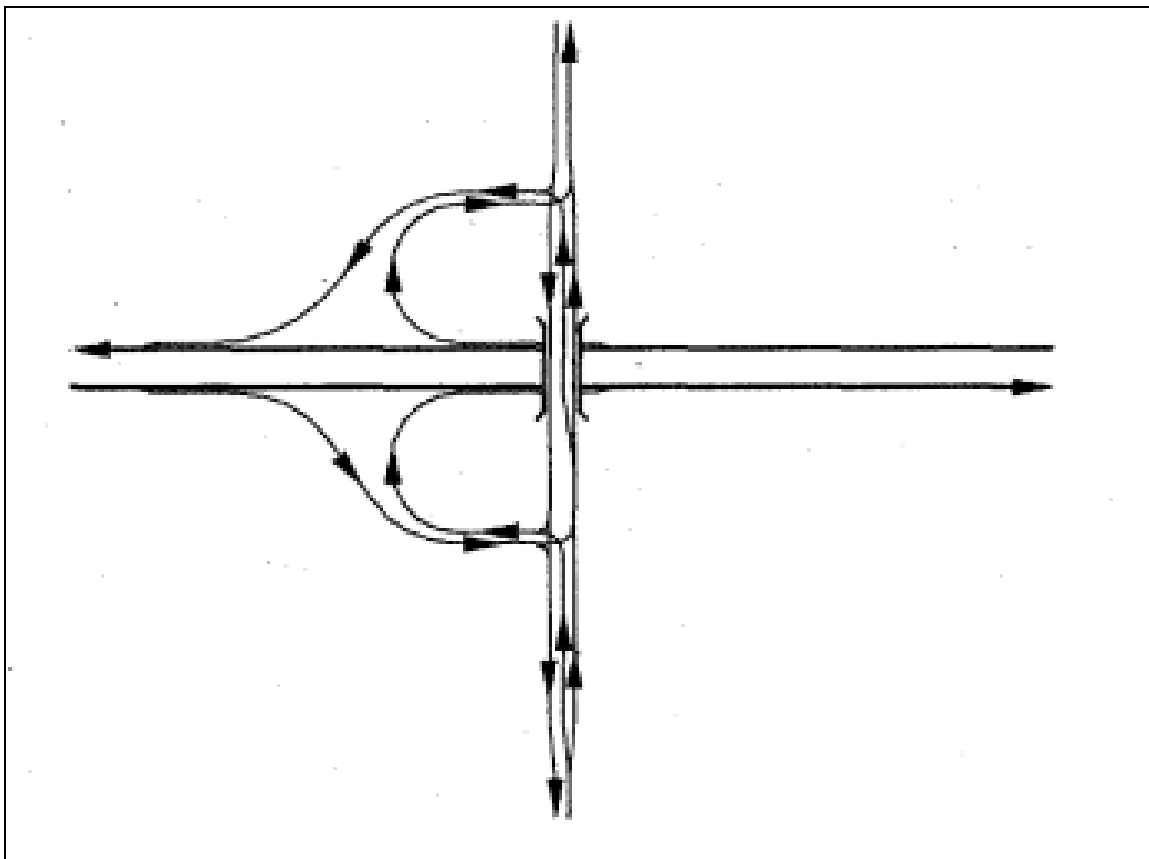
- Hegyeshalom nagyközség területén a 2601/1-2, a 0327/8-10, a 0369-70, a 0371/2, a 0375/4, a 0395, valamint a 0402 hrsz.-ú telkek területét
- Bezenye község területén az 1113/2-3, az 1163/1-2, a 0267/1, a 0269, valamint a 0270/4 hrsz.-ú telkek területét.

Megállapítást nyert, hogy a fejlesztés megvalósításához mindkét település esetén a településszerkezeti terv, a helyi építési szabályzat és a szabályozási terv módosítása szükséges.

2.12.5. Az M15 jelű autópálya csomópont tervezési feladatának ismertetése

A tervezett kialakítás a Roden Kft. adatszolgáltatása szerint:

„A tervezett állapotban az M15 autópályán létesül új csomópont a meglévő pálya melletti utak és útsatlakozások részleges visszabontásával. A tervezett csomópont a meglévő kialakításhoz igazodva egy „a-2” típusú szimmetrikus féllóhere csomópont (körforgalmakkal).



4. ábra Egyoldali fél-lóhere alakú csomópont

/Forrás: KTSZ/

Az M15 gyorsforgalmi úton a ~6+122 km szelvényben tervezett Bezenyei csomópont kiépítésénél a főpályához közvetlenül csatlakozó csomóponti ágak kerültek megtervezésre. A meglévő állapotban az M15 jobb oldalán meglévő kiváláshoz tartozó lassító sáv hossza 230 m-ről 380 m-re növekszik a csomóponti 'A' indirekt ág kiválásához. A 'C' direkt ág kiválása 250 m hosszú, a becsatlakozások hossza egységesen 380 m.

A tervezett Bezenyei csomópontban a csomóponti ágak kialakításához új, az M15 autópálya felett átvezetett út kerül kiépítésre a 1501 jelű út korrigált vonalvezetése és Márialiget-Mosonmagyaróvár keresztező helyi út között, mely a K-i alcsomópontig a 1503-es (az országos közúthálózat részeként), K-i és Ny-i alcsomópont között (MKIF Zrt. kezelésben) 15407-es útszámmal lesz jelölve. A tervezett alcsomópontok körforgalmú csomópontokként épülnek ki, a 1501 jelű út korrekciója és 1503 jelű út csomópontjánál „T” csomópont létesül. A tervezett állapotban a forgalombiztonság növelése érdekében az egyes csomóponti ágak elválasztásra kerülnek egymástól, annak ellenére, hogy a közösen vezetett szakasz meghaladja 125 m hosszt. Ezzel a kialakítással a főpályára történő szemben felhajtás lehetőségét kívánjuk csökkenteni.

2.12.6. A jelen módosítás célja

Jelen módosítás célja: a tervezett csomóponti fejlesztés számára a közlekedési terület biztosítása, és ezzel annak megvalósíthatóságának lehetővé tétele.

2.12.7. A településrendezési tervet érintő tervezett közúti létesítmények

Meglévő 1501. jelű országos közút korrekciója

A meglévő állapotban a tervezési területen az M15 autópályát külön szinten keresztezi a 1501 jelű út, amely Hegyeshalom és Bezenye között biztosít közúti kapcsolatot. Az M15 gyorsforgalmi út keresztezése után meglévő helyi út egy keresztező csomóponttal kapcsolódik a 1501. jelű úthoz. A csomópontban a 1501. jelű út bal oldalán helyi burkolt út, míg a jobb oldalán önkormányzati kezelésű földút található. A meglévő csomópont egy egyszerű keresztezés kanyarodó sávok, és egyéb csomóponti elemek nélkül. A csomópont után a 1501 jelű út éles „S” kanyarral keresztezi a GYESEV 1d sz. Hegyeshalom-Rajka vasútvonalat, amivel a közút a vele közelítően párhuzamosan haladó vasút északi oldaláról áttér a déli oldalára.

A tervezett állapotban az M15 autópályán létesülő Bezenyei csomópont felől érkező forgalom egy új összekötő út létesítésével (1503 jelű út) kapcsolódik a 1501. jelű úthoz a meglévő vasúti átjáró térségében. A meglévő vasúti átjáró korszerűsítésére a GYESEV engedélyezett tervvel rendelkezett, de forráshiány miatt ennek megvalósítása nem történt meg, és az engedélyek azóta hatályukat veszítették.

A 1503 jelű út létesítése miatt a meglévő 1501 jelű út is korrekcióra kerül.

A tervezési szakasz kezdete: 0+000 km (=3+141 km sz. meglévő szelvény)

A tervezési szakasz vége: 0+304,53 km, amely után burkolatszél kifuttatással csatlakozik vissza a meglévő út burkolatához a korrekció.

A korrekciós szakasz vége (burkolatszél kifuttatás vége): 0+329,51 km sz (=3+418 km sz. meglévő szelvény)

A jelenlegi 2x1 forgalmi sávós útpálya a 1503 jelű úti becsatlakozásában járműosztályozóval kerül kialakításra, amely egy balra kanyarodó sávból és egy jobbra kanyarodó sávból áll, azaz ezen a szakaszokon 3 forgalmi sávos a keresztmetszet. Az alárendelt csatlakozásban a forgalmi irányokat kisméretű csepysziget választja el egymástól. A csepysziget kialakítása, valamint a forgalmi sávok elhúzása miatt a járműosztályozós szakaszon a burkolatszélesség folyamatosan változó. A 1501 jelű út azon szakaszán, amely a 1503 jelű út folytatásaként halad a főirányban, található a főirány balra kanyarodó sávja a két átmenő forgalmi sáv mellett, így ezen a szakaszon is 3 sávos a keresztmetszet.

A tervezett kialakítás során a 1501. jelű út két forgalmi sávós, amelyek alap szélessége 3,50 m, a csomópontokban a járműosztályozó sávjainak szélessége is 3,50 m. A burkolat a folyópálya szakaszon 7,50 m, illetve a főirány balra kanyarodó sávós szakaszán 11,00 m szélességű. Az útpálya az egyenesben tető szelvényes kialakítású, míg az ívekben az előírásoknak megfelelő túlemelésekkel kerül kialakításra.

A tervezett létesítményekkel együtt az út melletti **zöldterület is rendezésre kerül**. A szükséges helyeken a rálátást akadályozó növényzet eltávolítására, illetve füvesítésre és fásításra is sor kerül.

A tervezési szakaszon az alábbi közúti csomópontok veendők figyelembe:

- **0+238,06 km szelvény** – bal oldalon 1503 jelű út csatlakozása főirányként
Tervezett szintbeni jelzőtáblás forgalomszabályozású T alakú becsatlakozás

A csomópont kiépítéséhez koncessziós szerződésnek megfelelően a csomóponttól mérve mindkét irányban a meglévő 1501 jelű út burkolata felújításra kerül 2-2 km hosszban. A burkolat felújítás nem engedélyköteles beavatkozás, annak tervezési szakaszát tájokoztatásként mutatjuk be csatlakozva a korrekcióra kerülő szakaszhoz.

Tervezett 1503. jelű országos közút

Az M15 autópályán létesülő új Bezenyei csomópont kapcsolatát biztosítja a meglévő közúthálózattal egy új 1503 jelű összekötő út.

A tervezési szakasz kezdete: 0+000 km (=0+238,06 km sz. 1501 jelű út tervezett korrekciója)

A tervezési szakasz vége: 0+400 km (tervezett K1 jelű körforgalom)

A tervezett kialakítás során a 1503. jelű út általános esetben két forgalmi sáv, amelyek alap szélessége 3,50 m, a kezdeti szakaszon a csomópontban a balra kanyarodó sávok szélessége is 3,50 m. A burkolat egységesen 7,50 m illetve 11,00 m szélességű. Az útpálya az egyenesben tető szelvényes kialakítású, az ívekben az előírásoknak megfelelő túlemelések kerültek kialakításra.

A tervezett létesítményekkel együtt az út melletti **zöldterület is rendezésre kerül**. A szükséges helyeken a rálátást akadályozó növényzet eltávolítására, illetve füvesítésre és fásításra is sor kerül.

A tervezési szakaszon az alábbi közúti csomópontok veendők figyelembe:

- **0+000 km szelvény** – bal oldalon 1501 jelű út csatlakozása **Tervezett szintbeni jelzőtáblás forgalomszabályozású T alakú becsatlakozás**
- **0+400 km szelvény** – K1 jelű körforgalmú csomópont **Tervezett szintbeni 4 ágú III. típusú egysávú körforgalom**

Meglévő, keresztező helyi burkolt út korrekciója:

A meglévő állapotban az M15 jelű autópályát keresztező helyi út a 1501 jelű útról indul egy keresztező egyszerű csomóponttal. A csomópontban a 1501. jelű út bal oldalán helyi burkolt út, míg a jobb oldalán önkormányzati kezelésű földút található. A meglévő csomópont egy egyszerű keresztezés kanyarodó sávok, és egyéb csomóponti elemek nélkül. A meglévő út átvezet az M15 autópálya felett és vezet tovább Máriaaliget irányába. Az úton meglévő csomóponti csatlakozások találhatók az M15 irányába, amelyek jelenleg lezárásra kerültek.

A tervezett állapotban a helyi keresztező úton az M15 bal oldalán meglévő útcsatlakozás helyén kerül kialakításra a K2 jelű körforgalmú csomópont. A csomópont kiépítése miatt kerül korrekcióra.

A tervezett létesítményekkel együtt az út melletti **zöldterület is rendezésre kerül**. A szükséges helyeken a rálátást akadályozó növényzet eltávolítására, illetve füvesítésre és fásításra is sor kerül.

A tervezési szakaszon az alábbi közúti csomópontok veendők figyelembe:

- **0+166 km szelvény** – K2 jelű körforgalmú csomópont **Tervezett szintbeni 5 ágú III. típusnak megfelelő egysávos körforgalom**
- **0+240 km szelvény** – burkolt út csatlakozása jobb oldalon, egyszerű T alakú becsatlakozás

T1 jelű távlati csatlakozás

A K1 jelű körforgalmú csomópontba csatlakozó távlati kiszolgáló út csonkja. A tervezett csatlakozás hossz 53,54 m, amely lényegében az elválasztó sziget kiépítését tartalmazza. A csatlakozás helyszínrajzi vonalvezetése a teljes tervezési szakaszon egyenes. Keresztmetszeti kialakítása, egy 4,5 m burkolat szélességű behajtó és 5,5 m burkolat szélességű kihajtó ág közöttük elválasztó szigettel külső oldalon 1,25 m építési szélességű padkával.

T2 jelű távlati csatlakozás

A K2 jelű körforgalmú csomópontba csatlakozó távlati kiszolgáló út csonkja. A tervezett csatlakozás hossz 53,54 m, amely lényegében az elválasztó sziget kiépítését tartalmazza. A csatlakozás helyszínrajzi vonalvezetése a teljes tervezési szakaszon egyenes. A csonk végén a tervezett töltésmagasság közelítően 2,0m, amely 1:1,5 hajlású rézsűvel kerül lezárásra. Keresztmetszeti kialakítása, egy 4,5 m burkolat szélességű behajtó és 5,5 m burkolat szélességű kihajtó ág közöttük elválasztó szigettel külső oldalon 1,25 m építési szélességű padkával.”

/Roden Kft adatszolgáltatása alapján/

2.12.8. A módosítás hatása a térség közlekedéshálózatra

A jelen módosítás alapját képező létrejövő csomóponti fejlesztés eredményként, valamint a kapcsolódó országos, illetve önkormányzati mellékúti fejlesztések és korrekciók végrehajtása esetén lehetővé válik az M15 jelű autópálya két oldalára jelölt gazdasági területek közötti nehéztehergépjárművek és szerelvények forgalma. A tervezett új országos mellékút, az 1503 jelű összekötőút közvetlenül, önkormányzati kezelésű utak mellőzésével fog közúti kapcsolatot biztosítani az autópálya csomópont és az országos úthálózat, ez esetben az 1501. jelű országos mellékút, összekötőút között. Mindezeket túl a tervezett 1503. jelű összekötőút egy kedvezőbb rávezetést eredményez az 1. számú vasúti törzshálózati fővonalon lévő, szintbeni, fél- és fénysorompós biztosítású közúti-vasúti átjáróra.

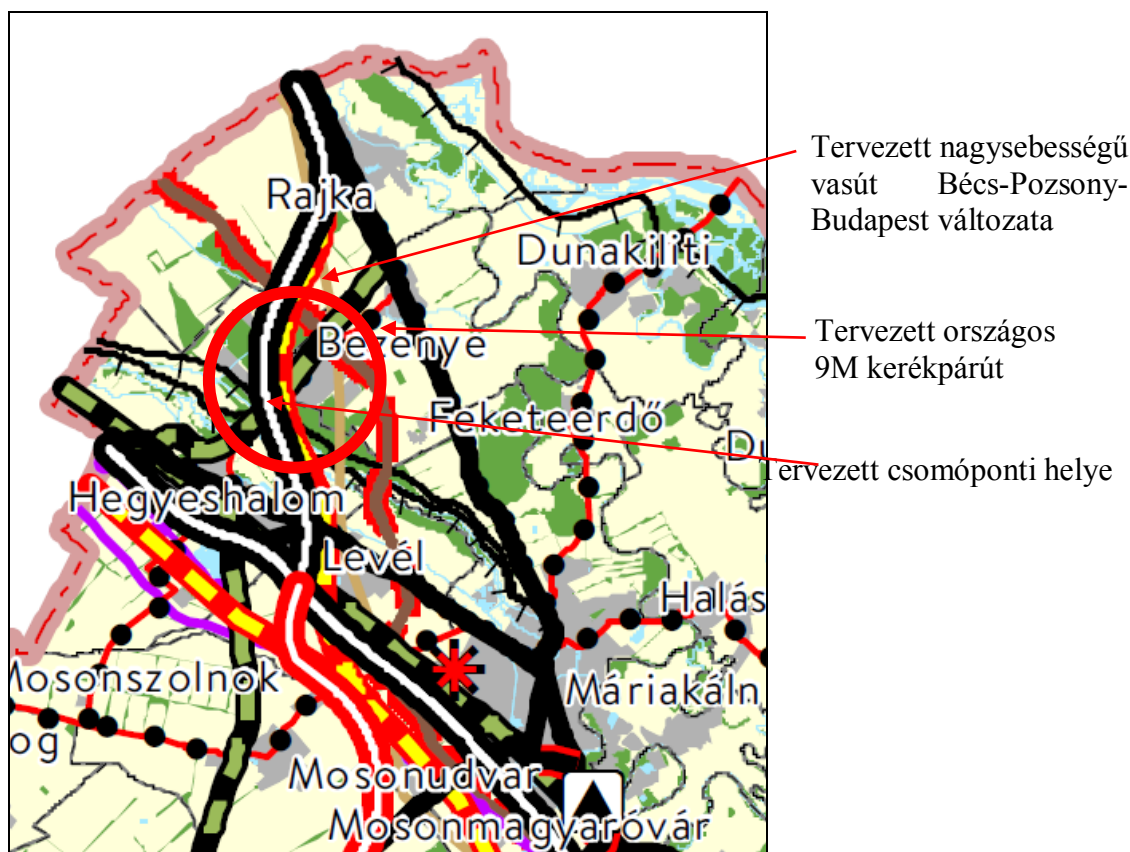
Mindezeket túl a csomóponti fejlesztés eredményeképpen a tervezett körgeometriás csomópontok lehetőséget biztosítanak a jelen módosítással érintett közlekedési területekkel szomszédos, tervezett gazdasági területek közötti feltárására.

2.12.9. Külső közlekedési kapcsolatok

Nagyterületi közlekedési kapcsolatok

Vasúti kapcsolatok:

A jelen módosítással érintett közlekedési területtel határos az 1. számú Budapest–Hegyeshalom–Rajka vasúti fővonal. A vonal kezelője a Győr–Sopron–Ebenfurti Vasút Zrt. Ez a vasútvonal Hegyeshalom nagyközség területén vasútállomással, míg Rajka település területén vasútállomással és a Bezenye megállóhellyel rendelkezik. Az állomások és a megállóhely országos közutakon: M15 jelű autópálya, 1501. jelű összekötőút és 15. számú I. rendű főúton közvetlenül elérhetők. A MaTRT az M15 jelű autópálya DK-i oldalán jelöli az országhatár-Budapest nagysebességű vasút egyik vonalváltozatát. A tervezett nagysebességű vasút vonalát jelöltük.



Kivonat az országos területrendezési tervből

Közüti kapcsolatok:

A jelen módosítással érintett terület Budapest, Győr, Hegyeshalom, illetve Pozsony, Rajka irányából az M 15 jelű M1-Rajka (országhatár-Pozsony) gyorsforgalmi úton közelíthető meg. Az M15 gyorsforgalmi út 2×2 sávos autópályaként üzemel. Az M1-es autópályáról ágazik el és Rajka, Pozsony, Prága, Drezda, Berlin irányába tart. A magyar határ átlépésére, a rajkai államhatár szolgál. Az út folytatása a szlovák D2-es autópálya.

Az M15. jelű autópálya része az E65-ös és az E75-ös európai közúti közlekedési folyosónak is.

Az út autópályává bővítését, vagyis a Rajka felé vezető sáv kiépítését eredetileg 2010-ig tervezték. 2014. februárjában indult az M15 jelű gyorsforgalmi út kétszer kétsávos autópályává bővítésének környezetvédelmi engedélyeztetése. A fejlesztés eredményeként 2020 tavasza helyett 2019. december 18-ára az autóútból autópálya lett.

Az M15 jelű gyorsforgalmi útnak a jelzett helyen van csomópontja, melynek fejlesztése jelenti a jelen településrendezési tervi módosítás alapját.

Kerékpáros kapcsolatok:

A hatályos MaTRT, valamint a hatályos Győr-Moson-Sopron Vármegyei Területrendezési Terv az 1501. jelű összekötő út mellett szerepelteti „Országos kerékpárút-törzshálózat elem”-ként, a „9. Dunántúli határmenti kerékpárútvonalnak /részben 13-as jelű Euro Velo®)-nak/ a „9.M: Hegyeshalom – Bezenye” elemét.

Szomszédsági kapcsolatok:

A jelen módosítással érintett közlekedési területnek az 1501. jelű Hegyeshalom-Bezenye összekötőút ad közvetlen közúti kapcsolatot a két érintett településsel, illetve a tervezési terület mentén elhaladva összeköti az 1. számú Budapest-Hegyeshalom I. rendű főutat, a 15. számú Mosonmagyaróvár-Rajka I. rendű főúttal. A tervezési terület Hegyeshalom közigazgatási területére eső részének közvetlen közúti kapcsolatát az 1501. jelű mellékútból kicsatlakozó, Hegyeshalom és Hegyeshalom egyik településrésze, Márialiget között kapcsolatot biztosító települési mellékút adja. Ma ez az út Hegyeshalom-Bezenye közigazgatási határánál ágazik ki az 1501. jelű útból, külön szintben keresztezi az M15 jelű gyorsforgalmi utat, és vezet Márialigetre. Korábban ennek a települési mellékútnak a tehermentesítésére kialakítottak egy tehermentesítő, kavicsolt burkolatú útszakaszt. Ez az 1501. jelű mellékútból még M15 jelű gyorsforgalmi út külön szintű keresztezése előtt ágazik ki, átvezet a tervezett gazdasági terület hegyeshalmi részén és a Márialigetre vezető út mai vonalába köt vissza. Így az ezt igénybe vevőknek nem kell a gyorsforgalmú utat kétszer keresztezni.



Kivonat a hatályos Győr-Moson-Sopron Vármegyei Területrendezési Tervből

A jelen településrendezési terv rögzíti a csomóponti fejlesztés miatt megváltozó közúti közlekedési kapcsolatokat, a tervezett gazdasági területek megváltozó kapcsolódását a térségi kapcsolatokat biztosító, már meglévő közlekedéshálózatokhoz. A jelen településrendezési terv módosítja az érintett csomópontot is tartalmazó közlekedési területeknek a gyorsforgalmi úthoz való kapcsolódást, illetve a megváltozó országos és önkormányzati mellékutak hatályos szabályozási tervben rögzített vonalát, közlekedési területét. A csomóponti fejlesztés megvalósításának érdekében, a tervezett közúthálózati elemek részére a hatályos településrendezési tervben rögzített, közúti közlekedési területek lehatárolása változik.

A külső közlekedési kapcsolatokban, a szomszédsági kapcsolatokat továbbra is a hatályos rendezési tervben rögzítettek 1501. jelű összekötőút és a Márialigetre, illetve Paprétre vezető önkormányzati összekötőutak adják.

2.12.10. Belső közúthálózat

A jelen településrendezési tervben jelölt terület egység nem tartalmaz belső úthálózatot. A jelen módosítás által megvalósuló csomóponti fejlesztés lehetőséget biztosít a csomóponti területtel szomszédos, tervezett gazdasági területek számára arra, hogy a tervezett, „a-2” típusú szimmetrikus féllóhere csomópontához kapcsolódó körforgalmakon keresztül kapcsolódjon az országos és önkormányzati közúthálózathoz.

2.12.11. Forgalmi vizsgálat és tervezés

Forgalmi modell

A jelen településrendezési terv Forgalmi vizsgálat és tervezés fejezete az M15 jelű autópálya bezenyei csomópontjának fejlesztéséhez a Roden Kft által készített engedélyezési tervének felhasználásával készült.

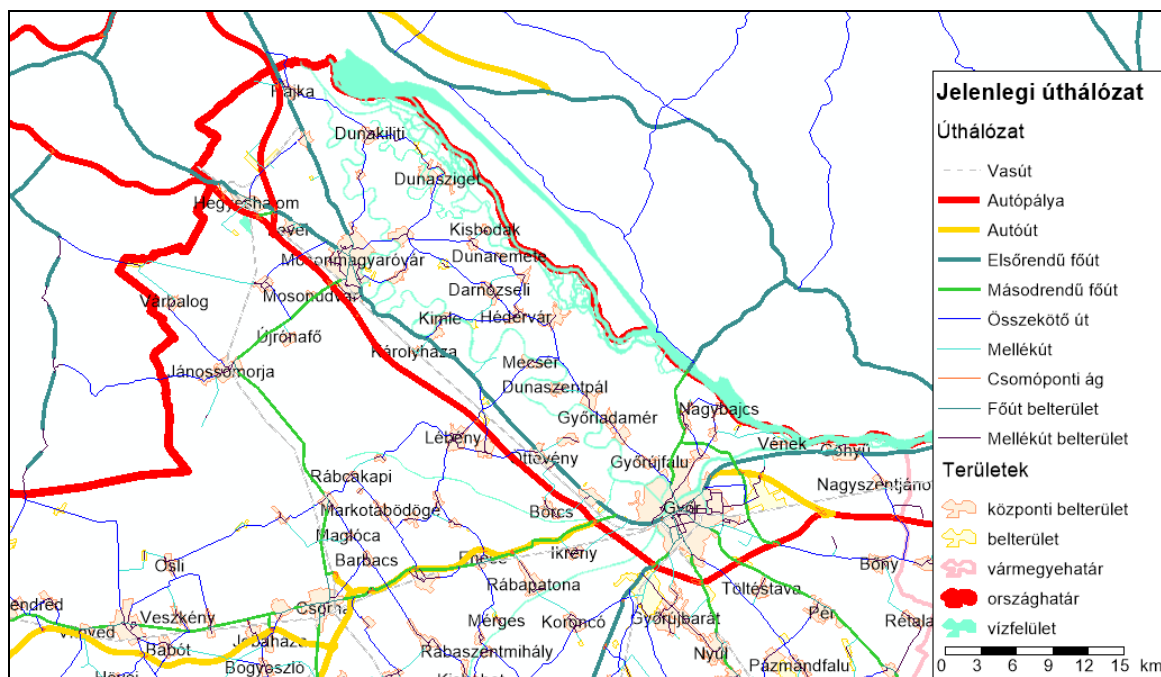
A Roden Kft a „Forgalmi modell ismertetése”-nél a Nemzeti Közlekedési Infrastruktúra-fejlesztési Stratégia (NKS) kidolgozásához alkalmazott forgalmi modellt vették alapul, amely közúti forgalmi része az OGyF-ből (Országos Gyorsforgalmi Modell) származik.

A modell zónarendszerének leírásához és a forrás-nyelő pontjainak kialakításához a feladat-meghatározásnak megfelelően az Országos Célforgalmi Felvétel (2008-2009, továbbiakban OCF) körzetbeosztását használta fel.

Az NKS forgalmi modellje a vizsgálati térségben finomításra került; Mosonmagyaróvárt, Jánossomorját, Hegyeshalmot, Bezenyét, Halászit és a környező településeket összefogó 4 forgalmi körzet feladószakaszait településenként lakosságarányosan megbontotta. Továbbá a Hegyeshalmot, Bezenyét, Levélt, Rajkát, Dunakilit és Feketeerdő is tartalmazó körzetet településenként alkörzetekre bontotta, hogy ezen települések közötti forgalom is meg tudjon jelenni az úthálózaton. Hegyeshalomhoz tartozó Márialiget településrészt is külön forgalmi körzetként kezelte, hogy az új autópálya csomópontához tartozó keresztező helyi út jelen forgalmát is vizsgálni tudja.

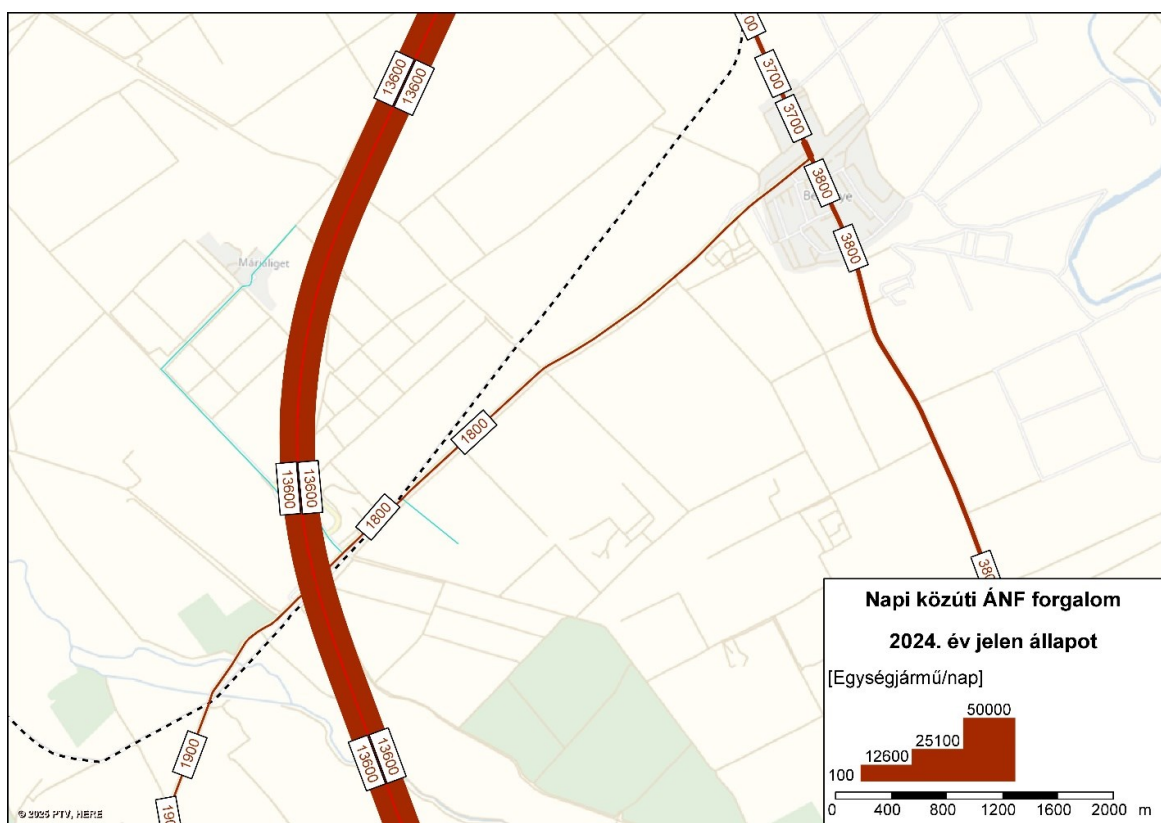
Ezen kívül az M15 autópálya új Bezenye csomópontjának környezetében tervezett, de eddig meghiúsult Magán Fejlesztések reprezentálására létrehoztak 2 új körzetet. A 2 új körzet részletes forgalmi becslését ezen terv előzmény terve az MKIF megrendelésére az Utiber Kft. készítette 2024-ben.

A csomópont fejlesztési tervének készítője a hálózati modellt az országos közúthálózat térképéből valamint az Országos Közúti Adatbank a hálózat paramétereit leíró állományából készítette el. Az adatállomány a 2024. év állapotot tartalmazza.



A jelenlegi modellezett úthálózat

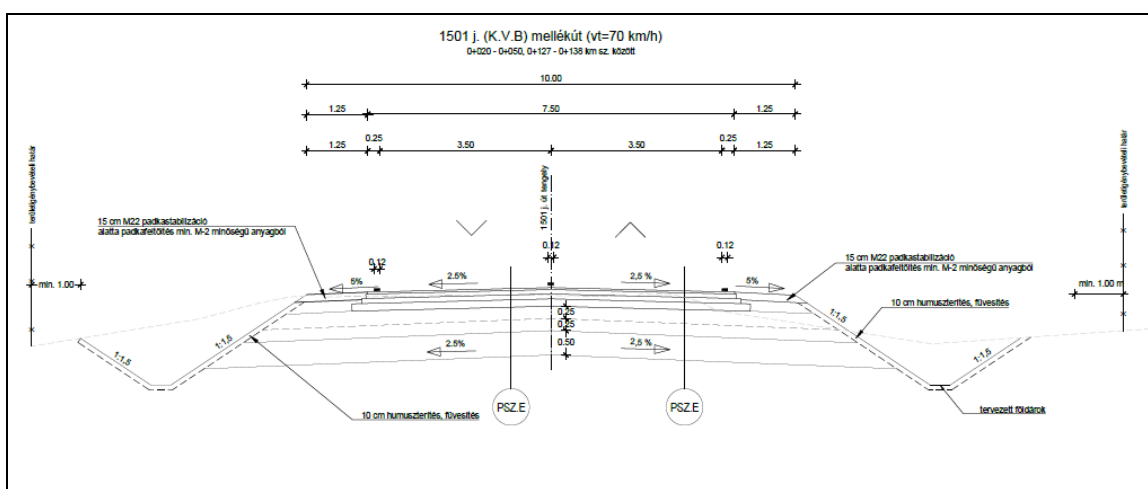
/Roden Kft./

A 2024 évi átlagos napi forgalom:A csomóponti fejlesztéssel érintett hálózat forgalma, ÁNF_{2024} [E/nap]

/Forrás: Roden Kft./

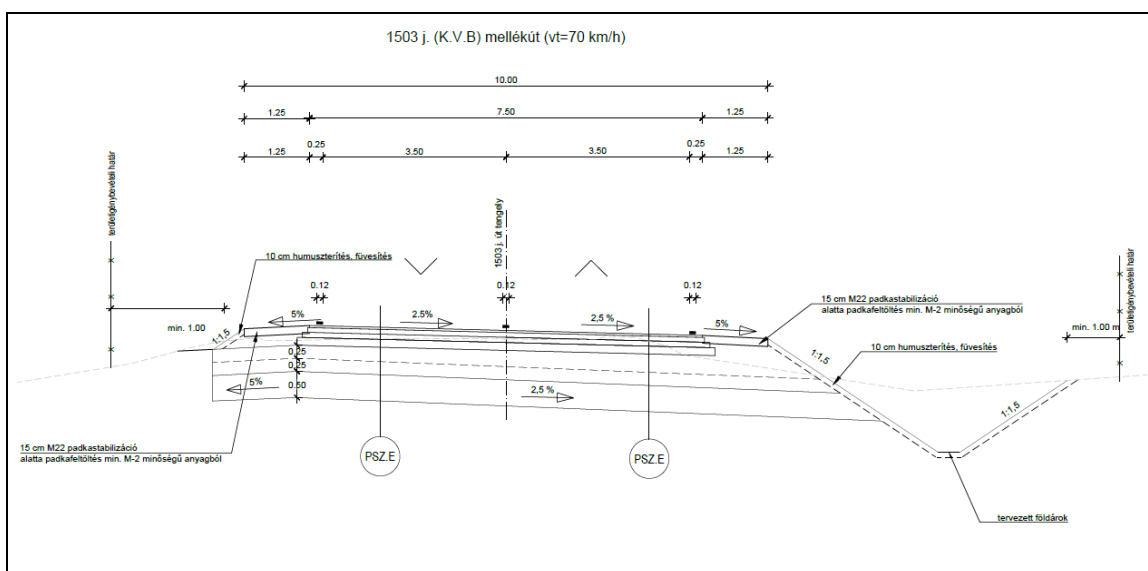
2.12.12. Keresztmetszeti elrendezések, szabályozási szélességek

Ezen egymással szorosan összefüggő dolgokat értelemszerűen egy fejezetben célszerű tárgyalni. A módosítással érintett, kizárólagosan közlekedési övezetbe sorolt területeken a csomóponti fejlesztéshez szükséges, a főpályához közvetlenül csatlakozó csomóponti ágak, a mellékúti hálózathoz való csatlakozást biztosító közúti csomópontok, a csomópontok kialakításához szükséges korrekciós útszakaszok és az 1503. jelű összekötőutak kerülnek elhelyezésre, azaz kizárólag közlekedési létesítmények. Az érintett, felsorolt közlekedési területeken megvalósítandó útszakaszok kialakításához szükséges közlekedési területek, közterületi határát a tervezett utak engedélyezési tervében szereplő kisajátítási vonal szabja meg, illetve pontosítja. Az egyes útszakaszok keresztmetszeti elrendezését, az útépítési elemek elrendezését szintén az útépítési tervek tartalmazzák, azokon jelen településrendezési tervben nem változtatunk.



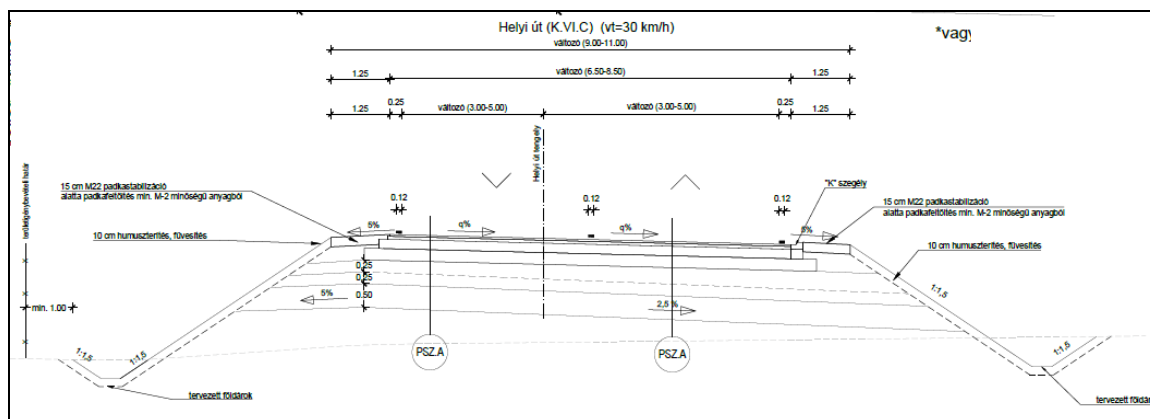
Az 1501. jelű mellékút keresztmetszelvénye

/Forrás: Roden Kft./



A tervezett 1503. jelű mellékút keresztmetszelvénye

/Forrás: Roden Kft./



Az önkormányzati mellékút keresztszelvénye

/Forrás: Roden Kft./

2.12.13. Közforgalmú közlekedés

A jelen településrendezési terv tárgyát képező, közúti közlekedési területegységnek nincs forgalmokeltő hatása. A tervezési szakasz nem érint buszmegállót. A tervezett csomóponti fejlesztés továbbra is lehetővé teszi a hatályos településrendezési tervben rögzített közforgalmú közlekedést érintő fejlesztéseket. A módosítással érintett területtel szomszédos, tervezett gazdasági területek hatályos rendezési tervben rögzített közforgalmú közlekedési ellátását a jelen módosítás nem befolyásolja.

2.12.14. Járműtárolás, járműellátás

A járműtárolással a módosítással érintett terület nem érintett. A módosítással érintett területtel szomszédos, tervezett gazdasági területek hatályos rendezési tervben rögzített járműtárolását a jelen módosítás nem befolyásolja.

2.12.15. Kerékpáros közlekedés

A hatályos településrendezési tervek kerékpáros közlekedéssel kapcsolatos megállapításai ma is helytállóak.

A hatályos MaTRT, valamint a hatályos Győr-Moson-Sopron Vármegyei Területrendezési Terv az 1501. jelű összekötő út mellett szerepelteti „Országos kerékpárút-törzshálózat elem”-ként, a „9. Dunántúli határmenti kerékpárútvonalnak /részben 13-as jelű Euro Velo®)-nak/ a „9.M: Hegveshalom – Bezenye” elemét.

Mivel a jelen módosítás során az 1501. jelű összekötőút vonala egy rövid szakaszon korrigálásra kerül, és a területrendezési tervek a tervezett kerékpárutat az összekötőút mentén, azzal párhuzamosan vezetett egyoldali, független pályás, kétirányú forgalmú kerékpárútként jelölte, ezért a tervezett ezért célszerű a tervezett kerékpárút vonalát a megváltozó vonalazású összekötőúthoz igazítani.

2.12.16. Gyalogos közlekedés

Gyalogos közlekedéssel a módosítással érintett terület nem érintett, a jelen módosítással érintett közlekedési területen gyalogos létesítmény nem kerül elhelyezésre.

2.13. Közműellátás

A jelen településrendezési terv egy kizárólagosan közlekedési övezetbe sorolt területrészt határol le. A módosítással érintett területen csak közlekedési létesítményeket lehet elhelyezni, a területen épület nem helyezhető el. Ebből következik, hogy a jelen településrendezési tervben jelölt módosuló területfelhasználási övezetben közművi ellátási igény nem merül fel, a területen közművi kapcsolati igény nem keletkezik, vagyis a jelen módosítás a közművek forrásoldali kapacitását nem érinti, csupán a tervezett fejlesztések miatt szükséges a burkolatokra jutó csapadékvizek elvezetését biztosító árokrendszert korrigálni. A tervezési területen, a tervezett út, illetve korrigálandó utak számára jelölt közlekedési területeken a felszíni vizek elbánása a megoldandó feladat.

A fejlesztéssel és korrekcióval érintett meglévő közlekedési létesítmények csapadékvíz elvezetése ma megoldott, és egységes rendszert alkotva szikkasztja el, vagy vezeti el a felszíni vizeket a befogadóba.

A fejlesztéssel érintett, tervezett közlekedési létesítmények csapadékvíz elvezető rendszere lényegileg a megtartásra kerülő, illetve korrekcióval érintett szakaszok vízelvezető rendszeréhez kapcsolódik.

A módosuló közlekedési létesítményeknek a víztelenítését az elfogadott engedélyezési terv, és a szintén jóváhagyott környezetvédelmi terv szerint kell megvalósítani, attól eltérést jelen rendezési terv készítése során nem kezdeményezünk.

Az utak mentén húzódó közművezetékek építés alatti védelmét, szükség esetén védőcsőbe helyezését, illetve szükséges kiváltását, áthelyezését az elfogadott engedélyezési terv alapján kell megoldani. Amennyiben szükségessé válik valamely közmű áthelyezése, úgy a módosuló közműszakaszt a közúti közlekedés számára jelölt területfelhasználási övezetbe sorolt területbe kerüljön és az utak szabályozási területén belül kerüljön elhelyezésre.

A jelen módosítással érintett, tervezett közlekedési területek tervezett útburkolatot, tervezett burkolt felületeket fog tartalmazni, melyeken a felszínre jutó vizek fognak összegyülekezni, melyeket el kell rendezni. A jelen módosítással érintett területek közelében vannak természetes befogadók:

- a hegyeshalmi oldalon a Lajta folyó, annak is a bal parti csatornája,
- a bezenyei területre eső felhagyott anyagnyerőhely, a volt kavicsbánya helyén lévő tó és a Rét árok.



A tervezési területet meglévő közművezetékei

/Forrás: e közművek/

A fenti térképi megjelenítésen látható, hogy a tervezéssel érintett terület hegyeshalmi oldalán, a Márialigetre vezető út mentén húzódik egy 22 kV-os elektromos szabadvezeték, az autópálya fel- lehajtó ágának Márialigetre vezető úti csatlakozásánál adótorony és onnan Márialiget irányába induló hírközlési vezeték van, míg a bezenyei oldalon az autópálya Ny-i oldalán és a volt konténeres irodákhoz vezető út mentén hírközlési távvezetékek húzódnak.



A Márialigetre vezető út, autópálya fel- lehajtó ágának útcsatlakozása ma /Forrás: KIRA/

A jelen módosítás területét érintő közművek közül a vízi közművek közül a felszíni vízelvezetést biztosító létesítmények elhelyezése az elsődleges feladat.

Közművezetékek

A jelen fejlesztéssel érintett, meglévő és tervezett közlekedési területeken lévő közművek tételes felsorolását, esetleges áthelyezési igényét az engedélyezési terv tartalmazza.

2.13.1. Vízi közművek

Víz- és szennyvízvezeték

Az érintett terület az AQUA Kft. (9200 Mosonmagyaróvár, Timföldgyári u. 4.) szolgáltatási területe. A tervezési szakaszon nem található víz- és szennyvízvezeték.

A jelen módosítás alapját adó, Hegyeshalom és Bezenye közigazgatási területére eső meglévő, és tervezett közlekedéscsatornák létesítmények nem érintenek meglévő, vagy tervezett ivóvíz vezeték és szennyvízvezetéseket.

Csapadékvíz elvezetés, felszíni vízrendezés

A hatályos településrendezési terv értelemszerűen a jelen módosítással érintett terület, egészre vizsgálta a felszíni vízrendezéssel összefüggő adottságokat és teendőket, a csapadékvíz elvezetést. A módosítással érintett területek teljesen sík felszínűek, ma egy részük már közlekedési terület, míg más részeik mezőgazdasági használatúak, illetve erdő területek.

A terület tágabb térségének természetes felszíni vízbefogadója a hegyeshalmi oldalon a Lajta folyó, annak is a bal parti csatornája, illetve a bezenyei területre eső felhagyott anyagnyerőhely, volt kavicsbánya-tó. A hegyeshalmi oldalon mindezek mellett kiterjedt, a mezőgazdasági területek vízgazdálkodásához szükséges csatornarendszer elemei is megtalálhatók.

A módosítással érintett terület egy záró réteg nélküli közel 200 méteres kavicsrétegen helyezkedik el. A terület ezért mezőgazdálkodási szempontból „sülevényes”-nek tekinthető. Közel 150 évvel ezelőtt itt a gyepgazdálkodást is csak öntöző csatornákkal lehetett megoldani, /Európában először itt/ ezek a csatornák még mindig működőképesek. A csapadékvíz elbánása ezen a területen általában szikkasztással történik. A csak szikkasztásos csapadékvíz elvezetés a tél végi olvadásos időben okozhat gondot, hiszen a felszínen összegyülekező hólé nem tud beszívárogni a fagyott talajba. Ezért is a Lajta menti településeknél /Hegyeshalom, Levél, Mosonszolnok stb./ a lakott részek „csúszó víz” elleni védelmére befogadókat létesítettek. /A településeken általában a Tó utca vezet ezekhez /

A módosítással érintett már ma is közlekedési létesítményt tartalmazó területeken a felszínre jutó csapadékvizeket az útburkolatokat kísérő árkok gyűjtik és elszikkasztják, illetve a meglévő árokrendszerbe vezetik.

Jelen fejlesztés kapcsán a csapadékvíz elvezetését az érintett két településen kialakult gyakorlatnak megfelelően az útburkolatot kísérő nyílt árkos csatornával javasoljuk megoldani. A tervezett csapadékvíz elvezető árkokat célszerű a területen már meglévő árkokkal összekötni és azokkal együtt egységes hálózatként működtetni.

Domborzat

A „Magyarország Kistájainak Katasztere” alapján a vizsgált terület a Mosoni-sík kistájon helyezkedik el, mely a Győri-medencéhez tartozik. A kistáj Győr-Moson-Sopron vármegyében található. A kistáj teljes egészében magasártéri helyzetű hordalékkúp síkság. A domborzat a területhasznosítást semmilyen vonatkozásban sem akadályozza.

Meteorológiai viszonyok

Mérsékelt hűvös, száraz éghajlatú vidék. A terület egészén évente 1900 körüli a napsütéses órák száma. Az évi csapadékmennyiség 560 mm. A legnagyobb hótakaró-vastagságok sokévi átlaga 19 cm. Az ÉNy-i szél az uralkodó, az átlagos szélesség 3-3,5 m/s.

Vízrajz

Az M15 jelű autópálya nyomvonala a Duna vízgyűjtőjéhez tartozik. A nyomvonal keresztezi a Lajta jobb parti csatornáját, a Lajta folyót, a Lajta bal parti csatornáját és a Rétárok csatornát. A keresztezett vízfolyások vezetnek el területre lehulló csapadékvizet a Mosoni-Dunán át a befogadó Dunába. Mindegyik keresztezett vízfolyás Ausztriában ered és vízgyűjtő területének nagy része is itt található.

A nyomvonal keresztezi Lajta jobb parti elsőrendű és bal parti másodrendű illetve a Lajta bal parti csatorna jobb parti másodrendű és bal parti elsőrendű árvédelmi töltéseit, valamint a Lajta és Lajta bal parti csatorna másodrendű árvédelmi töltései között lévő árvízi vésztározót.

Talajadottságok

A terület földtanilag a Kisalföld süllyedő medencéjébe épült dunai hordalékkúp D-i lejtővidéke. Felszínét jelenkori folyóvízi iszap, a Lajta két oldalán folyóvízi kavics borítja. A mélyebb rétegek azonban 50-200 m-es mélységig jó víztározó folyóvízi iszapos-homokos-kavicsos rétegekből állnak, de fekvésükben is általában vízzel jól ellátott felső-pannóniai rétegek helyezkednek el.

A geotermikus gradiens értéke meghaladja az országos átlagot.

Magyarország földtani térképe alapján a vizsgált területen a felszínt jellemzően felsőpleisztocén kori folyóvízi kavics, homokos kavics és folyóvízi homok, alárendelten holocén kori mocsári aleurit és újholocén kori folyóvízi üledék borítja.

Felszín alatti vizek, vízbázisok

Bezenye és Hegyeshalom érzékeny a felszín alatti vizek szempontjából. Az útról lefolyó csapadékvíz szennyezettségére vonatkozó számítást a Környezetvédelmi fejezet tartalmazza.

A Környezetvédelmi Hatástanulmány és a Környezetvédelmi összefoglaló vizsgálata, valamint az érvényes jogszabályok alapján megállapítható, hogy a talaj felső rétegében elszikkadó szennyezés mértéke elfogadható.

Az útpálya üzemelésének felszín alatti vízre gyakorolt hatása kapcsán a hatástanulmány leírja, hogy a talajvíz az érintett területen terepszint alatt 4,2 – 7,5 m mélységben

jelentkezik, és ezt a tényt, valamint a talajadottságokat figyelembe véve, a terület szikkasztásra alkalmas.

A pályaszerkezet tervezett víztelenítése

Meglévő vízelvezetési, víztelenítési rendszer

Az 1501. jelű összekötőutat 2x1 forgalmi sávval, kétoldali padkával, 9.50 m-es koronaszélességgel építették meg. A pálya az érintett szakaszon jellemzően 3.0 m-nél kisebb töltésben valósult meg. Az útpályaszerkezet alá homokos kavics mechanikai stabilizáció építettek, ami – anyagából következően – védőrétegnek is megfelel. A védőréteg – pálya keresztirányú esését követve – az egyik, vagy mindkét oldali rézsűre került kivezetésre.

A megépült árkok a keresztező vízfolyásokba sehol sincsenek bekötve.

Az árkok 0.2 m vtg. termőföld terítéssel, füvesítéssel épültek. Burkolat csak a pályavíztelenítési létesítmények kicsatlakozásánál, illetve a kiegyenlítő csőátereszeknél készült.

A pályaszerkezet tervezett víztelenítése

Az 1501. jelű út és a tervezett csomópont talpárkai a teljes keresztmetszetre figyelemmel épültek ki. Az közút felületéről illetve közvetlen környezetéről lefolyó csapadékvíz a megépült talpárkokban tározódik, elpárolog, elszikkad. A talpárkok a keresztező vízfolyásokba nem kerültek bevezetésre, így az egy, különálló vízelvezetési rendszernek tekinthető.

Az új mellékút esetében teljes szélességében homokos kavics védőréteget kell építeni. A védőréteg lejt a talpárk felé, a védőréteg a rézsűig kerül kivezetésre.

A homokos kavics védőrétegben a hosszirányú vízmozgásokat keresztirányú szivárgók akadályozzák meg.

Keresztiszivárgó épül a hídelem mindkét oldalán és az útpályán 300 méterenként, valamint a keresztező utak és a csomóponti ágak mélypontjainál. A keresztiszivárgókat a töltések rézsűjéig ki kell vezetni.

Burkolat felszíni vízelvezetése

Az országos közutakat jellemzően töltésben építik, $H < 3$ m töltésmagasság esetén 1% hossz-eséstől, míg $H > 3$ m töltésmagasságnál 0,3% hosszeséstől külső vízelvezető szegély épül.

Szivárgó vizek elvezetése

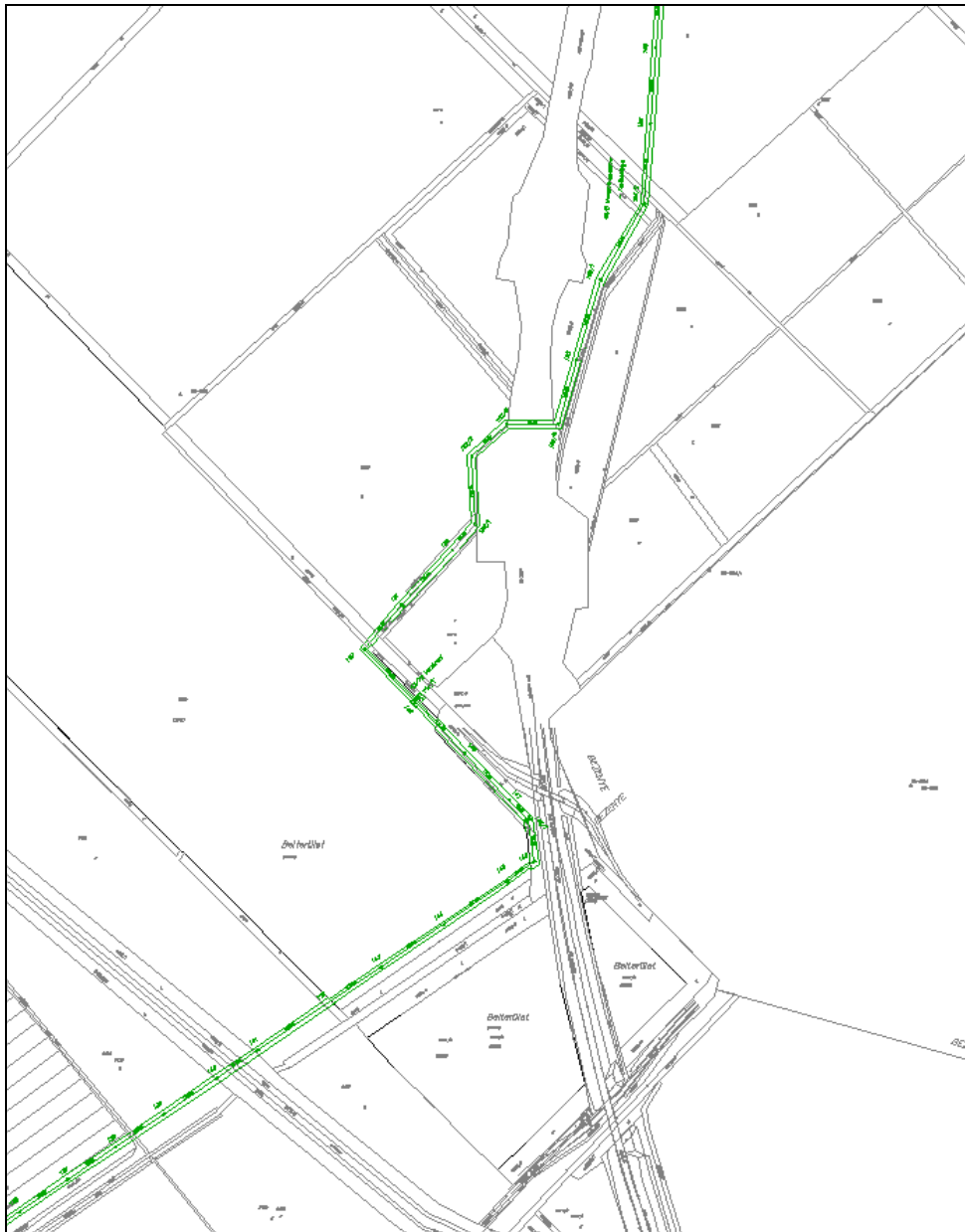
A padka alá a burkolatszerkezeti rétegek széle és a rézsű között paplanszerű szemcsés réteget terveztek a burkolatszerkezeti rétegekben szivárgó vizek kivezetésére. Ezt a réteget töltésnél, illetve árokkal kinyitott bevágásnál a rézsűre tervezték kivezetni.

A tervezési szakaszon talajvíz megjelenésével nem kell számolni, mivel a feltáró fúrások szerint a talajvíz a terepszint alatt 5,0 m-nél nagyobb mélységben jelentkezett. A talajvíz a tervezési területen „nem agresszív”.

2.13.2. Energia közművek

Villamos vezetékek

A Hegyeshalom és Bezenye települések közigazgatási területére eső, jelen fejlesztéssel érintett területeknek nincs elektromos ellátási igénye. A jelen módosítással érintett terület hegyeshalmi oldalán, a Márialigetre vezető út mentén húzódik egy 22 KV-os elektromos szabadvezeték. A Hegyeshalom nagyközséget ellátó elektromos energia Mosonmagyaróvárról, a 132/22/10 KV-os állomásról induló, 22 KV-os légvezetéken érkezik. A Móvár-Levél-Hegyeshalom vezetékből Hegyeshalom területén ágazik ki a Hegyeshalom-Malomsziget-Rajka (43/0 Mosonmagyaróvár-Kavicsbánya) szabadvezeték, mely a tervezéssel érintett területet mellett vezet el, de a fejlesztéssel érintett területet nem keresztezi.



Az érintett területen a villamos hálózatot az E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt. üzemelteti.

A módosítással érintett területen, illetve a vele szomszédos területeken 22 kV-os gerincvezeték, 22 kV-os földkábel és 0,4 kV-os helyi légvezetékes hálózat üzemel.

- A 22 kV-os légvezeték kiváltása szükséges a „K2” jelű körforgalom környezetében, beleértve a meglévő OTR állomást, melyet át kell helyezni. Az innen induló kisfeszültségű földkábeleket is át kell építeni az új állomáshoz csatlakoztatva.
- A 0,4 kV-os légvezeték az önkormányzati mellékút, összekötőút mentén, mely földkábelbe helyezése szükséges.
- A 22 kV-os földkábel keresztezi az M15 autópályát és az „A” és „D” csomóponti ágakat. A földkábel az Euro Vegas Kft. tulajdonában áll. Kiváltása nem szükséges.

Gázvezeték

A jelen módosítással érintett területen és annak környezetében az OPUS TIGÁZ Zrt. biztosítja a lakossági ellátást.

Hegyeshalom és Bezenye települések közigazgatási területére eső, jelen fejlesztéssel érintett területeket gázvezeték nem keresztezi, így MOL Nyrt. és az FGSZ Zrt. által üzemeltetett gázvezeték kiváltása nem tervezett.

2.13.3. Hírközlés

A jelen módosítással érintett területen kizárólagosan közlekedési létesítmények, útépitési elemek kerülnek elhelyezésre, melyeknek nincs hírközlési, létesítményi igénye.

Ma a jelen módosítással érintett, illetve az azzal szomszédos közlekedési területeken az alábbi hírközlési hálózatok találhatók:

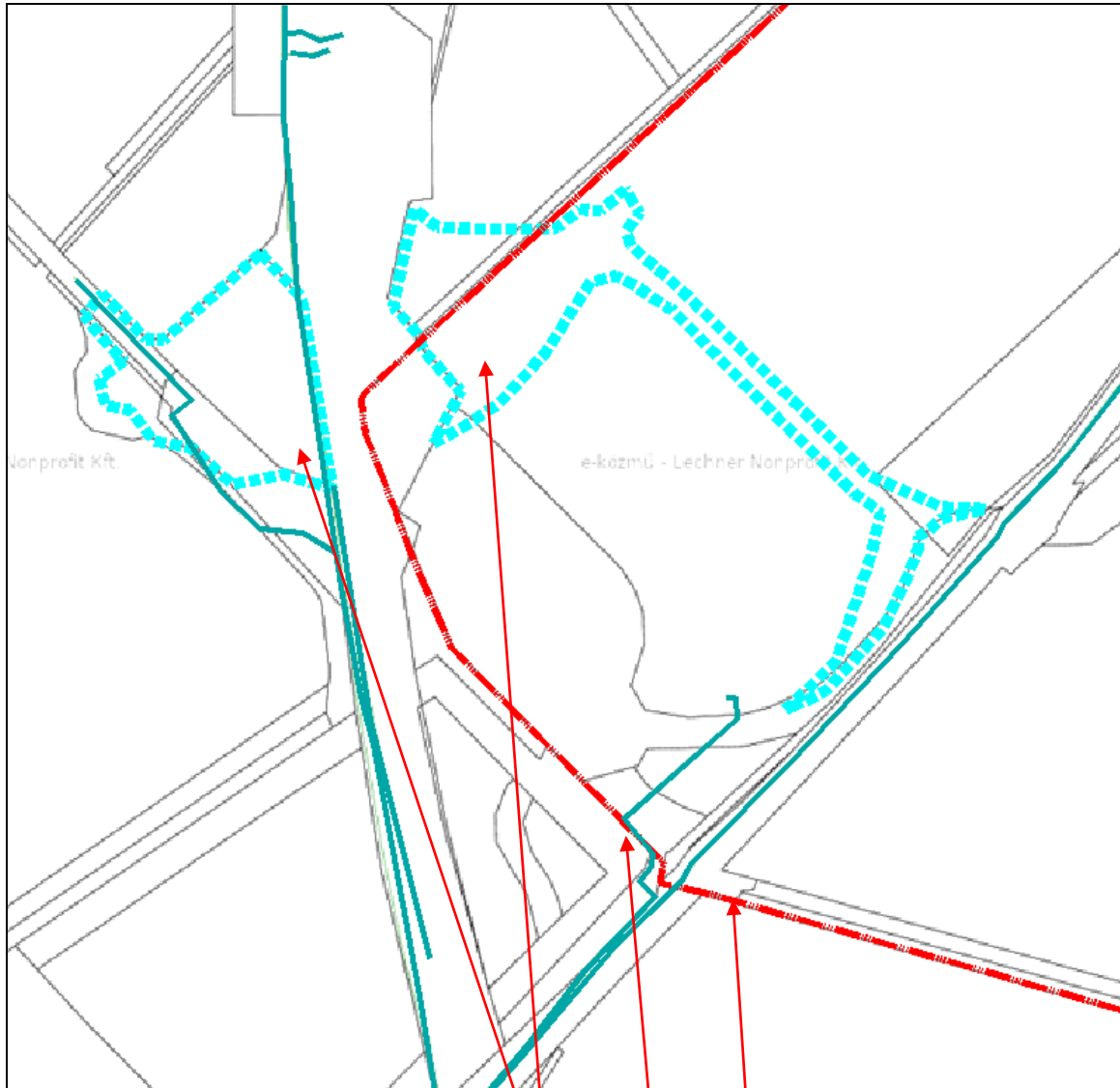
- Magyar Telekom Nyrt alépítménye az M15 jelű gyorsforgalmi úttal párhuzamosan
- Magyar Telekom Nyrt földkábel a Helyi összekötő közút mentén
- Invitech ICT Infrastructure Kft. alépítménye a Helyi összekötő út és a 1501 jelű út környezetében

Magyar Telekom Nyrt hálózat:

- Az M15 gyorsforgalmi úttal párhuzamosan vezetett alépítményt a „C” és „D” ágak keresztezése során, illetve az épülő 15407 jelű csomópont átkötő ág magas töltésének keresztezésénél is ki kell váltani
- A „K2” jelű körforgalom környezetében lévő légvezetékes és földkábeles hálózat átépítése is szükséges, kiváltása földkábelbe helyezéssel történik új nyomvonalon.

Invitech ICT Infrastructure Kft. alépítménye:

Az épülő 1501 jelű úti korrekció érinti a hálózatot, kiváltása nem szükséges. A gyorsforgalmi út üzemeltetését érintő vezetékek két részre oszthatóak.



A tervezési területet meglévő hírközlési vezetékai /Forrás: e közművek/

módosítással érintett terület
közigazgatási határ
hírközlési vezetékek

2.13.4. Hulladékgazdálkodás

A tervezett csomóponti fejlesztés elkészítését követően kibővül a közúti közlekedésre szánt területfelhasználási övezet. Hegyeshalom és Bezenye települések közigazgatási területére eső szakaszon, jelen fejlesztés kapcsán, kapcsolódó parkoló terület nem alakul ki. Az érintett szakaszon a közlekedési területfelhasználású övezetbe sorolt területen épület nem helyezhető el. Mindezekből következik, hogy az út forgalomba helyezését követően a megváltozott területfelhasználású területeken kommunális hulladék nem keletkezik. Mégis, az út használata során esetlegesen keletkező hulladék elbánása szükségessé válhat. A keletkező hulladékok elhelyezése időszakosan a keletkezés helyén, illetve a gyűjtésre kijelölt helyen megfelelő konténerekbe történik majd. A kialakítandó

tároló helyeken csak azonos típusú hulladékok tárolása történik együtt. A szelektíven gyűjtött hulladékok tárolása burkolt felületen biztosított lesz. Az üzemeltetés során keletkezett hulladékok rendszeres gyűjtéséről az illetékes közútkezelő (Magyar Közút Nonprofit Zrt. Győr-Moson-Sopron Vármegyei Igazgatósága) gondoskodik. A fentiek alapján, valamint az alábbi általános hulladékgazdálkodási előírások betartása mellett nem várható a települési hulladékgazdálkodásra gyakorolt jelentős változás.

2.14. Katasztrófavédelem, a területek használatát, építési tevékenységet befolyásoló vagy korlátozó tényezők

A nyilvános információk alapján a tervezett beruházás nyomvonala által érintett települések egyikén sem üzemel alsó vagy felső küszöbértékű veszélyes anyagokkal foglalkozó üzem.

A tervezett nyomvonzaszakaszokon, üzemelés során a veszélyes árut szállító járművek közúti balesete következtében veszélyes áru kerülhet az útburkolatra, vagy az út környezetébe. A veszélyes áruk szállítását nemzetközi egyezmények szabályozzák, amelyek rögzítik az ilyen esetekben szükséges lépéseket is

Magyarország körzetében található valamennyi atomerőmű hatósugarai potenciális nukleáris veszélyt jelentenek. A kockázat mértéke alacsony, ritka gyakorisággal, azonban bekövetkezésekor a mezőgazdasági, gazdasági, környezeti és humán következmények súlyosak lehetnek.

3. Helyzetelemző- és értékelő munkarész

3.1. Vizsgálati megállapítások összegzése, fejlesztést befolyásoló hatása

A változtatással érintett területek rendezését a területrendezési tervek elhatározásai alapvetően nem gátolják. A fejlesztési területet több országos és vármegyei tervi övezet érinti, vagy határolja, ezek közül a legjelentősebb érintettséget a magterület övezete, valamint az erdők övezete jelenti.

A változtatás a 0369 hrsz.-ú, erdő földrészlet területén érinti a magterület és az erdők övezetét. A terület igénybevétele a csomópont fejlesztésekor nem kerülhető el, tekintettel a bezenyei oldali védett élőhelyekre. A területigénybevétel a szükséges minimális mértékre korlátozott, nem éri el az 1 ha nagyságot.

A területrendezési tervekben az érintett területek döntően települési térségként, valamint előzőek szerinti helyen erdőgazdálkodási térségként meghatározottak. A jogszabály általi megfelelés biztosított.

A hatályos településrendezési eszközök módosítására, így mindkét település esetében a településszerkezeti terv, a helyi építési szabályzat és a szabályozási terv módosítására van szükség, mivel a tervezett nyomvonalak a hatályos tervekben közlekedési célra kijelölt területen nem férnek el, így Hegyeshalom esetében vegyes és erdőterület, Bezenye esetében gazdasági terület igénybevétele szükséges. Tekintettel arra, hogy Bezenye területén két új nyomvonal is létesül, a gazdasági terület érintettsége nagyobb, de alapvetően annak felhasználását nem korlátozza, sőt, a területfeltáró kapcsolatok létesítésével segíti.

A módosításoknak domborzati, természeti, környezeti szempontból akadálya nincs, de a fejlesztés során a hegyeshalmi erdőterület érintettségét minimalizálni kell, ahogy Bezenyén a védett élőhely területét el kell kerülni. A bezenyei hatályos tervek szerint a védett növények élőhelye jelölt területén építményt nem lehet elhelyezni. A tervezett fejlesztés kis mértékben érinti az élőhely területét. Az érintett területről a védett növényeket át kell telepíteni, az élőhely határát a kisajátítási vonalra kell korrigálni. A Márialigetre vezető meglévő települési mellékútra figyelemmel kell lenni.

3.2. A település adottságainak, lehetőségeinek és a fejlesztés korlátainak összefoglalása

A vármegyei övezetek a következők szerint érintik a módosítás alá vont területeket:

1. Ökológiai hálózat
 - magterületének övezete: **érinti**
 - az ökológiai folyosó övezete: nem érinti
 - az ökológiai hálózat pufferterületének övezete: határolja, de nem fedi
2. Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete: határolja, de nem fedi
jó termőhelyi adottságú szántók övezete: **érinti**
3. Erdők övezete: **érinti**
erdőtelepítésre javasolt terület övezete: **érinti**
4. Tájképvédelmi terület övezete: **érinti**
5. Világörökségi: nem érinti
Világörökségi várományos terület övezete által érintett települések: **érinti**
6. Vízminőség-védelmi terület övezete: **érinti**
7. Nagyvízi meder övezete: nem érinti
8. Honvédelmi és katonai célú terület övezete által érintett település: nem érinti
9. Ásványi nyersanyagvagyron övezete által érintett települések: **érinti**
10. A rendszeresen belvízjárta terület övezete: nem érinti
11. Földtani veszélyforrás terület övezete által érintett települések: nem érinti
12. Győri agglomeráció és a soproni nagyvárosi településeggyüttes övezete: nem érinti
13. Natúrparkok övezete: nem érinti
14. Natura 2000 területek övezete: **érinti**
15. Árvízi kockázatkezelési terület övezete: **érinti**
16. Nap- és szélenergiát előállító létesítésének korlátozásával érintett terület övezete: **érinti**
17. Szélerózióknak kitett terület övezete: nem érinti

Az érintettségek befolyásolják a települések fejlesztését, de jelen ismeretek szerint azt nem akadályozzák.

A hatályos tervi elhatározások, a meglévő közeledési vonalak és a kijelölt gazdasági területek szempontjából a tervezett fejlesztés előnyös.

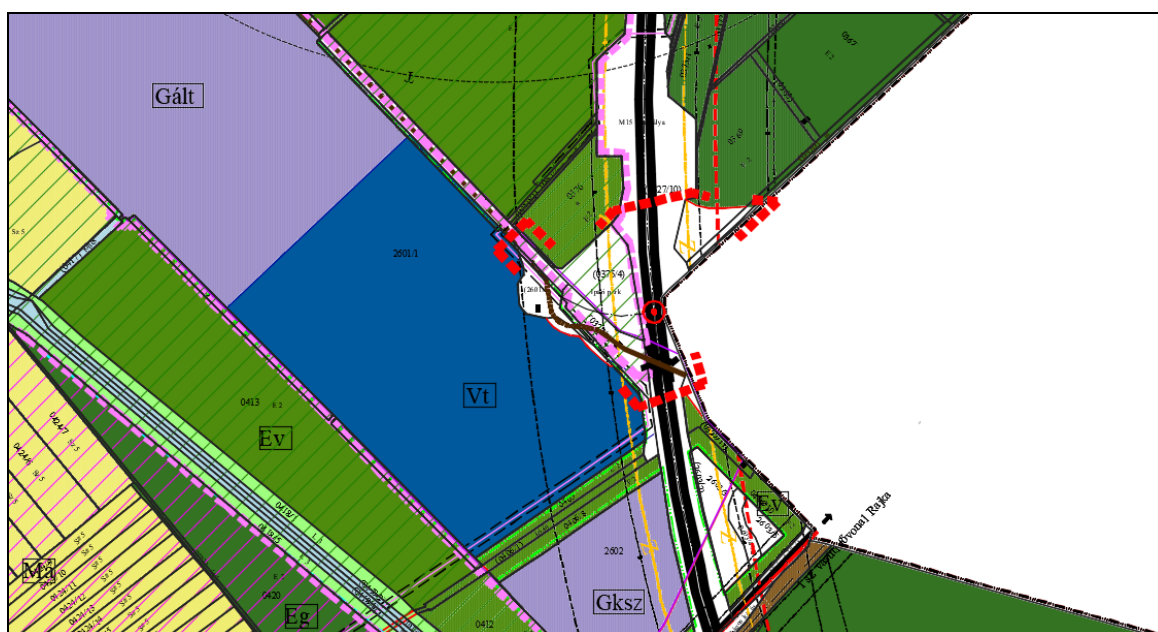
Bezenye község területén a tervezett kisajátítási vonalak érintik kis mértékben a védett növények élőhelye jelölt területét. A hatályos tervek szerint a területen építményt nem lehet elhelyezni. Az érintett területről a védett növényeket át kell telepíteni, az élőhely határát a kisajátítási vonalra kell korrigálni.

3.3. A tervezés szempontjából releváns területek térképi lehatárolása és az intézkedést, beavatkozást igénylő területek térképi lehatárolása

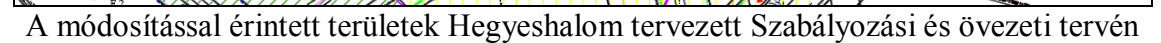
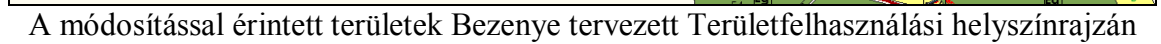


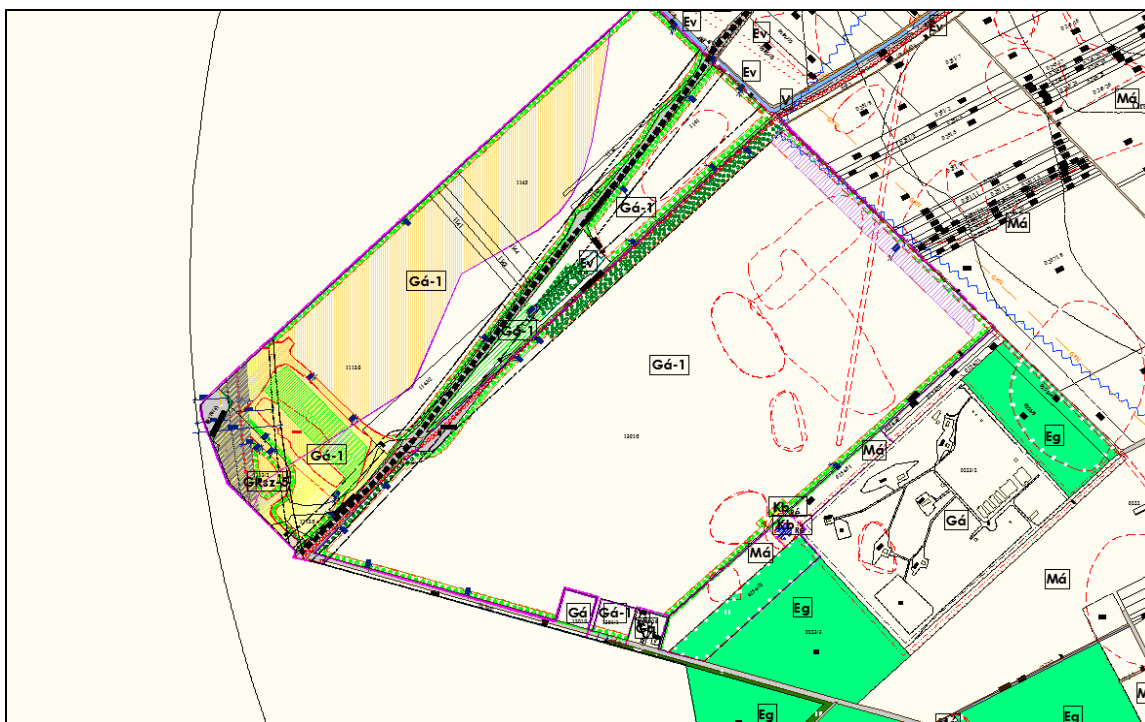
A módosítás alá vont ingatlanok teljes kiterjedésükkel (sárga színnel jelölve), valamint a tervezett kisajátítási vonalak (piros színnel jelölve)

A tényleges változások Hegyeshalom területén a kisajátítási vonalak által határolt területre, Bezenye esetében a kisajátítási vonalak által határolt terület mellett azoknak az M15 jelű területig terjedő területre vonatkoznak.



A módosítással érintett területek Hegyeshalom tervezett Területfelhasználási helyszínrajzán





A módosítással érintett területek Bezenye tervezett Szabályozási tervén

4. Alátámasztó munkarész

4.1. Fejlesztési és rendezési javaslat összefoglalója

A változtatással érintett területek rendezését a területrendezési tervek elhatárolásai alapvetően nem gátolják. A fejlesztési területet több országos és vármegyei tervi övezet érinti, vagy határolja, ezek közül a legjelentősebb érintettséget a magterület övezete, valamint az erdők övezete jelenti.

A változtatás a 0369 hrsz.-ú, erdő földrészlet területén érinti a magterület és az erdők övezetét. A terület igénybevétele a csomópont fejlesztésekor nem kerülhető el, tekintettel a bezenyei oldali védett élőhelyekre. A területigénybevétel a szükséges minimális mértékre korlátozott, nem éri el az 1 ha nagyságot (0,8 ha).

A hatályos településrendezési eszközök módosítására, így mindkét település esetében a településszerkezeti terv, a helyi építési szabályzat és a szabályozási terv módosítására van szükség, mivel a tervezett nyomvonalak a hatályos tervekben közlekedési célra kijelölt területen nem férnek el, így Hegyeshalom esetében vegyes és erdőterület, Bezenye esetében gazdasági terület igénybevétele szükséges. Tekintettel arra, hogy Bezenye területén két új nyomvonal is létesül, a gazdasági terület érintettsége nagyobb, de alapvetően annak felhasználását nem korlátozza, sőt, a területfeltáró kapcsolatok létesítésével segíti.

A fejlesztés során a hegyeshalmi erdőterület érintettségét minimalizálni kell, ahogy Bezenyén a védett élőhely területét el kell kerülni. Bezenye község területén a tervezett kisajátítási vonalak érintik kis mértékben a védett növények élőhelye jelölt területét. A hatályos tervek szerint a területen építményt nem lehet elhelyezni. Az érintett területről a

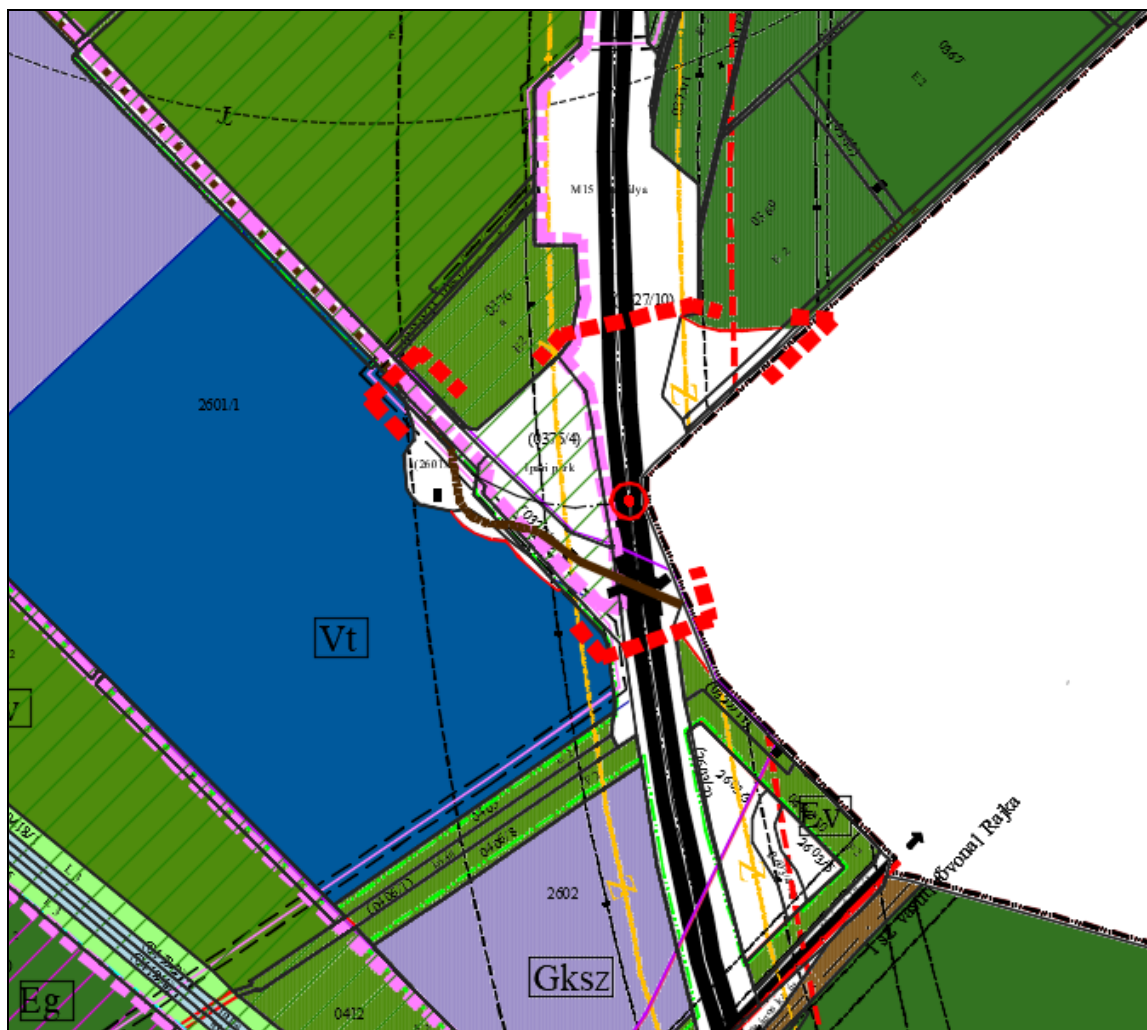
védett növényeket át kell telepíteni, az élőhely határát a kisajátítási vonalra kell korrigálni.

A Márialigetre vezető meglévő települési mellékútra figyelemmel kell lenni.

4.2. Településrendezési javaslat, a változással érintett területek bemutatása

Hegyeshalom nagyközség területén az M15 jelű autópálya bezenyei csomópontjának fejlesztése számára az egykori ipari park, az M15 jelű autópálya, a Márialigetre vezető települési mellékút, valamint a 0375/4, 0369 hrsz.-ú földrészletek területe egy részének felhasználásával lehet helyet biztosítani.

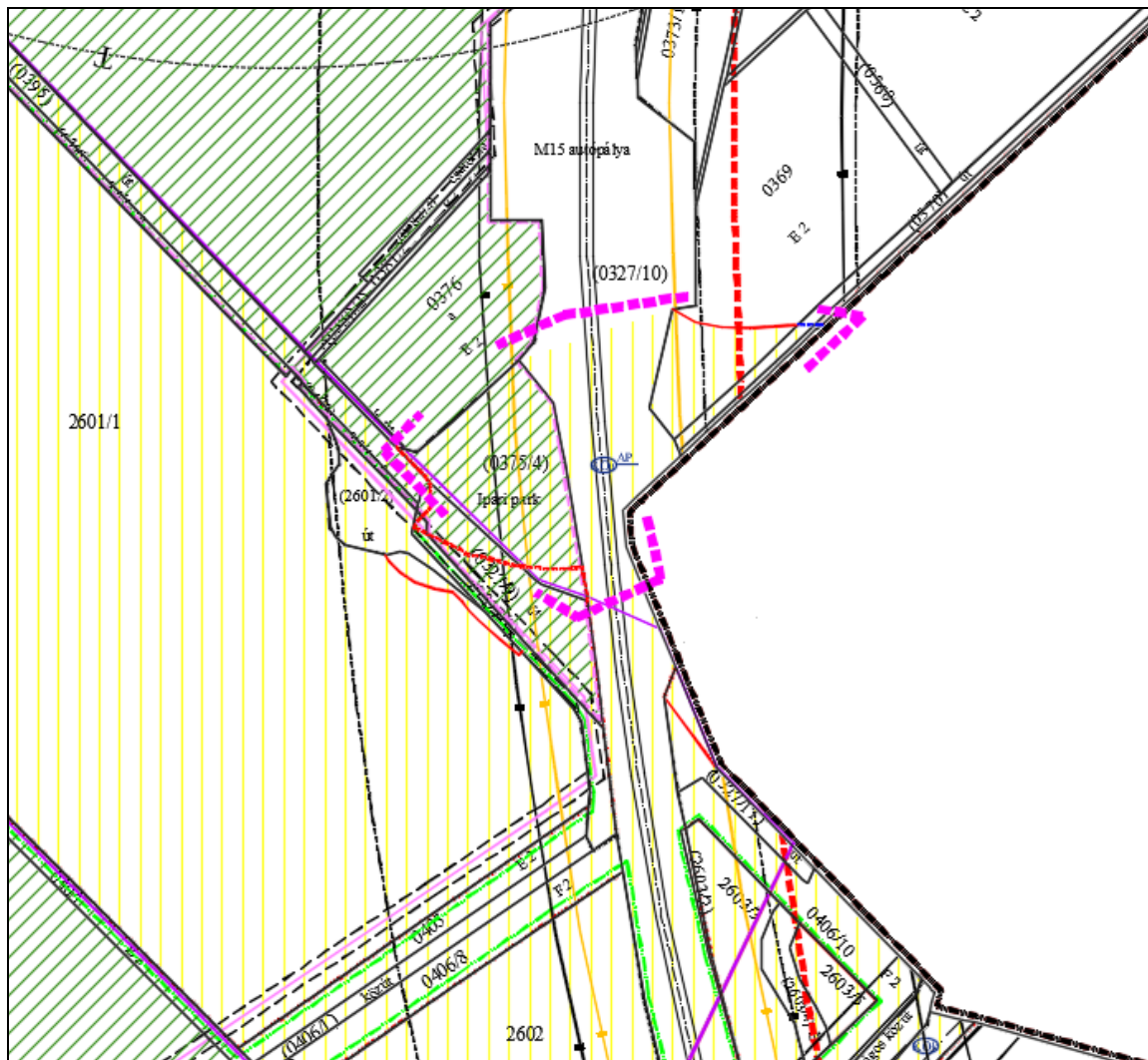
A tervezett körforgalom számára igényelt hely kis mértékben növekszik a 2601/1 hrsz.-ú, vegyes területet érintően, a 0369 hrsz.-ú, erdőterületbe sorolt földrészlet egy része közlekedési területbe kerül besorolásra az autópálya fel- és lehajtó ágak kialakítása érdekében, a Márialigetre vezető települési mellékút korrigált nyomvonala jelölésre kerül, emellett annak M15 jelű autópálya felett híddal történő átvezetése a meglévő, megmaradó állapot szerint kerül rögzítésre. A tervezett külön szintű csomópont jelölésre kerül.



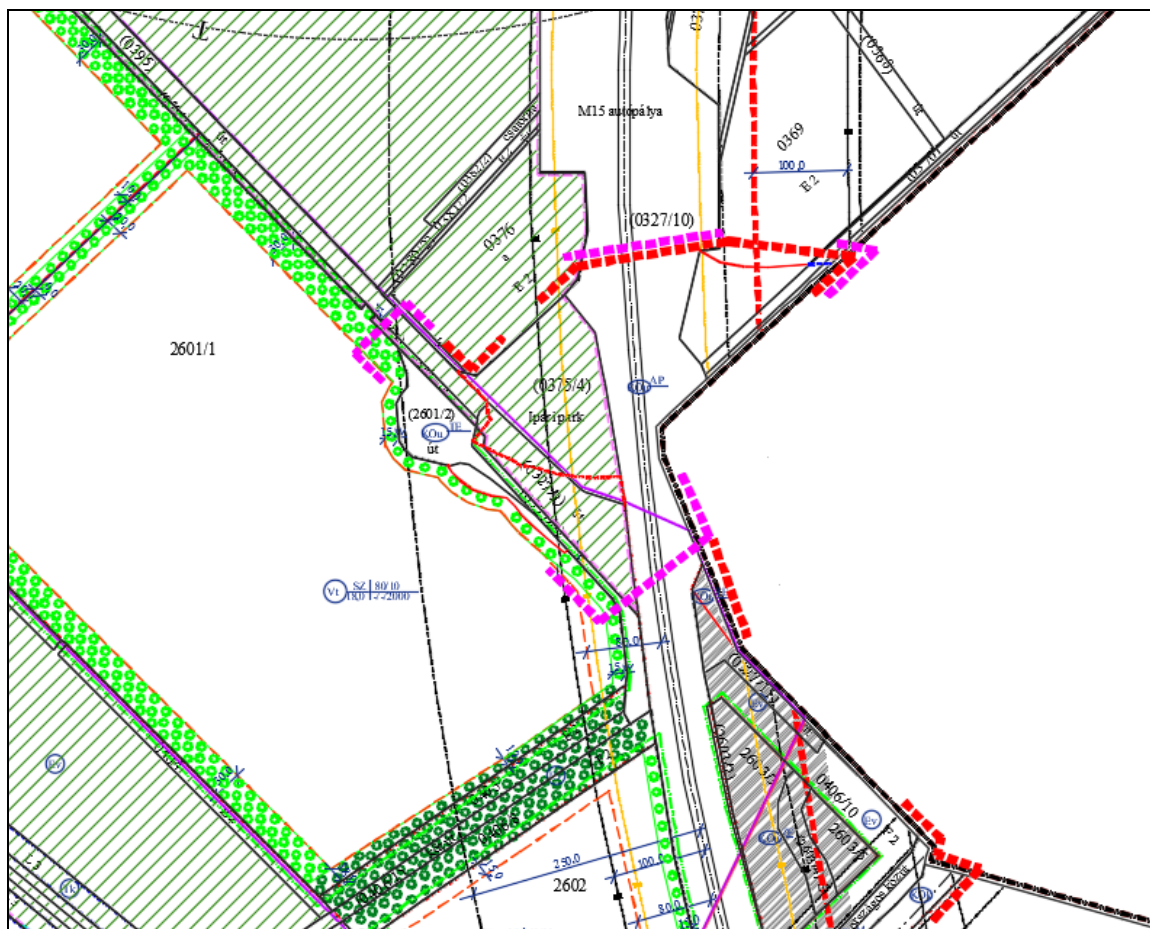
Kivonat a tervezett Területfelhasználási helyszínrajz (fedvény) című tervből

Szabályozást illetően a külterületi szabályozási terv akként módosul, hogy a jelen tervezés alatt álló terület szabályozását is a külön SZ-J1 tervlap fogja tartalmazni.

A részletes szabályozás a Szabályozási és övezeti terv I./7/3M (Egykori ipari park területe) című terven kerül elkészítésre. A terven a szerkezeti tervvel összhangban a 0369 hrsz.-ú földrészlet érintett része közlekedési területbe, azon belül is autópálya területbe kerül. Az M15 jelű autópálya nyugati oldalán, a 0375/4 hrsz.-ú földrészlet területe közlekedési terület zöldfelületi rész helyett szintén döntően autópálya területként kerül meghatározásra. A Márialigetre vezető települési mellékutat és az autópályát elválasztó övezeti határ az útépítési tervek alapján kerül meghatározásra, illetve kerül korrekcióra. A 2601/1 hrsz.-ú telek területére vonatkozóan a szabályozási vonal kis mértékben kiterjesztésre kerül.

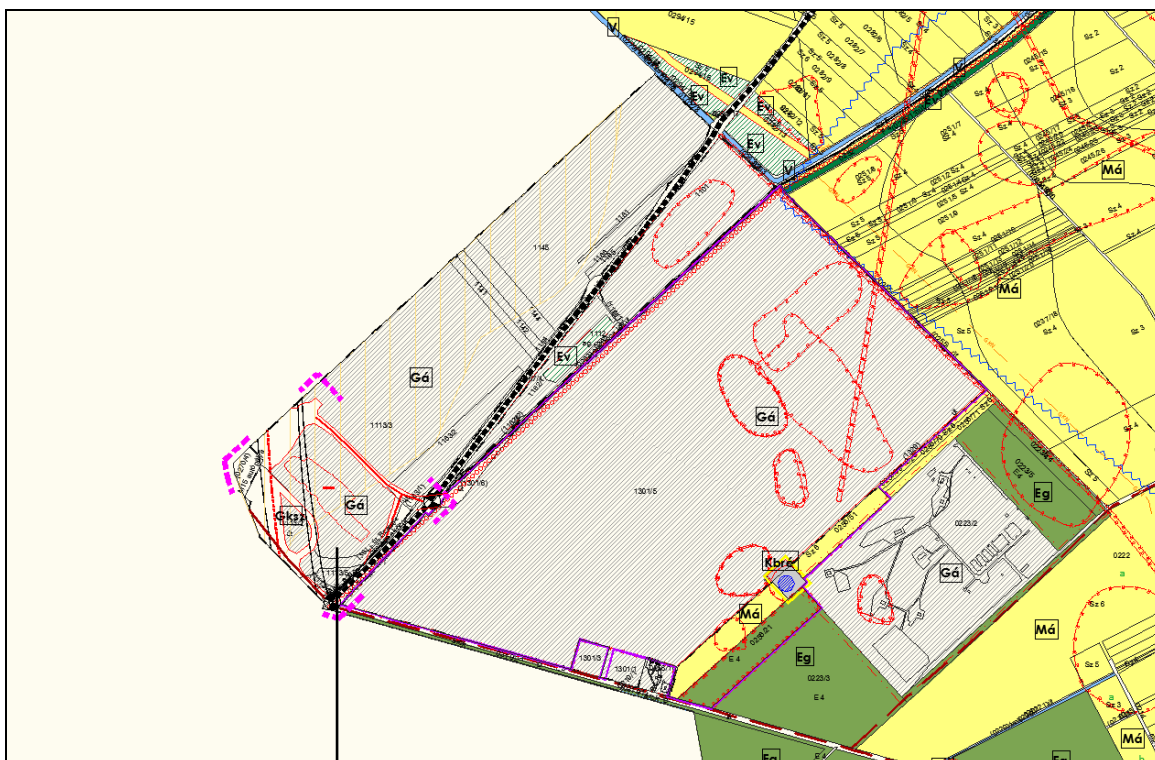


Kivonat a tervezett Szabályozási és övezeti terv II. (külterület) fedvény 1 című tervből

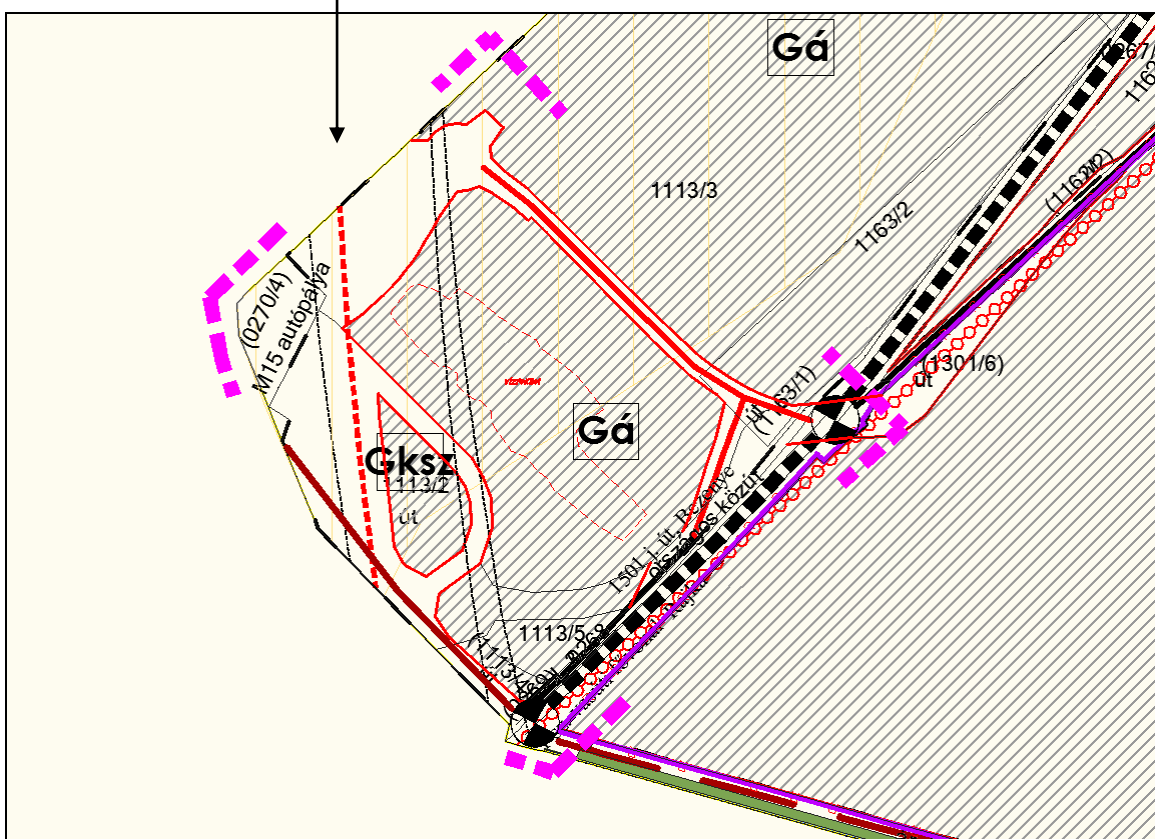


Kivonat a tervezett Szabályozási és övezeti terv I./7/3M (Egykori ipari park területe) című tervből

Bezenye község területét érintően az M15 jelű autópálya bezenyei csomópontjának fejlesztése számára a 1113/3, valamint a 1163/2 hrsz.-ú, általános gazdasági területbe sorolt területek érintett részének közlekedési területbe sorolásával lehet helyet biztosítani. Az 1503 jelű országos mellékút nyomvonala a tervezett helyen kijelölésre kerül. A Márialigetre vezető települési mellékút nyomvonala a meglévő, megmaradó helyén jelölésre kerül. A meglévő, megmaradó szintbeni vasúti keresztezések jelölésre kerülnek.

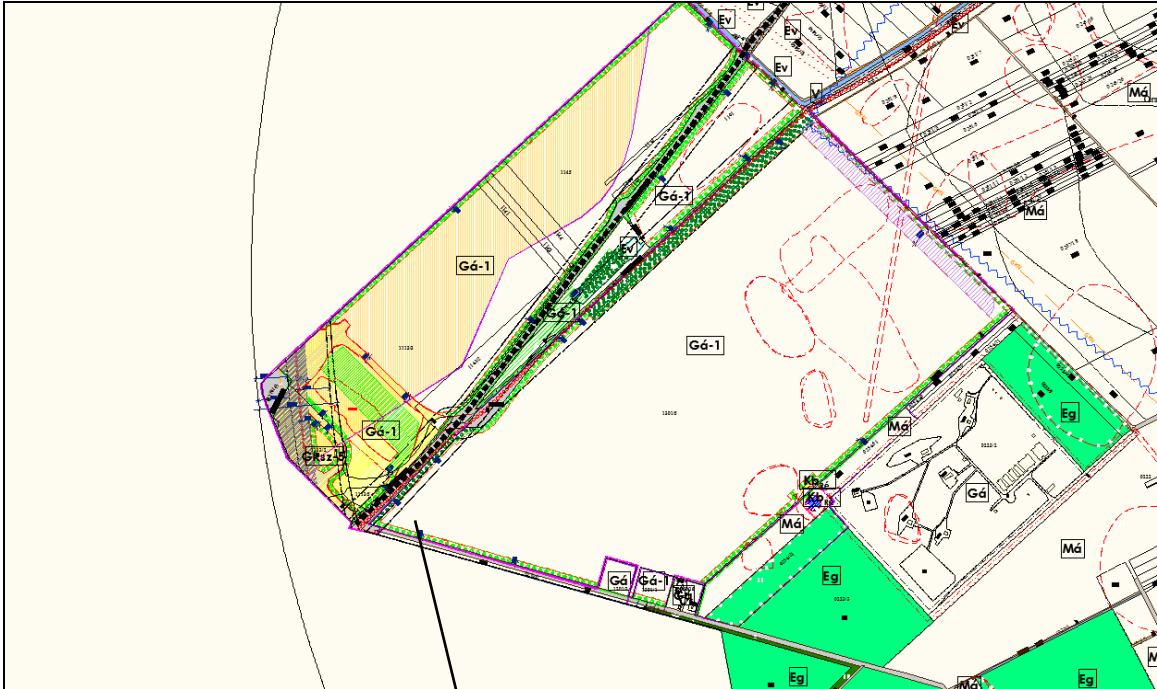


Kivonat a tervezett Területfelhasználási helyszínrajz (fedvény) című tervből

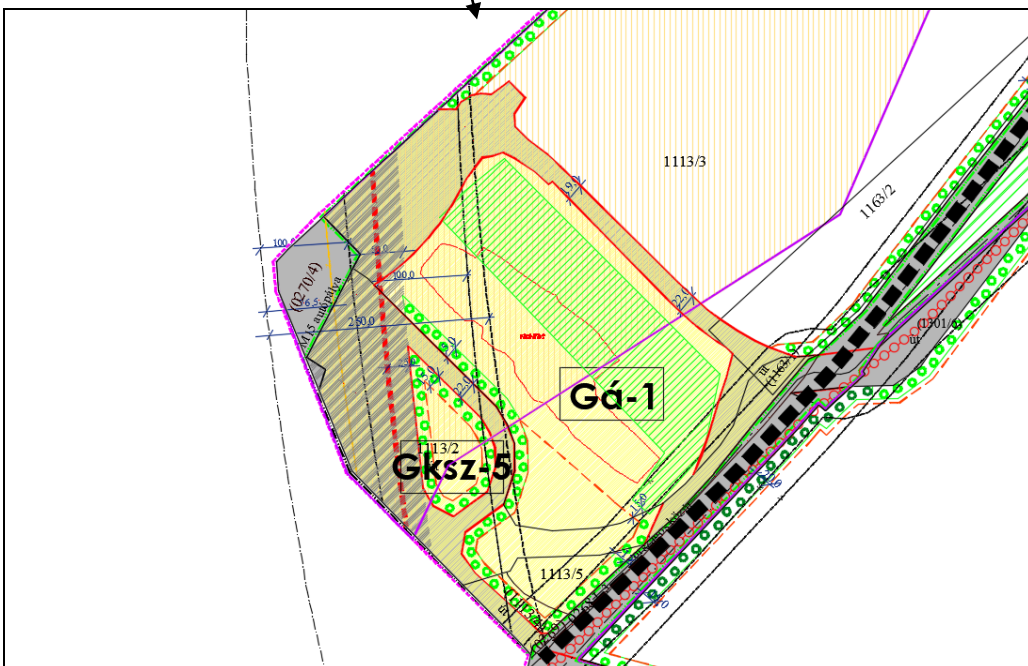


Kivonat a tervezett Területfelhasználási helyszínrajz (fedvény) című tervből

Szabályozást illetően a kisajátítási vonalak szerint került lehatárolásra a közlekedési terület az 1113/3, 1163/2 hrsz.-ú földrészleteken. A vízfelület mentén az építési hely és a telken belüli beültetési kötelezettség módosításra került az új közlekedési területek alapján. Mivel a védett élőhelyet el kell kerülni, továbbá az a meglévő vízfelülethez kapcsolódik, az építési helyet a terv a terület délnyugati részén jelölte ki. A kijelölt terület nagysága jelentősen meghaladja a hatályos tervben előírt övezetre vonatkozó értékeket, így azo módosítása nem szükséges.



Kivonat a tervezett Szabályozási terv – Kültérület (fedvény) című tervből



Kivonat a tervezett Szabályozási terv – Kültérület (fedvény) című tervből

Bezenye község területén a tervezett kisajátítási vonalak érintik kis mértékben a védett növények élőhelye jelölt területét. A hatályos tervek szerint a területen építményt nem lehet elhelyezni. Az érintett területről a védett növényeket át kell telepíteni, az élőhely határát a kisajátítási vonalra kell korrigálni.

4.3. Javaslat az épített környezet fejlesztésére és az építészeti örökség megőrzésére

A fejlesztéssel érintett terület Hegyeshalom és Bezenye települések lakott területeitől távol helyezkednek el, a meglévő és tervezett épített környezetet nem befolyásolják. Maga a fejlesztés meglévő közlekedési vonal fejlesztését jelenti, mely vonal, az M15 jelű autópálya jelenleg is kiemelkedik környezetéből.

Az M15 autópálya bezenyei csomópont fejlesztése kapcsán 2025-ben elkészített előzetes régészeti dokumentáció a következőket állapította meg.

„A régészeti értékvizsgálat során az alábbi régészeti lelőhelyet azonosítottuk a vizsgált terület 250 m-es környezetében:

Név:	Nyilvántartási szám:	Információ forrása:	Lelőhely jellege:	Lelőhely kora:	Pozíciója:
Bezenye – Büdöskúti-szántók VI. védőövezete*	85227	-	védőövezet	-	pufferzóna

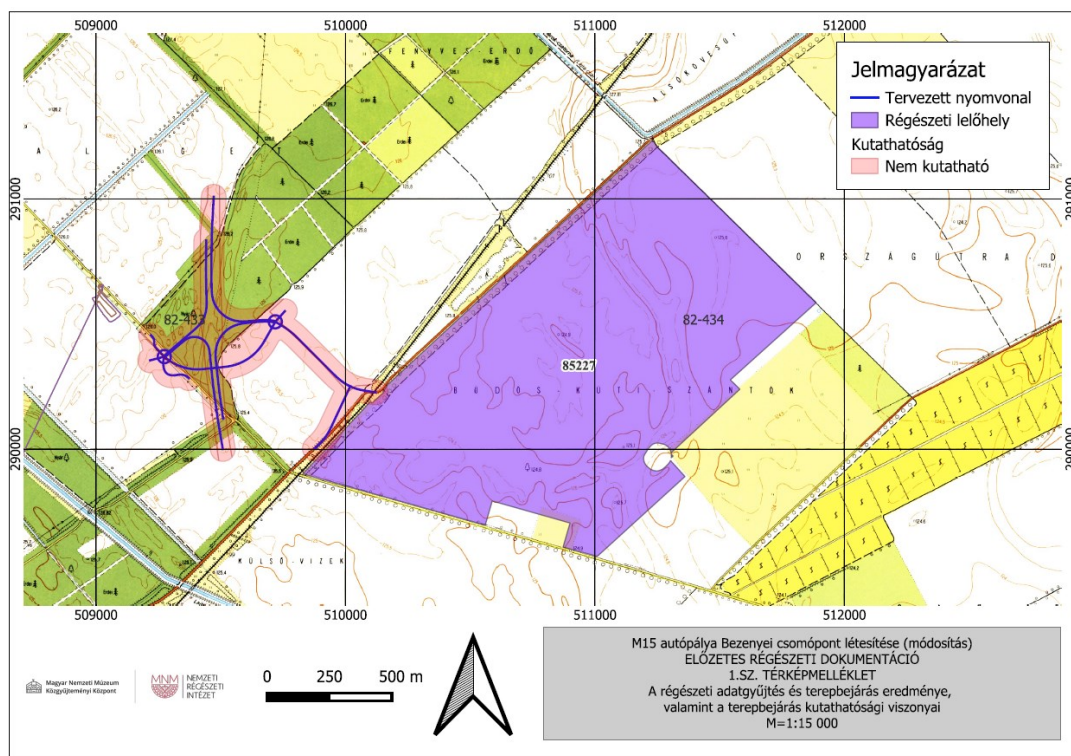
**kiemelten védett régészeti lelőhelyeket foglal magába, azonban ez a beruházás 250 m-es pufferzónáján kívül helyezkedik el.*

A régészeti értékvizsgálat során a tervezési területen nem azonosítottunk régészeti lelőhelyet, ellenben az időszakos és tartós fedettség miatt nem tudtunk a területen terepbejárást végezni. A tervezett nyomvonal tágabb környezetében számos régészeti lelőhely ismert, nem egy épített örökségi elemmel rendelkezik: az emberi megtelepedésre és a kedvező területhasználatra tekintettel nagy eséllyel számítani lehet régészeti jelenségek előkerülésére, ezért az ERD következő fázisában próbafeltárás elvégzését javasoljuk a régészeti érintettség meghatározása érdekében.

A régészeti értékvizsgálat során, a tervezett beruházás földmunkái által érintett területen a kutatás jelen fázisában nem azonosítottunk olyan helyben megtartandó örökségi elemeket, amelyeket a Korm. R. 21. § (3) bekezdés alapján a földmunkával el kell kerülni. Mivel a tervezés jelenlegi fázisában még nem ismertek a műszaki paraméterek, valamint a földmunkák pontos szélessége és mélysége, így a további örökségvédelmi javaslatok a kivitelezési tervek ismeretében a későbbiek folyamán még változhatnak.

Jelen beruházás esetében az ERD II. fázisában mintegy 1 500 m² területű próbafeltárásának elvégzését javasoljuk.

A próbafeltárás mértéke a kivitelezési tervek ismeretében még változhat, ez függ a kivitelezés (pl. töltésepítés stb.) műszaki megoldásaitól.”



Forrás: M15 autópálya bezenyei csomópont létesítése, ERD-I.

4.4. Tájrendezési és zöldinfrastruktúra-fejlesztési javaslat, csapadékvíz-gazdálkodás

* a fejezet a Környezeti hatástanulmány (Vibrocomp Kft., 2025) alapján készült

Tárgyi beruházás által érintett régió tájhasználatát tekintve jelenleg jellemzően a közlekedési, az erdőgazdálkodási és az ipari-gazdasági tájhasználat bír a legjelentősebb területi kiterjedéssel. A NÉBIH erdőtérképe alapján a tervezési terület üzemtervezett erdőterületeket közvetlenül nem érint.

A tervezett közútfejlesztés megvalósítása során különböző tájhasználati konfliktushelyzetek, problémák fordulhatnak elő. A legfőbb problémák:

- a tervezett csomópont Natura 2000 területet érint,
- a tervezett csomópont az ökológiai hálózat magterületét is érinti,
- a tervezett csomópont érinti a tájképvédelmi terület övezetét,
- a tervezett csomópont tájesztétikai hatása.

A közútfejlesztés megvalósítása a térfoglaláson keresztül a tájhasználati módok változásában, az értékes táji elemekre gyakorolt hatásban, egyes szakaszokon a kapcsolatok átvágásában, átformálásában és a tájkép változásában jelentkezhet.

A tervezési területen jelenleg elterülő, biológiailag aktív felületek jellemzően erdőterületek, melyek egyes részei feldarabolódnak vagy megszűnnek a tervezett csomópont terület-igénybevételi sávja következtében, ezáltal a terület biológiai aktivitásértékének csökkenése várható.

A tervezett beruházás egyedi tájértékeket nem veszélyeztet.

Javasolt intézkedések

A felvonulási útvonalakat úgy kell megtervezni, hogy a természeti és táji értékek, valamint a tájvédelmi szempontból meghatározott érzékeny területek ne sérüljenek

maradandó (tartós) és visszafordíthatatlan módon. Pontos megtervezésük és kijelölésük a kivitelezési fázishoz szükséges, részletesebb, pontosabb műszaki adatok, technológiák ismeretében válik teljesíthetővé.

A kisajátított területeken belül a tereprendezés után végezhető a növénytelepítési munka. A rehabilitáció elvégzendő az útpálya és az árok területén kívül, a kisajátítási határon belül; illetve a kisajátított területeken kívül eső, az építkezés során igénybe vett egyéb munkaterületeken – az építkezés előtti területhasználat alapfeltételeinek és ökológiai adottságainak biztosításával.

Tájvédelmi szempontból tekintve a tervezett csomópont tájba illesztését a tervezett növénytelepítés oldhatja meg. Az útépités miatt kivágásra kerülő, út menti fás szárú növényzet pótlásáról gondoskodni kell, az úton közlekedők biztonságos közlekedését is elősegítő optikai vezetést biztosítva. A továbbtervezés során, az engedélyezési és kiviteli tervekben szükséges az Útügyi Műszaki Előírások (ÚME) figyelembevétele a részletes növénytelepítés tervezésénél.

A növénytelepítés során alkalmazott növényekkel szembeni követelmény, hogy a közlekedés hatásaival szemben ellenálló, a termőhelyi adottságoknak megfelelő, lehetőség szerint honos fajok legyenek. Általános elvárás, hogy sík terepen haladó szakaszon a kiépítésre kerülő útpályától számított 3-5 méteren belül közlekedésbiztonsági okokból fás szárú növény telepítése erősen kerülendő. A telepítést követően meg kell akadályozni az invazív növények elterjedését. Továbbá mezőgazdasági szempontból az alkalmazandó fajoknál különösen kerülni kell a termesztett növényállományra veszélyt jelentő kártevők és kórokozók gazdanövényeit (pl. szilfafélék, vadkörte).

Az 5 m magasságot meghaladó töltés esetén keletkező rézsűfelületek esetében jelentős, tartós beavatkozások érik a felszínt, ami a tájképet is hosszú távon befolyásolja. A tájba illesztést az alacsony hajlásszögű rézsűképzések is elősegíthetik. Emellett a magas rézsűfelületek tájba illesztését a megfelelő növénytelepítés tudja legjobban elősegíteni, ami egyben a rézsű megkötéséhez is hozzájárul.

A csomóponti ágak esetében javasolt a rézsűfelületének takarása, a rézsűk erózió elleni védelmének biztosítása mérnökbiológiai módszerek alkalmazásával, gyepesítéssel. A Natura 2000 területeken haladó nyomvonalak kivételével a rézsű körömvonalától min. 3-5 m távolságban telepített cserje- vagy alacsony növéssű fafajtákkal (ligetes telepítés) javasolt.

Gyepesítés javasolható az 5 méternél alacsonyabb, illetve cserjetelepítés javasolható az 5 méternél magasabb szintkülönbségű töltések rézsűjén (lásd Tájjavaslati tervlap). A rézsűfelületeken pionír fajok telepítése javasolt a rézsű állékonyságának biztosítása céljából. Ezek gyors növekedésű, jó megújuló és szaporodó képességű növények, melyek kiváló talajtakarók.

A tervezett csomópont környezetében (a Natura 2000 területek kivételével) a közrezárt területek intenzívebb növénytelepítés helyszínei. A rendelkezésre álló hely, a védőtávolságok és a műszaki előírások figyelembevételével elsősorban ligetes növénytelepítés javasolt, szabálytalan alakban telepített cserje- és facsoportokkal. A természetes hatást keltő ligetes telepítések a csomópont művi megjelenését oldják, tájba illesztését segítik, valamint esztétikai élményt nyújtanak a közlekedésben részt vevők számára. A javasolt ligetes fáttelepítés helyszíneit a Tájjavaslati tervlap ábrázolja.

A fent említett telepítési módokon kívül jelző facsoportok telepíthetők a csomópontok kihajtó ágai mellett, amely facsoportok környezetükből kitűnve jelzik az útszakasz

forgalmi változásait, továbbá a tájképet jelentősebben befolyásoló csomópont tájba illesztését is segítik.

A javasolt védelmi intézkedések betartásával a beruházás tájvédelmi szempontból elfogadhatónak tekinthető.

A módosítási terület elhelyezkedéséből adódóan nem érinti a települések zöldfelületi rendszerét és nem is lesz arra hatással.

4.5. Közművesítés, elektronikus hírközlési javaslat, közlekedési javaslat

4.5.1. Közlekedés

A most készülő településrendezési terv egy megvalósítandó országos gyorsforgalmi úti fejlesztéshez, az M15 jelű M1-Rajkai Határátkelő autópálya Bezenyei csomópont /~6+122 km szelvény/ fejlesztéséhez kapcsolódik. Jelen településrendezési tervi módosítás a tervezett csomópontra és annak a meglévő közúthálózathoz való csatlakozására, illetve az e miatt szükségessé váló mellékúti korrekciókra korlátozódik. Vizsgáljuk mindezek hatását a módosítással érintett területtel határos területekre, illetve hatását a két érintett település közlekedéshálózatára.

Jelen településrendezési terv közlekedési munkarészenek készítésekor a helyszín vizsgálatának eredményeiből, a hatályos településrendezési tervek, és az azt módosító a csomóponttal szomszédos területek közlekedésfejlesztési munkarészeiből, valamint a megvalósítandó csomóponti terv ismeretéből indultunk ki.

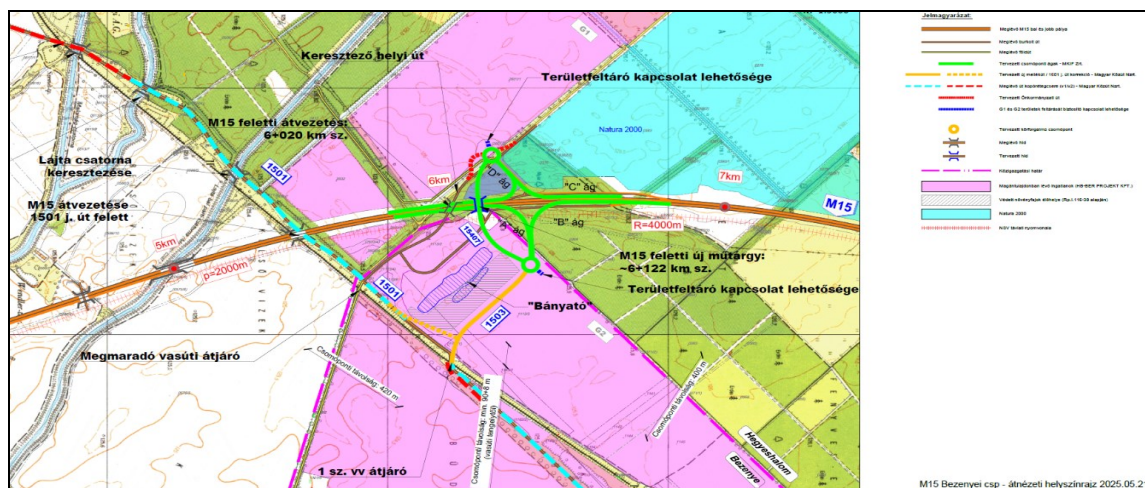
A ma hatályos településrendezési tervek kitérnek a jelen módosítás tárgyát képező területeket is tartalmazó településrészek külső, nagytérési és szomszédos közlekedési kapcsolataira, azok belső közúthálózatának szerkezetére, azok fejlesztésére, tárgyalta a keresztmetszeti elrendezéseket, vizsgálta az adott területeken a járműtárolás és járműellátás módjait, tárgyalta a kerékpáros és gyalogos közlekedéshálózat fejlesztési lehetőségeit.

A most készülő településrendezési tervi módosítás során mindezeket tiszteletben tartjuk, ezeken nem feladatunk változtatni, így lehetőség szerint ezeken nem is változtatunk.

A módosítással érintett közlekedési terület és a vele szomszédos, tervezett gazdasági területet tartalmazó településrendezési terv jóváhagyása óta az érintett területen, az eltelt idő alatt változtatás, beavatkozás nem történt. A most tervezés alatt álló autópálya csomópont fejlesztése miatt merült fel a településrendezési terv módosításának igénye.

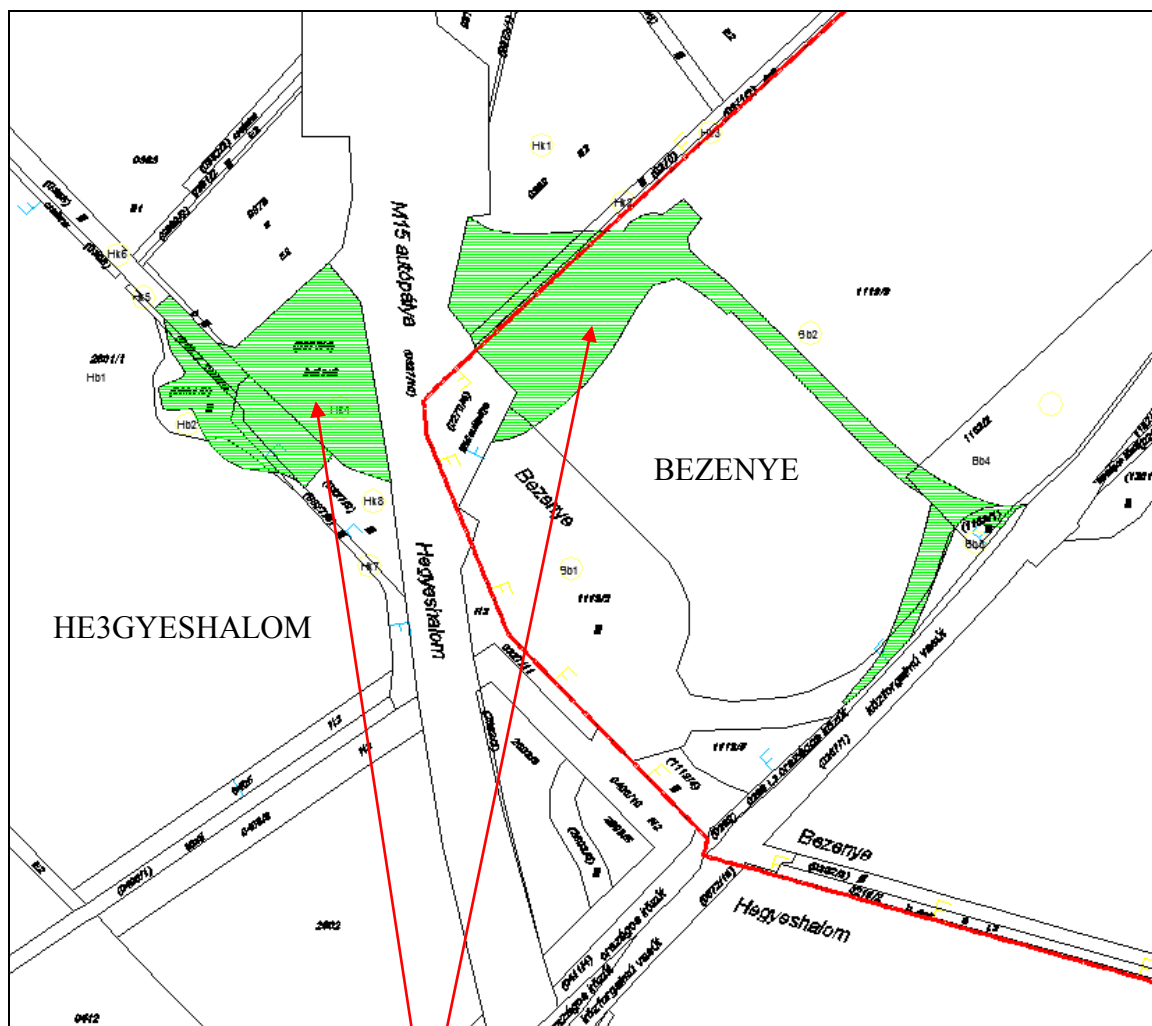
A módosítással érintett terület elhelyezkedése

A jelen módosítással érintett terület két szomszédos település: Hegyeshalom nagyközség és Bezenye közigazgatási területén helyezkedik el. A jelen módosítással érintett terület az M 15. jelű M1-Rajkai Határátkelő autópálya Bezenyei csomópont /~6+122 km szelvény/ fejlesztéséhez szükséges közúti csatlakozás területét jelöli ki az autópálya két oldalán.



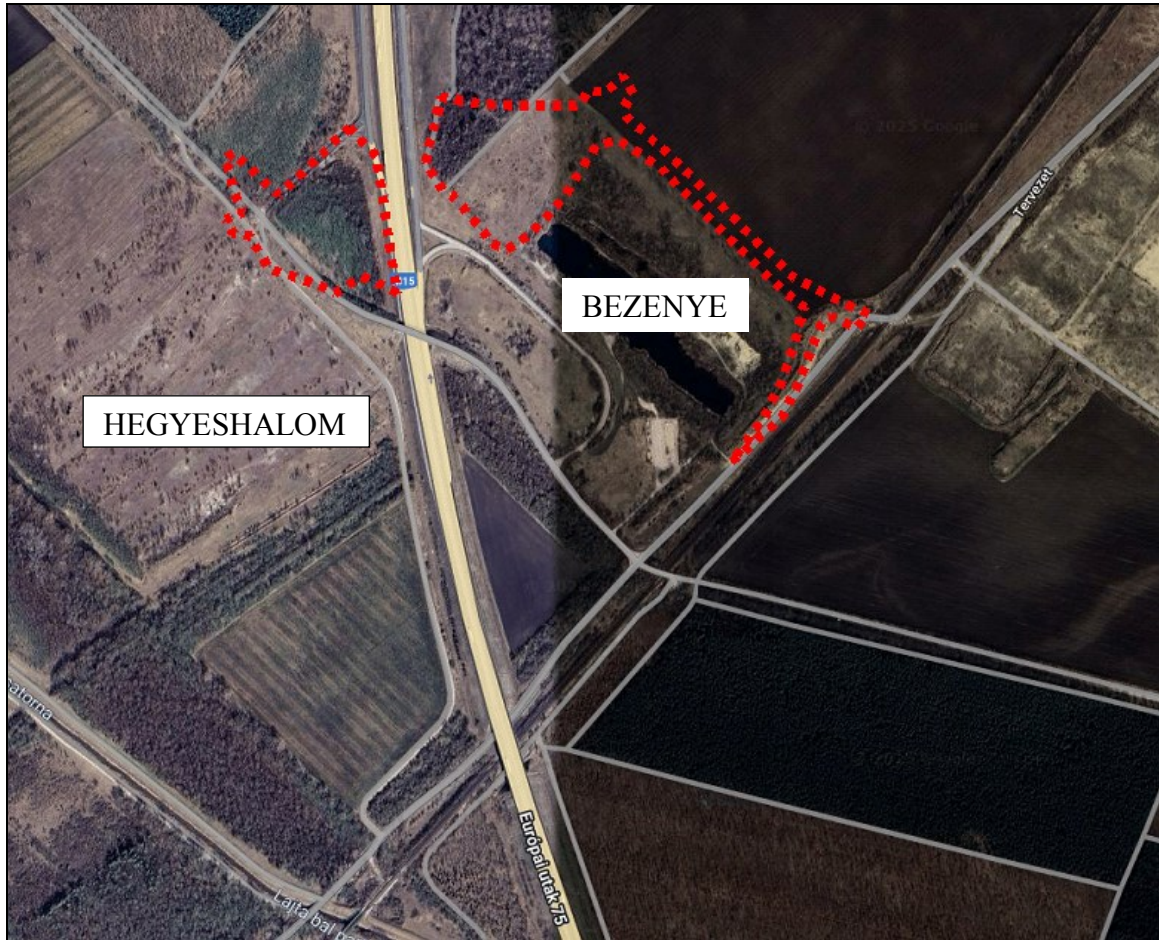
A csomóponti fejlesztés átnézeti helyszínrajza

/Forrás: Roden Kft. adatszolgáltatása/



A jelen módosítással érintett területek

/Forrás: Roden Kft./



A jelen módosítással érintett terület

/Forrás: KIRA Google Hybrid/

Regionális elhelyezkedés:

A rendezési tervi módosítással érintett terület elhelyezkedése országos fő közlekedési vonalakhoz: M15 jelű, M1 autópálya-Rajka határátkelő autópálya és az 1. számú Budapest-Hegyeshalom-Rajka vasúti fővonalhoz, valamint a tervezett nagysebességű vasút vonalához és a tervezett 9.M Hegyeshalom-Bezenye országos kerékpárút-törzshálózat elemhez kapcsolódik. Az érintett települések és településrészek elérhetősége, a fejlesztéssel érintett autópálya csomóponttal szomszédos, tervezett gazdasági területek és egyidejűleg ugyanezen területekről a tervezési terület elérhetősége a jelölt, tervezett közlekedéshálózati fejlesztések megvalósítása esetén kedvezőbbé válhat.

Lokális elhelyezkedés

A módosítással érintett területek elhelyezkedését tekintve:

- A tervezési terület ma az M15. jelű M1-Rajka (országhatár) autópályáról a már kiépített autópálya csomóponton keresztül elérhető. Az érintett csomópont műszaki átadása megtörtént, ám forgalomba helyezése nem.



A közforgalom számára nem megnyitott lehajtó az M15 autópálya érintett csomópontjában, 6+255 kmsz
/Forrás: KIRA Street View/

- A hatályos településrendezési tervben jelölt, a jelen csomóponti fejlesztéssel érintett közlekedési területtel szomszédos, tervezett gazdasági terület Bezenye centrumától az 1501. jelű Hegyeshalom-Bezenye országos mellékút, összekötőúton 2,5 km-re van.
- A hatályos településrendezési tervben jelölt, Hegyeshalom közigazgatási területére tervezett kiszolgáló és szállásadó létesítmények területe, valamint a tervezett gazdasági terület Hegyeshalom centrumától mintegy 4,3 km távolságban helyezkednek el és ennek az 1501. jelű Hegyeshalom-Bezenye országos mellékút, összekötőút, valamint az abból kiágazó, a márialigeti településrészre vezető önkormányzati mellékút ad közvetlen közúti kapcsolatot.

A rendezési terv jóváhagyását követő időszakra eső változások

A módosítással érintett és azzal szomszédos területeken a településrendezési terv jóváhagyása óta eltelt idő alatt csak kisebb változtatások, beavatkozások történtek, ezek célja és elhelyezkedésük szerint a következők:

- Az autópálya bezenyei oldali lehajtója mentén a kavics kitermelést követően egy telken belüli vízfelület jött létre.
- Korábban az így kialakult tó mellett konténerekből álló irodablokkot alakítottak ki, melynek felszámolását követően a burkolatai megmaradtak, illetve megmaradt a konténeres irodablokkhoz vezető 120 méter hosszúságú bekötőút.
- Az autópálya mindkét oldalán megkezdődött a „humusz letolása” és humuszgazdálkodási céllal humuszdepókat hoztak létre.
- A szintbeni vasúti átjárón való áthaladáshoz a nagyobb fordulási sugarú járművek egy az összekötőutat elhagyó járóvonalat tapostak ki.
- Az 1501. jelű Hegyeshalom-Bezenye országos mellékút, összekötőút 2+456 kmsz-ben kicsatlakoztattak egy kavicsolt utat, mely az összekötőút és a Márialigetre vezető önkormányzati mellékút között biztosít kapcsolatot az M15. jelű autópálya különbsztű csomópontjának igénybevétele nélkül.

Jelen módosítás alapját képező közlekedéshálózati fejlesztésének oka

Folyamatban van az M15. jelű M1-Rajka (országhatár) autópálya csomópont fejlesztése. 2022.09.01-től MKIF Zrt. látja el az országos közúti gyorsforgalmi úti hálózat meghatározott részének üzemeltetését, illetve a gyorsforgalmi úti hálózat leendő fejlesztéseit. A jelen módosítással érintett területre vonatkozóan az **M15 autópálya**

Bezenyei csomópont fejlesztése 2026.09.01-2028 között valósul meg. A MKIF Zrt. a KTiTS-00005/2023 iktatószámom 021/2023 szerződésszámon elkészíttette az M15 autópálya Bezenyei csomópont létesítésének döntéselőkészítő tanulmány (DET) tárgyú tervezési feladatot (Munkaszám: 2013)

MKIF Zrt. (továbbiakban Koncessziós Társaság) a tárgyi projektre „M15 autópálya Bezenyei csomópont létesítésének engedélyezési és kiviteli tervezési feladatainak ellátása” tárgyú Tervezési Szerződést kötött a Roden Mérnöki Iroda Kft-vel, mely szerződés hatálybalépésének napja 2024.10.07.

A 345/2012. (XII. 6.) Korm. rendelet 1.1.43. pontja szerint, **Az M15 gyorsforgalmi út, M1 autópálya és Rajka, országhatár közötti szakasz fejlesztése nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházás.**

Az előzetes csomóponti tervek szerint a fejlesztés érinti Hegyeshalom nagyközség és Bezenye község területeit a következők szerint:

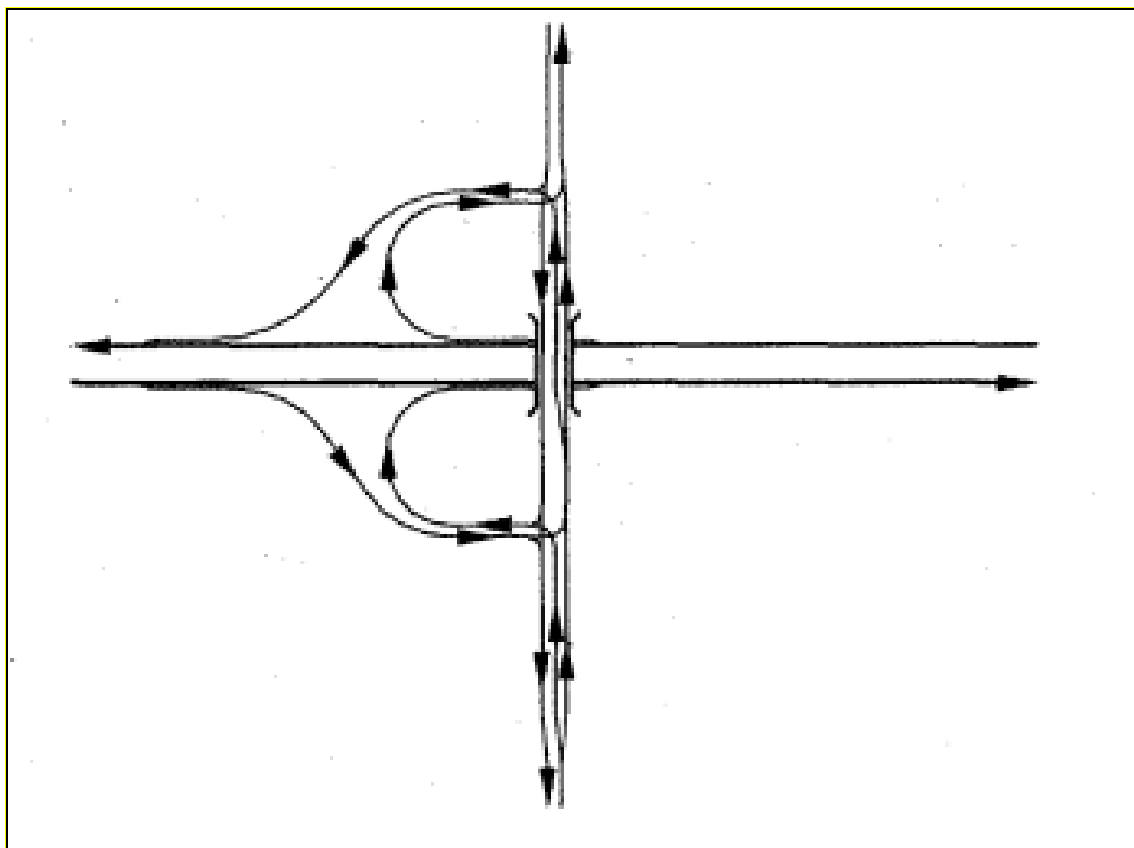
- Hegyeshalom nagyközség területén a 2601/1-2, a 0327/8-10, a 0369-70, a 0371/2, a 0375/4, a 0395, valamint a 0402 hrsz.-ú telkek területét
- Bezenye község területén az 1113/2-3, az 1163/1-2, a 0267/1, a 0269, valamint a 0270/4 hrsz.-ú telkek területét.

Megállapítást nyert, hogy a fejlesztés megvalósításához mindkét település esetén a településszerkezeti terv, a helyi építési szabályzat és a szabályozási terv módosítása szükséges.

Az M15 jelű autópálya csomópont tervezési feladatának ismertetése

A tervezett kialakítás a Roden Kft. adatszolgáltatása szerint:

„A tervezett állapotban az M15 autópályán létesül új csomópont a meglévő pálya melletti utak és útsatlakozások részleges visszabontásával. A tervezett csomópont a meglévő kialakításhoz igazodva egy „a-2” típusú szimmetrikus féllóhere csomópont (körforgalmakkal).



5. ábra Egyoldali fél-lóhere alakú csomópont

/Forrás: KTSZ/

Az M15 gyorsforgalmi úton a ~6+122 km szelvényben tervezett Bezenyei csomópont kiépítésénél a főpályához közvetlenül csatlakozó csomóponti ágak kerültek megtervezésre. A meglévő állapotban az M15 jobb oldalán meglévő kiváláshoz tartozó lassító sáv hossza 230 m-ről 380 m-re növekszik a csomóponti 'A' indirekt ág kiválásához. A 'C' direkt ág kiválása 250 m hosszú, a becsatlakozások hossza egységesen 380 m.

A tervezett Bezenyei csomópontban a csomóponti ágak kialakításához új, az M15 autópálya felett átvezetett út kerül kiépítésre a 1501 jelű út korrigált vonalvezetése és Márialiget-Mosonmagyaróvár keresztező helyi út között, mely a K-i alcsomópontig a 1503-es (az országos közúthálózat részeként), K-i és Ny-i alcsomópont között (MKIF Zrt. kezelésben) 15407-es útszámmal lesz jelölve. A tervezett alcsomópontok körforgalmú csomópontokként épülnek ki, a 1501 jelű út korrekciója és 1503 jelű út csomópontjánál „T” csomópont létesül. A tervezett állapotban a forgalombiztonság növelése érdekében az egyes csomóponti ágak elválasztásra kerülnek egymástól, annak ellenére, hogy a közösen vezetett szakasz meghaladja 125 m hosszt. Ezzel a kialakítással a főpályára történő szemben felhajtás lehetőségét kívánjuk csökkenteni.

Tervezési osztályba sorolás:

Az e-UT 03.01.11:2008 „Közutak tervezése (KTSZ)” című Útügyi Műszaki Előírás alapján, valamint a korábbi tanulmányoknak, kiadott megbízási diszpozícióknak megfelelően az alábbi paraméterek kerültek meghatározásra:

A tervezett külön szintű csomópontokhoz kapcsolódó országos és egyéb közutak esetén az engedélyezési terv készítője, a Roden Kft. a tervezési osztályba sorolást az alábbiak szerint határozta meg:

„A tervezett 1501 jelű és 1503. jelű országos mellékutakon:

- útkategória: **K.V.B. (külterületi mellékút)** tervezési osztály
 $v_t = 70 \text{ km/h}$ tervezési sebesség.

A tervezett keresztező helyi összekötő úton, T1 és T2 távlati csatlakozásokon:

- útkategória: **K.VI.C. (külterületi mellékút)** tervezési osztály
 $v_t = 30 \text{ km/h}$ tervezési sebesség.”

Tervezési paraméterek:

A tervezett állapotban az M15 autópályán létesül új csomópont a meglévő pálya melletti utak és útcsatlakozások felhasználásával korszerűsítésével. A tervezett csomópont a meglévő kialakításhoz igazodva egy „a-2” típusú szimmetrikus fellőhere csomópont.

A csatlakozó úthálózat fejlesztése

1501. jelű országos mellékút út

- tervezési sebesség: $v_t = 90 \text{ km/h}$
- útkategória: K.V.A. (külterületi mellékút) tervezési osztály
- keresztmetszet: 2x1 forgalmi sáv, szükséges többlétsávokkal (kanyarodó és befogadó)

Keresztező meglévő helyi út

- tervezési sebesség: $v_t = 50 \text{ km/h}$
- útkategória: K.V.C. (külterületi mellékút) tervezési osztály
- keresztmetszet: 2x1 forgalmi sáv, szükséges többlétsávokkal (kanyarodó és befogadó)

M15 jelű autópálya K.I.A (külterületi autópálya)

- tervezési sebesség: $v_t = 130 \text{ km/h}$
- keresztmetszet: mindkét oldalon 2 db forgalmi sáv + 1 db leállósáv keresztmetszetben (2x2+leállósáv)
- indirekt csomóponti ágak útkategória: autópálya közvetett csomóponti ág, $v_t = 40 \text{ km/h}$ tervezési sebesség.
- féldirekt csomóponti ágak útkategória: autópálya félig közvetlen csomóponti ág, $v_t = 60 \text{ km/h}$ tervezési sebesség.

/Forrás: Roden Kft. adatszolgáltatása/

A jelen módosítás célja

Jelen módosítás célja: a tervezett csomóponti fejlesztés számára a közlekedési terület biztosítása, és ezzel annak megvalósíthatóságának lehetővé tétele.

A településrendezési tervet érintő tervezett közúti létesítmények

Meglévő 1501. jelű országos közút korrekciója:

A meglévő állapotban a tervezési területen az M15 autópályát külön szinten keresztezi a 1501 jelű út, amely Hegyeshalom és Bezenye között biztosít közúti kapcsolatot. Az M15 gyorsforgalmi út keresztezése után meglévő helyi út egy keresztező csomóponttal kapcsolódik a 1501. jelű úthoz. A csomópontban a 1501. jelű út bal oldalán helyi burkolt út, míg a jobb oldalán önkormányzati kezelésű földút található. A meglévő csomópont egy egyszerű keresztezés kanyarodó sávok, és egyéb csomóponti elemek nélkül. A csomópont után a 1501 jelű út éles „S” kanyarral keresztezi a GYESEV 1d sz. Hegyeshalom-Rajka vasútvonalat, amivel a közút a vele közelítően párhuzamosan haladó vasút északi oldaláról áttér a déli oldalára.

A tervezett állapotban az M15 autópályán létesülő Bezenyei csomópont felől érkező forgalom egy új összekötő út létesítésével (1503 jelű út) kapcsolódik a 1501. jelű úthoz a meglévő vasúti átjáró térségében. A meglévő vasúti átjáró korszerűsítésére a GYESEV engedélyezett tervvel rendelkezett, de forráshiány miatt ennek megvalósítása nem történt meg, és az engedélyek azóta hatályukat veszítették.

A 1503 jelű út létesítése miatt a meglévő 1501 jelű út is korrekcióra kerül.

A tervezési szakasz kezdete: 0+000 km (=3+141 km sz. meglévő szelvény)

A tervezési szakasz vége: 0+304,53 km, amely után burkolatszél kifuttatással csatlakozik vissza a meglévő út burkolatához a korrekció.

A korrekciós szakasz vége (burkolatszél kifuttatás vége): 0+329,51 km sz (=3+418 km sz. meglévő szelvény)

A jelenlegi 2x1 forgalmi sávós útpálya a 1503 jelű úti becsatlakozásában járműosztályozóval kerül kialakításra, amely egy balra kanyarodó sávból és egy jobbra kanyarodó sávból áll, azaz ezen a szakaszokon 3 forgalmi sávós a keresztmetszet. Az alárendelt csatlakozásban a forgalmi irányokat kisméretű cseppsziget választja el egymástól. A cseppsziget kialakítása, valamint a forgalmi sávok elhúzása miatt a járműosztályozós szakaszon a burkolatszéliség folyamatosan változó. A 1501 jelű út azon szakaszán, amely a 1503 jelű út folytatásaként halad a főirányban, található a főirány balra kanyarodó sávja a két átmenő forgalmi sáv mellett, így ezen a szakaszon is 3 sávós a keresztmetszet.

A tervezett kialakítás során a 1501. jelű út két forgalmi sávós, amelyek alap szélessége 3,50 m, a csomópontokban a járműosztályozó sávjainak szélessége is 3,50 m. A burkolat a folyópálya szakaszon 7,50 m, illetve a főirány balra kanyarodó sávós szakaszán 11,00 m szélességű. Az útpálya az egyenesben tető szelvényes kialakítású, míg az ívekben az előírásoknak megfelelő túlemelésekkel kerül kialakításra.

A tervezett létesítményekkel együtt az út melletti **zöldterület is rendezésre kerül**. A szükséges helyeken a rálátást akadályozó növényzet eltávolítására, illetve füvesítésre és fásításra is sor kerül.

A tervezési szakaszon az alábbi közúti csomópontok veendők figyelembe:

- **0+238,06 km szelvény** – bal oldalon 1503 jelű út csatlakozása főirányként **Tervezett szintbeni jelzőtáblás forgalomszabályozású T alakú becsatlakozás**

A csomópont kiépítéséhez koncessziós szerződésnek megfelelően a csomóponttól mérve mindkét irányban a meglévő 1501 jelű út burkolata felújításra kerül 2-2 km hosszban. A burkolat felújítás nem engedélyköteles beavatkozás, annak tervezési szakaszát tájokoztatásként mutatjuk be csatlakozva a korrekcióra kerülő szakaszhoz.

Tervezett 1503. jelű országos közút:

Az M15 autópályán létesülő új Bezenyei csomópont kapcsolatát biztosítja a meglévő közúthálózattal egy új 1503 jelű összekötő út.

A tervezési szakasz kezdete: 0+000 km (=0+238,06 km sz. 1501 jelű út tervezett korrekciója)

A tervezési szakasz vége: 0+400 km (tervezett K1 jelű körforgalom)

A tervezett kialakítás során a 1503. jelű út általános esetben két forgalmi sáv, amelyek alap szélessége 3,50 m, a kezdeti szakaszon a csomópontban a balra kanyarodó sávok szélessége is 3,50 m. A burkolat egységesen 7,50 m illetve 11,00 m szélességű. Az útpálya az egyenesben tető szelvényes kialakítású, az ívekben az előírásoknak megfelelő túlemelések kerültek kialakításra.

A tervezett létesítményekkel együtt az út melletti **zöldterület is rendezésre kerül**. A szükséges helyeken a rálátást akadályozó növényzet eltávolítására, illetve füvesítésre és fásításra is sor kerül.

A tervezési szakaszon az alábbi közúti csomópontok veendők figyelembe:

- **0+000 km szelvény** – bal oldalon 1501 jelű út csatlakozása **Tervezett szintbeni jelzőtáblás forgalomszabályozású T alakú becsatlakozás**
- **0+400 km szelvény** – K1 jelű körforgalmú csomópont **Tervezett szintbeni 4 ágú III. típusú egysávú körforgalom**

Meglévő, keresztező helyi burkolt út korrekciója:

A meglévő állapotban az M15 jelű autópályát keresztező helyi út a 1501 jelű útról indul egy keresztező egyszerű csomóponttal. A csomópontban a 1501. jelű út bal oldalán helyi burkolt út, míg a jobb oldalán önkormányzati kezelésű földút található. A meglévő csomópont egy egyszerű keresztezés kanyarodó sávok, és egyéb csomóponti elemek nélkül. A meglévő út átvezet az M15 autópálya felett és vezet tovább Márialiget irányába. Az úton meglévő csomóponti csatlakozások találhatók az M15 irányába, amelyek jelenleg lezárásra kerültek.

A tervezett állapotban a helyi keresztező úton az M15 bal oldalán meglévő útcsatlakozás helyén kerül kialakításra a K2 jelű körforgalmú csomópont. A csomópont kiépítése miatt kerül korrekcióra.

A tervezett létesítményekkel együtt az út melletti **zöldterület is rendezésre kerül**. A szükséges helyeken a rálátást akadályozó növényzet eltávolítására, illetve füvesítésre és fásításra is sor kerül.

A tervezési szakaszon az alábbi közúti csomópontok veendők figyelembe:

- **0+166 km szelvény** – K2 jelű körforgalmú csomópont **Tervezett szintbeni 5 ágú III. típusnak megfelelő egysávos körforgalom**
- **0+240 km szelvény** – burkolt út csatlakozása jobb oldalon, egyszerű T alakú becsatlakozás

T1 jelű távlati csatlakozás:

A K1 jelű körforgalmú csomópontba csatlakozó távlati kiszolgáló út csonkja. A tervezett csatlakozás hossz 53,54 m, amely lényegében az elválasztó sziget kiépítését tartalmazza. A csatlakozás helyszínrajzi vonalvezetése a teljes tervezési szakaszon egyenes. Keresztmetszeti kialakítása, egy 4,5 m burkolat szélességű behajtó és 5,5 m burkolat szélességű kihajtó ág közöttük elválasztó szigettel külső oldalon 1,25 m építési szélességű padkával.

T2 jelű távlati csatlakozás:

A K2 jelű körforgalmú csomópontba csatlakozó távlati kiszolgáló út csonkja. A tervezett csatlakozás hossz 53,54 m, amely lényegében az elválasztó sziget kiépítését tartalmazza. A csatlakozás helyszínrajzi vonalvezetése a teljes tervezési szakaszon egyenes. A csonk végén a tervezett töltésmagasság közelítően 2,0m, amely 1:1,5 hajlású rézsűvel kerül lezárásra. Keresztmetszeti kialakítása, egy 4,5 m burkolat szélességű behajtó és 5,5 m burkolat szélességű kihajtó ág közöttük elválasztó szigettel külső oldalon 1,25 m építési szélességű padkával.”

/Roden Kft adatszolgáltatása alapján/

A módosítás hatása a térség közlekedéshálózatára

A jelen módosítás alapját képező létrejövő csomóponti fejlesztés eredményként, valamint a kapcsolódó országos, illetve önkormányzati mellékúti fejlesztések és korrekciók végrehajtása esetén lehetővé válik az M15 jelű autópálya két oldalára jelölt gazdasági területek közötti nehéztehergépjárművek és szerelvények forgalma. A tervezett új országos mellékút, az 1503 jelű összekötőút közvetlenül, önkormányzati kezelésű utak mellőzésével fog közúti kapcsolatot biztosítani az autópálya csomópont és az országos úthálózat, ez esetben az 1501. jelű országos mellékút, összekötőút között. Mindezeket túl a tervezett 1503. jelű összekötőút egy kedvezőbb rávezetést eredményez az 1. számú vasúti törzshálózati fővonalon lévő, szintbeni, fél- és fénysorompós biztosítású közúti-vasúti átjáróra.

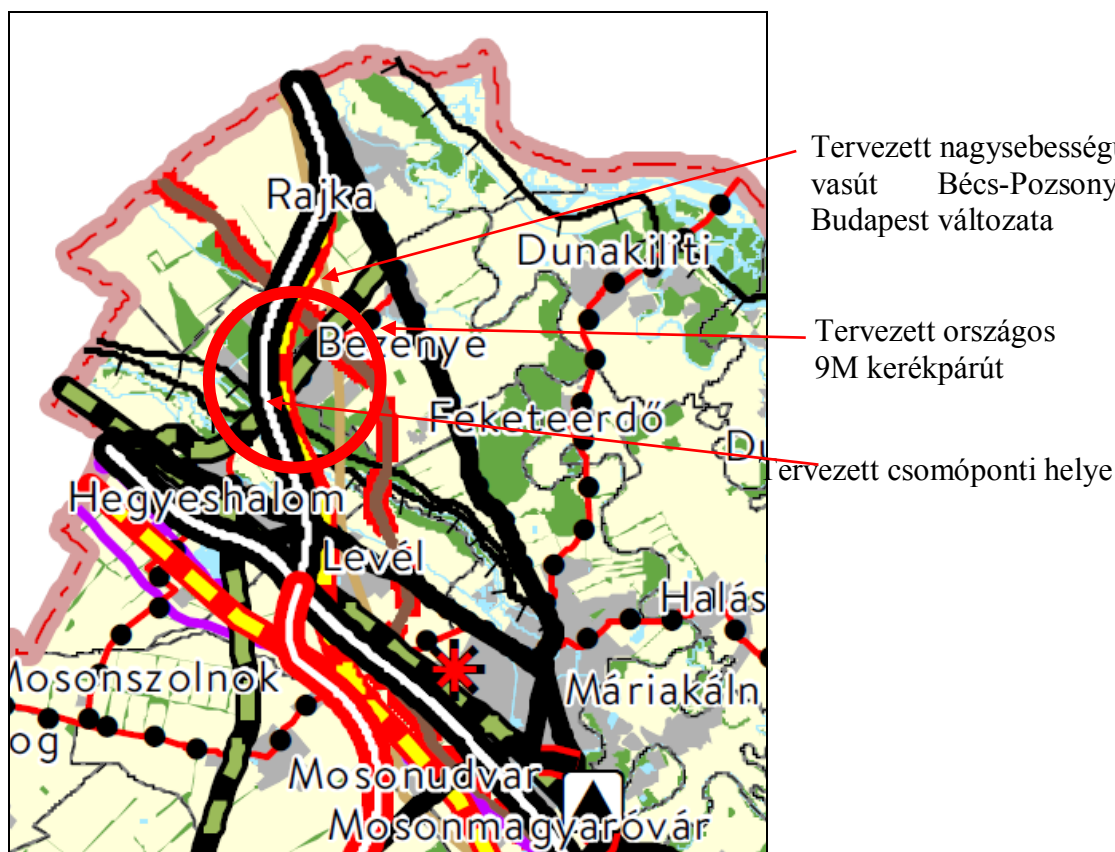
Mindezeket túl a csomóponti fejlesztés eredményeképpen a tervezett körgeometriás csomópontok lehetőséget biztosítanak a jelen módosítással érintett közlekedési területekkel szomszédos, tervezett gazdasági területek közötti feltárására.

Külső közlekedési kapcsolatok

Nagytérségi közlekedési kapcsolatok:

Vasúti kapcsolatok:

A jelen módosítással érintett közlekedési területtel határos az 1. számú Budapest-Hegyeshalom-Rajka vasúti fővonal. A vonal kezelője a Győr–Sopron–Ebenfurti Vasút Zrt. Ez a vasútvonal Hegyeshalom nagyközség területén vasútállomással, míg Rajka település területén vasútállomással és a Bezenye megállóhellyel rendelkezik. Az állomások és a megállóhely országos közutakon: M15 jelű autópálya, 1501. jelű összekötőút és 15. számú I. rendű főúton közvetlenül elérhetők. A MaTRT az M15 jelű autópálya DK-i oldalán jelöli az országhatár-Budapest nagysebességű vasút egyik vonalváltozatát. A tervezett nagysebességű vasút vonalát jelöltük.



Kivonat az országos területrendezési tervből

Közüti kapcsolatok:

A jelen módosítással érintett terület Budapest, Győr, Hegyeshalom, illetve Pozsony, Rajka irányából az M 15 jelű M1-Rajka (országhatár-Pozsony) gyorsforgalmi úton közelíthető meg. Az M15 gyorsforgalmú út 2×2 sávos autópályaként üzemel. Az M1-es autópályáról ágazik el és Rajka, Pozsony, Prága, Drezda, Berlin irányába tart. A magyar határ átlépésére, a rajkai államhatár szolgál. Az út folytatása a szlovák D2-es autópálya.

Az M15. jelű autópálya része az E65-ös és az E75-ös európai közúti közlekedési folyosónak is.

Az út autópályává bővítését, vagyis a Rajka felé vezető sáv kiépítését eredetileg 2010-ig tervezték. 2014. februárjában indult az M15 jelű gyorsforgalmi út kétszer kétsávos autópályává bővítésének környezetvédelmi engedélyeztetése. A fejlesztés eredményeként 2020 tavasza helyett 2019. december 18-ára az autóútból autópálya lett.

Az M15 jelű gyorsforgalmi útnak a jelzett helyen van csomópontja, melynek fejlesztése jelenti a jelen településrendezési tervi módosítás alapját.

Kerékpáros kapcsolatok:

A hatályos MaTRT, valamint a hatályos Győr-Moson-Sopron Vármegyei Területrendezési Terv az 1501. jelű összekötő út mellett szerepelteti „Országos kerékpárút-törzshálózat elem”-ként, a „9. Dunántúli határmenti kerékpárútvonalnak /részben 13-as jelű Euro Velo®)-nak/ a „9.M: Hegyeshalom – Bezenye” elemét.

Szomszédsági kapcsolatok:

A jelen módosítással érintett közlekedési területnek az 1501. jelű Hegyeshalom-Bezenye összekötőút ad közvetlen közúti kapcsolatot a két érintett településsel, illetve a tervezési terület mentén elhaladva összeköti az 1. számú Budapest-Hegyeshalom I. rendű főutat, a 15. számú Mosonmagyaróvár-Rajka I. rendű főúttal. A tervezési terület Hegyeshalom közigazgatási területére eső részének közvetlen közúti kapcsolatát az 1501. jelű mellékútból kicsatlakozó, Hegyeshalom és Hegyeshalom egyik településrésze, Márialiget között kapcsolatot biztosító települési mellékút adja. Ma ez az út Hegyeshalom-Bezenye közigazgatási határánál ágazik ki az 1501. jelű útból, külön szintben keresztezi az M15 jelű gyorsforgalmi utat, és vezet Márialigetre. Korábban ennek a települési mellékútnak a tehermentesítésére kialakítottak egy tehermentesítő, kavicsolt burkolatú útszakaszt. Ez az 1501. jelű mellékútból még M15 jelű gyorsforgalmi út külön szintű keresztezése előtt ágazik ki, átvezet a tervezett gazdasági terület hegyeshalmi részén és a Márialigetre vezető út mai vonalába köt vissza. Így az ezt igénybe vevőknek nem kell a gyorsforgalmú utat kétszer keresztezni.



Kivonat a hatályos Győr-Ménfőcsanak Vármegyei Területrendezési Tervből

A jelen településrendezési terv rögzíti a csomóponti fejlesztés miatt megváltozó közúti közlekedési kapcsolatokat, a tervezett gazdasági területek megváltozó kapcsolódását a térségi kapcsolatokat biztosító, már meglévő közlekedéshálózatokhoz. A jelen településrendezési terv módosítja az érintett csomópontot is tartalmazó közlekedési területeknek a gyorsforgalmi úthoz való kapcsolódást, illetve a megváltozó országos és önkormányzati mellékutak hatályos szabályozási tervben rögzített vonalát, közlekedési területét. A csomóponti fejlesztés megvalósításának érdekében, a tervezett közúthálózati elemek részére a hatályos településrendezési tervben rögzített, közúti közlekedési területek lehatárolása változik.

A külső közlekedési kapcsolatokban, a szomszédsági kapcsolatokat továbbra is a hatályos rendezési tervben rögzítettek 1501. jelű összekötőút és a Márialigetre, illetve Paprétre vezető önkormányzati összekötőutak adják.

Belső közúthálózat

A jelen településrendezési tervben jelölt terület egység nem tartalmaz belső úthálózatot. A jelen módosítás által megvalósuló csomóponti fejlesztés lehetőséget biztosít a csomóponti területtel szomszédos, tervezett gazdasági területek számára arra, hogy a tervezett, „a-2” típusú szimmetrikus féllóhere csomóponthoz kapcsolódó körforgalmakon keresztül kapcsolódjon az országos és önkormányzati közúthálózathoz.

Forgalmi vizsgálat és tervezés

Forgalmi modell:

A jelen településrendezési terv Forgalmi vizsgálat és tervezés fejezete az M15 jelű autópálya bezenyei csomópontjának fejlesztéséhez a Roden Kft által készített engedélyezési tervének felhasználásával készült.

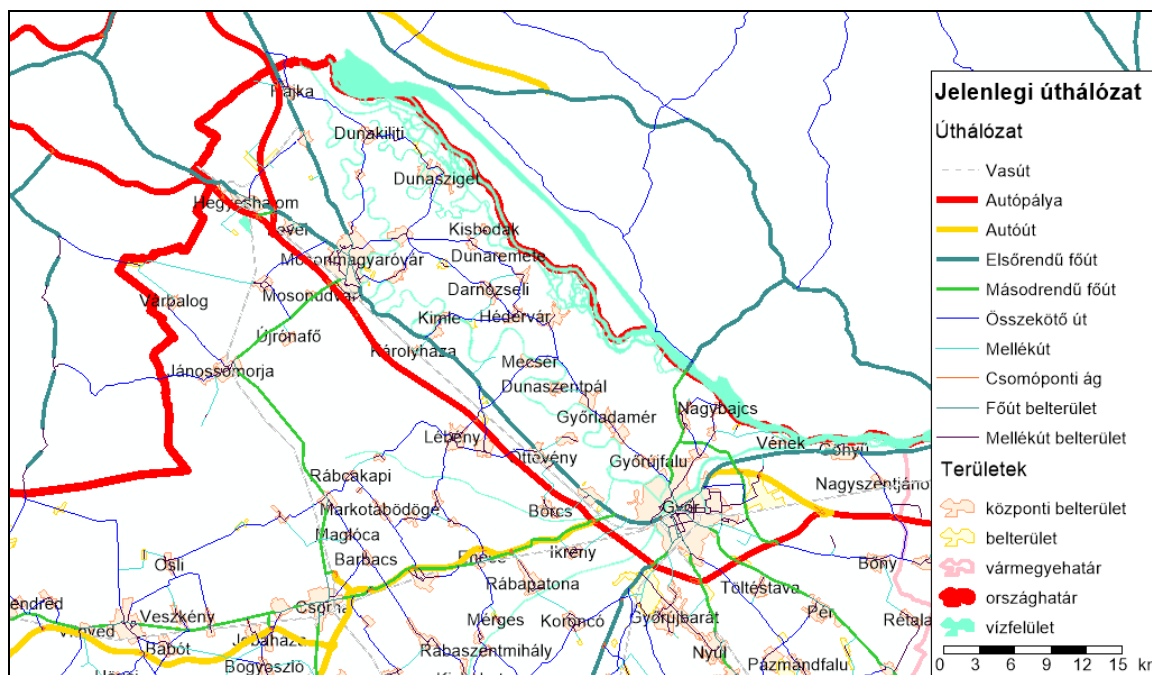
A Roden Kft a „Forgalmi modell ismertetése”-nél a Nemzeti Közlekedési Infrastruktúra-fejlesztési Stratégia (NKS) kidolgozásához alkalmazott forgalmi modellt vették alapul, amely közúti forgalmi része az OGyF-ből (Országos Gyorsforgalmi Modell) származik.

A modell zónarendszerének leírásához és a forrás-nyelő pontjainak kialakításához a feladat-meghatározásnak megfelelően az Országos Célforgalmi Felvétel (2008-2009, továbbiakban OCF) körzetbeosztását használta fel.

Az NKS forgalmi modellje a vizsgálati térségben finomításra került; Mosonmagyaróvárt, Jánossomorját, Hegyeshalmot, Bezenyét, Halászit és a környező településeket összefogó 4 forgalmi körzet feladószakaszait településenként lakosságárányosan megbontotta. Továbbá a Hegyeshalmot, Bezenyét, Levélt, Rajkát, Dunakilitit és Feketeerdő is tartalmazó körzetet településenként alkörzetekre bontotta, hogy ezen települések közötti forgalom is meg tudjon jelenni az úthálózaton. Hegyeshalomhoz tartozó Márialiget településrészt is külön forgalmi körzetként kezelte, hogy az új autópálya csomópontjához tartozó keresztező helyi út jelen forgalmát is vizsgálni tudja.

Ezen kívül az M15 autópálya új Bezenye csomópontjának környezetében tervezett, de eddig meghiúsult Magán Fejlesztések reprezentálására létrehoztak 2 új körzetet. A 2 új körzet részletes forgalmi becslését ezen terv előzmény terve az MKIF megrendelésére az Utiber Kft. készítette 2024-ben.

A csomópont fejlesztési tervének készítője a hálózati modellt az országos közúthálózat térképéből valamint az Országos Közúti Adatbank a hálózat paramétereit leíró állományából készítette el. Az adatállomány a 2024. év állapotot tartalmazza.



A jelenlegi modellezett úthálózat

/Roden Kft./

Forgalmi prognózis

A Roden Kft. a távlati forgalmakat a Nemzeti Közlekedési Infrastruktúra-fejlesztési Stratégia alapján becsülte előre, amely figyelembe vette a lakos szám, a nemzeti össztermék (GDP) és a motorizáció alakulását.

Győr-Ménfőcsanak vármegye prognosztizált átlagos forgalomnövekedését járműkategóriánként az alábbi táblázat foglalta össze. Az elkövetkező 30 évben 55%-os forgalomnövekedéssel számolt a modell.

Év	D1	D2	D3	D4
2024	100%	100%	100%	100%
2027	106%	106%	106%	106%
2042	132%	130%	131%	131%
2054	155%	152%	154%	154%

Győr-Ménfőcsanak vármegye forgalomfejlődése /Roden Kft./

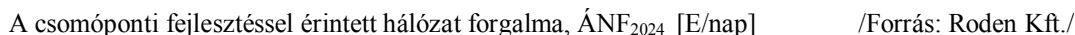
Éves szinten 2027-ig 2%-os növekedést jelent, utána már 1,5%-os növekedéssel számol a modell. Távlatban demográfiai okok miatt (öregedés, népességszám csökkenés) lassul a növekedés, de a motorizációs szint és a mobilitási igények növekedése ellensúlyozza azt. Ausztriából és Szlovákiából érkező forgalmak jobban, de hasonló lefutással növekednek. 2027-ig Ausztriából, illetve Szlovákiából a személyforgalom átlagosan évi 1,5-2,5%-kal, míg távlatban 1,5-2,0%-kal nő. A teherforgalom átlagosan évi 2,5-3,0%-kal nő, majd távlatban 2,0-2,5%-kal éves átlagban.

A Magánfejlesztő általi beépítés részletes forgalmi becslését az MKIF megrendelésére az Utiber Kft. által 2024. március 27-én elkészített Döntés előkészítő tanulmány (DET) tartalmazza.

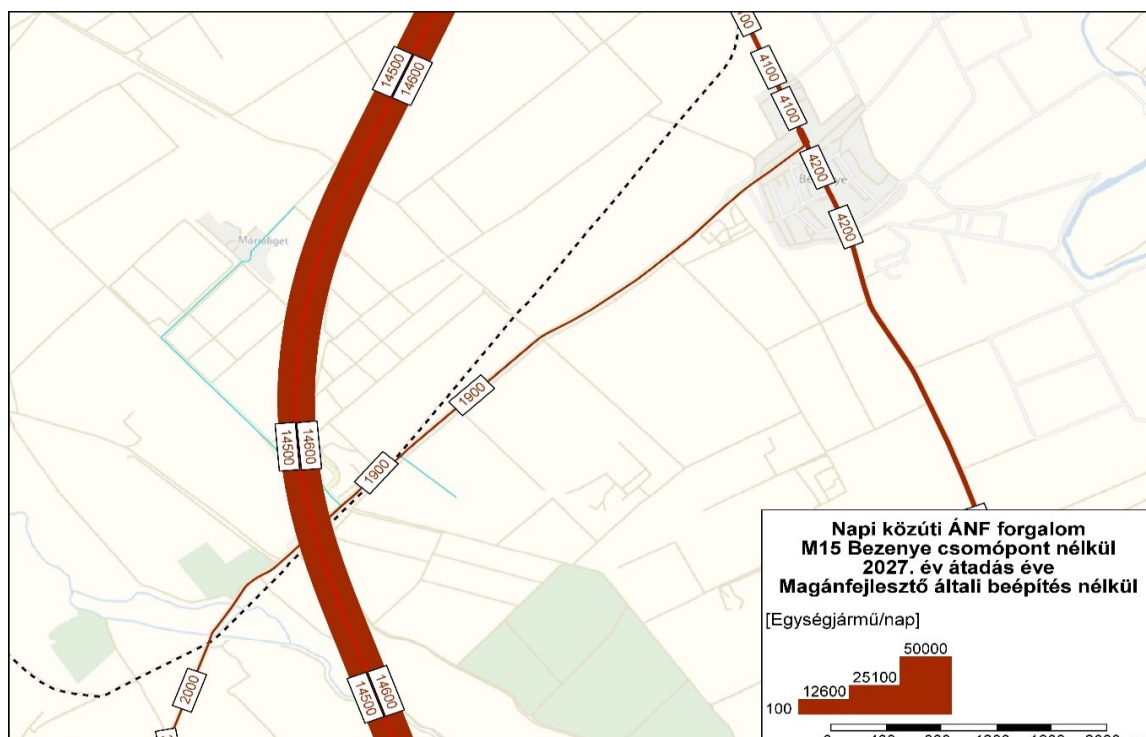
funkciókkal rendelkező Magán Fejlesztések nem ismertek.

Az út tervezőjének rendelkezésre álltak az érintett területek szabályozási tervei, így ismert volt a területek besorolása, valamint tapasztalati adatok más települések azonos besorolású övezeteinek forgalmáról. Ezekhez egyrészt forgalomszámlálás, másrészt közvetlenül az adott beruházótól kapott adatok útján jutott hozzá a tervező.

A 2024 évi átlagos napi forgalom:



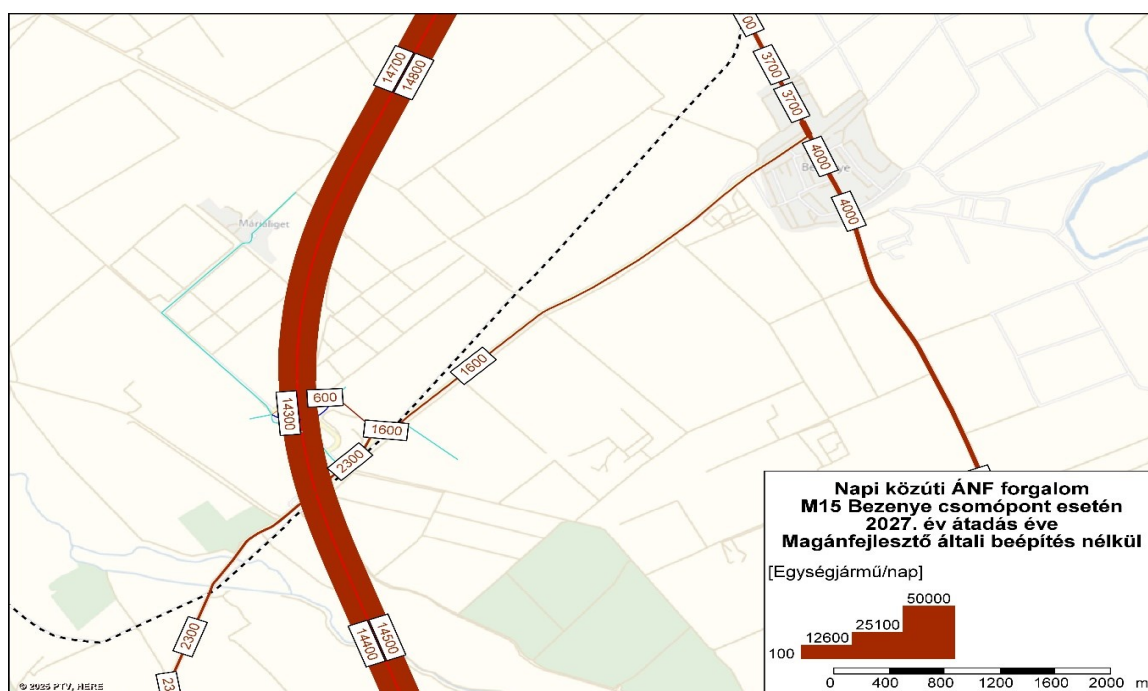
REGIOPLAN KFT



A csomóponti fejlesztéssel érintett hálózat forgalma M15 Bezenye csomópont nélkül, magánfejlesztő általi beépítés nélkül ÁNF₂₀₂₇ [E/nap] /Forrás: Roden Kft./

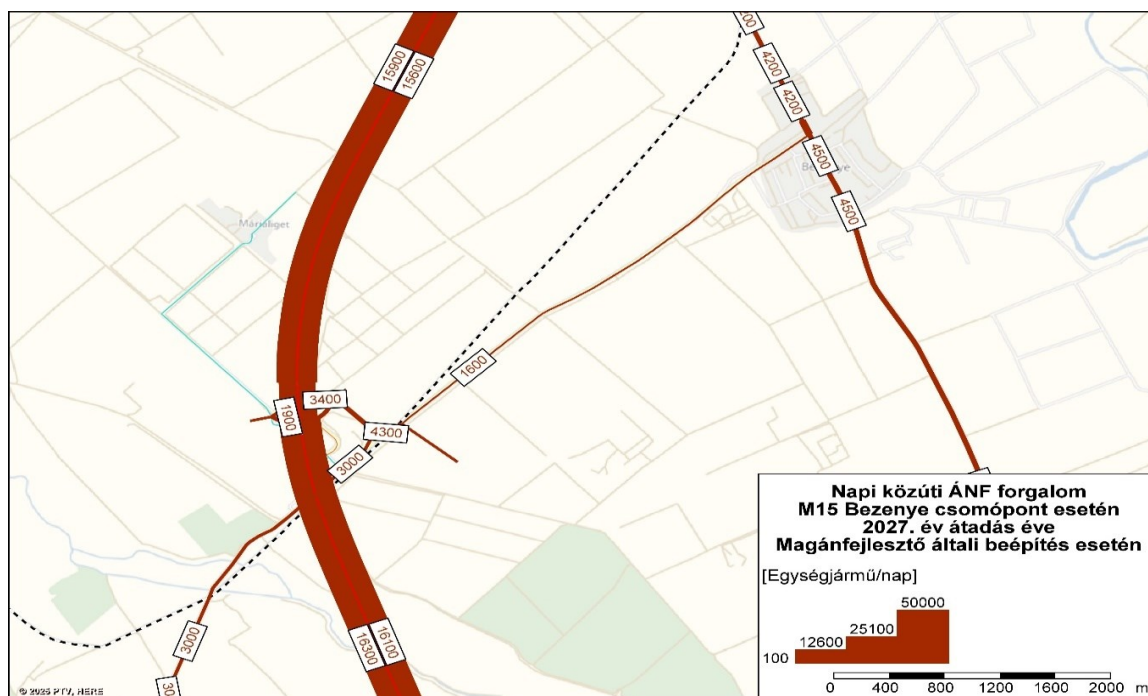
A csomóponti fejlesztéssel érintett hálózat átlagos napi forgalma a 2027-es átadást követően:

a) A magánfejlesztő általi beépítés nélkül



A csomóponti fejlesztéssel érintett hálózat forgalma M15 Bezenye csomópont átadását követően, a magánfejlesztő általi beépítés nélkül ÁNF₂₀₂₇ [E/nap]
/Forrás: Roden Kft./

b) a magánfejlesztő általi beépítés esetén:



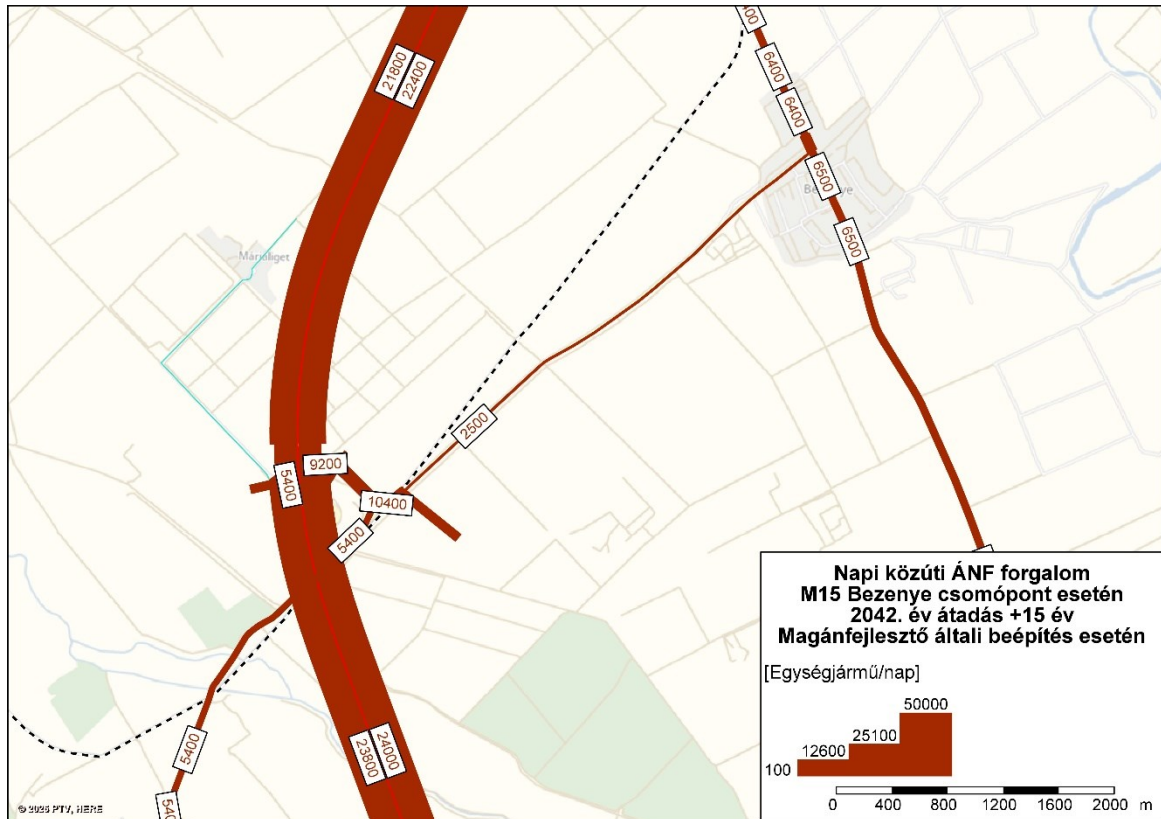
A csomóponti fejlesztéssel érintett hálózat forgalma M15 Bezenye csomópont átadását követően, a magánfejlesztő általi beépítés esetén ÁNF₂₀₂₇ [E/nap]
/Forrás: Roden Kft./

Hosszútávon, a csomóponti fejlesztés átadását követő 15 év múlva várható forgalmak:

A magánfejlesztő általi beépítés nélkül:



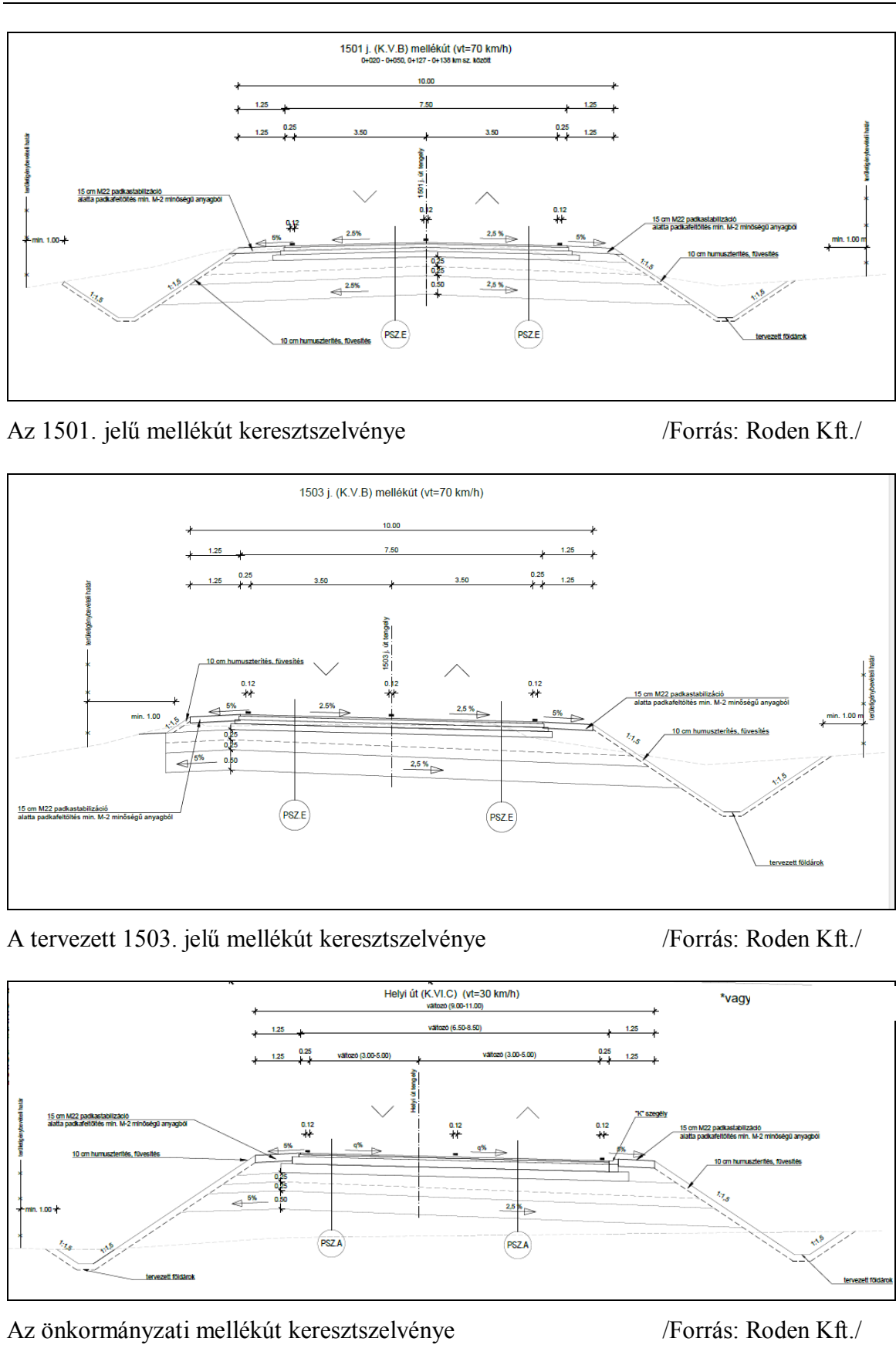
A magánfejlesztő általi beépítés esetén:



A csomóponti fejlesztéssel érintett hálózat forgalma M15 Bezenye csomópont átadását követően hosszútávon, a magánfejlesztő általi beépítés esetén ÁNF₂₀₄₂ [E/nap] /Forrás: Roden Kft./

Keresztmetszeti elrendezések, szabályozási szélességek

Ezen egymással szorosan összefüggő dolgokat értelemszerűen egy fejezetben célszerű tárgyalni. A módosítással érintett, kizárólagosan közlekedési övezetbe sorolt területeken a csomóponti fejlesztéshez szükséges, a főpályához közvetlenül csatlakozó csomóponti ágak, a mellékúti hálózathoz való csatlakozást biztosító közúti csomópontok, a csomópontok kialakításához szükséges korrekciós útszakaszok és az 1503. jelű összekötőutak kerülnek elhelyezésre, azaz kizárólag közlekedési létesítmények. Az érintett, felsorolt közlekedési területeken megvalósítandó útszakaszok kialakításához szükséges közlekedési területek, közterületi határát a tervezett utak engedélyezési tervében szereplő kisajátítási vonal szabja meg, illetve pontosítja. Az egyes útszakaszok keresztmetszeti elrendezését, az útépítési elemek elrendezését szintén az útépítési tervek tartalmazzák, azokon jelen településrendezési tervben nem változtatunk.



Közforgalmú közlekedés

A jelen településrendezési terv tárgyát képező, közúti közlekedési területegységnek nincs forgalomkeltő hatása. A tervezési szakasz nem érint buszmegállót. A tervezett csomóponti fejlesztés továbbra is lehetővé teszi a hatályos településrendezési tervben rögzített közforgalmú közlekedést érintő fejlesztéseket. A módosítással érintett területtel szomszédos, tervezett gazdasági területek hatályos rendezési tervben rögzített közforgalmú közlekedési ellátását a jelen módosítás nem befolyásolja.

Járműtárolás, járműellátás

A járműtárolással a módosítással érintett terület nem érintett. A módosítással érintett területtel szomszédos, tervezett gazdasági területek hatályos rendezési tervben rögzített járműtárolását a jelen módosítás nem befolyásolja.

Kerékpáros közlekedés

A hatályos településrendezési tervek kerékpáros közlekedéssel kapcsolatos megállapításai ma is helytállóak.

A hatályos MaTRT, valamint a hatályos Győr-Moson-Sopron Vármegyei Területrendezési Terv az 1501. jelű összekötő út mellett szerepelteti „Országos kerékpárút-törzshálózat elem”-ként, a „9. Dunántúli határmenti kerékpárútvonalnak /részben 13-as jelű Euro Velo®)-nak/ a „9.M: Hegyeshalom – Bezenye” elemét.

Mivel a jelen módosítás során az 1501. jelű összekötőút vonala egy rövid szakaszon korrigálásra kerül, és a területrendezési tervek a tervezett kerékpárutat az összekötőút mentén, azzal párhuzamosan vezetett egyoldali, független pályás, kétirányú forgalmú kerékpárútként jelölte, ezért a tervezett ezért célszerű a tervezett kerékpárút vonalát a megváltozó vonalazású összekötőúthoz igazítani.

Gyalogos közlekedés

Gyalogos közlekedéssel a módosítással érintett terület nem érintett, a jelen módosítással érintett közlekedési területen gyalogos létesítmény nem kerül elhelyezésre.

4.5.2. Közműellátás

A jelen településrendezési terv egy kizárólagosan közlekedési övezetbe sorolt területrészt határol le. A módosítással érintett területen csak közlekedési létesítményeket lehet elhelyezni, a területen épület nem helyezhető el. Ebből következik, hogy a jelen településrendezési tervben jelölt módosuló területfelhasználási övezetben közművi ellátási igény nem merül fel, a területen közművi kapcsolati igény nem keletkezik, vagyis a jelen módosítás a közművek forrásoldali kapacitását nem érinti, csupán a tervezett fejlesztések miatt szükséges a burkolatokra jutó csapadékvizek elvezetését biztosító árokrendszert korrigálni. A tervezési területen, a tervezett út, illetve korrigálandó utak számára jelölt közlekedési területeken a felszíni vizek elbánása a megoldandó feladat.

A fejlesztéssel és korrekcióval érintett meglévő közlekedési létesítmények csapadékvíz elvezetése ma megoldott, és egységes rendszert alkotva szikkasztja el, vagy vezeti el a felszíni vizeket a befogadóba.

A fejlesztéssel érintett, tervezett közlekedési létesítmények csapadékvíz elvezető rendszere lényegileg a megtartásra kerülő, illetve korrekcióval érintett szakaszok vízelvezető rendszeréhez kapcsolódik.

A módosuló közlekedési létesítményeknek a víztelenítését az elfogadott engedélyezési terv, és a szintén jóváhagyott környezetvédelmi terv szerint kell megvalósítani, attól eltérést jelen rendezési terv készítése során nem kezdeményezünk.

Az utak mentén húzódó közművezetékek építés alatti védelmét, szükség esetén védőcsőbe helyezését, illetve szükséges kiváltását, áthelyezését az elfogadott engedélyezési terv alapján kell megoldani. Amennyiben szükségessé válik valamely közmű áthelyezése, úgy a módosuló közműszakaszt a közúti közlekedés számára jelölt területfelhasználási övezetbe sorolt területbe kerüljön és az utak szabályozási területén belül kerüljön elhelyezésre.

A jelen módosítással érintett, tervezett közlekedési területek tervezett útburkolatot, tervezett burkolt felületeket fog tartalmazni, melyeken a felszínre jutó vizek fognak összegyülekezni, melyeket el kell rendezni. A jelen módosítással érintett területek közelében vannak természetes befogadók:

- a hegyeshalmi oldalon a Lajta folyó, annak is a bal parti csatornája,
- a bezenyei területre eső felhagyott anyagnyerőhely, a volt kavicsbánya helyén lévő tó és a Rét árok.



A tervezési területet meglévő közművezetékei

/Forrás: e közművek/

A fenti térképi megjelenítésen látható, hogy a tervezéssel érintett terület hegyeshalmi oldalán, a Márialigetre vezető út mentén húzódik egy 22 kV-os elektromos szabadvezeték, az autópálya fel- lehajtó ágának Márialigetre vezető úti csatlakozásánál adótorony és onnan Márialiget irányába induló hírközlési vezeték van, míg a bezenyei

oldalon az autópálya Ny-i oldalán és a volt konténeres irodákhoz vezető út mentén hírközlési távvezetékek húzódnak.



A Márialigetre vezető út, autópálya fel- lehajtó ágának útcsatlakozása ma /Forrás: KIRA/

A jelen módosítás területét érintő közművek közül a vízi közművek közül a felszíni vízelvezetést biztosító létesítmények elhelyezése az elsődleges feladat.

Közművezetékek

A jelen fejlesztéssel érintett, meglévő és tervezett közlekedési területeken lévő közművek tételes felsorolását, esetleges áthelyezési igényét az engedélyezési terv tartalmazza.

Vízi közművek

Víz- és szennyvízvezetékek

Az érintett terület az AQUA Kft. (9200 Mosonmagyaróvár, Timföldgyári u. 4.) szolgáltatási területe. A tervezési szakaszon nem található víz- és szennyvízvezeték.

A jelen módosítás alapját adó, Hegyeshalom és Bezenye közigazgatási területére eső meglévő, és tervezett közlekedésépítési létesítmények nem érintenek meglévő, vagy tervezett ivóvíz vezetéket és szennyvízvezetékeket.

Csapadékvíz elvezetés, felszíni vízrendezés

A hatályos településrendezési terv értelemszerűen a jelen módosítással érintett terület, egészre vizsgálta a felszíni vízrendezéssel összefüggő adottságokat és teendőket, a csapadékvíz elvezetést. A módosítással érintett területek teljesen sík felszínűek, ma egy részük már közlekedési terület, míg más részeik mezőgazdasági használatúak, illetve erdő területek.

A terület tágabb térségének természetes felszíni vízbefogadója a hegyeshalmi oldalon a Lajta folyó, annak is a bal parti csatornája, illetve a bezenyei területre eső felhagyott anyagnyerőhely, volt kavicsbánya-tó. A hegyeshalmi oldalon mindezek mellett kiterjedt, a mezőgazdasági területek vízgazdálkodásához szükséges csatornarendszer elemei is megtalálhatók.

A módosítással érintett terület egy záró réteg nélküli közel 200 méteres kavicsrétegen helyezkedik el. A terület ezért mezőgazdálkodási szempontból „sülevényes”-nek tekinthető. Közel 150 évvel ezelőtt itt a gyepgazdálkodást is csak öntöző csatornákkal lehetett megoldani, /Európában először itt/ ezek a csatornák még mindig működőképesek. A csapadékvíz elbánása ezen a területen általában szikkasztással történik. A csak szikkasztásos csapadékvíz elvezetése a tél végi olvadási időben okozhat gondot, hiszen a felszínen összegyülekező hó nem tud beszivárogni a fagyott talajba. Ezért is a Lajta menti településeknél /Hegyeshalom, Levél, Mosonszolnok stb./ a lakott részek „csúszó víz” elleni védelmére befogadókat létesítettek. /A településeken általában a Tó utca vezet ezekhez /

A módosítással érintett már ma is közlekedési létesítményt tartalmazó területeken a felszínre jutó csapadékvizeket az útburkolatokat kísérő árok gyűjti és elszikkasztja, illetve a meglévő árokrendszerbe vezetik.

Jelen fejlesztés kapcsán a csapadékvíz elvezetését az érintett két településen kialakult gyakorlatnak megfelelően az útburkolatot kísérő nyílt árkos csatornával javasoljuk megoldani. A tervezett csapadékvíz elvezető árkokat célszerű a területen már meglévő árkokkal összekötni és azokkal együtt egységes hálózatként működtetni.

A pályaszerkezet tervezett víztelenítése

Meglévő vízelvezetési, víztelenítési rendszer

Az 1501. jelű összekötőutat 2x1 forgalmi sávval, kétoldali padkával, 9.50 m-es koronaszélességgel építették meg. A pálya az érintett szakaszon jellemzően 3.0 m-nél kisebb töltésben valósult meg. Az útpályaszerkezet alá homokos kavics mechanikai stabilizáció építettek, ami – anyagából következően – védőrétegnek is megfelel. A védőréteg – pálya keresztirányú esését követve – az egyik, vagy mindkét oldali rézsűre került kivezetésre.

A megépült árok a keresztező vízfolyásokba sehol sincsenek bekötve.

Az árok 0.2 m vtg. termőföld terítéssel, füvesítéssel épültek. Burkolat csak a pályavíztelenítési létesítmények kicsatlakozásánál, illetve a kiegyenlítő csőátereszeknél készült.

A pályaszerkezet tervezett víztelenítése

Az 1501. jelű út és a tervezett csomópont talpárkai a teljes keresztmetszetre figyelemmel épültek ki. Az közút felületéről illetve közvetlen környezetéről lefolyó csapadékvíz a megépült talpárkokban tározódik, elpárolog, elszikkad. A talpárkok a keresztező vízfolyásokba nem kerültek bevezetésre, így az egy, különálló vízelvezetési rendszernek tekinthető.

Az új mellékút esetében teljes szélességében homokos kavics védőréteget kell építeni. A védőréteg lejt a talpárk felé, a védőréteg a rézsűkig kerül kivezetésre.

A homokos kavics védőrétegben a hosszirányú vízmozgásokat keresztirányú szivárgók akadályozzák meg.

Keresztszivárgó épül a hídelem mindkét oldalán és az útpályán 300 méterenként, valamint a keresztező utak és a csomóponti ágak mélypontjainál. A keresztszivárgókat a töltések rézsűjéig ki kell vezetni.

Burkolat felszíni vízelvezetése

Az országos közutakat jellemzően töltésben építik, $H < 3$ m töltésmagasság esetén 1% hossz-eséstől, míg $H > 3$ m töltésmagasságnál 0,3% hosszeséstől külső vízelvezető szegély épül.

Szivárgó vizek elvezetése

A padka alá a burkolatszerkezeti rétegek széle és a rézsű között paplanszerű szemcsés réteget terveztek a burkolatszerkezeti rétegekben szivárgó vizek kivezetésére. Ezt a réteget töltésnél, illetve árokkal kinyitott bevágásnál a rézsűre tervezték kivezetni.

A tervezési szakaszon talajvíz megjelenésével nem kell számolni, mivel a feltáró fúrások szerint a talajvíz a terepszint alatt 5,0 m-nél nagyobb mélységben jelentkezett. A talajvíz a tervezési területen „nem agresszív”.

Energia közművek

Villamos vezetékek

A Hegyeshalom és Bezenye települések közigazgatási területére eső, jelen fejlesztéssel érintett területeknek nincs elektromos ellátási igénye. A jelen módosítással érintett terület hegyeshalmi oldalán, a Márialigetre vezető út mentén húzódik egy 22 KV-os elektromos szabadvezeték. A Hegyeshalom nagyközséget ellátó elektromos energia Mosonmagyaróvárról, a 132/22/10 KV-os állomásról induló, 22 KV-os légvezetéken érkezik. A Móvár-Levél-Hegyeshalom vezetékből Hegyeshalom területén ágazik ki a Hegyeshalom-Malomsziget-Rajka (43/0 Mosonmagyaróvár-Kavicsbánya) szabadvezeték, mely a tervezéssel érintett területet mellett vezet el, de a fejlesztéssel érintett területet nem keresztezi.

Az érintett területen a villamos hálózatot az E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt. üzemelteti.

A módosítással érintett területen, illetve a vele szomszédos területeken 22 kV-os gerincvezeték, 22 kV-os földkábel és 0,4 kV-os helyi légvezetékes hálózat üzemel.

- A 22 kV-os légvezeték kiváltása szükséges a „K2” jelű körforgalom környezetében, beleértve a meglévő OTR állomást, melyet át kell helyezni. Az innen induló kisméretű földkábeleket is át kell építeni az új állomáshoz csatlakoztatva.
- A 0,4 kV-os légvezeték az önkormányzati mellékút, összekötőút mentén, mely földkábelbe helyezése szükséges.
- A 22 kV-os földkábel keresztezi az M15 autópályát és az „A” és „D” csomóponti ágakat. A földkábel az Euro Vegas Kft. tulajdonában áll. Kiváltása nem szükséges.

Gázvezeték

A jelen módosítással érintett területen és annak környezetében az OPUS TIGÁZ Zrt. biztosítja a lakossági ellátást.

Hegyeshalom és Bezenye települések közigazgatási területére eső, jelen fejlesztéssel érintett területeket gázvezeték nem keresztezi, így MOL Nyt. és az FGSZ Zrt. által üzemeltetett gázvezeték kiváltása nem tervezett.

Hírközlés

A jelen módosítással érintett területen kizárólagosan közlekedési létesítmények, útépitési elemek kerülnek elhelyezésre, melyeknek nincs hírközlési, létesítményi igénye.

Ma a jelen módosítással érintett, illetve az azzal szomszédos közlekedési területeken az alábbi hírközlési hálózatok találhatók:

- Magyar Telekom Nyrt alépítménye az M15 jelű gyorsforgalmi úttal párhuzamosan
- Magyar Telekom Nyrt földkábel a Helyi összekötő közút mentén
- Invitech ICT Infrastructure Kft. alépítménye a Helyi összekötő út és a 1501 jelű út környezetében

Magyar Telekom Nyrt hálózat:

- Az M15 gyorsforgalmi úttal párhuzamosan vezetett alépítményt a „C” és „D” ágak keresztezése során, illetve az épülő 15407 jelű csomópont átkötő ág magas töltésének keresztezésénél is ki kell váltani
- A „K2” jelű körforgalom környezetében lévő légvezetékes és földkábeles hálózat átépítése is szükséges, kiváltása földkábelbe helyezéssel történik új nyomvonalon.

Invitech ICT Infrastructure Kft. alépítménye:

Az épülő 1501 jelű úti korrekció érinti a hálózatot, kiváltása nem szükséges. A gyorsforgalmi út üzemeltetését érintő vezetékek két részre oszthatóak.



A tervezési területet meglévő hírközlési vezetékai
módosítással érintett terület

/Forrás: e közművek/

közigazgatási határ

hírközlési vezetékek

Üzemi hírközlési hálózat:

Az Üzemi hírközlési hálózat üzemeltetője az MVM NET Zrt.

A gyorsforgalmi út szelvényezés szerinti bal oldalán, a kerítés mentén található hálózatot a tervezett „C” és „D” ágak keresztezésénél ki kell váltani és új nyomvonalra kell helyezni.

A meglévő 5-ös szekrény csoport érintett szekrényét át kell helyezni és az új kötéseknek ennek megfelelően kell elvégezni.

A tervezett műtárgy keresztezése során is ki kell váltani a meglévő hálózatot a 15407 jelű csomópont átkötő ágon épülő magas töltés miatt.

Üzemi hírközlési hálózat energiaellátása:

Üzemeltetője az MKIF Infrastruktúra Üzemeltető Zrt. A gyorsforgalmi út a bal oldalon a kerítés mentén található hálózatot a tervezett „C” és „D” ágak keresztezésénél ki kell váltani, az új nyomvonalra kell helyezni.

A tervezett műtárgy keresztezése során is ki kell váltani a meglévő hálózatot a 15407 jelű csomópont átkötő ágon épülő magas töltés miatt.

Hulladékgazdálkodás

A tervezett csomóponti fejlesztés elkészítését követően kibővül a közúti közlekedésre szánt területfelhasználási övezet. Hegyeshalom és Bezenye települések közigazgatási területére eső szakaszon, jelen fejlesztés kapcsán, kapcsolódó parkoló terület nem alakul ki. Az érintett szakaszon a közlekedési területfelhasználású övezetbe sorolt területen épület nem helyezhető el. Mindezekből következik, hogy az út forgalomba helyezését követően a megváltozott területfelhasználású területeken kommunális hulladék nem keletkezik. Mégis, az út használata során esetlegesen keletkező hulladék elbánása szükségessé válhat. A keletkező hulladékok elhelyezése időszakosan a keletkezés helyén, illetve a gyűjtésre kijelölt helyen megfelelő konténerekbe történik majd. A kialakítandó tároló helyeken csak azonos típusú hulladékok tárolása történik együtt. A szelektíven gyűjtött hulladékok tárolása burkolt felületen biztosított lesz. Az üzemeltetés során keletkezett hulladékok rendszeres gyűjtéséről az illetékes közútkezelő (Magyar Közút Nonprofit Zrt. Győr-Moson-Sopron Vármegyei Igazgatósága) gondoskodik. A fentiek alapján, valamint az alábbi általános hulladékgazdálkodási előírások betartása mellett nem várható a települési hulladékgazdálkodásra gyakorolt jelentős változás.

4.6. Védelmi és korlátozó elemek

Hegyeshalom és Bezenye területén a következő védelmi és korlátozó elemeket kell figyelembe venni:

- az országos és vármegyei tervi övezetek közül a fejlesztéssel érintett előírásokat be kell tartani,
- a régészeti lelőhelyek területét beépítéssel lehetőség szerint el kell kerülni, amennyiben ez nem lehetséges, úgy a vonatkozó jogszabályok figyelembe vételével kell eljárni,
- az erdőgazdálkodási térségben az erdők övezetébe tartozó területeket legalább 95%-ban erdőterületbe kell sorolni,
- az Országos Erdőállomány Adattárban szereplő erdőterületek felhasználása feltételekhez kötött,
- a közutak és vasutak védőövezetén belül tiltott egyes terület-felhasználások kijelölése, illetve az építmények elhelyezése korlátozott lehet,
- a tervezett gyorsforgalmi utat és a hatályos tervben az út környezetében be nem építhető teleksávot figyelembe kell venni,
- a védett növények élőhelye jelölt területét el kell kerülni. A hatályos tervek szerint a területen építményt nem lehet elhelyezni. A tervezett fejlesztés kis mértékben érinti az élőhely területét. Az érintett területről a védett növényeket át kell telepíteni, az élőhely határát a kisajátítási vonalra kell korrigálni.

4.7. A területrendezési követelményekkel való összhang igazolása

Jelen módosítás során új beépítésre szánt terület, vagy különleges, beépítésre nem szánt terület kijelölése nem történik.

A változtatással érintett területek rendezését a területrendezési tervek elhatárolásai alapvetően nem gátolják. A fejlesztési területet több országos és vármegyei tervi övezet érinti, vagy határolja, ezek közül a legjelentősebb érintettséget a magterület övezete, valamint az erdők övezete jelenti.

A változtatás a 0369 hrsz.-ú, erdő földrészlet területén érinti a magterület és az erdők övezetét. A terület igénybevétele a csomópont fejlesztésekor nem kerülhető el, tekintettel a bezenyei oldali védett élőhelyekre. A területigénybevétel a szükséges minimális mértékre korlátozott, nem éri el az 1 ha nagyságot.

A területrendezési tervekben az érintett területek döntően települési térségként, valamint előzőek szerinti helyen erdőgazdálkodási térségként meghatározottak. A jogszabály általi megfelelés biztosított.

4.8. A biológiai aktivitásérték számítása és eredménye

A biológiai aktivitásérték fenntartására vonatkozóan a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet előírja, hogy *„az egy hektár területnagyságot meghaladó új beépítésre szánt terület kijelölésével járó településterv készítése vagy módosítása során, ideértve azt az esetet is, ha az új beépítésre szánt részterületek nagysága összesen haladja meg az egy hektárt, a Méptv. 8. § (3) bekezdés b) pontjában meghatározott követelmény teljesülése érdekében, az újonnan kijelölt beépítésre szánt területtel összefüggő biológiai aktivitásérték egyenleg fenntartását a rendezési terv alátámasztó munkarészában kell igazolni”*.

Mivel a jogszabályok a számítás kötelezettségét az új beépítésre szánt területek, vagy a különleges beépítésre nem szánt területek kijelöléséhez kötik, így azt jelen módosítás során nem kell elvégezni.

4.9. Környezeti értékelés

- külön dokumentumként kerül benyújtásra –

5. Mellékletek

1. melléklet: Főépítési feljegyzés, Hegyeshalom

1. melléklet

Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő Testületének 10/2025. (I.23.)
önkormányzati határozatához

Tartalom meghatározás Hegyeshalom Nagyközség településrendezési terveinek
módosításához

Rp.I.116-46. munkaszámú eljárás

A megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmi elemeinek meghatározása

Főépítési feljegyzés

Tisztelt Képviselő-testület!

Fejlesztők Hegyeshalom M15 jelű gyorsforgalmi út mentén elhelyezkedő, mezőgazdasági termelő, feldolgozó és forgalmazó integrált központ beruházás céljából nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházásként nyilvántartott gazdasági területein intenzíven beépíthető, logisztikai, vagy ipari termelő nagyberuházást kívánnak létrehozni.

A fejlesztési tervek alapján:

- a településközpont vegyes terület általános gazdasági területbe sorolása,
- az építménymagasságnak a gazdasági általános területre vonatkozó 16 méter helyett 18 m-ben történő rögzítése szükséges.

A tervezett fejlesztés a településszerkezeti terv módosítása mellett a helyi építési szabályzat és a szabályozási terv módosítását is igényli.

A módosítás célja előzőek értelmében Hegyeshalom nagyközség településszerkezeti tervének, szabályozási tervének és helyi építési szabályzatának a 2601/1 hrsz.-ú telkére kiterjedő módosítása annak érdekében, hogy a területen intenzíven beépíthető, logisztikai, vagy ipari termelő nagyberuházást lehessen létrehozni.

A fejlesztéssel érintett területek kiemelt fejlesztési területté nyilvánítása mellett a tervezés egyértelműen lefolytatható a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 68. § szerinti **egyszerűsített egyeztetési eljárással**.

A 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet. 7.§ (7) bekezdése alapján a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmát az alábbiak szerint határozom meg:

A megalapozó vizsgálat tartalmi követelményei

	Munkarész	Elkészítendő, vagy elhagyható-e a tartalmi elem?
1. HELYZETFELTÁRÓ MUNKARÉSZ		
1.1.	Településhálózati összefüggések, térségi és települési kapcsolatok	Elkészítendő.
1.2.	Területfejlesztési dokumentumokkal való összefüggések vizsgálata	Elhagyható.
1.3.	Területrendezési követelmények	Elkészítendő.
1.4.	Tervi előzmények, érvényes településfejlesztési döntések és azok érvényesülése	Elkészítendő.
1.5.	A település demográfiai helyzete	Elhagyható, a tervezett módosítás nem érinti.
1.6.	A település humán infrastruktúrája, közszolgáltatások	Elhagyható, a tervezett módosítás nem érinti.
1.7.	A település gazdasága	Elkészítendő.
1.8.	Az önkormányzat gazdálkodása, a településüzemeltetés	Elhagyható, a tervezett módosítás nem érinti.
1.9.	Településrendezési, településszerkezeti vizsgálat	Elkészítendő.
1.10.	Az épített környezet és az építészeti örökség vizsgálata	Elkészítendő.
1.11.	Környezetiállapot-jellemzők	Elkészítendő.
1.12.	A táji és természeti adottságok és örökség, jellemző tájkarakter, zöldinfrastruktúra-hálózat	Elkészítendő.
1.13.	Közlekedés	Elkészítendő.
1.14.	Közművesítés, elektronikus hírközlés, csapadékvíz-gazdálkodás	Elkészítendő.
1.15.	Katasztrófavédelem, a területek használatát, építési tevékenységet befolyásoló vagy korlátozó tényezők	Elhagyható, a tervezett módosítás nem érinti.
2. HELYZETELEMZŐ- ÉS ÉRTÉKELŐ MUNKARÉSZ		
2.1.	A vizsgált tényezők elemzése, egymásra hatásuk összevetése	Elkészítendő.
2.2.	A település adottságainak, lehetőségeinek és a fejlesztés korlátainak összefoglalása	Elhagyható, a tervezett módosítás nem érinti.
2.3.	A tervezés szempontjából releváns területek térképi lehatárolása	Elkészítendő.
2.4.	Probléma- és értéktérkép	Elhagyható, a tervezett módosítás nem érinti.
2.5.	Az intézkedést, beavatkozást igénylő területek térképi lehatárolása	Elkészítendő.

Az elhagyott tartalmi elemek indoklása:

A 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 1. mellékletében felsorolt tartalmi elemek közül a módosítás jellegéből adódóan nem érinti az elhagyható tartalmi elemeket.

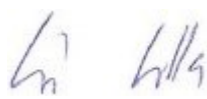
Az alátámasztó javaslat tartalmi követelményei

	Munkarész	Elkészítendő, vagy elhagyható-e a tartalmi elem?
3. ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZ		
3.1.	Fejlesztési és rendezési javaslat összefoglalója (a fejlesztésben javasolt változások, a rendezést érintő módosítások bemutatása, összefüggéseik feltárása, szakági javaslatok összefoglalása)	Elkészítendő.
3.2.	Településrendezési javaslat	Elkészítendő.
3.3.	Javaslat az épített környezet fejlesztésére és az építészeti örökség megőrzésére	Elkészítendő.
3.4.	Tájrendezési és zöldinfrastruktúra-fejlesztési javaslat, csapadékvíz-gazdálkodás	Elkészítendő.
3.5.	Közművesítés, elektronikus hírközlési javaslat	Elkészítendő.
3.6.	Védelmi és korlátozó elemek (veszélyeztetett, illetve veszélyeztető tényezőjű területek; védőterületek, védősávok; a táj, a természeti és az épített környezet, a környezeti elemek védelmével kapcsolatos korlátozások területei)	Elkészítendő.
3.7.	A módosítással érintett területek bemutatása	Elkészítendő
3.8.	A területrendezési követelményekkel való összhang igazolása	Elkészítendő
3.9.	A módosítással érintett területekre a biológiai aktivitásérték számítása és eredménye	Elhagyható.
3.10.	Környezeti értékelés	Elkészítendő.

Az elhagyott tartalmi elemek indoklása:

A 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 2. mellékletében felsorolt tartalmi elemek közül a módosítás jellegéből adódóan nem érinti az elhagyható tartalmi elemeket. A biológiai aktivitásérték számítása elhagyható, mert nem történik új beépítésre szánt terület kijelölése.

Győr, 2025. január 9.


Szabó Lilla
önkormányzati főépítész

2. melléklet: Főépítési feljegyzés, Bezenye



Bezenye Község Polgármesterétől

✉ 9223 Bezenye, Szabadság utca 50.

☎ 96/223-074

💻 polgarmester@bezenye.hu

02. számú napirend

1. számú melléklet: térségi főépítész által készített feljegyzés

Bezenye Község Képviselő Testülete

9223 Bezenye,
Szabadság utca 50.

Tisztelt Képviselő Testület!

Kérem az alábbi, kiegészített főépítési feljegyzés alapján döntsék arról, hogy az M15 autópálya bezenyei csomópont fejlesztéséhez szükséges helyi építési szabályzat módosításához szükséges indító határozat módosítását - kiegészítését jóváhagyják-e.

A főépítési feljegyzésre kiegészítésére azért van szükség, mert a településterv (koncepció, szerkezeti terv és helyi építési szabályzat) átvizsgálását a *településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) szerinti elvégeztem és azt követően megállapítottam, hogy a teljes településterv módosítására szükség van. Ezáltal az alábbi három, jóváhagyott tervet kell módosítani az érintett, a jelenleg hatályos *Bezenye Község Önkormányzat Képviselő-testületének 9/2021.(VIII.11.) önkormányzati rendeletének* (továbbiakban: HÉSZ) 2/1 melléklete Rp.I.116-38 munkaszámú, SZ-2/M nevű tervlap által lefedett területen.

- Bezenye Községi Önkormányzat 48/2018. (II.22.) határozata Bezenye község 2018. évi településfejlesztési koncepciójának elfogadásáról (továbbiakban: koncepció)
- Bezenye Községi Önkormányzat 136/2021. (XII.14.) határozata Bezenye község településszerkezeti tervének elfogadásáról (továbbiakban: szerkezeti terv)
- Bezenye Község Önkormányzat Képviselő-testületének 9/2021. (VIII.11.) önkormányzati rendelete Bezenye Helyi Építési Szabályzatáról (továbbiakban: HÉSZ)

Kérem a tisztelt képviselő testületet, hogy a Korm. rendelet 4.§ figyelembe véve a teljes településterv módosításáról döntsön.

A HÉSZ ezen területrészt egy külön tervlapon szabályozza, így az egész tervlapot érinti a módosítás, de csak az útrészek kerülnek felvezetésre, az építési jogot adó szabályozási elemek az egyes övezeteken belül (pl. használati cél, magasság, beépíthetőség) változatlanul megmaradnak.

A szerkezeti terven is fel kell tüntetni az új tervlapot.

A koncepcióban a mezőgazdasági terület helyett nevesíteni kell a gazdasági területet.

A településterv módosításához az érintett területen a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat két településre, Hegyeshalom és Bezenye együttesen készül, a véleményeztetési eljárás ezen tervek alapján kerül majd lefolytatásra, de a tervek elfogadását javaslom, hogy a saját képviselőtestület Bezenye Község területén külön fogadja el.

A Korm. rendelet 7.§ alapján készülnek el ezen dokumentumok, melyek képviselő testület általi jóváhagyásának szakmai feltételét az (1) bekezdésben foglaltak irányozzák elő.

A településterven belül az egyes tervek véleményeztetési eljárásának kiválasztásában javaslom, hogy vegyük figyelembe a Költségviselő és a Tervező javaslatát az eljárás kiválasztásában az E-TER felületen.

A Korm. rendelet 7.§ (7) bekezdése alapján a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmát az alábbiak alapján határozom meg:

- A módosítással érintett területrészt a HÉSZ 2/1 melléklete (Rp.I.116-38, SZ-2/M) tartalmazza, ezen területrész módosítása szükséges a koncepcióban és a szerkezeti terven is.

- Ezen tervlap egy ezt megelőző módosítás során került jóváhagyásra mind a HÉSZ-ben és a szerkezeti terven, 2021.12.16-án és változatlan tartalommal került összedolgozásra a jelenleg hatályos HÉSZ-szel.
- Mivel mindkét módosítás 7 éven belüli ezért a Korm. rendelet adta lehetőséget felhasználva a 7.§ (5) bekezdése alapján ezen módosításokhoz készült megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat a megfelelő aktualizálást követően, a szerzői jogok betartása mellett felhasználható. Azáltal, hogy a tervezési terület jelenleg is megegyezik az Rp.I.116-38 munkaszámú HÉSZ 2/1 mellékletével (Rp.I.116-38, SZ-2/M) javasolt ezen tervmódosításhoz készült megalapozó és alátámasztó vizsgálatot aktualizálni.
- Telepítési tanulmánytervet jelen eljáráshoz nem szükséges készíteni, hiszen az a közlekedési útvonalak kibővítéséről szól, a fő közlekedési útvonalakat a település területén nem változtatja meg, azokat egy további ponton összeköti a megfelelő vonalvezetés mellett. A közlekedési útvonalon kívül, a tervezett gazdasági terület övezeti besorolása, azon jóváhagyott beépítési paraméterek, az építési jogot adó szabályozás a megrendelői kérés alapján nem változik.
Figyelemmel kell lenni arra, hogy az új út, közlekedési útvonal ketté fogja vágni a tervezett gazdasági övezetet. Az úgymond kisebbik területen mely az autópálya és az új útvonal közt lesz, ezen a részen fognak elhelyezkedni a meglévő tavak is, ezen terület hasznosítását a pontos méretek ismeretében felül kell vizsgálni, annak beépíthetőségét (épület magasságok, használati mód, stb.) a terület nagyságának, alakjának függvényében csökkenteni kell.
- A nemzet gazdaságilag kiemelt beruházás a késsel jelölt útvonalat fogja megvalósítani.



Megalapozó vizsgálat tartalmi követelményei:

- A Korm. rendelet 1. számú mellékletében foglaltaknak megfelelően, teljes-körűen el kell készíteni a településtervezési terv egyes részeiben, de kizárólag csak a HÉSZ 2/1 melléklete (Rp.I.116-38, SZ-2/M) által szabályozott részterületre.
- Kérem különösen kifejezni az új útszakasz helyének kiválasztását, annak indoklását, esetleges alternatívák vizsgálatát.
- Kérem annak bemutatását, hogyha a tervezett fejlesztés elkészül a település lakosságának abból milyen előnyei (pl. autópálya gyorsabb elérése, rövidebb úton való elérése a településnek az autópályáról, stb. és hátrányai (pl.: Hegyeshalom település közvetlen csatlakozásánál lévő lakóterület könnyebben el fogja érni Bezenye belterületét, ez milyen hatásokat válthat ki) származhatnak.

Alátámasztó javaslat tartalmi követelményei:

- A Korm. rendelet 1. számú mellékletében foglaltaknak megfelelően, teljes-körűen el kell készíteni a településtervezési terv egyes részeiben, de kizárólag csak a HÉSZ 2/1 melléklete (Rp.I.116-38, SZ-2/M) által szabályozott részterületre.
- Az előző módosítás részeként elkészült, illetve jóváhagyásra került a Győr-Ménfőcsanak Városi Önkormányzat Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály környezetvédelmi engedélye, amit GY/40/06075-65/2021. számon adott ki. Kérem ezen környezetvédelmi



Bezenye Község Polgármesterétől

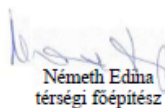
✉ 9223 Bezenye, Szabadság utca 50.

☎ 96/223-074

💻 polgarmester@bezenye.hu

engedély tartalmát is érintő várható többlet forgalom kiemelését és bemutatását. Vélhetően ezen forgalom nagysága a módosításkor is figyelembe vett forgalomhoz képest jelentéktelen lesz. Az előző módosítás során (Hegyeshalomban lakóövezet, mindkét településen új gazdasági övezet) keletkező többlet forgalmat jelen módosítás sokkal kimelölőbb módon vezeti el és át a területen, a területre. Ennek bemutatása fontos.

Bezenye, 2025.06.24.


Németh Edina
térsvégi főépítész

6. Terviratok

1. Képviselő-testületi határozat
2. A környezeti értékelés elkészítésének egyeztetése
3. Natura 2000 hatásbecslés

1. Képviselő-testületi határozat a tervezés megindításáról

JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

Készült: Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. május 29-én megtartott nyilvános ülésén készült jegyzőkönyvből.

A képviselő-testület tagjai egyhangúlag, öt igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozzák:

112/2025. (V.29.) önkormányzati határozat

Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az MKIF Zrt. megbízásából eljáró RODEN Mérnöki Iroda Kft. (1089 Budapest, Villám utca 13.) M15 autópálya Bezenyei csomópont létesítésének előkészítéséhez szükséges Környezeti Hatástanulmány elkészítésére, engedélyezési tervek elkészítésére és engedélyek beszerzésére vonatkozóan a helyi építési szabályzatról szóló 6/2010 (VI. 25.) számú önkormányzati rendelet és a településrendezési terv módosítására irányuló kérelmét befogadja. Településrendezési tervét egyszerűsített eljárásban, a 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet előírásai alapján módosítja.

Az egyes közlekedésfejlesztési projektekkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 345/2012. (XII.16.) Korm.rendelet 1.1.43. pontjával összhangban a Képviselő-testület az *M15 gyorsforgalmi út, M1 autópálya és Rajka országhatár közötti szakasz fejlesztése* tárgyú projekttel érintett területeket (Hegyeshalom 2601/1; 2601/2; 0327/8; 0327/9; 0327/10; 0369; 0370; 0371/2; 0375/4; 0395; 0402 hrsz) kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja.

A tervezés költségei a kérelmezőt terhelik.

A terv készítéséhez szükséges főépítési feljegyzést, mely jelen határozat 1. mellékletét képezi elfogadja.

Megbízza a Regioplan Környezet és Településtervező Kft.-t, hogy a határozatnak és a kérelemnek megfelelően a rendezési terv módosításához szükséges településrendezési tervet és szükség szerint a környezeti értékelést készítse el.

Felkéri a tisztségviselőket, hogy a szükséges intézkedéseket tegyék meg a szerződéskötés érdekében.

Felelős: Szőke László polgármester

Határidő: azonnal és folyamatos

Szőke László sk.
polgármester

Wiegerné Mészáros Erika sk.
jegyző

Jegyzőkönyv hitelesítő:



Csányi Dávid sk.
képviselő

Kiadmány hitelesítő: Kézdiné Takács Rita asszisztens
Hegyeshalom, 2025. május 30.

1. melléklet
Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő Testületének
határozatahoz

Tartalom meghatározás Hegyeshalom nagyközség településrendezési terveinek
módosításához
Rp.I.116-47 munkaszámú eljárás

A megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat tartalmi elemeinek meghatározása

Főépítész feljegyzés

Tisztelt Képviselő-testület!

Az MKIF Zrt. az **M15 autópálya Bezenyei csomópont fejlesztése** megnevezésű projektre „M15 autópálya Bezenyei csomópont létesítésének engedélyezési és kiviteli tervezési feladatainak ellátása” tárgyú Tervezési Szerződést kötött a Roden Mérnöki Iroda Kft-vel.

A 345/2012. (XII. 6.) Korm. rendelet 1.1.43. pontja szerint, Az M15 gyorsforgalmi út, M1 autópálya és Rajka, országhatár közötti szakasz fejlesztése nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházás.

A Roden Mérnöki Iroda Kft. által készített átnézeti helyszínrajz alapján, az előzetes csomóponti tervek szerint a fejlesztés érinti Hegyeshalom nagyközség területeit a következők szerint:

- a 2601/1-2, a 0327/8-10, a 0369-70, a 0371/2, a 0375/4, a 0395, valamint a 0402 hrsz.-ú telkek területét.

A tervezési feladat ismertetéséhez, a képviselő-testületi döntés megalapozásához tájékoztatósi dokumentációt készített el a Regioplan Kft. és megküldte azt az önkormányzat részére.

A dokumentáció legfőbb megállapításai a következők voltak:

A 0375/4 hrsz.-ú telkek esetében a területet a hatályos terv közlekedési terület zöldfelületi részébe sorolja. A tervek szerint két nyomvonal is ezen a területen haladna át. Ahhoz, hogy a tervezett helyen az utak megépítésre kerülhessenek, az érintett terület övezeti besorolásából a zöldfelületi részt törölni kell. A hatályos terv ugyan megengedi a térképen kézzel jelölt vonal mozdíthatóságát, de jelen esetben annak törlése szükséges.

A 0369 hrsz.-ú telkek esetében a területet a hatályos terv gazdasági erdőterületbe sorolja. Ahhoz, hogy a tervezett helyen az utak megépítésre kerülhessenek, az érintett terület területfelhasználását meg kell változtatni akként, hogy az utak számára szükséges területet közlekedési területbe kell sorolni. Az előzetes számítások szerint az erdőterület igénybevétele 1 ha közeli.

Az erdőterület igénybevétele - amennyiben ahhoz az erdészet hozzájárul - nincs egyéb településrendezési követelménye, mivel nem keletkezik új beépítésre szánt terület. Az egyeztetési eljárást befolyásolja ugyan, de kiemelt fejlesztési területté nyilvánítás esetén az egyszerűsített eljárás biztosan lefolytatható.

A nyomvonalak érintik továbbá a tanulmányterv szintjén tervezett nagysebességű vasút vonalát. Mivel a nyomvonal megvalósításának helye bizonytalan, így a jelen tervezésben szereplő nyomvonalak megépítésének nincs akadálya.

A 2601/1 hrsz.-ú telek esetében a terület érintett részét a hatályos terv településközpont vegyes területbe sorolja. Ahhoz, hogy a tervezett helyen az utak megépítésre kerülhessenek, az érintett terület területfelhasználását meg kell változtatni akként, hogy az utak számára szükséges területet közlekedési területbe kell sorolni. Az előzetes számítások szerint a terület érintettsége minimális, 0,1 ha körüli.

A fejlesztés megvalósításához a településszerkezeti terv, a helyi építési szabályzat és a szabályozási terv módosítása szükséges.

A módosítás során új beépítésre szánt terület kijelölése nem történik.

A tervezés mielőbbi megvalósítása miatt javasolt, hogy az érintett hrsz.-ú telkek területét a képviselő-testület kiemelt fejlesztési területté nyilvánítsa.

A fejlesztéssel érintett területek kiemelt fejlesztési területté nyilvánítása mellett a tervezés egyértelműen lefolytatható a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 68. § szerinti egyszerűsített egyeztetési eljárással.

A 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 7.§ (7) bekezdése alapján a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmát az alábbiak szerint határozom meg:

A megalapozó vizsgálat tartalmi követelményei

	Munkarész	Elkészítendő, vagy elhagyható-e a tartalmi elem?
1. HELYZETFELTÁRO MUNKARÉSZ		
1.1.	Településhálózati összefüggések, térségi és települési kapcsolatok	Elkészítendő.
1.2.	Területfejlesztési dokumentumokkal való összefüggések vizsgálata	Elhagyható.
1.3.	Területrendezési követelmények	Elkészítendő.
1.4.	Tervi előzmények, érvényes településfejlesztési döntések és azok érvényesülése	Elkészítendő.
1.5.	A település demográfiai helyzete	Elhagyható, a tervezett módosítás nem érinti.
1.6.	A település humán infrastruktúrája, közszolgáltatások	Elhagyható, a tervezett módosítás nem érinti.
1.7.	A település gazdasága	Elhagyható.
1.8.	Az önkormányzat gazdálkodása, a településüzemeltetés	Elhagyható, a tervezett módosítás nem érinti.
1.9.	Településrendezési, településszerkezeti vizsgálat	Elkészítendő.
1.10.	Az épített környezet és az építészeti örökség vizsgálata	Elhagyható.
1.11.	Környezetiállapot-jellemzők	Elhagyható.

1.12.	A táji és természeti adottságok és örökség, jellemző tájkarakter, zöldinfrastruktúra-hálózat	Elhagyható.
1.13.	Közlekedés	Elkészítendő.
1.14.	Közművesítés, elektronikus hírközlés, csapadékvíz-gazdálkodás	Elkészítendő.
1.15.	Katasztrófavédelem, a területek használatát, építési tevékenységet befolyásoló vagy korlátozó tényezők	Elhagyható, a tervezett módosítás nem érinti.
2. HELYZETELEMZŐ- ÉS ÉRTÉKELO MUNKARÉSZ		
2.1.	A vizsgált tényezők elemzése, egymásra hatásuk összevetése	Elkészítendő.
2.2.	A település adottságainak, lehetőségeinek és a fejlesztés korlátainak összefoglalása	Elhagyható, a tervezett módosítás nem érinti.
2.3.	A tervezés szempontjából releváns területek térképi lehatárolása	Elkészítendő.
2.4.	Probléma- és értéktérkép	Elhagyható, a tervezett módosítás nem érinti.
2.5.	Az intézkedést, beavatkozást igénylő területek térképi lehatárolása	Elkészítendő.

Az elhagyott tartalmi elemek indoklása:

A 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 1. mellékletében felsorolt tartalmi elemek közül a módosítás jellegéből adódóan nem érinti az elhagyható tartalmi elemeket.

Az alátámasztó javaslat tartalmi követelményei

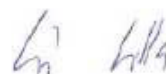
	Munkarész	Elkészítendő, vagy elhagyható-e a tartalmi elem?
3. ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZ		
3.1.	Fejlesztési és rendezési javaslat összefoglalója (a fejlesztésben javasolt változások, a rendezést érintő módosítások bemutatása, összefüggéseik feltárása, szakági javaslatok összefoglalása)	Elkészítendő.
3.2.	Településrendezési javaslat	Elkészítendő.
3.3.	Javaslat az épített környezet fejlesztésére és az építészeti örökség megőrzésére	Elhagyható.
3.4.	Tájrendezési és zöldinfrastruktúra-fejlesztési javaslat, csapadékvíz-gazdálkodás	Elhagyható.
3.5.	Közművesítés, elektronikus hírközlési javaslat	Elkészítendő.
3.6.	Védelmi és korlátozó elemek (veszélyeztetett, illetve veszélyeztető tényezőjű területek; védőterületek, védősávok; a táj, a természeti és az épített környezet, a környezeti elemek védelmével kapcsolatos korlátozások területei)	Elhagyható.
3.7.	A módosítással érintett területek bemutatása	Elkészítendő
3.8.	A területrendezési követelményekkel való összhang igazolása	Elkészítendő

3.9.	A módosítással érintett területekre a biológiai aktivitásérték számítása és eredménye	Elhagyható.
3.10.	Környezeti értékelés	Elhagyható.

Az elhagyott tartalmi elemek indoklása:

A 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 2. mellékletében felsorolt tartalmi elemek közül a módosítás jellegéből adódóan nem érinti az elhagyható tartalmi elemeket. A biológiai aktivitásérték számítása elhagyható, mert nem történik új beépítésre szánt terület kijelölése.

Győr, 2025. május 26.



Szabó Lilla
önkormányzati főépítész

Kivonat

*Bezenye Községi Önkormányzat 2025.06.24. napján megtartott
rendkívüli képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvéből*

A képviselő-testület *ellenszavazat nélkül, egyhangúlag 7 igen szavazattal* az alábbi határozatot hozta:

115/2025. (VI. 24.) határozat**M15 autópálya csatlakozással kapcsolatos eljárás megindításáról**

1. Bezenye Községi Önkormányzat dönt arról, hogy a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. Korm. rendelet 78. § foglalt szóhasználatára alapján módosítja a településtervét a helyi építési szabályzat mellékletét képező Rp.I.116-38 munkaszámú, SZ-2/M rajzszámú tervlapoknak megfelelő területen, mely az alábbi hatályos döntések módosítását foglalja magában:
 - Bezenye Községi Önkormányzat 48/2018. (II.22.) határozata Bezenye község 2018. évi településfejlesztési koncepciójának elfogadásáról
 - Bezenye Községi Önkormányzat 136/2021. (XII.14.) határozata Bezenye község településszerkezeti tervének elfogadásáról
 - Bezenye Község Önkormányzat Képviselő-testületének 9/2021. (VIII.11.) önkormányzati rendelete Bezenye Helyi Építési Szabályzatáról
2. A képviselő-testület a térségi főépítész szakmai feljegyzését elfogadja (1. sz. melléklet).
3. A módosítás új beépítésre szánt terület kijelöléséről nem szól, az önkormányzat által kiemelt fejlesztési terület nem kerül kijelölésre azáltal, hogy a fejlesztés az egyes közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 345/2012. (XII. 6.) Korm. rendelet alapján nemzetgazdaságilag kiemelt közlekedésfejlesztési projektté lett nyilvánítva.
4. A partnerségi egyeztetés szabályaira a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet és Bezenye Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a településfejlesztési és településrendezési, valamint a településképi dokumentumok partnerségi egyeztetésének helyi szabályairól szóló 7/2023. (IV. 19.) önkormányzati rendeletében foglaltak az irányadók.
5. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a HÉSZ módosítása során teljes jogkörben eljárjon.

Felelős: polgármester, jegyző
Határidő: azonnal és folyamatos

Bezenye, 2025. június 24.

Márkus Erika s.k.
polgármester

Schmatovichné Radits Klaudia Éva s.k.
jegyzőkönyv hitelesítő

A kiadmány hitelül:
Bezenye, 2025. június 25.



Dr. Zámbo Tibor s.k.
jegyző

[Handwritten signature]
Vénusz Melinda
jegyzőkönyvvezető



Bezenye Község Polgármesterétől

✉ 9223 Bezenye, Szabadság utca 50.

☎ 96/223-074

💻 polgarmester@bezenye.hu

02. számú napirend

1. számú melléklet: térségi főépítész által készített feljegyzés

Bezenye Község Képviselő Testülete

9223 Bezenye,
Szabadság utca 50.

Tisztelt Képviselő Testület!

Kérem az alábbi, kiegészített főépítési feljegyzés alapján döntenek arról, hogy az M15 autópálya bezenyei csomópont fejlesztéséhez szükséges helyi építési szabályzat módosításához szükséges indító határozat módosítását - kiegészítését jóváhagyják-e.

A főépítési feljegyzésre kiegészítésére azért van szükség, mert a településterv (koncepció, szerkezeti terv és helyi építési szabályzat) átvizsgálását a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) szerinti elvégeztem és azt követően megállapítottam, hogy a teljes településterv módosítására szükség van. Ezáltal az alábbi három, jóváhagyott tervet kell módosítani az érintett, a jelenleg hatályos *Bezenye Község Önkormányzat Képviselő-testületének 9/2021.(VIII.11.) önkormányzati rendeletének* (továbbiakban: HÉSZ) 2/1 melléklete Rp.I.116-38 munkaszámú, SZ-2/M nevű tervlap által lefedett területen.

- Bezenye Községi Önkormányzat 48/2018. (II.22.) határozata Bezenye község 2018. évi településfejlesztési koncepciójának elfogadásáról (továbbiakban: koncepció)
- Bezenye Községi Önkormányzat 136/2021. (XII.14.) határozata Bezenye község településszerkezeti tervének elfogadásáról (továbbiakban: szerkezeti terv)
- Bezenye Község Önkormányzat Képviselő-testületének 9/2021. (VIII.11.) önkormányzati rendelete Bezenye Helyi Építési Szabályzatáról (továbbiakban: HÉSZ)

Kérem a tisztelt képviselő testületet, hogy a Korm. rendelet 4.§ figyelembe véve a teljes településterv módosításáról döntsön.

A HÉSZ ezen területrészt egy külön tervlapon szabályozza, így az egész tervlapot érinti a módosítás, de csak az útrészek kerülnek felvezetésre, az építési jogot adó szabályozási elemek az egyes övezetekben belül (pl. használati cél, magasság, beépíthetőség) változatlanul megmaradnak.

A szerkezeti terven is fel kell tüntetni az új tervlapot.

A koncepcióban a mezőgazdasági terület helyett nevesíteni kell a gazdasági területet.

A településterv módosításához az érintett területen a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat két településre, Hegyeshalom és Bezenye együttesen készül, a véleményeztetési eljárás ezen tervek alapján kerül majd lefolytatásra, de a tervek elfogadását javaslom, hogy a saját képviselőtestület Bezenye Község területén külön fogadja el.

A Korm. rendelet 7.§ alapján készülnek el ezen dokumentumok, melyek képviselő testület általi jóváhagyásának szakmai feltételét az (1) bekezdésben foglaltak irányozzák elő.

A településterven belül az egyes tervek véleményeztetési eljárásának kiválasztásában javaslom, hogy vegyük figyelembe a Költségviselő és a Tervező javaslatát az eljárás kiválasztásában az E-TÉR felületen.

A Korm. rendelet 7.§ (7) bekezdése alapján a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmát az alábbiak alapján határozom meg:

- A módosítással érintett területrészt a HÉSZ 2/1 melléklete (Rp.I.116-38, SZ-2/M) tartalmazza, ezen területrészt módosítása szükséges a koncepcióban és a szerkezeti terven is.

- Ezen tervlap egy ezt megelőző módosítás során került jóváhagyásra mind a HÉSZ-ben és a szerkezeti terven, 2021.12.16-án és változatlan tartalommal került összedolgozásra a jelenleg hatályos HÉSZ-szel.
- Mivel mindkét módosítás 7 éven belüli ezért a Korm. rendelet adta lehetőséget felhasználva a 7.§ (5) bekezdése alapján ezen módosításokhoz készült megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat a megfelelő aktualizálást követően, a szerzői jogok betartása mellett felhasználható. Azáltal, hogy a tervezési terület jelenleg is megegyezik az Rp.I.116-38 munkaszámú HÉSZ 2/1 mellékletével (Rp.I.116-38, SZ-2/M) javasolt ezen tervmódosításhoz készült megalapozó és alátámasztó vizsgálatot aktualizálni.
- Telepítési tanulmánytervet jelen eljáráshoz nem szükséges készíteni, hiszen az a közlekedési útvonalak kibővítéséről szól, a fő közlekedési útvonalakat a település területén nem változtatja meg, azokat egy további ponton összeköti a megfelelő vonalvezetés mellett. A közlekedési útvonalon kívül, a tervezett gazdasági terület övezeti besorolása, azon jóváhagyott beépítési paraméterek, az építési jogot adó szabályozás a megrendelői kérés alapján nem változik.
Figyelemmel kell lenni arra, hogy az új út, közlekedési útvonal ketté fogja vágni a tervezett gazdasági övezetet. Az úgymond kisebbik területen mely az autópálya és az új útvonal közt lesz, ezen a részen fognak elhelyezkedni a meglévő tavak is, ezen terület hasznosítását a pontos méretek ismeretében felül kell vizsgálni, annak beépíthetőségét (épület magasságok, használati mód, stb.) a terület nagyságának, alakjának függvényében csökkenteni kell.
- A nemzet gazdaságilag kiemelt beruházás a késsel jelölt útvonalat fogja megvalósítani.



Megalapozó vizsgálat tartalmi követelményei:

- A Korm. rendelet 1. számú mellékletében foglaltaknak megfelelően, teljes-körűen el kell készíteni a településtervezési terv egyes részeiben, de kizárólag csak a HÉSZ 2/1 melléklete (Rp.I.116-38, SZ-2/M) által szabályozott részterületre.
- Kérem különösen kifejezni az új útszakasz helyének kiválasztását, annak indoklását, esetleges alternatívák vizsgálatát.
- Kérem annak bemutatását, hogyha a tervezett fejlesztés elkészül a település lakosságának abból milyen előnyei (pl. autópálya gyorsabb elérése, rövidebb úton való elérése a településnek az autópályáról, stb. és hátrányai (pl.: Hegyeshalom település közvetlen csatlakozásánál lévő lakóterület könnyebben el fogja érni Bezenye belterületét, ez milyen hatásokat válthat ki) származhatnak.

Alátámasztó javaslat tartalmi követelményei:

- A Korm. rendelet 1. számú mellékletében foglaltaknak megfelelően, teljes-körűen el kell készíteni a településtervezési terv egyes részeiben, de kizárólag csak a HÉSZ 2/1 melléklete (Rp.I.116-38, SZ-2/M) által szabályozott részterületre.
- Az előző módosítás részeként elkészült, illetve jóváhagyásra került a Győr-Ménfőcsanak Városi Önkormányzat Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály környezetvédelmi engedélye, amit GY/40/06075-65/2021. számon adott ki. Kérem ezen környezetvédelmi



Bezenye Község Polgármesterétől

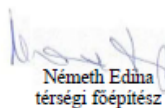
✉ 9223 Bezenye, Szabadság utca 50.

☎ 96/223-074

💻 polgarmester@bezenye.hu

engedély tartalmát is érintő várható többlet forgalom kiemelését és bemutatását. Vélhetően ezen forgalom nagysága a módosításkor is figyelembe vett forgalomhoz képest jelentéktelen lesz. Az előző módosítás során (Hegyeshalomban lakóövezet, mindkét településen új gazdasági övezet) keletkező többlet forgalmat jelen módosítás sokkal kimelölőbb módon vezeti el és át a területen, a területre. Ennek bemutatása fontos.

Bezenye, 2025.06.24.


Németh Edina
térsvégi főépítész

2. A környezeti értékelés elkészítésének egyeztetése

Hegyeshalom nagyközség iratai

JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

Készült: Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. július 31-én megtartott *rendkívüli nyilvános ülésén készült jegyzőkönyvéből.*

A képviselő-testület tagjai egyhangúlag, hét igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozzák:

135/2025. (VII.31.) önkormányzati határozat

1. Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete az Rp.I.116-47 munkaszám alatt, egyszerűsített eljárásban indított, településrendezési eszközeinek módosítását célzó, környezeti értékelés szükségességének eldöntéséhez szükséges véleményeket és azok összesítését megismerte és azt elfogadja;
2. megállapítja, hogy a beérkezett vélemények figyelembevételével a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerinti környezeti értékelés elkészítésére szükség van a Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Természetvédelmi Osztályának (1. melléklet) (9022 Győr, Czuczor Gergely u. 18-24.), valamint a Fertő-Hanság Nemzeti Park Igazgatóság (2. melléklet) alapján (9435 Sarród, Rév-Kócsagvár)
3. megállapítja, hogy a környezeti értékelés szükségességének véleményezési szakasza lezárult;
4. gondoskodik a beérkezett véleményekkel és a környezeti értékeléssel kapcsolatos döntés dokumentálásáról és közzétételéről.

Felelős: Szőke László polgármester

Határidő: azonnal

Szőke László sk.
polgármester

Wiegerné Mészáros Erika sk.
jegyző

Jegyzőkönyv hitelesítő:

Tóth Gyula sk.
képviselő



Kiadmány hitelül: Kéz diné Takács Rita asszisztens
Hegyeshalom, 2025. augusztus 1.



Fertő-Hanság
Nemzeti Park
Igazgatóság

Digitálisan aláírta: Fertő-
Hanság Nemzeti Park
Igazgatóság
Dátum: 2025.07.31
09:43:43 +02'00'

Ügyintéző: Keresztes Kristóf
Ügyintéző e-mail: keresztes.kristof@fhnp.hu

Iktatószám: FHNPI-1123-8/2025
Tárgy: Hegyeshalom TRT módosítás,
környezeti értékelés szükségessége
(Msz: Rp.I.116-47)

Oldalszám: 2

Hiv. szám: H1/1661-8/2025.

Szöke László
polgármester

Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzata
9222 Hegyeshalom,
Fő utca 134.

ÁLLÁSFOGLALÁS

A Fertő-Hanság Nemzeti Park Igazgatóság Hegyeshalom nagyközség településszerkezeti terv, szabályozási terv és helyi építési szabályzat Rp.I.116-47. munkaszámú módosítása tárgyában, a Lajtania Park projekthez kötődő M15 autópálya Bezenyei csomópontjának fejlesztésével kapcsolatban az alábbi állásfoglalást adja:

- A 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 1. § (2) bekezdés b) pontja alapján a környezeti vizsgálat lefolytatása kötelező azon terv, vagy program esetén amely „a mezőgazdaság, erdőgazdálkodás, halgazdálkodás, energetika, ipar, szállítás, közlekedés, hulladékgazdálkodás, vízgazdálkodás, elektronikus hírközlés, idegenforgalom, regionális fejlesztés számára készül, és keretét szab olyan tevékenységek vagy létesítmények jövőbeli hatósági engedélyezése számára, amelyek a környezeti hatásvizsgálatról szóló külön jogszabály mellékletében vannak felsorolva, azonban – e rendelet alkalmazása szempontjából – függetlenül az abban megadott küszöbértéktől és területi megkötéstől”. A településrendezési terv az M15 autópálya Bezenyei csomópontjának fejlesztésére irányul. A „Gyorsforgalmi út (autópálya, autótűt) építése csomóponti elemekkel együtt” megnevezésű tevékenység szerepel a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet 1. sz. mellékletében. Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Kormányrendelet szerinti **Környezeti vizsgálatot el kell végezni.**
- A környezeti értékelési dokumentáció általános tartalmi követelményeit a *településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII. 15.) Kormányrendelet 2. melléklete, továbbá az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Kormányrendelet 4. számú melléklete tartalmazza.
- Az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről szóló 275/2004. (X. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban Korm. rendelet) 10. § (1) bekezdése alapján „olyan terv vagy beruházás elfogadása, illetőleg engedélyezése előtt, amely nem szolgálja közvetlenül valamely Natura 2000 terület természetvédelmi kezelését vagy ahhoz nem feltétlenül szükséges, azonban valamely Natura 2000 területre akár önmagában, akár más tervvel vagy beruházással együtt hatással lehet, a terv kidolgozójának, illetőleg a beruházást engedélyező hatóságnak – a tervvel, illetve beruházással érintett terület kiterjedésére, az érintett területnek a Natura 2000 területhez viszonyított elhelyezkedésére, valamint a Natura 2000 területen előforduló élővilágra vonatkozó adatokra figyelemmel – vizsgálnia kell a terv, illetve beruházás által várhatóan a Natura 2000 terület jelölésének alapjául szolgáló, az 1–4. számú mellékletben meghatározott fajok és élőhelytípusok természetvédelmi helyzetére gyakorolt hatásokat”. Amennyiben az (1) bekezdés szerinti vizsgálat alapján a tervnek, illetve beruházásnak jelentős hatása lehet a Natura 2000 terület jelölésének alapjául szolgáló fajok és élőhelytípusok természetvédelmi helyzetére, abban az esetben, hatásbecslést kell végezni. A Korm. rendelet 10. § (3) bekezdése alapján „A terv kidolgozója, illetve a beruházó a 14. számú mellékletnek megfelelően hatásbecslési dokumentációt készít, amely alapján a hatásbecslést

Fertő-Hanság Nemzeti Park Igazgatóság
H-9435 Sarród, Rév-Kőcsagvár
Tel: 0036 99 537820, KRID: 319249318 FHNPI, E-mail: fhnp@fhnp.hu

a természetvédelmi hatóság végzi." Felhívom figyelmét, hogy a hatásbecslést – a Korm. rendelet 10. §, valamint a 10/A. § rendelkezéseinek figyelembevételével a környezeti vizsgálati eljárásban kell lefolytatni, ha a terv az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló jogszabály hatálya alá tartozik. A Hegyeshalom 0327/9, 0375/4, 0395 hrsz.-ú ingatlanok részét képezik a HUFH10004 azonosító kódú Mosoni-sík Különleges Madárvédelmi Területnek, és érintik a kijelölés alapjául szolgáló fokozottan védett tűzok (*Otis tarda*) élőhelyét, így a Natura 2000 hatásbecslési dokumentáció csatolása szükséges a környezeti értékeléshez.

A környezeti értékelés elkészítése során kiemelten kell vizsgálni az alábbiakat:

- A Bezenye 1113/3 hrsz.-ú területen előfordul a fokozottan védett keleti rablópille, valamint a védett fehér madársisak, míg a Hegyeshalom 0395/ és 0402/ hrsz.-ú területen található koros platánokban legalább 8 pár csóka bizonyított költőhelye található. A megküldött Tájékoztatói dokumentáció 12. oldalán található térképet Igazgatóságunk biotikai adatbázisával összevetve megállapítható, hogy az előbb felsorolt fajokat, valamint élőhelyüket közvetlenül negatívan befolyásolja a tervezett beruházás (zavarás, élőhelyvesztés). A Természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény 7. § (2) bekezdés, 8. § (1) bekezdés, 42. § (1) és a 43. § (1) bekezdés rendelkezéseire hivatkozva az előbbi fajok védelmének biztosítása érdekében szükséges intézkedéseket és javaslatokat ki kell dolgozni a készülő környezeti értékelési dokumentációban.
- Előbbiekben kívül a beruházással érintett ingatlanokon, illetve közvetlen közelükben az alábbi védett vagy fokozottan védett fajok fordulnak elő: parlagi sas, uhu, egerészölyv, kardos madársisak, holló, bűtykös hattyú, vízityúk, rétisas, kardoslepke, festő csülleng, nagy őrgébics, vörös kánya, vitézkosbor, sárgarigó, tűzok, süvöltő, vadgerle, mezei poszáta, kis vöcsök. Az előforduló védett természeti értékeket érő hatásokat szintén kötelező megvizsgálni, hogy a Természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény 7. § (2) bekezdés, 8. § (1) bekezdés, 42. § (1) és a 43. § (1) bekezdés rendelkezéseivel összhangban vannak-e.
- A Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Környezetvédelmi Osztálya a módosítással érintett területhez kapcsolódó Lajtania Park nevű projekt megvalósítására a GY/40/06075-65/2021. számú határozatával számos feltétel közlése mellett adott környezetvédelmi engedélyt. Szükséges az engedély természet- és tájvédelmi szempontú előírásainak szerepeltetése, valamint e feltételeknek való megfelelés összegzése a környezeti értékelésben.

Igazgatóságunk állásfoglalását a természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 625/2022. (XII.30.) kormányrendelet 19.§ f) pontja felhatalmazásával adta ki.

Sarród, 2025. július 30.

Üdvözlettel:

Kulcsárné Roth Matthaéa

igazgató



Kapják:

- Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzata (hivatali kapu)
- Irattár

This XML file does not appear to have any style information associated with it. The document tree is shown below.

```
<hkp:DokumentumAdatok xmlns:hkp="http://iop.gov.hu/2006/01/hkp" xmlns:iop="http://www.iop.hu/2004" xmlns:reg="http://www.iop.hu/2004/reg">
  <hkp:Tartarulet>0</hkp:Tartarulet>
  <hkp:KapcsolatiKod/>
  <hkp:Felado>319249318</hkp:Felado>
  <hkp:Cimzett>741904364</hkp:Cimzett>
  <hkp:CimzettRovidNev>HHALOMOK</hkp:CimzettRovidNev>
  <hkp:Nev>Fertő-Hanság Nemzeti Park Igazgatóság</hkp:Nev>
  <hkp:Email/>
  <hkp:ErkeztetesISzam>741904364202507310956081875</hkp:ErkeztetesISzam>
  <hkp:DokTipusHivatal>FHNPIC</hkp:DokTipusHivatal>
  <hkp:DokTipusAzonosito>1123-8/2025</hkp:DokTipusAzonosito>
  <hkp:DokTipusLeiras>1123-8/2025 Hegyeshalom TRT módosítás, környezeti értékelés szükségessége állásfoglalás</hkp:DokTipusLeiras>
  <hkp:HivatkozasISzam/>
  <hkp:Megjegyzes/>
  <hkp:FileNev>1123-8-2025 aláírt.pdf</hkp:FileNev>
  <hkp:ErkeztetesDatum>2025-07-31T07:56:11Z</hkp:ErkeztetesDatum>
  <hkp:Kezbesitettsseg>1</hkp:Kezbesitettsseg>
  <hkp:Idopercot>MIIL4DADAgEAMIIILwY?KozihvcNAQcCoIIlyDCCCBQC/QX0ZANHgIghkgU2QMEAgEFADCCAVcGcyqS5Ib3DQE?EAEEOIIBRg5CAUIwggE+AgEBBg8CgVgBgU1ITGQcAwY
  </hkp:Idopercot>
  <hkp:ValaszTitkositas>false</hkp:ValaszTitkositas>
  <hkp:ValaszUtvonal>B</hkp:ValaszUtvonal>
  <hkp:RendszerUzenet>false</hkp:RendszerUzenet>
</hkp:DokumentumAdatok>
```



ÉSZAK-DUNÁNTÚLI
VÍZÜGYI IGAZGATÓSÁG
GYŐR

IGAZGATÓ

Dátum:
2025. 07. 29.

Címzett
hivatkozási
száma:
H1/1661-8/2025.

**Tárgy: Hegyeshalom Nagyközség településrendezési tervének
módosítása (Rp.I.116-47) – környezeti értékelés szükségességének
előzetes egyeztetése – vélemény**

Címzett
ügyintézője:
-

Szöke László részére
polgármester

Iktatószám:
42392-0003/2025

Hegyeshalom Nagyközség Önkormányzata
Hegyeshalom
Fő u.134.
9222

Előadó:
Kisgyörgy-Sáfrán
Anikó

Tisztelt Polgármester Úr!

A tárgyi ügyben részünkre megküldött dokumentációt áttekintettük, melyből megállapítható, hogy Bezenye és Hegyeshalom térségében nagy léptékű beruházást terveznek (az M15-ös autópálya Bezenyei csomópont fejlesztésével kapcsolatosan).

A Hegyeshalom 2601/1 hrsz. ingatlant keresztezi az Öntözőcsatorna, melynek depóniája az 1.02. Lajta balparti öblőzetben található másodrendű árvédelmi védvonal, lokalizációs vonal.

Az ingatlanra tervezett fejlesztéseket Igazgatóságunkkal egyeztetni szükséges, mivel a csatolt dokumentum alapján nem egyértelmű, hogy a Hegyeshalom 2601/1 hrsz.-ú ingatlan milyen funkciót tölt majd be a fejlesztés megvalósulása esetén.

Felhívjuk a figyelmet, hogy a beépítések során minden esetben meg kell oldani a csapadékvizek megfelelő szintű, károkozástól mentes elvezetését. A felszíni vizek elvezetését úgy kell megoldani, hogy pangó vizes területek még a részvízgyűjtőkön se alakuljanak ki!

A településrendezési és építési követelmények alapszabályzatáról szóló 280/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet „V. Fejezet ÉPÍTMÉNYEK ELHELYEZÉSE A TELKEN” rész „56. Az építmények közműellátása, megújuló energiaforrások igénybevétele” pontja tartalmazza a csapadékvíz-elvezetésre vonatkozó előírásokat.

A MI VÍZÜGYÜNK

központi telefonszám: +36 96 500-000 . cím: H-9021 Győr, Árpád út 28-32. . e-mail: titkarsag@eduvizig.hu
. honlap: www.eduvizig.hu

1

Tájékoztatjuk, hogy Igazgatóságunk nem minősül az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 3. számú melléklete szerinti környezet védelméért felelős szervnek, így e jogszabály 1.§ (3) bekezdése alapján a környezeti hatások vizsgálatával kapcsolatban nem áll módunkban nyilatkozni.

Az eljárásban az Országos Vízügyi Főigazgatóságot (OVF) is képviseljük.

Tisztelettel:

Németh József
igazgató



Állam: GYMSVPH Művelődési Állami Főépítési Iroda 2025.07.28. 15:56:16

GYŐR-MOSON-SOPRON VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZI IRODA

Szöke László úr részére
polgármester

Iktatószám: GY/15/00931-4/2025.
Ügyintéző: Farkas Cintia
Telefonszám: titkárság +96/795-678
Hivatkozási szám: H1/1661-8/2025.

Hegyeshalom Nagyközség Önkormányzata

Hivatali kapun

Tárgy: Hegyeshalom Nagyközség településrendezési tervének módosítása (Rp.l. 116-47) – egyszerűsített eljárás – **Véleménykérés környezeti vizsgálat szükségességéről**

Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre.

Tisztelt Polgármester Úr!

A Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítési Irodája (a továbbiakban: Állami Főépítési Iroda) a Hivatali kapun 2025. július 15-én érkezett a Hegyeshalom Nagyközség Önkormányzatának (a továbbiakban: Önkormányzat) „Hegyeshalom Nagyközség településrendezési tervének módosítása (Rp.l. 116-47) – **Környezeti értékelés előzetes egyeztetése**” elnevezésű dokumentációjában foglaltakkal kapcsolatban az alábbi **véleményt** adja:

Az Állami Főépítési Iroda a környezeti értékelés elkészítését nem tartja szükségesnek.

Az Állami Főépítési Iroda az Rp.l. 116-47 számú településterv dokumentációjában bemutatott módosítást a településterv tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 60. §. (3) bekezdésében meghatározottak, valamint az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. § (1)-(2) bekezdéseiben foglaltak szerint vizsgálta meg.

Győr, elektronikus időbélyegző szerint

Tisztelettel,

Széles Sándor főispán nevében és megbízásából

Szabó Ádám h.
állami főépítész

Állami Főépítési Iroda
9021 Győr, Árpád út 32. - 9002 Győr Pf.: 415 - Telefon: +36 (96) 795-678
E-mail: foepitesz@gyor.gov.hu - KRID:642168978 - Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

This XML file does not appear to have any style information associated with it. The document tree is shown below.

```
<hkp:DokumentumAdatok xmlns:hkp="http://iop.gov.hu/2006/01/hkp" xmlns:iop="http://www.iop.hu/2004" xmlns:reg="http://www.iop.hu/2006/reg">
  <hkp:TartaruletId>0</hkp:Tartarulet>
  <hkp:KapcsolatiKod/>
  <hkp:Felado>642168978</hkp:Felado>
  <hkp:Cimzett>741904364</hkp:Cimzett>
  <hkp:CimzettRovidNev>HIALONONK</hkp:CimzettRovidNev>
  <hkp:Nev>GYMSVKH Állami Főépítész Iroda</hkp:Nev>
  <hkp:Email/>
  <hkp:ErkeztetesISzam>741904364202507281688634705</hkp:ErkeztetesISzam>
  <hkp:DokTipusHivatal>GYMSFOEP</hkp:DokTipusHivatal>
  <hkp:DokTipusAzonosito>Krkuldomeny</hkp:DokTipusAzonosito>
  <hkp:DokTipusLeiras>Vélemény - Hegyeshalom nagyközség településrendezé</hkp:DokTipusLeiras>
  <hkp:HivatozasISzam>GV/15/00931-S/2025</hkp:HivatozasISzam>
  <hkp:RegJegyZes/>
  <hkp:FileNev>931-2025_Hegyeshalom_Rp.I.116-47_KORNYEZETI egyeztetes nem kell_alasirt.pdf</hkp:FileNev>
  <hkp:ErkeztetesDatum>2025-07-28T14:08:42Z</hkp:ErkeztetesDatum>
  <hkp:Kerzesittetseg>1</hkp:Kerzesittetseg>
  <hkp:Idopecset>MIILizADAqFAMIIlgY7KoZihvNAQcCoIILvCCC7sCAQWbDzANBg1ghkg3ZQNEAgEFADCCAVAGCyqG5Ib3DQE3EAEoIIBPwSCATswggE3AgEBBg8CGvBgBvIITGQqAwM
  </hkp:Idopecset>
  <hkp:ValaszTitkositas>false</hkp:ValaszTitkositas>
  <hkp:ValaszUtvonal>0</hkp:ValaszUtvonal>
  <hkp:RendszerUzenet>false</hkp:RendszerUzenet>
</hkp:DokumentumAdatok>
```



Szőke László polgármester
részére

Hegyeshalom Nagyközség Önkormányzata

Iktatószám: BP/FNEF/04191-3/2025.
Ügyintéző: Farkas Friderika
Telefonszám: 06 (1) 465-3866
E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu
Tárgy: Véleményezés természetes gyógytényező érintettség szempontjából.
Hív. szám: –

Ez a levél kizárólag elektronikusan kerül megküldésre!

Tisztelt Polgármester Úr!

Hegyeshalom nagyközség településrendezési eszközeinek módosítása és ehhez kapcsolódó környezeti vizsgálat szükségessége tárgyában történt megkeresésére a népegészségügyi feladatkörében eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala (a továbbiakban: BFKH) az alábbi tájékoztatást adja.

A településen természetes gyógytényező érintettsége nem áll fenn, ezért jelen esetben a BFKH véleményezési lehetőséggel nem rendelkezik.

Érintettség esetén a BFKH, mint államigazgatási szerv feladatát a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 11. számú mellékletének 26. pontja továbbá mint a környezet védelméért felelős szerv feladatát az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 3. számú melléklete II.2. pontjának g) bekezdése állapítja meg.

A BFKH jelen iratot a digitális államról és a digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól szóló 2023. évi CIII. törvény (DÁP tv.) 19. §-a alapján elektronikus úton küldi meg.

A BFKH felhívja a figyelmet arra, hogy a BFKH-val elektronikus úton szükséges kapcsolatot tartani (szervezetnév: BFKHNSZSZ, KRID azonosító kód: 427094958).

Közegészségügyi Osztály 1.
1138 Budapest, Váci út 174. – 1550 Bp., Pf.: 203 – Telefon: +36 (1) 465-3866
Hivatali kapu KRID azonosító: 427094958
E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu – Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

A BFKH kéri a fentiek szíves elfogadását.

Budapest, – dátum a digitális aláírás szerint

Üdvözzel:

dr. Sára Botond
főispán megbízásából

dr. Somogyi Rozália
osztályvezető helyett

Melléklet: –

Kapja:

1. Címzett – Hivatali kapu
2. Irattár

Közegészségügyi Osztály 1.
1138 Budapest, Váci út 174. – 1550 Bp., Pf.: 203 – Telefon: +36 (1) 465-3866
Hivatali kapu KRID azonosító: 427094958
E-mail: kozeg1@info.bfkh.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

This XML file does not appear to have any style information associated with it. The document tree is shown below.

```
<hkp:DokumentumAdatok xmlns:hkp="http://iop.gov.hu/2006/01/hkp" xmlns:iop="http://www.iop.hu/2004" xmlns:reg="http://www.iop.hu/2004/reg">
  <hkp:Tarterulet>0</hkp:Tarterulet>
  <hkp:KapcsolatiKod/>
  <hkp:Felado>427094958</hkp:Felado>
  <hkp:Cimzett>741904364</hkp:Cimzett>
  <hkp:CimzettRovidNev>HÁHALOMONK</hkp:CimzettRovidNev>
  <hkp:Nev>BFIKH Népegészségügyi Főosztály</hkp:Nev>
  <hkp:Email/>
  <hkp:ErkeztetesiSzam>741904364202507280901716990</hkp:ErkeztetesiSzam>
  <hkp:DokTipusHivatal>BFIKHNSZSZ</hkp:DokTipusHivatal>
  <hkp:DokTipusAzonosito>KrxKuldemeny</hkp:DokTipusAzonosito>
  <hkp:DokTipusLeiras>Véleményezés természetes gyógytényező érintettség </hkp:DokTipusLeiras>
  <hkp:HivatkozasISzam>BP/FNEF/04191-3/2025</hkp:HivatkozasISzam>
  <hkp:Megjegyzes/>
  <hkp:FileNev>BP_FNEF_04191_3_2025_Hegyeshalom_alai%rt.pdF</hkp:FileNev>
  <hkp:ErkeztetesiDatum>2025-07-28T07:41:38Z</hkp:ErkeztetesiDatum>
  <hkp:Kozbesitettseg>1</hkp:Kozbesitettseg>
  <hkp:Idopecset>MIIL4DADAgEAMIII1wY3KoZIHvcNAQcCoIIyDCCCSQCAQMxDbANBg1ghkgBZQMEAgEFADCCAVcGCyqGSIb3DQEJEAEEoIIBRgSCAUZwggE+AgEBBg8CgVgBgUJITGQgAwM
  </hkp:Idopecset>
  <hkp:ValaszTitkositas>false</hkp:ValaszTitkositas>
  <hkp:ValaszUtvonal>0</hkp:ValaszUtvonal>
  <hkp:RendszerUzenet>false</hkp:RendszerUzenet>
</hkp:DokumentumAdatok>
```

Állás: GYMOSUKH - dr. Kövöl András - 2025.07.29. 12:55:10



GYŐR-MOSON-SOPRON VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Szőke László úr részére
Polgármester
Hegyeshalom Nagyközség Önkormányzata

hivatali kapu útján

Iktatószám: GY/NEF/00567-2/2025.
 Ügyintéző: Sárköziné Sostarics Katalin / dr. Tamás
 Violetta
 Telefonszám: (96) 896-274

Hív.szám: H1/1661-8/2025.

Tárgy: Hegyeshalom településrendezési terv módosítása (Msz:Rp.I.116-47) - környezeti értékelés előzetes egyeztetése

Tisztelt Polgármester Úr!

A közegészségügyi hatáskörben eljáró Győr-Ménfőcsanak Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztálya (9024 Győr, Jósika u. 16., a továbbiakban: Kormányhivatal), mint a környezet védelméért felelős közigazgatási szerv **Hegyeshalom Nagyközség településrendezési tervét érintő módosítási eljárásában** a megküldött dokumentációban foglaltak alapján a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 60. (3) bekezdésében meghatározottak, valamint az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: SKVr.) 4. § (1-2) bekezdéseiben foglaltak szerint **véleménye** az alábbi:

A Kormányhivatal álláspontja szerint, a rendelkezésre álló dokumentációban foglaltak alapján **Hegyeshalom Nagyközség Önkormányzatának**, mint kidolgozónak **nem szükséges** környezeti értékelést készíteni.

A Kormányhivatal a kidolgozó által készített dokumentáció alapján úgy ítélte meg, hogy a jelzett módosítás nem gyakorol számottevő hatást a környezetre, az emberi egészségre.

A Kormányhivatal hatáskörét a Korm. rendelet 11. számú melléklet 12. pontja, az SKVr. 3. számú melléklet II.1.c) pontja, valamint a fővárosi és megyei kormányhivatal, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatal népegészségügyi feladatai ellátásáról, továbbá az egészségügyi államigazgatási szerv kijelöléséről 385/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdés c) ca) pontja, illetékességét a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdés első mondata határozza meg.

Népegészségügyi Főosztály
 Közegészségügyi Osztály
 9024 Győr, Jósika utca 16. - 9002 Győr Pf.: 415 - Telefon: +36 (96) 896-261 -
 E-mail: nepegeszsegugy.litkarsag@gyor.gov.hu - KRID: 419150116 - Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

2

Győr, elektronikus időbélyegző szerint

Széles Sándor főispán nevében és megbízásából

osztályvezető h.

This XML file does not appear to have any style information associated with it. The document tree is shown below.

```
<http:documentadatok xmlns:hop="http://iop.gov.hu/2006/01/hop" xmlns:iop="http://www.iop.hu/2004/reg">
  <http:terulerulet><http:terulerulet>
    <http:kapszolatid>
      <http:felido>419150116</http:felido>
      <http:cinzett>741904364</http:cinzett>
      <http:cinzettovidle>H4LOQNK</http:cinzettovidle>
      <http:nev>GWSV0H Népességszolgálati Főosztály</http:nev>
      <http:email>
        <http:erkezesiszam>741904364202507251320387618</http:erkezesiszam>
        <http:doktipushivatasi>GWSMEU</http:doktipushivatasi>
        <http:doktipushivatasi>NY/NEF/80067-2/2025. SSX / TV</http:doktipushivatasi>
        <http:doktipushivatasi>Hegyeshalom Településrendezési terv módosítása - környezeti értékelés előzetes egyeztetése</http:doktipushivatasi>
        <http:hivatkozasiszam>
          <http:regjegyzes>Szerkesztés Sostarics Katalin / dr. Tamás Viola/tervez</http:regjegyzes>
          <http:filenev>NY_NEF_80067-2_2025_SSX_TV_alajrt.pdf</http:filenev>
          <http:erkezesidatum>2025-07-25T11:28:08Z</http:erkezesidatum>
          <http:kazdasitartalom></http:kazdasitartalom>
          <http:kezesiurl>M114DD04GENT11W7K0ZTHVCNQ-C01LY0CC0CQAGN00ZAMBjghgZTWEgFFADCCWCCyqS5D3J0QJEAIE0IIBRq5CAULWgSE-AgE8B8tCgVg8gU1TIGQAWW00S0XQ7Y1ZL0W0MA1B0QALITQrC0AU7JFEBrALR-rFB0x0hqp0ietBB0u5qTWD0J1
          </http:kezesiurl>
          <http:kezesiurl>M114DD04GENT11W7K0ZTHVCNQ-C01LY0CC0CQAGN00ZAMBjghgZTWEgFFADCCWCCyqS5D3J0QJEAIE0IIBRq5CAULWgSE-AgE8B8tCgVg8gU1TIGQAWW00S0XQ7Y1ZL0W0MA1B0QALITQrC0AU7JFEBrALR-rFB0x0hqp0ietBB0u5qTWD0J1
          </http:kezesiurl>
        </http:email>
      </http:kapszolatid>
    </http:terulerulet>
  </http:documentadatok>
```



AMM: GYMSVKH - GYMSVKH (872) (2025.07.24. 14:2)

GYŐR-MOSON-SOPRON VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Szóke László úr részére
polgármester

Hegyeshalom Nagyközség Önkormányzata

Iktatószám: 12.071/4/2025.
Ügyintéző: Szabó Csabáné
Telefonszám: 96/896-095
Hiv. szám: H1/1661-8/2025.

hivatali kapu útján

Tárgy: rendezési terv módosítás, környezeti értékelés szükségesség előzetes egyeztetés, Rp.I.116-47

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozott számú megkeresésére az ingatlanügyi hatósági jogkörben eljáró Győr-Ménfőcsanak Vármegyei Kormányhivatal (a továbbiakban: Kormányhivatal) az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: SKVr.) 3. számú mellékletre hivatkozva tájékoztatja, hogy csak érintettség esetén vesz részt és ad véleményt, a termőföld mennyiségi védelmére kiterjedően, a környezeti értékelés szükségességéről:

Belterületi fekvésű, illetve külterületi fekvésű, művelés alól kivett ingatlanok földvédelmi szempontból nem tartoznak a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXIX. törvény (a továbbiakban: Tftv.) hatálya alá. A környezeti értékelés szükségességének eldöntésében a Kormányhivatal nem érintett.

A Kormányhivatal hatásköre a Tftv. 7. § (1) bekezdésén, valamint a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Kormányrendelet 37. § (1) bekezdésén, illetékessége a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi körületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdésén alapul.

Győr, 2025. július 24.

Széles Sándor főispán nevében és megbízásából:

 **Bakody Attila**
főosztályvezető

Földhivatali Főosztály Földvédelmi és Földmérési Osztály
9021 Győr, Árpád út 82. - 9002 Győr Pf.: 22 - Telefon: +36 (96) 896-088
E-mail: foldhivatal@gyor.gov.hu - KRID 110099777 - Honlap: www.foldhivatal.hu



GYŐR-MÉNŐCSANAK VÁRMÉGYEI KÖRMÁNYHIVÁLAT

Hitelesítési záradék

Az eredeti papíralapú dokumentummal egyező.

Ezen lap nem része az eredeti iratnak, kizárólag a jogszabályi megfeleléshez szükséges záradékolás megjelenítését szolgálja.

A másolatot készítette: Szabó Csabáné

This XML file does not appear to have any style information associated with it. The document tree is shown below.

[illegible]



Néző: GYMSVKH dr Kiss Viktória - 2025.07.24, 09:04:13

GYŐR-MOSON-SOPRON VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Szöke László Úr részére
polgármester
Hegyeshalom Községi Önkormányzat

Iktatószám: GY/41/01955-4/2024
Ügyintéző: Mäh Zoltán
Telefonszám: +36 (96) 896-152
Hivatkozási szám: H1/1661-8/2025
és KHB/332-9/2025.

Márkus Erika Asszony részére
polgármester
Bezenye Község Önkormányzata

Hivatali kapu útján

Tárgy: Hegyeshalom és Bezenye községek településrendezési tervének Rp.I.116-47 munkaszámú módosítása
egyeztetés környezeti értékelés szükségességéről

Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre.

Tisztelt Polgármester Úr! Tisztelt Polgármester Asszony!

A Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Természetvédelmi Osztályához (a továbbiakban: Kormányhivatal) 2025. július 14-én, illetve július 17-én megérkezett megkeresésük Hegyeshalom és Bezenye községek településtervének Rp.I.116-47 munkaszámú felülvizsgálata kapcsán.

A módosítás célja az M15 gyorsforgalmi úton a ~6+122 km szelvényben tervezett bezenyei csomópont megvalósíthatósága érdekében a területen az övezeti besorolások módosítása.

Az M15 autópálya bezenyei csomópont kivitelezése 2026. szeptember 1. és 2028 között tervezett. A módosítás kapcsolódik az egyes közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 345/2012. (XII. 6.) Korm. rendelet 1.1.43. pontjában szereplő M15 gyorsforgalmi út, M1 autópálya és Rajka, országhatár közötti szakasz fejlesztéséhez, továbbá az egyes gazdaságfejlesztési célú és munkahelyteremtő beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánításáról, valamint egyes nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánításáról szóló kormányrendeletek módosításáról szóló 141/2018. (VII. 27.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdése és a 2. számú 28. pontja szerinti mezőgazdasági termelő, feldolgozó és forgalmazó integrált központhoz.

A településtervek módosítása az alábbi változtatásokat tartalmazza:

- a hatályos szabályozási terv szerint közlekedési terület zöldfelület övezet övezeti határának törlése a Hegyeshalom 0375/4 hrsz.-ú ingatlan esetében. A változtatás révén az ingatlan

Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály
Természetvédelmi Osztály

9022 Győr, Czuczor Gergely u. 18-24. - Telefon: +36 (96) 896-151

E-mail: termeszetvedelem@gyor.gov.hu, -KRID: 543186751, -Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

továbbra is közlekedési terület övezetben maradna. A tervek szerint a tervezett csomópontokhoz kapcsolódóan további két nyomvonal is áthaladna a területen

- gazdasági erdőterület besorolású Hegyeshalom 0369 hrsz.-ú ingatlanon nagyjából 1 ha nagyságú erdőterület igénybevétele 2 nyomvonal kialakítása érdekében
- Hegyeshalom 2601/1 hrsz.-ú, jelenleg településközponti vegyes övezet besorolású ingatlanból 0,1 ha terület átsorolása közlekedési terület övezetbe
- Az általános gazdasági terület besorolású Bezenye 1113/3 hrsz.-ú ingatlan egy részének közlekedési területbe sorolása úgy, hogy az a mellékelt térképen zöld csíkokkal jelölt, védett növények élőhelyéül szolgáló területet, valamint a meglévő vízfelületet nem érinti, továbbá a módosítás miatt a telken belüli fásítás és az építési hely megváltoztatása tervezett. A dokumentáció nem részletezi, de a módosítási tervlapok alapján az övezeti átsorolás a Bezenye 1163/2 hrsz.-ú, általános gazdasági területet is érinti.

A módosítással érintett Hegyeshalom 2601/1, 2601/2, 0327/8, 0327/9, 0327/10, 0371/1, 0369, 0370, 0371/2, 0375/4, 0395, 0402 és Bezenye 1113/2, 1113/3, 1163/2, 0267/1, 0269, 0270/4 ingatlanok nem részei országos jelentőségű védett természeti területnek, nem érintik az Országos Ökológiai Hálózat övezetét, valamint nem található rajtuk egyedi tájérték, ugyanakkor Hegyeshalom 0327/9, 0375/4, 0395 hrsz.-ú ingatlanok részei a HUFH10004 Mosoni-sík megnevezésű különleges madárvédelmi területnek, továbbá érintik az Országos Ökológiai Hálózat magterület övezetét. Ezeken túl a Hegyeshalom 2601/1, valamint a Bezenye 1113/2, 1113/3 hrsz.-ú ingatlanokon a MEPAR tematikus fedvénye szerint állandó gyepterületek találhatóak.

A Kormányhivatal felhívja a figyelmet arra, hogy az éghajlat és környezet szempontjából előnyös mezőgazdasági gyakorlatokra nyújtandó támogatás igénybevételenek szabályairól, valamint a szántóterület, az állandó gyepterület és az állandó kultúrával fedett földterület növénytermesztésre vagy legeltetésre alkalmas állapotban tartásának feltételeiről szóló 10/2015. (III. 13.) FM rendelet önálló fejezetben, a 12. §-ban rendelkezik az állandó gyepterület visszaállítására vonatkozó előírásokról az állandó gyepterület országos arányának csökkenése esetén.

Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (a továbbiakban: OTRT) 4. § 34. pont szerint az ökológiai hálózat magterületének övezete az OTRT-ben megállapított, kiemelt térségi és vármegyei területrendezési tervben alkalmazott övezet, amelybe olyan természetes vagy természetközeli élőhelyek tartoznak, amelyek az adott területre jellemző természetes élővilág fennmaradását és életkörülményeit hosszú távon biztosítani képesek, és több védett vagy közösségi jelentőségű fajnak adnak otthont.

Az OTRT 25. § (4) bekezdése alapján az ökológiai hálózat magterületének övezetében a közlekedési és energetikai infrastruktúra-hálózatok elemeinek nyomvonala a magterület természetes élőhelyeinek fennmaradását biztosító módon, az azok közötti ökológiai kapcsolatokat működését nem akadályozó műszaki megoldások alkalmazásával jelölhetők ki és helyezhetők el.

A Lajtania Park nevű kapcsán 2021-ben készült, valamint jelen eljárásban is mellékelt környezeti hatásvizsgálati és Natura 2000 hatásebecslési dokumentáció szerint a módosítással érintett terület vonatkozásában kizárólag faunisztikai, zömében ornitológiai megfigyeléseket tartalmaz a Fertő-Hanság Nemzeti Park biotikai adatbázisa. A dokumentáció szerint a tervezett beruházás közvetett hatásterületén a tűzok rendszertelenül, de megtalálható, azt fészkelési helyként, táplálkozó területként, valamint dűngőhelynek egyaránt használja, ugyanakkor a közvetlen hatásterület csak potenciális előfordulási helynek tekinthető, emiatt a faj kis mértékű érintettsége állapítható meg.

A Kormányhivatal felhívja a figyelmet arra, hogy az utóbbi időben a módosítással érintett területről is előkerült a védett fehér madársisak (*Cephalanthera damasonium*), valamint megjelent a fokozottan védett keleti rablópille (*Libelloides macaronius*) is.

A módosítás területének közvetlen közelében továbbá a következő védett fajok előfordulása ismert: kisvöcsök (*Tachybaptus ruficollis*), nagy őrgébics (*Lanius excubitor*), vörös kánya (*Milvus milvus*), vízityúk (*Gallinula chloropus*), vitézkosbor (*Orchis militaris*), kardos madársisak (*Cephalanthera longifolia*), valamint tűzok (*Otis tarda*).

A tűzok szerepel a védett és a fokozottan védett növény- és állatfajokról, a fokozottan védett barlangok köréről, valamint az Európai Közösségben természetvédelmi szempontból jelentős növény- és állatfajok közzétételéről szóló 13/2001. (V. 9.) KöM rendelet 4. számú mellékletében, fokozottan védett fajnak minősül, természetvédelmi értéke 1.000.000 Ft egyedenként. Az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről szóló 275/2004. (X. 8.) Korm. rendelet 1/A melléklete alapján a tűzok közösségi jelentőségű madárfajok közé tartozik, továbbá globálisan veszélyeztetett, érzékeny és sérülékeny fajként tartják nyilván, valamint szerepel az Európa Unió „Madár Irányelv” I. számú mellékletében, a Berni Egyezmény II. függelékében, a Bonni Egyezmény és a CITES – Washingtoni Egyezmény – I. függelékében.

A vadon élő madarak védelméről szóló 79/409/EGK irányelv 4. cikk (1) bekezdése szerint az 1. mellékletben említett fajok fennmaradásának és szaporodásának biztosítása érdekében elterjedési területükön az élőhelyüket érintő különleges védelmi intézkedésekre van szükség. A (4) bekezdés kimondja, hogy a területeken a tagállamok megteszik a szükséges intézkedéseket az élőhelyek szennyezésének vagy elpusztításának, illetve a madarak bármiféle zavarásának elkerülése érdekében. Az 5. cikk d) pontja szerint a tagállamok megtiltják a madarak szándékos zavarását, amennyiben a zavarás jelentős lenne az irányelv céljait tekintve.

A Bonni Egyezmény a vándorló vadon élő állatfajok védelmére egyetértési memorandumot fogadott el a tűzok kelet-közép-európai állományának megőrzésére (*Memorandum of Understanding on the Conservation and Management of the Middle-European population of Great Bustard*). A Megállapodást 2000 novemberében írták alá a jordániai Amman városában, az IUCN világkonferenciáján.

A memorandum aláírásával Magyarország sok egyéb pont között az alábbiak teljesítését is vállalta: a tűzok védelmét célzó programok végrehajtása, különös tekintettel a megfelelő mezőgazdasági szakpolitikai eszközök bevezetésére, az ÉTT program alkalmazására; környezeti hatásvizsgálat végzése a tűzok élőhelyeit érintő beruházásokkal kapcsolatban.

A tervezett módosítás révén a későbbiekben nem zárható ki természetvédelmi érdek sérülése (például védett kételtű-, hüllő-, illetve növényfajok, valamint fokozottan védett rovarfaj és madárfaj egyedeinek károsodása, élőhelyük megszűnése), nem zárható ki környezeti konfliktusok létrejötte (például természetvédelmi, erdőgazdálkodási szempontból), illetve nem zárható ki a helyi adottságoknak megfelelő optimális térszerkezetű, területfelhasználási módtól való eltérés létrehozása, a módosítás várhatóan tovább rontja a területen található élőhelyek természetességi állapotát, fokozza a bolygatást, továbbá közösségi jogszabályok, valamint nemzetközi egyezmények betartását, végrehajtását veszélyezteti, ezért a Kormányhivatal indokoltnak tartja környezeti értékelés elkészítését. A környezeti értékelés összeállításába be kell vonni az Agrárminisztérium által vezetett Természetvédelmi és Tájvédelmi Szakértői Névjegyzékben szereplő élővilágvédelmi szakértőt, és be kell mutatni, hogy a tervezett módosítás várhatóan milyen hatással lesz az érintett területen előforduló védett, fokozottan védett és közösségi jelentőségű fajok állományaira, valamint azok élőhelyére.

A Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Környezetvédelmi Osztálya a módosítással érintett területhez

kapcsolódó Lajtania Park nevű projekt megvalósítására a GY/40/06075-65/2021 számú határozatával feltételek közzlése mellett környezetvédelmi engedélyt adott. A fenti határozat jelen településtervezési módosítás kapcsán az érintett ingatlanok és természeti értékek okán releváns természet- és tájvédelmi szempontú előírásai továbbra is betartandóak.

A Kormányhivatal a környezeti értékelés szükségességének elbírálása során az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 1. § (2) bekezdése b) pontját, valamint a (4) bekezdés a) és c) pontjait, továbbá a 2. melléklet 1.d), 1.e), 2.a), 2.b), 2.f), illetve a 4. melléklet 3.5.2., 3.6.2.1, 3.6.2.3, 3.6.2.5 pontjait vette figyelembe.

A Kormányhivatal fenti állásfoglalását a természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 625/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 18. § d) pontja, a környezetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 624/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 14. § (1) bekezdés c) pontja, valamint a településtervezési tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 11. melléklet 5. pontja alapján adta meg.

Győr, elektronikus időbélyegző szerint,

Széles Sándor főispán nevében és megbízásából

Tisztelettel,

Dr. Kiss Viktória
osztályvezető

This XML file does not appear to have any style information associated with it. The document tree is shown below.

```
<hkp:DokumentumAdatok xmlns:hkp="http://iop.gov.hu/2006/01/hkp" xmlns:iop="http://www.iop.hu/2004" xmlns:reg="http://www.iop.hu/2004/reg">
  <hkp:Tartterulet>0</hkp:Tartterulet>
  <hkp:KapcsolatiKod/>
  <hkp:Felado>628334319</hkp:Felado>
  <hkp:Cinzott>741984364</hkp:Cinzott>
  <hkp:CinzottRovidNev>H-ALOMONK</hkp:CinzottRovidNev>
  <hkp:Nev>Győr-Ménfőcsanak Városi Kormányhivatal</hkp:Nev>
  <hkp:Email/>
  <hkp:ErkeztetesISzam>741984364202507241005348541</hkp:ErkeztetesISzam>
  <hkp:DokTípusHivatal>GYKTHIR</hkp:DokTípusHivatal>
  <hkp:DokTípusAzonosito>Krkuldereny</hkp:DokTípusAzonosito>
  <hkp:DokTípusLeiras>Hegyeshalom és Bezenye községek településrendezési</hkp:DokTípusLeiras>
  <hkp:HivatkozasISzam>6V/41/81955-4/2025</hkp:HivatkozasISzam>
  <hkp:Megjegyzes/>
  <hkp:FileNev>81955-3_2025_alairt.pdf</hkp:FileNev>
  <hkp:ErkeztetesIDatum>2025-07-24T08:05:58Z</hkp:ErkeztetesIDatum>
  <hkp:Kozbesitettseg>1</hkp:Kozbesitettseg>
  <hkp:Idopecset>MIILizADAgEAMIIlgYJKoZIHvCNAQcCoIILVzCCC7sCAQYK0ZANBg1ghkgBQZMEAgEFAADCCAVAGCyqG5Ib3DQE7EAEEOIIBPhSCATswggEJAgiBBg8CgVigBgULITCQqAaFF
  </hkp:Idopecset>
  <hkp:ValaszTitkositas>false</hkp:ValaszTitkositas>
  <hkp:ValaszUtvonal>0</hkp:ValaszUtvonal>
  <hkp:RendszerUzenet>false</hkp:RendszerUzenet>
</hkp:DokumentumAdatok>
```



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA
ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI FŐOSZTÁLY

Ügyiratszám: BP/2602/0601-2/2025
Ügyintéző neve: dr. Tóth János Attila

Tárgy: Hegyeshalom településrendezési eszközeink módosítása (M15 csomópont, RP.I.116-47) – örökségvédelmi vélemény környezeti értékelésről

Telefon: 061/795-9045
E-mail: toth.janos.attila@bfkh.gov.hu

Melléklet: —
Hiv.szám: H1/1661-8/2025
Ügyintézőjük: —

Szöke László polgármester részére

Hegyeshalom Község Önkormányzata

9222 Hegyeshalom, Fő u. 134.

Ez a levél kizárólag elektronikusan kerül megküldésre.

Tisztelt Polgármester Úr!

A fent megjelölt hivatkozási számon és tárgyban kapott megkeresésére az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet 4. § (2) bekezdésében, továbbá a 3. számú melléklet II. 2. h) pontjában foglaltak alapján nyilatkozom, hogy a rendelkezésre álló szakanyagok alapján műemlékvédelmi és régészeti szempontból

az alábbi megjegyzésekkel nem tartom szükségesnek

a környezeti vizsgálat lefolytatását.

A tervezett módosítás területe az Építési és Közlekedési Minisztérium által vezetett közhiteles örökségvédelmi nyilvántartás aktuális adatai alapján örökségvédelmi érdeket nem sért.

Tájékoztatom, hogy mivel a tervezett módosítás ún. nagyberuházáshoz kapcsolódik a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény 23/C. § (1) bekezdése szerint, úgy nagyberuházás esetén előzetes régészeti dokumentációt kell készíteni. Fenti jogszabály 7. § 20. pontja alapján nagyberuházásnak minősül a földmunkával járó a) bruttó 500 millió forintos értékhatárt meghaladó teljes bekerülési költségű beruházás, c) a Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. által kezelt beruházás [jogutód 2023. január 1-től: Építési és Közlekedési minisztérium], e) azon közérdekű célú beruházás, amelynek megvalósítása érdekében a kisajátításról szóló törvény szerint kisajátítást végeztek. Fenti jogszabály 7. § 3. pontja szerint az előzetes régészeti dokumentáció valamely terület régészeti érintettségének tisztázására, a régészeti örökség elemeire vonatkozó ismeretek (különösen a lelőhely jellegének, korának, kiterjedésének és intenzitásának) megszerzésére és pontosítására szolgáló, valamint az ebből következően elvégzendő régészeti feladatellátás formájának, idő- és költségvonzatainak meghatározásához hozzájáruló, az ismert adatok és források feldolgozásával, a lelőhely állapotában maradó változással nem járó műszeres lelőhely-, illetve leletfelderítés, terepbejárás és próbafeltárás alkalmazásával készült dokumentum.

Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály

Cím: 1105 Budapest, Kőrösi Csoma Sándor út 53-55. Postacím: 1475 Budapest, Pf.: 103. – Telefon: +36 (1) 79-59050
KRID: 422374158

E-mail: orokseghasodfok@bfkh.gov.hu – Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

Ezúton tájékoztatom, hogy a további hatósági eljárások során a területileg illetékes vármegyei örökségvédelmi hatóság, a Győr–Moson–Sopron Vármegyei Kormányhivatal (Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály, 9021 Győr, Árpád út 32.) a Kötv. 62. § a) pontja szerinti állásfoglalását ki kell kérni.

Jelen irat kiadmányozására Budapest Főváros Kormányhivatala kiadmányozási rendjéről szóló 11/2024. (X.30.) utasítás 1. számú melléklete 307.5-307.8 pontjai alapján történt kijelölés szerint került sor.

Budapest, dátum: *elektronikus aláírás szerint*

Tisztelettel,
BFKH feladat- és hatáskörében eljáró,
dr. Sára Botond főispán megbízásából:

Jevuczóné dr.
Zelenyánszki
Éva
dr. Zelenyánszki Éva
ügyintéző

Digitálisan aláírta:
Jevuczóné dr.
Zelenyánszki Éva
Dátum: 2025.07.22
09:56:48 +02'00'

Erről értesül:

1. Címzett – HK



ORSZÁGOS VÍZÜGYI
FŐIGAZGATÓSÁG

Dátum:
2025.07.15.

Ügyiratszám:
31386-0278/2025

Előadó:
Szabó Attila

Melléklet:
-



FŐIGAZGATÓ

**Tárgy: Hegyeshalom Nagyközség TrT módosítása (Rp.I.116-47)-
tájékoztatás környezeti hatáskör hiányáról**

Szőke László úr
polgármester

Hegyeshalom Nagyközség Önkormányzata
Hegyeshalom
Fő utca 134.
9222

Tisztelt Polgármester Úr!

Hegyeshalom Nagyközség Önkormányzata az H1/1661-8/2025. számú levelében kérte, hogy a településrendezési tervének módosításához véleményt adjak a környezeti hatások jelentőségéről.

Tájékoztatatom Polgármester Urat, hogy az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet részletezi a környezet védelméért felelős szerveket, melyek között az Országos Vízügyi Főigazgatóság (a továbbiakban: OVF), mint vízügyi igazgatási szerv nincs feltüntetve, ezért – **hatáskör hiányában** – a környezeti vizsgálat lefolytatásának szükségessége tárgyában nem nyilatkozhatok.

A 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 3. számú mellékletében részletezett vízvédelmi és vízügyi hatósági jogkörre kijelölt országos hatáskörű szerv a Pest Vármegyei Kormányhivatal, a nem országos hatáskörre kijelölt szerv Hegyeshalom nagyközség esetében a Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal.

Tisztelettel:

Láng István

A MI VÍZÜGYÜNK

központi telefonszám: +36 1 225-4400 • cím: 1012 Budapest, Márvány utca 1/d • levélcím: 1253 Budapest, Pf. 56.
email-cím: ovf@ovf.hu • honlap: www.ovf.hu



GYŐR-MOSON-SOPRON VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL



Iktatószám : 30408/3941-1/2025.ált.
 Ügyintéző: Horváth-Tudós Adrienn t.ú. fhdgy.
 Telefonszám: +3696 242-855
 Hiv. száma: H1/1661-8/2025.

Tárgy: Hegyeshalom nagyközség településrendezési tervének módosítása (Rp I. 116-47) –környezeti értékelés szükségességének előzetes egyeztetése-szakvélemény

Szőke László
 polgármester

Hegyeshalom
 Fő u. 134.
 9222

Tisztelt Polgármester Úr!

A Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal részére megküldött Hegyeshalom nagyközség településrendezési tervének módosítása (Rp I. 116-47) véleményezési dokumentációjával (a továbbiakban: **tervdokumentáció**) kapcsolatban, a Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály, Tűzvédelmi és Iparbiztonsági Osztály, (a továbbiakban: **Kormányhivatal**) az alábbi véleményt adja:

A tervdokumentációt áttanulmányozta, az abban foglaltakkal kapcsolatban észrevételt nem tesz, a tervezett módosítás iparbiztonsági szempontokat nem érint.

A Kormányhivatal véleményét a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet**) 60.§, valamint az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005 (I.11.) Korm. rendelet szerinti eljáráshoz adta meg.

A Kormányhivatal hatáskörét a 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 62.§ (1) a) bekezdése, illetékességét a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése állapítja meg.

Kelt: Kapuvár, elektronikus bélyegző szerint

Széles Sándor főispán nevében és megbízásából

**Knauz Csaba tűzoltó alezredes, tanácsos
 osztályvezető**

Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály
 Tűzvédelmi és Iparbiztonsági Osztály (Kapuvár)
 9330 Kapuvár, Szent István király u. 21. - ☎: +36 (96) 242 855
 e-mail: tuzvedelem@gyor.gov.hu – KRID: 673150963 – Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

1

Kapják:

1. címzett- (biztonságos kézbesítési szolgáltatás útján-hivatali kapu)
2. Irattár

ZÁRADÉK

A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített
30408/3941-1/2025.ált.

This XML file does not appear to have any style information associated with it. The document tree is shown below.

```
<hkp:DokumentumAdatok xmlns:hkp="http://iop.gov.hu/2006/01/hkp" xmlns:iop="http://www.iop.hu/2004" xmlns:reg="http://www.iop.hu/2004/reg">
  <hkp:Tartterulet>8</hkp:Tartterulet>
  <hkp:KapcsolatiKod/>
  <hkp:Felado>576058903</hkp:Felado>
  <hkp:Cinzett>741984364</hkp:Cinzett>
  <hkp:CinzettRovidNev>H4ALOMDNK</hkp:CinzettRovidNev>
  <hkp:Nev>Kormányhivatali Katasztrófavédelmi Hatóság</hkp:Nev>
  <hkp:Email/>
  <hkp:ErkeztetesISzam>741984364202507151420470243</hkp:ErkeztetesISzam>
  <hkp:DokTipusHivatal>3040842025 3041</hkp:DokTipusHivatal>
  <hkp:DokTipusAzonosito>RZS_DOKUMENTUM</hkp:DokTipusAzonosito>
  <hkp:DokTipusLeiras>RZS_DOKUMENTUM</hkp:DokTipusLeiras>
  <hkp:HivatkozasISzam/>
  <hkp:Megjegyzes>RZS_DOKUMENTUM</hkp:Megjegyzes>
  <hkp:FileNev>3041-1_signed.pdf</hkp:FileNev>
  <hkp:ErkeztetesDatum>2025-07-15T12:20:23Z</hkp:ErkeztetesDatum>
  <hkp:Keszitettseg>1</hkp:Keszitettseg>
  <hkp:Idopecset>MII4DADAgEAMII1wY7KozJhucNAQcCoIIyDCCC8QCAQMxDzAN0g1ghkgBZQMEAgEFADCCAVcGcyqG5Ib3DQE3EAEEoIIBRgSCAUWggE+AgEBBg8CgVgBgU1ITGQqAMW
  </hkp:Idopecset>
  <hkp:ValaszTitkositas>false</hkp:ValaszTitkositas>
  <hkp:ValaszUtvonal>0</hkp:ValaszUtvonal>
  <hkp:RendszerUzenet>false</hkp:RendszerUzenet>
</hkp:DokumentumAdatok>
```

Bezenye község iratai

Kivonat

*Bezenye Községi Önkormányzat 2025.08.06. napján megtartott
képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvéből*

A képviselő-testület *ellenszavazat nélkül, egyhangúlag, 4 igen szavazattal* az alábbi határozatot hozta:

124/2025. (VIII. 6.) határozat**M15 autópálya csomópont – környezeti értékelés szükségessége egyeztetésének lezárása**

Bezenye Községi Önkormányzat Képviselő-testülete

1.
az Rp.L116-47 munkaszám alatt, egyszerűsített eljárásban indított, településrendezési eszközeinek módosítását célzó, környezeti értékelés szükségességének eldöntéséhez szükséges véleményeket és azok összesítését megismerte és azt elfogadja;
2.
megállapítja, hogy a beérkezett vélemények figyelembevételével a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerinti környezeti értékelés elkészítésére szükség van a Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Természetvédelmi Osztály, a Fertő-Hanság Nemzeti Park Igazgatóság, valamint a Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály válasza alapján azon tartalommal, melyet a szakigazgatási szervek a melléklet szerinti véleményeikben előírtak;
3.
megállapítja, hogy a környezeti értékelés szükségességének véleményezési szakasza lezárult;
4.
gondoskodik a beérkezett véleményekkel és a környezeti értékeléssel kapcsolatos döntés dokumentálásáról és közzétételéről.

Felelős: Márkus Erika polgármester
Határidő: azonnal

Melléklet: 1 db (Szakigazgatási szervek véleményei)

Bezenye, 2025. augusztus 6.

Márkus Erika s.k.
polgármester

Dr. Zámbo Tibor s.k.
jegyző

Hiltser Mátyás s.k.
jegyzőkönyv hitelesítő

A kiadmány hitelül:
Bezenye, 2025. augusztus 7.


6.
Vénusz Melinda
jegyzőkönyvvezető



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA
NÉPEGÉSZSÉGÜGYI FŐOSZTÁLY

Márkus Erika polgármester
részére

Bezenye Község Önkormányzata

Iktatószám: BP/FNEF/04133-2/2025.
Ügyintéző: Orosz Éva
Telefonszám: 06 (1) 465-3866
E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu
Tárgy: Véleményezés természetes gyógytényező
érintettség szempontjából.
Hiv. szám: KBH/332-9/2025.

Ez a levél kizárólag elektronikusan kerül megküldésre!

Tisztelt Polgármester Asszony!

Bezenye község településterveinek (településfejlesztési koncepció, szerkezeti terv, valamint helyi építési szabályzat) módosítása és ehhez kapcsolódó környezeti vizsgálat szükségessége tárgyában, Hivatali kapun történt megkeresésére a népegészségügyi feladatkörében eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala (a továbbiakban: BFKH) az alábbi tájékoztatást adja.

A településen természetes gyógytényező érintettsége nem áll fenn, ezért jelen esetben a BFKH véleményezési lehetőséggel nem rendelkezik.

Érintettség esetén a BFKH, mint államigazgatási szerv feladatát a *településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 11. számú mellékletének 26. pontja továbbá mint a környezet védelméért felelős szerv feladatát az *egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról* szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 3. számú melléklete II.2. pontjának g) bekezdése állapítja meg.

A BFKH jelen iratot a digitális államról és a digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól szóló 2023. évi CIII. törvény (DÁP tv.) 19. §-a alapján elektronikus úton küldi meg.

A BFKH felhívja a figyelmet arra, hogy a BFKH-val elektronikus úton szükséges kapcsolatot tartani (szervezetnév: BFKHNSZSZ, KRID azonosító kód: 427094958).

A BFKH kéri a fentiek szíves elfogadását.

Közegészségügyi Osztály 1.
1138 Budapest, Váci út 174. – 1550 Bp., Pf.: 203 – Telefon: +36 (1) 465-3866
Hivatali kapu KRID azonosító: 427094958
E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

Budapest, – dátum a digitális aláírás szerint

Üdvözlettel:

dr. Sára Botond
főispán megbízásából

dr. Somogyi Rozália
osztályvezető
helyett

Melléklet: –

Kapja:

1. Címzett – Hivatali kapu
2. Irrattár

Közegészségügyi Osztály 1.
1138 Budapest, Váci út 174. – 1550 Bp., Pf.: 203 – Telefon: +36 (1) 465-3866
Hivatali kapu KRID azonosító: 427094958
E-mail: kozeg1@info.bfkh.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

Állás: GYMSV01 - dr. Kövéri Andrea - 2025.07.25. 12:56:51



GYŐR-MOSON-SOPRON VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Márkus Erika asszony részére
Polgármester
Bezenye Község Önkormányzata

Iktatószám: GY/NEF/00571-2/2025.
 Ügyintéző: dr. Tamás Violetta
 Telefonszám: (96) 896-274

hivatali kapu útján

Hiv.szám: KHB/332-9/2025.

Tárgy: Bezenye településrendezési terv módosítása (Msz:Rp.I.116-47) - M15 Bezenyei csomópont fejlesztése - környezeti értékelés előzetes egyeztetése

Tisztelt Polgármester Asszony!

A közegészségügyi hatáskörben eljáró Győr-Ménfőcsanak Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztálya (9024 Győr, Jósika u. 16., a továbbiakban: Kormányhivatal), mint a környezet védelméért felelős közigazgatási szerv **Bezenye Község településrendezési tervét érintő módosítási eljárásában** a megküldött dokumentációban foglaltak alapján a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 60. (3) bekezdésében meghatározottak, valamint az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: SKVr.) 4. § (1-2) bekezdéseiben foglaltak szerint **véleménye** az alábbi:

A Kormányhivatal álláspontja szerint, a rendelkezésre álló dokumentációban foglaltak alapján **Bezenye Község Önkormányzatának**, mint kidolgozónak **nem szükséges** környezeti értékelést készíteni.

A Kormányhivatal a kidolgozó által készített dokumentáció alapján úgy ítélte meg, hogy a jelzett módosítás nem gyakorol számottevő hatást a környezetre, az emberi egészségre.

A Kormányhivatal hatáskörét a Korm. rendelet 11. számú melléklet 12. pontja, az SKVr. 3. számú melléklet II.1.c) pontja, valamint a fővárosi és megyei kormányhivatal, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatal népegészségügyi feladatai ellátásáról, továbbá az egészségügyi államigazgatási szerv kijelöléséről 385/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdés c) ca) pontja, illetékességét a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdés első mondata határozza meg.

Győr, elektronikus időbélyegző szerint

Széles Sándor főispán nevében és megbízásából

osztályvezető h.

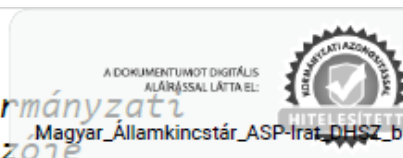
Népegészségügyi Főosztály
 Közegészségügyi Osztály
 9024 Győr, Jósika utca 16. - 9002 Győr Pf.: 415 - Telefon: +36 (96) 896-261 -
 E-mail: nepegeszsegugy.titkarsag@gyor.gov.hu - KRID: 419150116 - Honlap: www.kormanyhivatalok.hu



Rajkai Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője

9224 Rajka, Szabadság tér 1.

Tel: 96/222-011; E-mail: jegyzo@rajka.hu; KRID: RAJKAONK 404151781



Ügyiratszám: KHR/3480-2/2025.
Ügyintéző: Horváth Ádám

Tárgy: Bezeny község településtervezés módosítása
(környezeti értékelés szükségességének
meghatározása, Rp.I.116-7)

Hivatkozási szám: KHB/332-9/2025.

Bezenye Községi Önkormányzat
Bezenye
Szabadság utca 50.
9223

Márkus Erika Polgármester Asszony részére

Tisztelt Cím!

A Bezenye község településtervezés módosítása, környezeti értékelés szükségességének meghatározása tárgyú eljárás keretében a megküldött dokumentáció (munkaszám Rp.I.116-47) alapján, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. Korm. rendelet 60. § (3) bekezdése szerint nyilatkozom, hogy „környezeti értékelés” tárgyú dokumentáció elkészítését nem tartom szükségesnek.

Kelt: Rajka, az elektronikus időbélyegző szerinti időpontban.

Tisztelettel dr. Zámbo Tibor jegyző megbízásából: **dr. Reinthaller Ferdinánd aljegyző**

Kapja:

1. Címzett hivatali kapun: KRID 303090183
2. Irattár



GYŐR-MOSON-SOPRON VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL



Iktatószám : 30408/4009-1/2025.ált.
 Ügyintéző: Ruskáné Takács Anita tű. fhdgy.
 Telefonszám: +3696 515-720
 Hiv. száma: KHB/332-9/2025

Tárgy: Bezenye község településrendezési tervének módosítása (Rp I. 116-47) – környezeti értékelés
 szükségességének előzetes egyeztetése-szakvélemény

Márkus Erika
 polgármester

Bezenye
 Szabadság u. 50.
 9223

Tisztelt Polgármester Asszony!

A Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal részére megküldött Bezenye község településrendezési tervének módosítása (Rp I. 116-47) véleményezési dokumentációjával (a továbbiakban: **tervdokumentáció**) kapcsolatban, a Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály, Tűzvédelmi és Iparbiztonsági Osztály, (a továbbiakban: **Kormányhivatal**) az alábbi véleményt adja:

A tervdokumentációt áttanulmányozta, az abban foglaltakkal kapcsolatban észrevételt nem tesz, a tervezett módosítás iparbiztonsági szempontokat nem érint.

A Kormányhivatal véleményét a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet**) 60.§, valamint az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005 (I.11.) Korm. rendelet szerinti eljáráshoz adta meg.

A Kormányhivatal hatáskörét a 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 62.§ (1) a) bekezdése, illetékességét a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése állapítja meg.

Kelt: Győr, elektronikus bélyegző szerint

Széles Sándor főispán nevében és megbízásából

Knausz Csaba tűzoltó alezredes, tanácsos
 osztályvezető

Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály
 Tűzvédelmi és Iparbiztonsági Osztály
 9021 Győr, Munkácsy Mihály u. 4. : +36 (96) 515-720
[e-mail: tuzvedelem@gyor.gov.hu](mailto:tuzvedelem@gyor.gov.hu) – KRID: 67315083 - Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

Kapják:

1. címzett- (biztonságos kézbesítési szolgáltatás útján-hivatali kapu)
2. irattár

ZÁRADÉK

A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített
30408/4009-1/2025.ált.



GYŐR-MOSON-SOPRON VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL



Rajkai Közös Önkormányzati Hivatal
Bezenyei Kirendeltsége
Székhelyén
Márkus Erika polgármester részére

Iktatószám: 30408/4021-1/2025.ált.
Ügyintéző: Modrovits Dóra
Telefonszám: +36 (96) 518-297
Hivatkozási szám: KHB/332-9/2025.

Tárgy: Környezeti értékelés szükségességének meghatározása - véleményezés

Tisztelt Polgármester Asszony!

A Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály Vízügyi és Vízvédelmi Osztályhoz (a továbbiakban: Kormányhivatal) 2025. július 16. napján érkezett Bezenye Község településtervezési módosításával kapcsolatos környezeti értékelés szükségességének meghatározása tárgyú beadvány. Ebben Bezenye Község területén az M15 autópálya pihenőjének kiépítése, illetve az autópálya le- és felhajtó megépítésével kapcsolatos véleményezést kér Rajkai Közös Önkormányzati Hivatal Bezenyei Kirendeltsége (cím: 9223 Bezenye, Szabadság u. 50.)

A Kormányhivatal a megküldött dokumentációk (Munkaszám: Rp.I.118-47) és a rendelkezésre álló adatok alapján a következő megállapításokat teszi.

A módosítások kapcsán az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005 (I. 11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat lefolytatását a Kormányhivatal vízgazdálkodási és vízvédelmi szempontokból nem tartja szükségesnek.

Azonban a Kormányhivatal felhívja a figyelmet, hogy a Bezenye 1113/3 hrsz-ú ingatlanon található a Bezenyei kavicsbányató, amelynek parti sávjára vonatkozik a 83/2014 (III.14.) Korm. rendelet 2. §. –a.

A Kormányhivatal véleményét az a településtervezési tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15) Korm. rendelet 11. melléklet 7. és 8. sora szerinti eljáráshoz adta meg.

A Kormányhivatal hatáskörét a vízügyi igazgatási és a vízügyi, valamint a vízvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 10. § (1) bekezdés 1. pontja és 10. § (3a) bekezdése, illetékességét a Korm. rendelet 10. § (2) bekezdése, valamint a 2. melléklet 1. pontja állapítja meg.

A módosítási terület nemzeti gazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügy a 141/2018. (VII.27.) Korm. rendelet 2. melléklet 28. pont és a 345/2012. (XII.8.) Korm. rendelet 1.1.43. pontja alapján.

Kelt: Győr, az elektronikus dátumbélyegző szerint

Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály
Vízügyi és Vízvédelmi Osztály
9021 Győr, Árpád út 28-32. - Telefon: +36 (96) 518-297
E-mail: vizugy@gyor.gov.hu - KRID 673150983 - Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

Széles Sándor főispán nevében és megbízásából,

Pulai Judit
osztályvezető h.

Értesül:

1. Rajkai Közös Önkormányzati Hivatal Bezenyei Kirendeltsége– hivatali kapu útján
2. Irattár

ZÁRADÉK

A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített
30408/4021-1/2025.ált.



NNGYK Digitálisan aláírta:
dr. Deim Szilvia
2025.07.23. 16:24:55

NEMZETI NÉPEGÉSZSÉGÜGYI ÉS GYÓGYSZERÉSZETI KÖZPONT
Kémiai Biztonsági és Kompetens Hatósági Főosztály
Kémiai Biztonsági Kockázattertelézési Osztály

Iktatószám: NNGYK/56417-2/2025
Ügyintéző: Czékus Miklós
Telefon: 06(1)476-1298

Tárgy: Településrendezési eszközök 31.
módosításának véleményezése

Hivatkozási szám: KHB/332-9/2025.
Ügyintézőjük: Németh Edina
Melléklet: -

Márkus Erika
polgármester részére

Bezenye Község Polgármesteri Hivatala
Hivatali kapun keresztül megküldött dokumentum

Tisztelt Polgármester Asszony!

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (3. sz. melléklete II/2. pontja) hatálya alá eső tervek esetében a véleményezésben az országos tisztifőorvos a kémiai biztonságra kiterjedően „*érintettség esetén*”, nem „*minden*” esetben vesz részt.

Bezenye Község településrendezési eszközeinek közűtfejlesztés miatti módosításához a Nemzeti Népegészségügyi és Gyógyszerészeti Központnak (a továbbiakban: NNGYK) észrevétele nincs, a módosításnak önmagában kémiai biztonsági szempontú környezeti hatása nem várható, a környezeti vizsgálat elvégzését nem tartja szükségesnek.

Kérem, szíveskedjenek a NNGYK-t kifogást nem emelő véleményezőnek tekinteni. Az eljárás további szakaszában a NNGYK csak abban az esetben kíván részt venni, amennyiben konkrét, a kémiai biztonságról szóló 2000. évi XXV. törvény hatálya alá eső kérdések merülnek fel, de akkor készséggel állunk rendelkezésükre.

Kelt Budapesten, az időbélyegzőben foglalt időpontban

Tisztelettel:

Dr. Surján Orsolya
országos tisztifőorvos
nevében és megbízásából

Dr. Deim Szilvia
főosztályvezető

Kapják: Címzett, Irattár

Cím: 1097 Budapest Albert Flórián út 2-6. Tel: + 36 1 476 1195,
e-mail: kembizt@nngyk.gov.hu
Hivatali kapu KRID azonosító: 163763102



Állás: GYM5V01 - GYM5V01 (872) (2025.07.24)

GYŐR-MOSON-SOPRON VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Márkus Erika asszony részére
polgármester

Iktatószám: 12.112/2025.
Ügyintéző: Szabó Csabáné
Telefonszám: 96/896-095
Hiv. szám: KBH/332-9/2025.

Bezenye Község Polgármesteri Hivatal

hivatali kapu útján

Tárgy: rendezési terv módosítás, környezeti értékelés szükségesség előzetes egyeztetés, Rp.I.116-47

Tisztelt Polgármester Asszony!

Hivatkozott számú megkeresésére az ingatlanügyi hatósági jogkörben eljáró Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal (a továbbiakban: Kormányhivatal) az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: SKVr.) 3. számú mellékletre hivatkozva tájékoztatja, hogy csak érintettség esetén vesz részt és ad véleményt, a termőföld mennyiségi védelmére kiterjedően, a környezeti értékelés szükségességéről:

Belterületi fekvésű, illetve külterületi fekvésű, művelés alól kivett ingatlanok földvédelmi szempontból nem tartoznak a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (a továbbiakban: Tfv.) hatálya alá.

A környezeti értékelés szükségességének eldöntésében a Kormányhivatal nem érintett.

A Kormányhivatal hatásköre a Tfv. 7. § (1) bekezdésén, valamint a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Kormányrendelet 37. § (1) bekezdésén, illetékessége a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdésén alapul.

Győr, 2025. július 24.

Széles Sándor főispán nevében és megbízásából:

 **Bakody Attila**
főosztályvezető

Földhivatali Főosztály Földvédelmi és Földmérési Osztály
9021 Győr, Árpád út 32. - 9002 Győr Pf.: 22 - Telefon: +36 (96) 896-085
E-mail: foldhivatal@gyor.gov.hu - KRID 110099777 - Honlap: www.foldhivatal.hu



GYŐR-MÉNŐFŐCSANAK VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Hitelesítési záradék

Az eredeti papíralapú dokumentummal egyező.

Ezen lap nem része az eredeti iratnak, kizárólag a jogszabályi megfeleléshez szükséges záradékolás megjelenítését szolgálja.

A másolatot készítette: Szabó Csabáné



Állami Főépítészeti Iroda 2025.07.31. 15:25:53

GYŐR-MOSON-SOPRON VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZI IRODA

Márkus Erika asszony részére
polgármester

Iktatószám: GY/15/00941-2/2025.
Ügyintéző: Farkas Cintia
Telefonszám: titkárság +96/795-678
Hivatkozási szám: KHB/332-9/2025.

Bezenye Község Önkormányzata

Hivatali kapun

Tárgy: Bezenye, Rp.I.116-47, környezeti értékelés szükségességének meghatározása – egyszerűsített eljárás – Véleménykérés környezeti vizsgálat szükségességéről

Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre.

Tisztelt Polgármester Asszony!

A Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítészeti Irodája (a továbbiakban: Állami Főépítészeti Iroda) a Hivatali kapun 2025. július 16-án érkezett Bezenye Község Önkormányzatának (a továbbiakban: Önkormányzat) „Bezenye, Rp.I.116-47, - környezeti értékelés szükségességének meghatározása” elnevezésű dokumentációjában foglaltakkal kapcsolatban az alábbi véleményt adja:

Az Állami Főépítészeti Iroda a környezeti értékelés elkészítését nem tartja szükségesnek.

Az Állami Főépítészeti Iroda az Rp.I.116-47 számú településtervezési dokumentációjában bemutatott módosítást a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 60. §. (3) bekezdésében meghatározottak, valamint az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. § (1)-(2) bekezdéseiben foglaltak szerint vizsgálta meg.

Győr, elektronikus időbélyegző szerint

Tisztelettel,

Széles Sándor főispán nevében és megbízásából

Szabó Ádám h.
állami főépítész

Állami Főépítészeti Iroda
9021 Győr, Árpád út 32. - 9002 Győr Pf.: 415 - Telefon: +36 (96) 795-678
E-mail: foepitesz@gyor.gov.hu - KRID:642168978 - Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

Alkido: GYMSV01 Wägenhofer Zsolt (564) 2025.07.24. 14:09:16



GYŐR-MOSON-SOPRON VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Márkus Erika Asszony részére
Polgármester

Bezenye Község Önkormányzata

Iktatószám: GY/37/01484-2/2025.
Ügyintéző: Pótiné Lipcsei Annamária
Telefonszám: (96) 795-624
Hivatkozási szám: KHB/332-9/2025

Tárgy: Bezenye Község településrendezési eszközeinek módosítása (Msz.:RP.I.116-47)

Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre.

Tisztelt Polgármester Asszony!

A Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály, Növény- és Talajvédelmi Osztály (a továbbiakban: Kormányhivatal) Bezenye Község településrendezési eszközeinek módosítása dokumentációban foglaltakkal kapcsolatban az alábbi tájékoztatást adja:

A Kormányhivatal a környezeti vizsgálat elkészítését talajvédelmi szempontból

szükségesnek tartja.

A Kormányhivatal a benyújtott dokumentumot megvizsgálta és megállapította, hogy a tervezett módosítás a környező és az érintett termőföldekre hatást gyakorolhatnak. A környezeti értékelést a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 2. melléklet 2. pontja szerinti tartalommal kell elkészíteni. Továbbá a környezeti értékelés során vizsgálni szükséges, hogy a tervezett beruházás környezeti hatásai milyen hatással lehetnek a környező, valamint az érintett mezőgazdasági művelésű területekre.

A Kormányhivatal hatásköre a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 32. § (1) bekezdésén, valamint a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Kormányrendelet (a továbbiakban KR) 52. §, illetékességét a KR 3. § (2) bekezdése határozza meg.

Győr, elektronikus időbélyegző szerint

Széles Sándor főispán nevében és megbízásából

Szemerits Attila
osztályvezető

Agrárügyi Főosztály
Növény- és Talajvédelmi Osztály
Levelezési cím: 9026 Győr, Arató u.5. Postafiók :9002 Győr Pf.415. Telefon: +36 (96) 896-070
E-mail: noveny@gyor.gov.hu – KRID: 542137302 Honlap: www.kormanyhivatal.hu



Fertő-Hanság
Nemzeti Park
Igazgatóság

Digitálisan aláírta: Fertő-
Hanság Nemzeti Park
Igazgatóság
Dátum: 2025.07.31
09:44:54 +02'00'

Ügyintéző: Keresztes Kristóf
Ügyintéző e-mail: keresztes.kristof@fhnp.hu

Iktatószám: FHNPI-1924-2/2025
Tárgy: Bezenye TRT módosítás, környezeti
értékelés szükségessége
(Msz: Rp.I.116-47)

Oldalszám: 2

Hiv. szám: KHB/332-9/2025.

Márkus Erika
polgármester

Rajkai Közös Önkormányzati Hivatal
Bezenyei Kirendeltsége
9223 Bezenye,
Szabadság u. 50.

ÁLLÁSFOGLALÁS

A Fertő-Hanság Nemzeti Park Igazgatóság Bezenye község településfejlesztési koncepció településszerkezeti terv, szabályozási terv és helyi építési szabályzat Rp.I.116-47. munkaszámú módosítása tárgyában, a Lajtania Park projekthez kötődő M15 autópálya Bezenyei csomópontjának fejlesztésével kapcsolatban az alábbi állásfoglalást adja:

- A 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 1. § (2) bekezdés b) pontja alapján a környezeti vizsgálat lefolytatása kötelező azon terv, vagy program esetén amely „a mezőgazdaság, erdőgazdálkodás, halgazdálkodás, energetika, ipar, szállítás, közlekedés, hulladékgazdálkodás, vízgazdálkodás, elektronikus hírközlés, idegenforgalom, regionális fejlesztés számára készül, és keretet szab olyan tevékenységek vagy létesítmények jövőbeli hatósági engedélyezése számára, amelyek a környezeti hatásvizsgálattól szülő külön jogszabály mellékletében vannak felsorolva, azonban – e rendelet alkalmazása szempontjából – függetlenül az abban megadott küszöbértéktől és területi megkötéstől”. A településrendezési terv az M15 autópálya Bezenyei csomópontjának fejlesztésére irányul. A „Gyorsforgalmi út (autópálya, autótűt) építése csomóponti elemekkel együtt” megnevezésű tevékenység szerepel a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet 1. sz. mellékletében. Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Kormányrendelet szerinti **Környezeti vizsgálatot el kell végezni.**
- A környezeti értékelési dokumentáció általános tartalmi követelményeit a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Kormányrendelet 2. melléklete, továbbá az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Kormányrendelet 4. számú melléklete tartalmazza.
- Az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről szóló 275/2004. (X. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban Korm. rendelet) 10. § (1) bekezdése alapján „olyan terv vagy beruházás elfogadása, illetőleg engedélyezése előtt, amely nem szolgálja közvetlenül valamely Natura 2000 terület természetvédelmi kezelését vagy ahhoz nem feltétlenül szükséges, azonban valamely Natura 2000 területre akár önmagában, akár más tervvel vagy beruházással együtt hatással lehet, a terv kidolgozójának, illetőleg a beruházást engedélyező hatóságnak – a tervvel, illetve beruházással érintett terület kiterjedésére, az érintett területnek a Natura 2000 területhez viszonyított elhelyezkedésére, valamint a Natura 2000 területen előforduló élővilágra vonatkozó adatokra figyelemmel – vizsgálnia kell a terv, illetve beruházás által várhatóan a Natura 2000 terület jelölésének alapjául szolgáló, az 1–4. számú mellékletben meghatározott fajok és élőhelytípusok természetvédelmi helyzetére gyakorolt hatásokat”. Amennyiben az (1) bekezdés szerinti vizsgálat alapján a tervnek, illetve beruházásnak jelentős hatása lehet a Natura 2000 terület jelölésének alapjául szolgáló fajok és élőhelytípusok természetvédelmi helyzetére, abban az esetben, hatásbecslést kell végezni. A Korm. rendelet 10. § (3) bekezdése alapján „A terv kidolgozója, illetve a beruházó a 14.

Fertő-Hanság Nemzeti Park Igazgatóság

számú mellékletnek megfelelően hatásbecslési dokumentációt készít, amely alapján a hatásbecslést a természetvédelmi hatóság végzi.* Felhívom figyelmét, hogy a hatásbecslést – a Korm. rendelet 10. §, valamint a 10/A. § rendelkezéseinek figyelembevételével a környezeti vizsgálati eljárásban kell lefolytatni, ha a terv az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló jogszabály hatálya alá tartozik. A Hegyeshalom 0327/9, 0375/4, 0395 hrsz.-ú ingatlanok részét képezik a HUFH10004 azonosító kódú Mosoni-sík Különleges Madárvédelmi Területnek, és érintik a kijelölés alapjául szolgáló fokozottan védett tűzok (*Otis tarda*) élőhelyét, így a Natura 2000 hatásbecslési dokumentáció csatolása szükséges a környezeti értékeléshez.

A környezeti értékelés elkészítése során kiemelten kell vizsgálni az alábbiakat:

- A Bezenye 1113/3 hrsz.-ú területen előfordul a fokozottan védett keleti rablópille, valamint a védett fehér madársisak, míg a Hegyeshalom 0395/ és 0402/ hrsz.-ú területen található koros platánokban legalább 8 pár csóka bizonyított költőhelye található. A megküldött Tájékoztatási dokumentáció 12. oldalán található térképet Igazgatóságunk biotikai adatbázisával összevetve megállapítható, hogy az előbb felsorolt fajokat, valamint élőhelyüket közvetlenül negatívan befolyásolja a tervezett beruházás (zavarás, élőhelyvesztés). A Természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény 7. § (2) bekezdés, 8. § (1) bekezdés, 42. § (1) és a 43. § (1) bekezdés rendelkezéseire hivatkozva az előbbi fajok védelmének biztosítása érdekében szükséges intézkedéseket és javaslatokat ki kell dolgozni a készülő környezeti értékelési dokumentációban.
- Előbbiekén kívül a beruházással érintett ingatlanokon, illetve közvetlen közelükben az alábbi védett vagy fokozottan védett fajok fordulnak elő: parlagi sas, uhu, egerészölyv, kardos madársisak, holló, bütykös hattyú, víziyúk, rétisas, kardoslepke, festő csülleng, nagy örgébics, vörös kánya, vitézkosbor, sárgarigó, tűzok, süvöltő, vadgerle, mezei poszáta, kis vöcsök. Az előforduló védett természeti értékeket érő hatásokat szintén kötelező megvizsgálni, hogy a Természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény 7. § (2) bekezdés, 8. § (1) bekezdés, 42. § (1) és a 43. § (1) bekezdés rendelkezéseivel összhangban vannak-e.
- A Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Környezetvédelmi Osztálya a módosítással érintett területhez kapcsolódó Lajtania Park nevű projekt megvalósítására a GY/40/06075-65/2021. számú határozatával számos feltétel közlése mellett adott környezetvédelmi engedélyt. Szükséges az engedély természet- és tájvédelmi szempontú előírásainak szerepeltetése, valamint e feltételeknek való megfelelés összegzése a környezeti értékelésben.

Igazgatóságunk állásfoglalását a természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 625/2022. (XII.30.) kormányrendelet 19.§ f) pontja felhatalmazásával adta ki.

Sarród, 2025. július 30.

Üdvözlettel:

Kulcsárné Roth Matthea
igazgató



Kapják:

- Rajkai Községi Önkormányzati Hivatal Bezenyei Kirendeltsége (hivatali kapu)
- Irattár



Aldató: GYMSVKGH dr.Kiss Viktória - 2025.07.24. 09:54:13

GYŐR-MOSON-SOPRON VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Szöke László Úr részére
polgármester
Hegyeshalom Községi Önkormányzat

Iktatószám: GY/41/01955-4/2024
Ügyintéző: Mäh Zoltán
Telefonszám: +36 (96) 896-152
Hivatkozási szám: H1/1661-8/2025
és KHB/332-9/2025.

Márkus Erika Asszony részére
polgármester
Bezenye Község Önkormányzata

Hivatali kapu útján

Tárgy: Hegyeshalom és Bezenye községek településrendezési tervének Rp.I.116-47 munkaszámú módosítása

egyeztetés környezeti értékelés szükségességéről

Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre.

Tisztelt Polgármester Úr! Tisztelt Polgármester Asszony!

A Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Természetvédelmi Osztályához (a továbbiakban: Kormányhivatal) 2025. július 14-én, illetve július 17-én megérkezett megkeresésük Hegyeshalom és Bezenye községek településtervének Rp.I.116-47 munkaszámú felülvizsgálata kapcsán.

A módosítás célja az M15 gyorsforgalmi úton a ~6+122 km szelvényben tervezett bezenyei csomópont megvalósíthatósága érdekében a területen az övezeti besorolások módosítása.

Az M15 autópálya bezenyei csomópont kivitelezése 2026. szeptember 1. és 2028 között tervezett. A módosítás kapcsolódik az egyes közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 345/2012. (XII. 6.) Korm. rendelet 1.1.43. pontjában szereplő M15 gyorsforgalmi út, M1 autópálya és Rajka, országhatár közötti szakasz fejlesztéséhez, továbbá az egyes gazdaságfejlesztési célú és munkahelyteremtő beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról, valamint egyes nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításról szóló kormányrendeletek módosításáról szóló 141/2018. (VII. 27.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdése és a 2. számú 28. pontja szerinti mezőgazdasági termelő, feldolgozó és forgalmazó integrált központhoz.

A településtervek módosítása az alábbi változtatásokat tartalmazza:

- a hatályos szabályozási terv szerint közlekedési terület zöldfelület övezet övezeti határának törlése a Hegyeshalom 0375/4 hrsz.-ú ingatlan esetében. A változtatás révén az ingatlan

Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály
Természetvédelmi Osztály
9022 Győr, Czuczor Gergely u. 18-24. - Telefon: +36 (96) 896-151
E-mail: termeszetvedelem@gyor.gov.hu , -KRID: 543186751, - Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

továbbra is közlekedési terület övezetben maradna. A tervek szerint a tervezett csomóponthoz kapcsolódóan további két nyomvonal is áthaladna a területen

- gazdasági erdőterület besorolását Hegyeshalom 0369 hrsz.-ú ingatlanon nagyjából 1 ha nagyságú erdőterület igénybevétele 2 nyomvonal kialakítása érdekében
- Hegyeshalom 2601/1 hrsz.-ú, jelenleg településközponti vegyes övezet besorolását ingatlanból 0,1 ha terület átsorolása közlekedési terület övezetbe
- Az általános gazdasági terület besorolását Bezenye 1113/3 hrsz.-ú ingatlan egy részének közlekedési területbe sorolása úgy, hogy az a mellékelt térképen zöld csíkokkal jelölt, védett növények élőhelyéül szolgáló területet, valamint a meglévő vízfelületet nem érinti, továbbá a módosítás miatt a telken belüli fásítás és az építési hely megváltoztatása tervezett. A dokumentáció nem részletezi, de a módosítási tervlapok alapján az övezeti átsorolás a Bezenye 1163/2 hrsz.-ú, általános gazdasági területet is érinti.

A módosítással érintett Hegyeshalom 2601/1, 2601/2, 0327/8, 0327/9, 0327/10, 0371/1, 0369, 0370, 0371/2, 0375/4, 0395, 0402 és Bezenye 1113/2, 1113/3, 1163/2, 0267/1, 0269, 0270/4 ingatlanok nem részei országos jelentőségű védett természeti területnek, nem érintik az Országos Ökológiai Hálózat övezeteit, valamint nem található rajtuk egyedi tájérték, ugyanakkor Hegyeshalom 0327/9, 0375/4, 0395 hrsz.-ú ingatlanok részei a HUFH10004 Mosoni-sík megnevezésű különleges madárvédelmi területnek, továbbá érintik az Országos Ökológiai Hálózat magterület övezetét. Ezeken túl a Hegyeshalom 2601/1, valamint a Bezenye 1113/2, 1113/3 hrsz.-ú ingatlanokon a MEPAR tematikus fedvénye szerint állandó gyepterületek találhatóak.

A Kormányhivatal felhívja a figyelmet arra, hogy az éghajlat és környezet szempontjából előnyös mezőgazdasági gyakorlatokra nyújtandó támogatás igénybevételenek szabályairól, valamint a szántóterület, az állandó gyepterület és az állandó kultúrával fedett földterület növénytermesztésre vagy legeltetésre alkalmas állapotban tartásának feltételeiről szóló 10/2015. (III. 13.) FM rendelet önálló fejezetben, a 12. §-ban rendelkezik az állandó gyepterület visszaállítására vonatkozó előírásokról az állandó gyepterület országos arányának csökkenése esetén.

Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (a továbbiakban: OTRT) 4. § 34. pont szerint az ökológiai hálózat magterületének övezete az OTRT-ben megállapított, kiemelt térségi és vármegyei területrendezési tervben alkalmazott övezet, amelybe olyan természetes vagy természetközeli élőhelyek tartoznak, amelyek az adott területre jellemző természetes élővilág fennmaradását és életkörülményeit hosszú távon biztosítani képesek, és több védett vagy közösségi jelentőségű fajnak adnak otthont.

Az OTRT 25. § (4) bekezdése alapján az ökológiai hálózat magterületének övezetében a közlekedési és energetikai infrastruktúra-hálózatok elemeinek nyomvonala a magterület természetes élőhelyeinek fennmaradását biztosító módon, az azok közötti ökológiai kapcsolatok működését nem akadályozó műszaki megoldások alkalmazásával jelölhetők ki és helyezhetők el.

A Lajtania Park nevű kapcsán 2021-ben készült, valamint jelen eljárásban is mellékelt környezeti hatásvizsgálati és Natura 2000 hatásbecslési dokumentáció szerint a módosítással érintett terület vonatkozásában kizárólag faunisztikai, zömében ornitológiai megfigyeléseket tartalmaz a Fertő-Hanság Nemzeti Park biotikai adatbázisa. A dokumentáció szerint a tervezett beruházás közvetett hatásterületén a tűzok rendszertelenül, de megtalálható, azt fészkelési helyként, táplálkozó területként, valamint dűrgőhelynek egyaránt használja, ugyanakkor a közvetlen hatásterület csak potenciális előfordulási helynek tekinthető, emiatt a faj kis mértékű érintettsége állapítható meg.

A Kormányhivatal felhívja a figyelmet arra, hogy az utóbbi időben a módosítással érintett területről is előkerült a védett fehér madársisak (*Cephalanthera damasonium*), valamint megjelent a fokozottan védett keleti rablópille (*Libelloides macaronius*) is.

A módosítás területének közvetlen közelében továbbá a következő védett fajok előfordulása ismert: kisvöcsök (*Tachybaptus ruficollis*), nagy őrgébics (*Lanius excubitor*), vörös kánya (*Milvus milvus*), vízitúró (*Gallinula chloropus*), vitézkesbor (*Orchis militaris*), kardos madársisak (*Cephalanthera longifolia*), valamint tűzok (*Otis tarda*).

A tűzok szerepel a védett és a fokozottan védett növény- és állatfajokról, a fokozottan védett barlangok köréről, valamint az Európai Közösségben természetvédelmi szempontból jelentős növény- és állatfajok közzétételéről szóló 13/2001. (V. 9.) KöM rendelet 4. számú mellékletében, fokozottan védett fajnak minősül, természetvédelmi értéke 1.000.000 Ft egyedenként. Az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről szóló 275/2004. (X. 8.) Korm. rendelet 1/A melléklete alapján a tűzok közösségi jelentőségű madárfajok közé tartozik, továbbá globálisan veszélyeztetett, érzékeny és sérülékeny fajként tartják nyilván, valamint szerepel az Európa Unió „Madár Irányelv” I. számú mellékletében, a Berni Egyezmény II. függelékében, a Bonni Egyezmény és a CITES – Washingtoni Egyezmény – I. függelékében.

A vadon élő madarak védelméről szóló 79/409/EGK irányelv 4. cikk (1) bekezdése szerint az 1. mellékletben említett fajok fennmaradásának és szaporodásának biztosítása érdekében elterjedési területükön az élőhelyüket érintő különleges védelmi intézkedésekre van szükség. A (4) bekezdés kimondja, hogy a területeken a tagállamok megteszik a szükséges intézkedéseket az élőhelyek szennyezésének vagy elpusztításának, illetve a madarak bármiféle zavarásának elkerülése érdekében. Az 5. cikk d) pontja szerint a tagállamok megtiltják a madarak szándékos zavarását, amennyiben a zavarás jelentős lenne az irányelv céljait tekintve.

A Bonni Egyezmény a vándorló vadon élő állatfajok védelmére egyetértési memorandumot fogadott el a tűzok kelet-közép-európai állományának megőrzésére (*Memorandum of Understanding on the Conservation and Management of the Middle-European population of Great Bustard*). A Megállapodást 2000 novemberében írták alá a jordániai Amman városában, az IUCN világkonferenciáján.

A memorandum aláírásával Magyarország sok egyéb pont között az alábbiak teljesítését is vállalta: a tűzok védelmét célzó programok végrehajtása, különös tekintettel a megfelelő mezőgazdasági szakpolitikai eszközök bevezetésére, az ÉTT program alkalmazására; környezeti hatásvizsgálat végzése a tűzok élőhelyeit érintő beruházásokkal kapcsolatban.

A tervezett módosítás révén a későbbiekben nem zárható ki természetvédelmi érdek sérülése (például védett kétéltű-, hüllő-, illetve növényfajok, valamint fokozottan védett rovarfaj és madárfaj egyedeinek károsodása, élőhelyük megszűnése), nem zárható ki környezeti konfliktusok létrejötte (például természetvédelmi, erdőgazdálkodási szempontból), illetve nem zárható ki a helyi adottságoknak megfelelő optimális térszerkezettől, területfelhasználási módtól való eltérés létrehozása, a módosítás várhatóan tovább rontja a területen található élőhelyek természetességi állapotát, fokozza a bolygatást, továbbá közösségi jogszabályok, valamint nemzetközi egyezmények betartását, végrehajtását veszélyezteti, ezért a Kormányhivatal indokoltnak tartja környezeti értékelés elkészítését. A környezeti értékelés összeállításába be kell vonni az Agrárminisztérium által vezetett Természetvédelmi és Tájvédelmi Szakértői Névjegyzékben szereplő élővilágvédelmi szakértőt, és be kell mutatni, hogy a tervezett módosítás várhatóan milyen hatással lesz az érintett területen előforduló védett, fokozottan védett és közösségi jelentőségű fajok állományaira, valamint azok élőhelyére.

A Győr-Ménfőcsanak Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Környezetvédelmi Osztálya a módosítással érintett területhez

kapcsolódó Lajtania Park nevű projekt megvalósítására a GY/40/06075-65/2021 számú határozatával feltételek közlése mellett környezetvédelmi engedélyt adott. A fenti határozat jelen településtervezési módosítás kapcsán az érintett ingatlanok és természeti értékek okán releváns természet- és tájvédelmi szempontú előírásai továbbra is betartandóak.

A Kormányhivatal a környezeti értékelés szükségességének elbírálása során az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 1. § (2) bekezdése b) pontját, valamint a (4) bekezdés a) és c) pontjait, továbbá a 2. melléklet 1.d), 1.e), 2.a), 2.b), 2.f), illetve a 4. melléklet 3.5.2., 3.6.2.1, 3.6.2.3, 3.6.2.5 pontjait vette figyelembe.

A Kormányhivatal fenti állásfoglalását a természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 625/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 18. § d) pontja, a környezetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 624/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 14. § (1) bekezdés c) pontja, valamint a településtervezési tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 11. melléklet 5. pontja alapján adta meg.

Győr, elektronikus időbélyegző szerint,

Széles Sándor főispán nevében és megbízásából

Tisztelettel,

Dr. Kiss Viktória
osztályvezető



ORSZÁGOS VÍZÜGYI
FŐIGAZGATÓSÁG

Dátum:
2025.07.18.

Ügyiratszám:
31386-0285/2025

Előadó:
Szabó Attila

Melléklet:
-

Tárgy: Bezenye Község TrT. módosítása-tájékoztatás környezeti hatáskör hiányáról

Márkus Erika asszony
polgármester

Bezenye Község Önkormányzata
Bezenye
Szabadság utca 50.
9223

Tisztelt Polgármester Asszony!

Bezenye Község Önkormányzata KHB/332-9/2025 számú levelében kérte, hogy a településrendezési tervének módosításához véleményt adjak a környezeti hatások jelentőségéről.

Tájékoztatom Polgármester Asszonyt, hogy az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet részletezi a környezet védelméért felelős szerveket, melyek között az Országos Vízügyi Főigazgatóság (a továbbiakban: OVF), mint vízügyi igazgatási szerv nincs feltüntetve, ezért – **hatáskör hiányában – a környezeti vizsgálat lefolytatásának szükségessége tárgyában nem nyilatkozhatok.**

A 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 3. számú mellékletében részletezett vízvédelmi és vízügyi hatósági jogkörre kijelölt országos hatáskörű szerv Pest Vármegyei Kormányhivatal, a nem országos hatáskörre kijelölt szerv Bezenye község esetében a Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal.

Tisztelettel:

Láng István

A MI VÍZÜGYÜNK

központi telefonszám: +36 1 225-4400 • cím: 1012 Budapest, Márvány utca 1/d • levélcím: 1253 Budapest, Pf. 56.
email-cím: ovf@ovf.hu • honlap: www.ovf.hu



**ÉSZAK-DUNÁNTÚLI KÖRNYEZETVÉDELMI,
TERMÉSZETVÉDELMI ÉS VÍZÜGYI FELÜGYELOSÉG**
mint első fokú környezetvédelmi, természetvédelmi és vízügyi hatóság
Hatósági Engedélyezési Iroda – Vízminőségi és Vízgazdálkodási Osztály

9021 Győr, Árpád u. 28-32. Levélcím: 9002 Győr, Pf. 471.
Telefon: Központi: 96/524-000, Ügyfélszolgálat: 96/524-001 Fax: 96/524-024
web: <http://edktvf.zoldhatosag.hu> e-mail: eszakdunantuli@zoldhatosag.hu
Ügyfélfogadás: Hétfő, Kedd, Szerda: 9-15 óráig, Csütörtök: 9-16 óráig
Beadványában ügyiratszámunkra szíveskedjen hivatkozni!

Vizkönyvi példány

A határozat JOGERŐS:	év: 2011.	hó: 03.	száma: 18/2011. KÜ:	KTJ:
Iktatószám:	H-3351-8/2011.	Hiv. szám:	Feketeerdő – AQUA Szolgáltató Kft. –	
Előadó:	dr. Tamás Erika	Melléklet:	sérülékeny vízbázis	
Műszaki ea:	Gresch Krisztina		védőidom, védőterület kijelölése	
Vízkönyvi szám: Feketeerdő – 12.				

HATÁROZAT

I.

Az Észak-dunántúli Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség az AQUA Szolgáltató Kft.-t (9200 Mosonmagyaróvár, Tímfoldgyári út 4.) kérelmére lefolytatott eljárásban, a VIZIMOLNAR Kft. által készített, „Feketeerdei vízbázis diagnosztikai vizsgálata – Biztonságba helyezési terve – Biztonságban tartási terve 2009.” - megjelölésű dokumentáció alapján – az általa a - H-16553-5/2005.I. számú, a 65.614-2/2001. számú, a 25.534-4/1997. számú határozatokkal módosított - 5.467-4/1996. számú vízjogi üzemeltetési engedély alapján üzemeltetett ún. „Feketeerdei vízbázis” hidrogeológiai védőterületét, védőidomát e határozat rendelkező részének fejezeteiben meghatározott rendelkezésekre, jogokra és kötelezettségekre figyelemmel az alábbiak szerint jelöli ki:

1. A védendő vízmennyiség: 20 000 m³/nap; 7.300.000 m³/év
2. A vízkészlet típusa: rétegvíz
3. Vízkivétel célja: közműves vízellátás
4. Az engedélyezett vízkivétel átlagosan: 9600 m³/nap 3.504.000 m³/év
5. Vízbázis objektumai: 8 db termelőkút

T1:	OKK szám:	K-141
T2:	„	K-142
T3:	„	K-143
T4:	„	K-144
T5:	„	K-147
T6:	„	K-148
T7:	„	K-149
T8:	„	K-150

6. A monitoring rendszer objektumai:

Kút jelle OKK szám	Kút helye (hrszt)	EOV X (m)	EOV Y (m)	Z (mBf.)	Talp- mélység (m)	Csőátmérő (mm)	Szűrőzés (m-m)
ME-1 K-166	Feketeerdő 0387/7	287 675,86	517 603,54	121,51	30,0	110/101 KM PVC	28,00 - 28,50 KM PVC
ME-2 K-167	Feketeerdő 0387/7	287 674,32	517 604,27	121,49	8,0	110/101 KM PVC	7,00 - 7,50 KM PVC

7. A hidrogeológiai védőterület és védőidomok horizontális és vertikális kiterjedése:

a.) Belső védőövezet:

A 20 napos elérési időhöz tartozó áramlási vonalak nem érik el a felszínt.

A belső védőövezetet – kötelezően - a vízkivételi helytől számítva 10 m sugarú körnek megfelelő távolságban kell kijelölni.

A termelő kutak megemelt területen vannak, a felszín a kutakat tartalmazó aknáktól elfelé lejt.

Érintett ingatlanok: Mosonmagyaróvár: 0387/7 és 0390/2 hrsz.

A védőidom felszínre vetített határoló koordinátapontjai:

Pont	EOV (y)	EOV (x)	Alsó határ (m.B.f)
B1	517118,86	287398,28	-273
B2	517394,14	287557,22	-286
B3	517572,94	287689,97	-260
B4	517595,50	287688,30	-259
B5	517643,85	287584,37	-254
B6	517635,13	287576,14	-253
B7	517582,97	287669,93	-258
B8	517528,66	287631,52	-264
B9	517532,78	287623,92	-262
B10	517515,94	287614,07	-264
B11	517509,77	287621,05	-268
B12	517462,52	287582,86	-274
B13	517470,74	287572,60	-266
B14	517459,23	287562,74	-269
B15	517449,37	287572,60	-279
B16	517376,15	287520,34	-280
B17	517385,60	287506,38	-272
B18	517372,04	287496,53	-271
B19	517362,59	287512,13	-279
B20	517270,47	287460,72	-276
B21	517277,46	287447,17	-271
B22	517259,38	287436,90	-271
B23	517250,34	287450,45	-275
B24	517183,36	287415,55	-274
B25	517189,94	287405,69	-272
B26	517174,32	287398,71	-271
B27	517168,16	287406,52	-274

3

B28	517134,97	287382,19	-274
B29	517984,76	287778,17	-266
B30	517985,82	287673,24	-248
B31	517898,71	287663,57	-236
B32	517735,55	287528,16	-248
B33	517643,85	287584,37	-266
B34	517832,53	287762,38	-268

A 20 napos áramlási időtartamhoz tartozó áramvonalak olyan rövidek, hogy alig távolodnak el a termelő kutaktól és mélyen a felszín alatt vannak, terep alatt 80-100 méterrel.

b.) Külső védőövezet:

A 180 napos elérési időhöz tartozó áramlási vonalaknak nem érik el a felszínt, ezért a védőövezetet **nem kell kijelölni.**

A 180 napos áramvonalak még közel körkörösén helyezkednek el, de már jelentkezik a térségi áramlás irányába történő megnyúlás. A terepszintet legfeljebb 50 m-re közelítik meg.

A védőidom felszínre vetített határoló koordinátapontjai:

Pont	EOV (y)	EOV (x)	Alsó határ (m.B.f)
K1	517681,94	287903,84	-284
K2	517985,82	287912,28	-278
K3	518082,61	287962,02	-270
K4	518082,61	287727,13	-258
K5	517988,59	287717,46	-250
K6	517985,82	287673,24	-248
K7	517898,71	287663,57	-236
K8	517735,55	287528,16	-212
K9	517149,28	287367,88	-260
K10	517118,86	287398,28	-276
K11	517051,11	287432,82	-292
K12	517572,39	287902,61	-286

A külső védőidom felszíni vetülete által érintett ingatlanok:

Feketeerdő külterület: 048, 049/2, 049/3, 049/4, 050, 052/1, 052/5, 053/2, 056

Mosonmagyaróvár külterület: 0384/1, 0385, 0387/4, 0387/5, 0387/6, 0387/7, 0387/8, 0387/9, 0389, 0391/5, 0391/5

c.) Hidrogeológiai „A” védőterület:

Az 5 éves befogási időhöz tartozó áramvonalak elérik a felszínt, ezért a védőterületet **ki kell jelölni.**

Az áramvonalak 5 év alatt már a térségi áramlásnak megfelelően észak-északkeleti irányba megnyúlnak.

Az 5 éves áramlási útvonalhoz tartozó védőterületen áthalad a Mosoni-Duna, ezen felül nagy kiterjedésű ártéri erdő és mezőgazdasági terület helyezkedik el rajta.

A hidrogeológiai „A” védőterület sarokponti koordinátapontjai:

Pont	EOV (y)	EOV (x)	Felső határ (terepszint)	Alsó határ (m.B.f)
HA1	516472,90	287925,00	terepszint	-360
HA2	516537,61	288078,75	terepszint	-364
HA3	516750,00	288326,80	terepszint	-366
HA4	516983,89	288497,00	terepszint	-370
HA5	517270,78	288391,78	terepszint	-359
HA6	517334,08	288407,47	terepszint	-351
HA7	517398,55	288386,85	terepszint	-340
HA8	517504,92	288283,99	terepszint	-324
HA9	517583,05	288303,62	terepszint	-316
HA10	517631,00	288405,20	terepszint	-304
HA11	517690,60	288438,00	terepszint	-299
HA12	517783,42	288430,20	terepszint	-293
HA13	517952,26	288378,50	terepszint	-282
HA14	518041,10	288075,00	terepszint	-271
HA15	518078,60	287815,57	terepszint	-260
HA16	518047,60	287701,80	terepszint	-258
HA17	517774,70	287475,20	terepszint	-212
HA18	517646,30	287430,20	terepszint	-246
HA19	517337,50	287430,20	terepszint	-260
HA20	517104,69	287501,29	terepszint	-292
HA21	516906,08	287608,42	terepszint	-310

A hidrogeológiai „A” védőterület által érintett ingatlanok:

Feketeerdő külterület: 048, 049/2, 049/3, 049/4, 050, 052/1, 052/2, 052/3, 052/4, 052/5, 053/2, 056, 057, 059, 061/4, 061/5, 061/6, 061/7, 061/8, 061/9 hrsz

Mosonmagyaróvár külterület: 0384/1, 0384/2, 0385, 0386/1, 0386/4, 0386/5, 0386/6, 0387/1, 0387/4, 0387/5, 0387/6, 0387/7, 0387/8, 0387/9, 0389, 0390/2, 0390/3, 0390/4, 0391/5, 0391/20, 0392 hrsz

d.) Hidrogeológiai „B” védőterület:

Az 50 éves befogási időhöz tartozó áramvonalak elérik a felszínt, ezért a védőterületet ki kell jelölni.

Az áramvonalak 50 év alatt a térségi áramlásnak megfelelően, de különböző mértékben észak-északkeleti irányba megnyúlnak. Az áramvonalak zömében északnyugatról a felszín közeléből a felszínnel közel párhuzamosan, majd fokozatosan süllyedve a térségi áramlásnak megfelelő irányból közelítik meg a termelő kutakat.

Három fő csoport különböztethető meg:

- Bezenye község keleti része és az attól keletre lévő mezőgazdasági terület, ahonnan a felszín közeléből a felszínnel közel párhuzamosan, majd fokozatosan süllyedve a térségi áramlásnak megfelelő irányból közelítik meg a termelő kutakat,
- Rajka irányából a Szlovákiában, Ausztriában beszivárgó vizek a negyedkori rétegek erőteljes süllyedését követve a mélyebb rétegek felé áramolva, majd a kutak szűrőjét elérve jutnak a termelő kutakba,
- A Gabcsikovái tározóból beszivárgó és mélybe jutó vízmennyiség, amely felfelé haladva éri el a kutak szűrőjét.

Az 50 éves áramlási útvonalhoz tartozó védőterületen áthalad több nagy forgalmú közút és forgalmas földút, továbbá Bezenye és Feketeerdő települések egy része, valamint áthalad a Mosoni-Duna és több belvízcsatorna. Ezen felül nagy kiterjedésű ártéri erdő és mezőgazdasági terület helyezkedik el rajta.

A hidrogeológiai „B” védőterület sarokponti koordinátapontjai:

Pont	EOV (y)	EOV (x)	Felső határ (terepszint)	Alsó határ (m.B.f)
HB1	511212,68	291210,29	terepszint	-5
HB2	511549,56	291643,19	terepszint	-28
HB3	512519,14	292343,27	terepszint	-34
HB4	512849,82	292522,17	terepszint	-46
HB5	513191,34	291956,89	terepszint	-121
HB6	513625,02	292061,38	terepszint	-140
HB7	514382,08	291136,37	terepszint	-228
HB8	515568,83	290164,04	terepszint	-380
HB9	515824,39	290241,48	terepszint	-370
HB10	515963,79	290528,02	terepszint	-366
HB11	515777,93	291302,44	terepszint	-299
HB12	515987,02	291449,59	terepszint	-301
HB13	516674,56	291507,01	terepszint	-302
HB14	517019,00	290600,00	terepszint	-308
HB15	517479,40	289486,04	terepszint	-316
HB16	517734,11	288934,37	terepszint	-298
HB17	517970,91	288331,00	terepszint	-280
HB18	518041,10	288075,00	terepszint	-271
HB19	518078,60	287815,57	terepszint	-260
HB20	518047,60	287701,80	terepszint	-258
HB21	517870,60	287554,00	terepszint	-236

6

HB22	517774,70	287475,20	terepszint	-212
HB23	517646,30	287430,20	terepszint	-246
HB24	517337,50	287424,90	terepszint	-260
HB25	517104,69	287501,29	terepszint	-292
HB26	516365,50	287900,00	terepszint	-350
HB27	515575,90	288286,10	terepszint	-302
HB28	514820,65	288673,90	terepszint	-226
HB29	513841,64	289244,00	terepszint	-158
HB30	512525,70	290155,90	terepszint	-130

A hidrogeológiai „B” védőterület által érintett ingatlanok:**Feketeerdő belterület:**

78/2, 78/3, 78/4, 79/1, 79/2, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93/1, 93/2, 94, 95, 96, 97

Feketeerdő külterület:

047/8, 047/11, 048, 049/2, 049/3, 049/4, 050, 052/1, 052/2, 052/3, 052/4, 052/5, 053/1, 053/2, 056, 057, 059, 060/1, 060/2, 061/1, 061/2, 061/3, 061/4, 061/5, 061/6, 061/7, 061/8, 061/9, 061/10, 061/12, 061/13, 061/14, 061/15, 061/16, 061/17, 061/18, 061/19, 061/20, 064/1, 064/2, 066/1, 066/2, 066/3, 066/4, 066/5, 066/6, 067, 068/1, 068/2, 069

Mosonmagyaróvár külterület:

0383/2, 0384/1, 0384/2, 0385, 0386/1, 0386/4, 0386/5, 0386/6, 0387/1, 0387/4, 0387/5, 0387/6, 0387/7, 0387/8, 0387/9, 0389, 0390/2, 0390/3, 0390/4, 0390/5, 0390/6, 0391/5, 0391/19, 0391/20, 0392, 0429/2, 0429/3, 0429/4, 0429/5, 0429/6, 0429/8, 0429/9, 0429/10, 0429/11, 0435/2, 0435/3, 0435/4, 0435/5, 0435/15, 0441, 0442, 0443/1, 0443/2, 0443/3, 0443/4, 0443/5, 0443/6, 0443/7, 0443/8, 0443/9, 0443/10, 0443/11, 0443/12, 0443/13, 0443/14, 0443/15, 0443/16, 0443/16, 0443/17, 0443/18, 0443/19, 0443/20, 0443/21, 0443/22, 0443/23, 0443/24, 0443/25, 0443/26, 0444, 0445, 0447, 0451

Bezenye belterület:

437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 467, 501, 502, 503, 504, 505, 506/1, 506/2, 507/1, 507/2, 508/1, 508/2, 508/3, 508/4, 508/5, 508/7, 508/8, 508/10, 508/11, 508/12, 508/14, 508/15, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534/1, 534/2, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552,

553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568/1, 568/2, 569/1, 569/3, 569/4, 570/1, 570/2, 571/2, 571/3, 572, 573, 574, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 587, 588, 591, 592, 593, 594, 595/1, 595/2, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 755, 756, 757, 758, 761, 762/9, 763, 764/1, 764/2, 764/4, 764/5, 764/6, 764/7, 764/8, 764/9, 764/10, 764/11, 764/12

Bezenye külterület:

064, 065/7, 065/8, 065/9, 065/10, 065/11, 065/14, 065/15, 065/18, 066, 067/1, 067/2, 067/3, 067/4, 068, 073/1, 073/2,

073/3, 073/4, 073/5, , 073/6, 073/7, 073/8, 073/9, 073/10,,
 073/11, 073/12, 073/13, 073/14, 073/15, 073/16, 073/17,
 073/18, 073/19, 076, 078/1, 078/1, 078/2, 078/3, 078/4,
 078/5, 078/6, 078/7, 078/8, 078/10, 078/11, 078/12, 078/13,
 079, 097, 098/2, 098/4, , 098/5, 098/6, , 098/8, 098/9,
 098/10, 098/11, 0102/16, 0102/17, 0102/18, 0102/19,
 0102/20, 0102/21, 0102/22, 0102/23, 0102/24, 0102/25,
 0102/26, 0102/27, 0102/28, 0128, 0131, 0132, 0133/1,
 0133/2, 0133/3, 0133/4, 0133/5, 0133/6, 0133/7, 0133/8,
 0133/9, , 0133/10, 0137, 0140/1, 0140/1, 0140/2, 0140/3,
 0140/4, 0140/5, 0141, 0142, 0143, 0144/1, 0144/2, 0146,
 0147/2, 0147/5, 0153, 0154, 0155, 0156, 0157, 0158,
 0159/1, 0159/2,, 0159/3, 0159/4, 0159/5, 0159/6, 0159/7,
 0162, 0163, 0165/1, 0165/2, 0165/3, 0165/4, 0165/5, 0165/6,
 0165/7, 0165/8, 0165/9, 0165/10, 0165/11, 0165/12,
 0165/13, 0165/14, 0165/15, 0165/55, 0165/56, 0165/57,
 0165/58, 0165/59, 0165/60, 0165/61, 0165/61, 0165/62,
 0165/63, 0165/64, 0165/65, 0165/66, 0165/67, 0165/68,
 0169, 0170/1, 0170/2, 0170/3, 0170/4, 0170/5, 0170/6,
 0170/7, 0170/8, 0170/9, 0170/10, 0170/11, 0170/12,
 0170/13, 0170/14, 0170/15, 0170/16, 0170/17, 0170/18,
 0170/19, 0170/20, 0170/21, 0170/22, 0170/23, 0170/24,
 0170/25, 0170/26, 0170/27, 0170/28, 0170/29, 0170/30,
 0170/31, 0170/32, 0170/33, 0170/34, 0170/35, 0170/36,
 0171, 0172, 0173/1, 0173/2, 0173/3, 0173/3, 0173/4, 0173/5,
 0173/6, 0182/1, 0182/2, 0222, 0229/1, 0229/2, 0230/1,
 0230/2, 0230/3, 0230/4, 0230/5, 0230/6, 0230/7, 0230/8,
 0230/9, 0230/10, 0230/11, 0230/12, 0230/13, 0230/14,
 0230/15, 0230/16, 0230/17, 0230/18, 0230/19, 0234, 0237/2,
 0237/5, 0237/6, 0237/7, 0237/8, 0237/9, 0237/10, 0237/11,
 0237/12, 0237/13, 0237/14, 0237/15, 0237/16, 0237/18,
 0237/19, 0238, 0239/1, 0239/5, 0239/7, 0239/9, 0239/12,
 0239/12, 0239/13, 0239/14, 0239/15, 0239/16, 0239/17,
 0239/18, 0239/19, 0239/20, 0239/21, 0239/22, 0239/24,
 0239/25, 0239/26, 0239/27, 0239/28, 0239/29, 0239/30,
 0239/31, 0239/32, 0239/33, 0239/34, 0239/35, 0239/36,
 0239/37, 0239/38, 0239/39, 0239/40, 0239/41, 0239/42,
 0239/43, 0239/44, 0239/45, 0239/46, 0239/47, 0239/48,,
 0239/49, 0239/50, 0239/51, 0239/52, 0239/53, 0239/54,
 0239/55, 0239/56, 0239/57, 0239/58, 0239/59, 0239/60,
 0239/61, 0239/62, 0239/62, 0240, 0241, 0243, 0244, 0245/3,
 0245/4, 0245/6, 0245/10, 0245/13, 0245/15, 0245/16,
 0245/17, 0245/18, 0245/19, 0246, 0247/1, 0247/3, 0247/5,
 0247/7, 0247/8, 0247/9, 0247/10, 0247/11, 0247/12,
 0247/13, 0247/14, 0248, 0249, 0252, 0253, 0254, 0280,
 0281. 0285

II.

A védőterületeken és övezetekben tiltott és/vagy korlátozott tevékenységek:

I. Belső védőövezet:

- A belső védőidom, védőterület célja a vízkivételi mű, azaz a víztermelő kút és az igénybevett vízkészlet védelme a szennyeződéstől, illetve rongálástól.
- A belső védőterületet kerítéssel kell körülhatárolni.
- A védőterületen belül csak a vízkivételi mű és az ahhoz kapcsolódó létesítmények helyezkedhetnek el, semmilyen egyéb tevékenység (ipari, mezőgazdasági, közlekedési vagy a vízadó réteget érintő) nem folytatható, ami nem a vízbázis üzemeltetéséhez kapcsolódik.

- Az üzemeltetés és a kapcsolódó tevékenységek folyamán is be kell tartani a környezetvédelmi előírásokat, hogy a kútba, a vizet gyűjtő és szállító berendezésekre, valamint a terepszinre semmilyen szennyező anyag nem kerülhet.
- A védőterületen olyan tevékenység folytatható, amely a kitermelés előtt álló vagy a már kitermelt víz mennyiségét, minőségét valamint a víztermelési folyamatot nem veszélyezteti.
- A védőterületen tilos minden tevékenység, kivéve a vízbázis bővítésével, illetve üzemeltetésével kapcsolatos tevékenység. A védőövezeten trágyázás (szerves és műtrágyázás), valamint növényvédőszer használata is tilos.
- A terepfelszínt úgy kell kialakítani, hogy ott csapadékvízből visszamaradó pangó vizek ne keletkezzenek.
- A nem fűvesíthető felületeket időtálló, szennyezést nem okozó anyaggal kell burkolni.
- A belső védőövezet területén elhelyezett létesítményekben keletkező szenny- és használt vizet nyomáspórával ellenőrzött, kettősfalú szennyvízcsatornába kell kivezetni a védőterületről, úgy, hogy a külső védőövezeten előírt feltételeket kielégítse. A kettősfalú csatorna vízzáróságát havonta kell ellenőrizni a belső védőövezeten kívül elhelyezett szívárgásmentes figyelőakna alkalmazásával, melyben a csatorna és a védőcső közötti gyűrűstérből az esetlegesen elszivárgó vizek gyűjthetők, majd a külső védőövezeten kívülre továbbíthatók. Az ellenőrzés elvégzését, valamint annak eredményét a vízkivételi üzemnaplóban rögzíteni kell.

2. Külső védőövezet:

- Tilos a felszín alatti vízbázisok külső védőövezetén és védőidomában olyan tevékenység végzése, létesítmény elhelyezése, melynek jelenléte vagy üzemeltetése következtében csökkenhet a vízkészlet természetes védeltsége, illetőleg a vízbe (20 napon belül le nem bomló) szennyező anyag, illetve élőlény kerülhet.
- **Tilos továbbá:**
 - a bányászat,
 - fedő vagy vízvezető réteget érintő egyéb tevékenység,
 - folyékony üzemanyagot vagy vegyi anyagot tárolni. A vízmű működtetéséhez szükséges üzemanyag, illetőleg vegyszer tárolását szolgáló fém, illetve műanyag tartályt olyan vízzáró betonmedencében kell elhelyezni, amely a tartály meghibásodása esetén a teljes üzemanyag-mennyiséget magában foglalja;
 - a külső védőövezeten áthaladó útszakaszokon az útfenntartáshoz használatos anyagokat tárolni,
 - a mezőgazdasági területeken vegyszeres kezelés, műtrágyázás, szerves trágya kihelyezése,
 - önellátást meghaladó állattartás,
 - legeltetés 2 m-nél mélyebb talajvíz esetén megengedett, de az itatás és deleltetés a védőövezeten nem végezhető,
 - házi szennyvíz szikkasztása.

A külső védőövezet területén:

- Szükség szerint tereprendezést kell végezni úgy, hogy ott pangó víz sem elöntésből, sem csapadékból ne keletkezzen.
- Az ártéri vízbázisok felépítményét úgy kell kialakítani, hogy a kutakba és egyéb létesítményekbe felszíni víz semmilyen körülmények között se kerülhessen. A területet elöntő árvíz levonulása után gondoskodni kell a bomlékony és korhadó, a felszín alatti víz szennyezését esetleg előidéző anyagok eltávolításáról.
- Veszélyes vegyi anyagokat szállító teherjárművek számára a külső védőövezetet megfelelő táblákkal ellátott elkerülő terelőutat kell kijelölni;
- A létesítmények, így például lakóépületek, sport- és szabadidő-létesítmények, üzemek szennyvizét zárt, nyomáspórával ellenőrzött szennyvízcsatornával kell elvezetni;
- A növénytermesztés alkalmazott módja nem károsíthatja a védendő vizet.

3. A hidrogeológiai védőidomokban és a védőövezetek területén:

- tilos olyan létesítményt elhelyezni, melynek jelenléte vagy üzeme a felszín alatti víz minőségének károsodását okozza;
- tilos olyan tevékenységet végezni, amelynek következtében
 - csökken a vízkészlet természetes védeltsége, vagy növekszik a környezet sérülékenysége,
 - 6 hónapon belül le nem bomló károsító anyag kerül a vízkészletbe,

- olyan lebomló anyag jut a vízkészletbe, amelynek mennyisége, jellege vagy bomlásterméke a felszín alatti víz minőségének károsodását okozza;
- olyan vegyi anyaggal, amely a vizet károsíthatja, vagy amelyből a víz minőségét károsító anyagok oldódhatnak ki, csak zárt építményben szabad dolgozni;
- meglévő tárolóhelyen bármely, a vizet károsító folyékony anyagot - a felügyelőség hozzájárulásával - csak úgy szabad tárolni, hogy:
 - a tárolótartály állapota kívülről is bármikor ellenőrizhető legyen, vagy
 - az üzemeltető a felügyelőség által engedélyezett módon tervezett és üzemeltetett rendszer segítségével rendszeresen ellenőrizze, hogy nem kerül-e károsító anyag a felszín alatti vízbe;
- a vizet károsító folyékony anyagok tárolására szolgáló új tárolóhelyet - a felügyelőség hozzájárulásával - úgy kell kialakítani, hogy
 - a tárolótartály állapota kívülről bármikor ellenőrizhető legyen,
 - a tárolótartály olyan vízzárófalú teknőben vagy tartályban legyen, amely - meghibásodás esetén - a teljes tárolt folyadékmennyiséget befogadja;
- a vízre veszélyes anyagot (így például ásványolajtermék) szállító csővezeték a területen - a felügyelőség hozzájárulásával - akkor lehet átvezetni, ha a vezeték biztonságát (így például külön burkolattal) megteremtik, gondoskodnak a vezeték rendszeres (így például havi ultrahangos) ellenőrzéséről és azt csőtörés esetére leállító automatikával látják el.

4. Az „A” hidrogeológiai védőterületre vonatkozó korlátozások:

Az „A” hidrogeológiai védőterületen tilos minden olyan létesítmény elhelyezése, melynek jelenléte, vagy üzem, illetve minden olyan tevékenység, melynek elvégzése következtében csökkenhet az ivóvízellátás céljára szolgáló vízkészlet természetes védeltsége, nem lebomló károsító anyag kerülhet az említett vízkészletbe.

a) Tilos a fentiekben túl:

- Lakótelep, új parcellázás üdülőterület kialakítása
- Települési folyékony hulladéklerakó létesítése és üzemeltetése
- Települési hulladéklerakó (nem veszélyes hulladék lerakása)
- Erősen mérgező vagy radioaktív anyagok előállítása, feldolgozása, ilyen hulladékok tárolása, lerakása
- Mérgező anyagok előállítása, feldolgozása, tárolása
- Veszélyes hulladék lerakó
- Veszélyes hulladék ártalmatlanító
- Élelmiszeripari és egyéb ipari szennyvizek szikkasztása, hulladékaik tárolása
- Egyéb ipari szennyvízszikkasztás
- Hígtrágya és trágyalé kijuttatása termőföldre
- Hígtrágya és trágyalé leürítése
- Szennyvízöntözés
- Növényvédőszer kijuttatása légi úton
- Növényvédőszer tárolása és hulladék elhelyezés
- Növényvédőszeres eszközök mosása, hulladékvizek elhelyezése
- Állathullák elföldelése, döggutak létesítése és működtetése

b) Új létesítménynél, tevékenységnél tilos, a meglévőnél környezetvédelmi felülvizsgálat vagy környezeti hatásvizsgálat eredményétől függően megengedhető:

- Lakóépületek csatornázás nélkül
- Temető
- Ásványolaj és -termékek előállítása, vezetése, feldolgozása, tárolás
- Veszélyes hulladék üzemi gyűjtő
- Komposztálótelep
- Önellátást meghaladó állattartás
- Szerves és műtrágya raktározása és tárolása
- Szennyvíziszap tárolása
- Szennyvíziszap termőföldön történő elhelyezése
- Üzemanyag-töltő állomás
- Bányászat

10

c) Új és meglévő létesítménynél a környezeti hatásvizsgálat vagy a környezetvédelmi felülvizsgálat, illetve az ezeknek megfelelő tartalmú egyedi vizsgálat eredménye alapján megengedhető:

- Szennyvízcsatorna átvezetése
- Szennyvíztisztító telep
- Házi szennyvíz szikkasztása
- Építési hulladék lerakása
- Házikertek, kiskertművelés
- Mérgező anyagokkal nem dolgozó üzemek, megfelelő szennyvízelvezetéssel
- Salak, hamu lerakása
- Növénytermesztés
- Legeltetés, háziállattartás
- Szervestrágyázás és műtrágyázás
- Tisztított szennyvízzel való öntözés
- Növényvédő szerek alkalmazása
- Haltenyésztés, haltenyésztés
- Autópálya, autótűt, vízzáróan burkolt csapadékvíz árokrendszerrel
- Egyébút
- Vasút
- Gépkocsi parkoló
- Gépkocsimosó, -javítóműhely, sódepónia
- Fűrés, új kút létesítése
- Fedő- vagy vízvezető réteget érintő egyéb tevékenység

d) Korlátozás nélkül folytathat tevékenységek:

- Lakó- vagy irodaépület csatornázással
- Sátorozás, fürdés
- Sportpálya
- Erdőtelepítés és művelés vegyszeres kezelés nélkül
- Erdőfelújítás vegyszeres kezelés nélkül
- Egyéb út, vízzáróan burkolt csapadékvíz árokrendszerrel

5. A „B” hidrogeológiai védőterületre vonatkozó korlátozások:

Az „B” hidrogeológiai védőterületen tilos minden olyan létesítmény elhelyezése, melynek jelenléte, vagy üzeme, illetve minden olyan tevékenység, melynek elvégzése következtében csökkenhet az ivóvízellátás céljára szolgáló vízkészlet természetes védeltsége, nem lebomló károsító anyag kerülhet az említett vízkészletbe.

a) Tilos a fentiekben túl:

- Erősen mérgező vagy radioaktív anyagok előállítása, feldolgozása, ilyen hulladékok tárolása, lerakása.
- Veszélyes hulladéklerakó
- Egyéb ipari szennyvizek szikkasztása
- Hígtrágya és trágyalé leürítése.

b) Új létesítménynél tilos, a meglévőnél környezetvédelmi felülvizsgálat vagy környezeti hatásvizsgálat eredményétől függően megengedhető:

- Veszélyes hulladék-ártalmatlanító.
- Telepítési folyékonyhulladék-lerakó létesítése és üzemeltetése
- Növényvédőszer tárolása és hulladék elhelyezése.

c) Új vagy meglévő létesítménynél, tevékenységnél a környezeti hatásvizsgálat vagy a környezetvédelmi felülvizsgálat, illetve az ezeknek megfelelő tartalmú egyedi vizsgálat eredménye alapján megengedhető:

- Lakótelep, új parcellázás üdülőterület kialakítása
- Lakóépületek csatornázás nélkül
- Szennyvízcsatorna átvezetése

11

- Házikertek, kiskertművelés
- Települési hulladéklerakó (nem veszélyes hulladékok lerakása)
- Mérgező anyagok előállítása, feldolgozása, tárolása
- Ásványolaj és termékeik előállítása, vezetése, feldolgozása, tárolása
- Veszélyes –hulladék üzemi gyűjtő

- Élelmiszer ipari szennyvizek szikkasztása hulladékaik tárolása
- Salak, hamu lerakás
- Növénytermesztés
- Komposztáló telep
- Önellátást meghaladó állattartás
- Műtrágyázás.
- Hígrágya és trágyalé kijuttatása a termőföldre
- Szennyvízöntözés
- Növényvédőszer alkalmazása
- Növényvédőszer kijuttatás légi úton
- Növényvédőszeres eszközök mosása, hulladékvizek elhelyezése
- Szerves és műtrágya raktározása és tárolása
- Szennyvíziszap tárolása
- Szennyvíziszap termőföldön történő elhelyezése
- Állathullák elföldelése, dögkutak létesítése és működtetése
- Haltenyésztés, haeletés
- Üzemanyagtöltő állomás
- Bányászat
- Pürás, új kút létesítése
- Fedő vagy vízvezető réteget érintő egyéb tevékenység.

d) Korlátozás nélkül folytatható tevékenységek

- Lakó- vagy irodaépület csatornázással
- Szennyvíztisztító telep
- Építési hulladék lerakása
- Temető
- Sátorozás, fürdés
- Sportpálya
- Mérgező anyagokkal nem dolgozó üzemek, megfelelő szennyvízelvezetéssel
- Erdőtelepítés és művelés vegyszeres kezelés nélkül
- Erdőfelújítás vegyszeres kezelés nélkül
- Legeltetés, háziállattartás
- Szervestrágyázás
- Tisztított szennyvízzel történő öntözés
- Autópálya, autótűt, vízzáróan burkolt csapadékvíz árokrendszerrel
- Egyéb út, vízzáróan burkolt csapadékvíz árokrendszerrel
- Egyéb út

- Vasút
- Gépkocsiparkoló
- Gépkocsimosó-javítóműhely, sódeponia

III.**A vízbázis engedélyese köteles az alábbi előírásokat betartani:**

- A kutak és vezetékek karbantartásáról gondoskodni.
- A kutak körül kialakított belső védőterületet fenntartani.
- A kutak gáz- víz- viszony vizsgálatát 5 évenkénti gyakorisággal elvégeztetni. A termelt víz gáztartalmának vizsgálatát a termelt és szolgáltatott vizek gázmentesítéséről szóló 12/1997. (VIII.29.) KHVM rendelet gázmintavételre és annak vizsgálatára vonatkozó rendelkezései szerint elvégezni.

12

- A ME-1 és a ME-2 jelű monitoring kutakban havi gyakorisággal mérni a vízszintet és negyedéves rendszerességgel vízminőség vizsgálatot végezni általános vízkémiai komponenskörre, éves gyakorisággal pedig TPH (GC), BTEX, VOCl, peszticidekre vonatkozóan.
- Mivel a ME-1 és a ME-2 jelű monitoring kutak csak - a 36.274-3/2004. számon kiadott - létesítési engedéllyel rendelkeznek, a határozat jogerőre emelkedésétől számított 60 napon belül meg kell kérni a kutak vízjogi üzemeltetési engedély kérelmét a 18/1996. (VI. 13.) KHVM rendelet alapján.
- A térség mennyiségi állapotának értékeléséhez a BE-1 jelű kút vízminőségi vizsgálati eredményeit a kút üzemeltetőjétől (ÉDU-KÖVIZIG) megkérni és az adatokat (a két monitoring kút adataival együtt) az értékelést követően, legkésőbb január 31.-ig beküldeni a Felügyelőszékre.
- A termelő kutakban havonta mérni a vízhozamot, és a kitermelt vízmennyiséget.
- A termelő kutakból a 21/2002. KÖVIM rendelet alapján, vízminőség-vizsgálatot végezni:
 - Negyedévente alap kémiai vizsgálatot (fajlagos vezető képesség, vízhőmérséklet, pH, Na, K, Ca, Mg, Fe, Mn, NH_4 , NO_3 , NO_2 , SO_4 , Cl, HCO_3 , ÖK, m lugosság, KOI_{p})
 - Negyedévente bakteriológiai vizsgálatot (E-coli, telepszám 22 C°-on, coliform baktérium)
 - Évente kiegészítő vizsgálatot (oldott O, PO_4 , anionaktív detergens, fenol index, AOX, BTEX, VOCl, TPH, PCB (AOX eredményétől függően), halogénezett szénhidrogének (AOX eredményétől függően), peszticidek, szerves mikroszennyezők (UV olaj index eredményétől függően), trícium, nehézfémek: Sb, As, Cd, Cr, Ni, Pb, Cu, Se, Zn)
- A mérési eredményeket a Felügyelőszék részére a tárgyévét követő január 31. napjáig meg kell küldeni.
- A védőterületen ellenőrzést végezni és szükség esetén az arra hatáskörrel rendelkező közigazgatási szerveknél intézkedést kezdeményezni.
- Legalább évente egy alkalommal ellenőrizni és vizsgálni a védett vízbázis állapotát, a védelem hatékonyságát, beleértve a védőterületen folytatott tevékenységeket is.
- A védőidom, védőterület veszélyeztetésének, szennyezésének, károsításának esetén az érintett hatóságokat értesíteni.
- A vízbázison mért vízminőségi, vízszint, víztermelési idősorok egy adatbázisban történő együttes gyűjtését, évenkénti áttekintését és állapotértékelését elvégezni.
- A vízbázis védelme érdekében a víztartó nyomásállapotát nyomon követni.

IV.

Az ÁNTSZ Nyugat-Dunántúli Regionális Intézet 5703-2/2010. számon kiadott szakhatósági állásfoglalásának előírása:

- A fogyasztásra kerülő ivóvíz minőségének ellenőrzését a 201/2001. (X.25.) Korm. rendeletben meghatározottak szerint, az eddigi gyakorlatnak megfelelően kell végezni."

V.

1. A Magyar Bányászati és Földtani Hivatal Veszprémi Bányakapitányság a VBK/3709/2/2010. számú szakhatósági állásfoglalásában a védőterület/védőidom kijelöléséhez kikötés nélkül hozzájárult.
2. A Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Növény- és Talajvédelmi Igazgatóság a 17.2/11430-2/2010. számú szakhatósági állásfoglalásában talajvédelmi szempontból kikötés nélkül hozzájárult a védőterület/védőidom kijelöléséhez.

VI.

Jelen határozattal megállapított jogok és kötelezettségek az engedélyest e határozat jogerőre emelkedésétől számított 10 évig illetik meg, illetve terhelik.

A határozatot megalapozó dokumentációt ezen időn belül felül kell vizsgálni, és a felülvizsgálat eredményét a Felügyelőszéknek meg kell küldeni.

VII.

A hatóság a határozat jogerőre emelkedését követően annak egy példányát a szükséges tervrészekkel együtt a Vízikönyvi Okirattárban elhelyezi, a határozatot Feketeerdő – 12. számon a vízikönyvbe bejegyzi.

VIII.

A határozat I. fejezetében körülhatárolt területeken elhelyezkedő ingatlanokon a II. fejezet szerint elrendelt – a védőidom/védőterület kijelölésével kapcsolatos - tulajdoni, használati és egyéb korlátozásokkal okozati összefüggésben felmerülő esetleges károk megtérítése az engedélyes /üzemeltető/ kötelezettsége; a kár

13

meglétét és a védőidomra vonatkozó korlátozásokból eredő voltát az ingatlan tulajdonosának, használojának kell bizonyítani. A kártalanítás mértékéről megegyezés hiányában a bíróság határoz.

IX.

A hatóság a határozat jogerőre emelkedését követően megkeresi a Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Mosonmagyaróvári Körzeti Földhivatalát, hogy a Mosonmagyaróvár: 0387/7 és 0390/2 hrsz-ú ingatlanokra a belső védőövezet, a jelen határozat I. fejezet 7.c) pontjában felsorolt ingatlanokra a hidrogeológiai „A” védőterület, a 7.d) pontjában felsorolt ingatlanokra a hidrogeológiai „B” védőterület jogi jellegét az ingatlan-nyilvántartásba jegyezze be.

X.

A hatóság jelen határozatának megküldésével megkeresi Mosonmagyaróvár Város, valamint Feketeerdő és Bezenye Községek Polgármesteri Hivatalait, hogy a határozatot a kijelöléssel érintett ingatlanok tulajdonosaival a helyben szokásos módon, közzemlére tétel útján hirdesse ki 15 napig, s ennek megtörténtéről, illetve az esetleges észrevételekről a Felügyelőséget értesítse.

XI.

E határozat ellen a kézhezvételtől számított 15 napon belül az Országos Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőségnek címzett, de az elsőfokú hatóságnál két példányban benyújtandó fellebbezésnek van helye. Az ingatlantulajdonosoknak a közzététel utolsó napjától számított 15 napon belül lehet fellebbezni.

A fellebbezés igazgatási szolgáltatási díja 175.000.- Ft, azaz: Százhetvenötezer Ft., az érintett ingatlanok tulajdonosai esetében pedig ingatlanonként 5.000.- Ft.

A jogorvoslati eljárás díját az Észak-dunántúli Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség 10033001-01711899-00000000 számú számlájára kell befizetni. A díj megfizetését igazoló befizetési bizonylatot vagy annak másolatát a fellebbezéshez mellékelni kell.

INDOKOLÁS:

Az AQUA Szolgáltató Kft. az általa üzemeltetett feketeerdei vízbázis védőterületének kijelölését kérte hatóságunktól. Kérelméhez a VIZIMOLNÁR Kft. által készített dokumentációt csatolta. A hatóság felhívására 350.000.- Ft. igazgatási szolgáltatási díjat, továbbá a közegészségügyi hatóság szakhatósági eljárásáért 30.700.- Ft. szolgáltatási díjat fizetett meg.

A dokumentáció vizsgálatát követően műszaki tartalmú hiánypótlási felhívás kibocsátására került sor, amelynek megismétlésétől a hatóság eltekint, ezzel egyidőben megkereste a talajvédelmi-, bányá- valamint a közegészségügyi hatóságokat szakhatósági állásfoglalásaik kiadása végett.

A védőterület/védőidom kijelölésével érintett ingatlantulajdonosokat az eljárás megindításáról hirdetményi úton értesítette a hatóság.

A vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. tv. 14. § (2) bekezdése alapján az ivóvízellátást, az ásvány- és gyógyvízhasznosítást szolgáló, vagy erre kijelölt vizeket a vízkivétel védőidomainak, védőterületének külön jogszabályban meghatározott mértékű kijelölésével és fenntartásával fokozott védelemben és biztonságban kell tartani (vízbázisvédelem).

A vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V.22.) Korm. rendelet 9. §-a alapján a vízkészlet, vízkivétel, illetve vízellátási mennyiség fokozott védelme érdekében a felügyelőség védőidom vagy védőterület kijelölését a külön jogszabály előírása alapján rendeli el.

A kijelöléssel és fenntartással kapcsolatos jogszabályi követelményeket a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási mennyiség védelméről szóló 123/1997. (VII.18.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) határozza meg.

Az (R.) megfogalmazásában **védőidom**: az üzemelő vagy tervezett vízkivételi műveket (berendezéseket) körülvevő felszín alatti térrész, amelyet a vízkivétel (ivó-, ásvány- vagy gyógyvíz) – mennyiségi-minőségi – védelme érdekében a környezeténél fokozottabb biztonságban kell tartani.

Védőterület: az üzemelő vagy tervezett vízkivételi műveket (berendezéseket) körülvevő terület, amelyet a vízkivétel (ivó-, ásvány- vagy gyógyvíz) – mennyiségi, minőségi – védelme érdekében a környezeténél fokozottabb biztonságban kell tartani. A védőterület általában körülveszi a vízkivételi műveket, de egyes esetekben azoktól elszakadva is megjelenhet, amely az előbbi cél elérése érdekében szükséges korlátozásokkal (tilalmmal) hasznosítható.

A **védőövezet** a védőterület, védőidom részeit alkotó terület, idom, ahol a veszélyeztetés mértékétől függő korlátozások, tilalmak, illetőleg rendszeres mérési és megfigyelési kötelezettségek rendelhetők el.

Az (R.) 3. § (3) bekezdése értelmében a belső védőövezet kialakítása minden esetben kötelező, a (4) bekezdése szerint külső védőövezetet, és a hidrogeológiai védőövezet „A” és „B” védőzónáit akkor kell kijelölni, ha az adott védőidomnak van metszete a felszínen.

A benyújtott – majd kiegészített – dokumentációból a hatóság megállapította, hogy a kutaknál a belső védőterület kialakított.

A belső és külső védőidomnak nincsen felszíni metszéke, viszont az 5 éves és 50 éves befogadási időhöz tartozó áramvonalak elérik a felszínt, így a hidrogeológiai „A” és „B” védőterület kijelölése szükséges. Az 5 és 50 éves áramlási időtartamokhoz tartozó áramvonalak függőleges metszetei bizonyítják, hogy a felszínről beszivárgó vizek (amelyek magukkal vihetik a szennyezéseket) fokozatosan a termelő kutak szűrőzési mélységébe jutnak. A vizsgált terület (kisebb foltoktól eltekintve) érzékeny, illetve erősen érzékeny a felszíni szennyeződésekre. Mivel az érintett terület (kisebb foltoktól eltekintve) folyóvízi homok, kavics képződményekből áll, a felszínre kerülő csapadék az esetleges szennyezéssel együtt órák alatt több méterrel a felszín alá kerülhet, a hidrogeológiai „A” és „B” védőterületek kijelölése indokolt.

A vízbázis minőségi és mennyiségi védelme érdekében a belső, a külső védőidomok, továbbá a hidrogeológiai „A” és „B” védőterületekre korlátozó intézkedések bevezetése szükséges.

A vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízállésművek védelméről szóló 123/1997. (VII.18.) Korm. rendelet (R.) értelmében:

„18. § A belső és külső védőterületet, védősávot érintő korlátozásoknak ingatlan-nyilvántartási bejegyzése mellett a hidrogeológiai, hidrogeológiai védőövezetekre vonatkozó jogokat, kötelezettségeket és tilalmakat a vízikönyvi nyilvántartás tartalmazza.”

A vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V.22.) Korm. rendelet kimondja:

„9. § (7) A védőidomot, a védőterületen belül – a külön jogszabály szerint meghatározott – belső és külső védőövezetet, valamint a védősávot érintő tulajdoni, illetve használati korlátozásokat, ideértve a telekalakítási és építési tilalmat, valamint a vízmű üzemeltetőjét megillető használati, szolgalmi jogot a kijelölésről és a fenntartásról rendelkező határozat alapján az ingatlan-nyilvántartásba be kell jegyezni.”

A vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. tv. szerint:

25. § (3) Az ingatlan tulajdonosa (használója) az ivóvízbázisok, vízkivételi művek védelme érdekében kijelölt védőterületen, védősávon a külön jogszabályban, illetőleg a védőterületet megállapító hatósági határozatban meghatározott, vízbázist veszélyeztető tevékenységet nem végezhet, továbbá a kártalanításra vonatkozó rendelkezések mellett köteles tűnni az ezzel összefüggő közérdekű használati jogok gyakorlását, illetőleg az ingatlanhasználat meghatározott körű korlátozását.

27. § Az e törvény 20. §-ának (1) és (2) bekezdése alapján megállapított vízvezetési szolgalmi jogot és vízhasználati szolgalmi jogot az ingatlan-nyilvántartásba be kell jegyezni, továbbá a 25. § (3) bekezdése szerint védőterület, továbbá a nagyvízi mederben való elhelyezkedés tényét, mint jogi jellegű a vízügyi hatóság jogerős határozata alapján (a település nevének és helyrajzi számnak a megjelölésével) az ingatlan-nyilvántartásba – külön törvény szerint – fel kell jegyezni.

A hatóság fentiek alapján a rendelkező részben foglaltak szerint, az R. 3.§-ában foglaltak alapján rögzítette a védőterületi határokat, és az R. 10. §-a, 15. §-a és az 5. számú melléklet alapján meghatározta a vízbázis üzemeltetőjének kötelezettségeit.

A hatóság a kártalanításról az R. 15. §-a alapján, a közszemlére tételről a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V.22.) Korm. rendelet 27. § (4) bekezdése alapján, a vízikönyvi nyilvántartásba történő bejegyzésről a 23/1998. (XI.6.) KHVM rendelet 10. § (3) és (4) bekezdése, illetve az R. 18. §-a alapján rendelkezett.

Az eljárásba bevont **közegészségügyi hatóság** előírása a határozat rendelkező részében rögzítésre került. A szakhatóság döntése meghozatalánál a 123/1997. (VII.18.) Korm. rendeletben és a 201/2001. (X.25.) Korm. rendeletben foglaltakat vette figyelembe. A szakhatóság hatáskörét a 2004. évi CXL tv. (Ket.) 44. §-a, a 347/2006. (XII.23.) Korm. rendelet 32./D § (2) bekezdése, valamint a 72/1996. (V.22.) Korm. rendelet, illetékességét a 362/2006. (XII.28.) Korm. rendelet állapítja meg.

A **talajvédelmi hatóság** kikötések nélkül járult hozzá a védőidom/védőterület kijelöléséhez. Megállapította a modellezési program során a vízbázisról összegyűjtött információk és az alapján tett védőidom kijelölési javaslatok talajvédelmi érdekekkel nem ellentétesek. Az állami feladat keretében a talajvédelmi hatóság által

15

működtetett talajvédelmi információs monitoring vizsgálatokkal (TIM) összhangban van. A talajvédelmi hatóság szakhatósági állásfoglalása a Ket. 22. § (1) bekezdésén, a 44. § (1) (2) és (9) bekezdésén, a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. tv. 1. § (1) bekezdésén, a 2. § a.) és i.) pontján, a 43. § (1) bekezdésén, a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. tv. 28.§ (1) bekezdésén, a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. tv. 16. §-án, a Mezőgazdasági Szakigazgatási Hivatal létrehozásáról és működéséről szóló 274/2006. (XII.23.) Korm. rendelet 32. § (1) bekezdésén, és a (9) bekezdés a) pontján alapul.

A bányahatóság szintén nem tett előírásokat. A védőidom méretezés és diagnosztikai vizsgálatokból megállapította, hogy a Feketeerdei Vízmű Mosonmagyaróvár és Feketeerdő közötti Mosoni-Duna jobb partján helyezkedik el. A 3 db termelőkút vízbázisa a pleisztocén kavicsrétegre települ. A vizsgált területen nincs jelentősebb eróziós és tektonikus eredetű diszkordancia, nyilvántartott bányatelket, ásványvagyont nem érint. A hivatal hatáskörét a 362/2008. (XII.31.) Korm. rendelettel módosított, a környezetvédelmi, természetvédelmi, vízügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 347/2006. (XII.23.) Korm. rendelet 2/D pontja, illetékességét a Magyar Bányászati és Földtani Hivatalról szóló 267/2006. (XII.20.) Korm. rendelet szabályozza.

A hatóság a Ket. 72. § (1) bekezdés ee) pontja alapján tájékoztatja az ügyfelet, hogy jelen vízjogi engedélyezési eljárás **2010. augusztus 30. napján indult**, az (R.) 27. § (1) bekezdésében előírt 2 hónapos ügyintézési határidőt a hatóság nem lépte túl. **Az ügyintézési határidő leteltének napja – figyelemmel a Ket. 33. § (3) bekezdés c) és k) pontjaira - 2011. április 21.**

A jogorvoslat lehetőségét a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény (Ket.) 98. § (1) bekezdése alapján biztosította a 99. § (1) bekezdésében foglaltak szerint. A fellebbezés igazgatási szolgáltatási díját a környezetvédelmi, természetvédelmi, valamint a vízügyi hatósági eljárások igazgatási szolgáltatási díjairól szóló 33/2005. (XII.27.) KvVM rendelet 2. § (4), illetve (8) bekezdései alapján állapította meg.

A hatóság hatásköre a 72/1996. (V.22.) Korm. rendelet 1.§ (2) bekezdésén, illetékessége a környezetvédelmi, természetvédelmi és vízügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 347/2006. (XII.23.) Korm. rendelet 1. számú melléklete IV/1./A. pontján alapul.

Győr, 2011. április 20.

Németh Zoltán s.k.
igazgató





IGAZGATÓ

Dátum:
2025. 07. 29.

Címzett
hivatkozási
száma:
KHB/332-9/2025.

**Tárgy: Bezenye Község településterveinek módosítása (Rp.I.116-47)
– környezeti értékelés szükségességének meghatározása –
vélemény**

Címzett
ügyintézője:
Németh Edina

Melléklet: H-3351-8/2011. számú határozat

Iktatószám:
43384-0001/2025

Márkus Erika részére
polgármester

Előadó:
Kisgyörgy-Sáfar
Anikó

Bezenye Község Önkormányzata
Bezenye
Szabadság u. 50.
9223

Tisztelt Polgármester Asszony!

A tárgyi ügygel kapcsolatban Önök által megküldött dokumentáció szerint az M15 gyorsforgalmi út fejlesztése keretében Bezenye és Hegyeshalom térségében lehajtót építenek. Az M15 autópálya, 1501 sz. közút egyben az 1.02. Lajta balparti öblözetben található másodrendű árvízvédelmi védvonal, lokalizációs vonal. A lokalizációs vonal jelenleg is megszakad az érintett keresztezésben. A lehajtó tervezése során ezt Igazgatóságunkkal egyeztetni szükséges.

Megállapítottuk, hogy Bezenye község közigazgatási területét érinti a Feketeerdei vízbázis H-3351-8/2011.ált. számú határozattal kijelölt hidrogeológiai védőidoma, illetve annak vetülete.

A vízbázis vetületével érintett ingatlanok helyrajzi számainak felsorolását, valamint a védőidom felszín alatti vertikális elterjedését a kijelölő határozat részletesen tartalmazza, melyet mellékelve megküldünk.

Felhívjuk a figyelmet, hogy a rendezési tervmódosítás során a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási létesítmények védelméről szóló 123/1997. (VII.18.) Kormányrendelet 5. sz. mellékletében, valamint a kijelölő határozat rendelkező részében foglaltakat be kell tartani.

A MI VÍZÜGYÜNK

központi telefonszám: +36 96 500-000 • cím: H-9021 Győr, Árpád út 28-32. • e-mail: titkarsag@eduvizig.hu
• honlap: www.eduvizig.hu

1

A beépítések során minden esetben meg kell oldani a csapadékvizek megfelelő szintű, károkozástól mentes elvezetését. A felszíni vizek elvezetését úgy kell megoldani, hogy pangó vizes területek még a részvízgyűjtőkön se alakuljanak ki!

A településrendezési és építési követelmények alapszabályzatáról szóló 280/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet „V. Fejezet ÉPÍTMÉNYEK ELHELYEZÉSE A TELKEN” rész „56. Az építmények közműellátása, megújuló energiaforrások igénybevétele” pontja tartalmazza a csapadékvíz-elvezetésre vonatkozó előírásokat.

Tájékoztatjuk, hogy Igazgatóságunk nem minősül az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 3. számú melléklete szerinti környezet védelméért felelős szervnek, így e jogszabály 1.§ (3) bekezdése alapján a környezeti hatások vizsgálatával kapcsolatban nem áll módunkban nyilatkozni.

Az eljárásban az Országos Vízügyi Főigazgatóságot (OVF) is képviseljük.

Tisztelettel:

Németh József
igazgató



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA
ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI FŐOSZTÁLY

Ügyiratszám: BP/2602/0614-2/2025
Ügyintéző neve: dr. Tóth János Attila

Tárgy: Bezenye településrendezési eszközeink módosítása (Lajta Park, RP.I.116-47) – örökségvédelmi vélemény környezeti értékelésről

Telefon: 061/795-9045
E-mail: toth.janos.attila@bfkh.gov.hu

Melléklet: —
Hiv.szám: KHB/332-9/2025
Ügyintézőjük: Németh Edina

Márkus Erika polgármester részére

Bezenye Község Önkormányzata

9223 Bezenye, Szabadság u. 50.

Ez a levél kizárólag elektronikusan kerül megküldésre.

Tisztelt Polgármester Asszony!

A fent megjelölt hivatkozási számon és tárgyban kapott megkeresésére az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet 4. § (2) bekezdésében, továbbá a 3. számú melléklet II. 2. h) pontjában foglaltak alapján nyilatkozom, hogy a rendelkezésre álló szakanyagok alapján műemlékvédelmi és régészeti szempontból

az alábbi megjegyzésekkel nem tartom szükségesnek

a környezeti vizsgálat lefolytatását.

A tervezett módosítás területe az Építési és Közlekedési Minisztérium által vezetett közhiteles örökségvédelmi nyilvántartás aktuális adatai alapján örökségvédelmi érdeket nem sért.

Tájékoztatom, hogy amennyiben a tervezett módosítás ún. nagyberuházáshoz kapcsolódik a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény 23/C. § (1) bekezdése szerint, úgy nagyberuházás esetén előzetes régészeti dokumentációt kell készíteni. Fenti jogszabály 7. § 20. pontja alapján nagyberuházásnak minősül a földmunkával járó a) bruttó 500 millió forintos értékhatárt meghaladó teljes bekerülési költségű beruházás, c) a Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. által kezelt beruházás [jogutód 2023. január 1-től: Építési és Közlekedési minisztérium], e) azon közérdekű célú beruházás, amelynek megvalósítása érdekében a kisajátításról szóló törvény szerint kisajátítást végeztek. Fenti jogszabály 7. § 3. pontja szerint az előzetes régészeti dokumentáció valamely terület régészeti érintettségének tisztázására, a régészeti örökség elemeire vonatkozó ismeretek (különösen a lelőhely jellegének, korának, kiterjedésének és intenzitásának) megszerzésére és pontosítására szolgáló, valamint az ebből következően elvégzendő régészeti feladatellátás formájának, idő- és költségvetésének meghatározásához hozzájáruló, az ismert adatok és források feldolgozásával, a lelőhely állapotában maradó változással nem járó műszeres lelőhely-, illetve leletfelderítés, terepbejárás és próbafeltárás alkalmazásával készült dokumentum.

Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály

Cím: 1105 Budapest, Kőrösi Csoma Sándor út 53–55. Postacím: 1475 Budapest, Pf.: 103. – Telefon: +36 (1) 79-59050
KRID: 422374158

E-mail: oroksegmasodfok@bfkh.gov.hu – Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

Ezúton tájékoztatom, hogy a további hatósági eljárások során a területileg illetékes vármegyei örökségvédelmi hatóság, a Győr–Moson–Sopron Vármegyei Kormányhivatal (Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály, 9021 Győr, Árpád út 32.) a Kötv. 62. § a) pontja szerinti állásfoglalását ki kell kérni.

Jelen irat kiadmányozására Budapest Főváros Kormányhivatala kiadmányozási rendjéről szóló 11/2024. (X.30.) utasítás 1. számú melléklete 307.5-307.8 pontjai alapján történt kijelölés szerint került sor.

Budapest, dátum: *elektronikus aláírás szerint*

Tisztelettel,
BFKH feladat- és hatáskörében eljáró,
dr. Sára Botond főispán megbízásából:

Jevuczóné dr.
Zelenyánszki
Éva
dr. Zelenyánszki Éva
ügyintéző

Digitálisan aláírta:
Jevuczóné dr.
Zelenyánszki Éva
Dátum: 2025.07.23
08:01:20 +02'00'

Erről értesül:

1. Címzett – HK

Vas Vármegyei Kormányhivatal
Elektronikusan aláírta:
Támis Norbert
2025.08.06 16:48:32



VAS VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Márkus Erika
polgármester asszony részére

Rajkai Közös Önkormányzati Hivatal
Bezenyei Kirendeltsége

Bezenye
Szabadság u. 50.
9223

Iktatószám: VA/AF-EO/ 4593-2/2025.
Ügyintéző: Szatmári Gabriella
Telefonszám: (06 70) 705-1641

Hivatkozási szám: KHB/332-9/2025
Melléklet:

Tárgy: Bezenye község településrendezési tervének módosítása – (Rp.I.116-47)
Környezeti értékelés szükségességének meghatározása

Tisztelt Polgármester Asszony!

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 3. számú melléklete II.2. c) pontja alapján, mint erdészeti feladatkörben eljáró vármegyei kormányhivatal illetékes hatósága, figyelemmel a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 62. § és 68. §-ban, továbbá a 10. és 11. mellékletekben biztosított jogkörökre, tárgyi ügyben az alábbi véleményt adom.

A tervezett módosítás az Országos Erdőállomány Adattárban nyilvántartott erdőt vagy erdőgazdálkodási tevékenységet közvetlenül szolgáló földterületet nem érint, ezért környezeti vizsgálat és értékelés elkészítését nem tartom szükségesnek.

Hatáskörömet és illetékességemet a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 11. § (1) bekezdése, 12. § (5) bekezdése és az 2. számú melléklete rögzíti.

A kiadmányozás joga a Vas Vármegyei Kormányhivatalt vezető főispán kiadmányozás rendjéről szóló 3/2023. (II.3.) számú utasítása alapján került átruházásra.

Szombathely, elektronikus időbélyeg szerint

Vámos Zoltán főispán
nevében és megbízásából:

Támis Norbert
osztályvezető

Kapják:

1. Címzett
2. Irattár

AGRÁRÜGYI FŐOSZTÁLY ERDÉSZETI OSZTÁLY

9700 Szombathely, Batthyány tér 2.; 9701 Szombathely, Pf.: 24. - Telefon: (06 70) 705-1641
E-mail: erdeszeti@vas.gov.hu - KRID: 404158764 - Honlap: www.kormanyhivatalok.hu
Ügyfélfogadás: hétfőnként 9⁰⁰-12⁰⁰, 13⁰⁰-16⁰⁰



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA

TÜZVÉDELMI ÉS IPARBIZTONSÁGI HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY
TÜZVÉDELMI ÉS IPARBIZTONSÁGI OSZTÁLY KÖZÉP-PEST



Márkus Erika Asszony részére
polgármester

Rajkai Közös Önkormányzati Hivatal
Bezenyei Kirendeltség

Bezenye
Szabadság utca 50.
9223

Ü. i.: Juhász Gábor
E-mail: tihf@bfkh.gov.hu
Hivatkozási szám: KHB/332-9/2025
Tárgy: Bezenye településrendezési terv
módosításának iparbiztonsági
véleménye

Ez a levél kizárólag elektronikusan kerül megküldésre!

Tisztelt Polgármester Asszony!

Rajkai Közös Önkormányzati Hivatala értesítette Budapest Főváros Kormányhivatalát arról, hogy az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: SKV rendelet) alapján a Bezenye Község megkezdi több részterület vonatkozásában a településrendezési eszközök részleges módosítását (továbbiakban: településrendezési terv).

A Budapest Főváros Kormányhivatal Tűzvédelmi és Iparbiztonsági Főosztályának, Tűzvédelmi és Iparbiztonsági Osztálya Közép-Pest (a továbbiakban: iparbiztonsági hatóság) a benyújtott dokumentációval kapcsolatban az alábbi megállapításokat teszi:

Az iparbiztonsági hatóság megállapította, hogy a településrendezési terv az SKV rendelet 1. § (3) bekezdés hatálya alá tartozik. Az SKV rendelet 3. § (1) bekezdése szerint „a terv, illetve program kidolgozásának megkezdésekor a terv, illetve program kidolgozásáért felelős szerv (a továbbiakban: kidolgozó) állapítja meg, hogy a terv, illetve program beletartozik-e az 1. § (2) bekezdés szerint környezeti vizsgálatra vagy az 1. § (3) bekezdés szerint a környezeti vizsgálat szükségességének eseti eldöntésére kötelezett körbe.”

Tűzvédelmi és Iparbiztonsági Osztály Közép-Pest

Cím: 1051 Budapest, Sas utca 19.

E-mail: tihf@bfkh.gov.hu Honlap: www.kormanyhivatalok.hu
Hivatali kapu azonosító: BFKHTIHF – KRID: 370428323

Az SKV rendelet 3. számú melléklet II.2. j) pont alapján érintettség esetén a környezet védelméért felelős szervek súlyos ipari balesetek megelőzésére kiterjedően a fővárosi és vármegyei iparbiztonsági hatóságok. Az értesítéshez csatolt a településrendezési terv összefoglaló jellegű bemutatását tartalmazó dokumentációt átvizsgálva az iparbiztonsági hatóság a feladat- és hatáskörébe tartozóan a következő szakvéleményt adja:

A jelenlegi környezeti helyzet értékelése, valamint a várható környezeti hatások értékelése során súlyos baleseti szempontból ki kell térni a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXCVIII. törvény, valamint a veszélyes anyagokkal kapcsolatos súlyos balesetek elleni védekezésről szóló 219/2011. (X.20.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) szerinti veszélyes anyagokkal foglalkozó üzemek veszélyeztető hatásainak figyelembevételére.

Az egyes településeken nyilvántartásba vett veszélyes anyagokkal foglalkozó üzemek által készített biztonsági jelentés vagy biztonsági elemzés alapján a területileg illetékes iparbiztonsági hatóság külön döntésben jelöli ki az üzem körüli veszélyességi övezet határait a súlyos balesetek lehetséges következményeinek csökkentése érdekében. A döntésről a hatóság tájékoztatja az érintett polgármestert, és kezdeményezi a veszélyességi övezet településrendezési tervben való feltüntetését.

A településrendezési terv módosításánál a kapcsolódó beruházások, építkezések tervezésekor az építmények és a veszélyes anyagokkal foglalkozó üzemek között megfelelő távolságot kell biztosítani, a beruházások tervezésekor figyelembe kell venni a Korm. rendelet 7. melléklet 2. pontjában foglalt általános településrendezési követelményeket.

A területileg illetékes iparbiztonsági hatóság a Korm. rendelet 4.§ (3) bekezdése értelmében a veszélyes anyagokkal foglalkozó üzem és küszöbérték alatti üzem telephelye szerinti illetékes fővárosi vagy vármegyei kormányhivatal aki rendelkezik az illetékességi területen található valamennyi veszélyes anyagokkal foglalkozó üzem adatairól és a kijelölt veszélyességi övezetek határaitól.

Bezenye Község vonatkozásában a területileg illetékes iparbiztonsági hatóság a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet 1. melléklete alapján a Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi és Iparbiztonsági Főosztálya (továbbiakban: területileg illetékes iparbiztonsági hatóság). A fentiekben leírtak alapján csak a területileg illetékes iparbiztonsági hatóság tudja a rendelkezésre álló adatok alapján megállapítani a környezeti hatásvizsgálat elkészítésének szükségességét.

Amennyiben veszélyességi övezet által érintett a településrendezési terv módosítása, szükséges környezeti hatásvizsgálat készítése. Ebben az esetben javasolt a településrendezési tervben és a környezeti hatásvizsgálatban is az alábbi pontok figyelembevétele, feltüntetése és kifejtése:

- A súlyos balesetek elleni védekezéssel összefüggő feladatok figyelembevétele.
- A veszélyes anyagokkal kapcsolatos súlyos balesetek veszélyének kezeléséről, valamint a 96/82/EK tanácsi irányelv módosításáról és későbbi hatályon kívül helyezéséről szóló 2012/18/EU irányelv (röviden: SEVESO III. irányelv) figyelembevétele a veszélyes üzemek környezetében történő fejlesztésekre vonatkozó telepítési előírások betartása érdekében (lásd: Kat. törvény és a Korm. rendelet).

Tűzvédelmi és Iparbiztonsági Osztály Közép-Pest

Cím: 1051 Budapest, Sas utca 19.

E-mail: thbf@btkh.gov.hu Honlap: www.kormanyhivatalok.hu
Hivatali kapu azonosító: BFKHTIFH – KRID: 570428323

Oldal: 3 / 2

Budapest, elektronikus időbélyegző szerint

dr. Sára Botond főispán megbízásából

Dr. Sári Gergely
főosztályvezető

nevében

dr. Blahó Tamás
osztályvezető

Törvédelmi és Iparbiztonsági Országos Központ-Pest
Cím: 1051 Budapest, Sas utca 19.
E-mail: titf@btkh.gov.hu Honlap: www.kormanyhivatalok.hu
Hivatali kapu azonosító: BFKH-TITF – KRID: 570428323

ZÁRADÉK

A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített
30405/5924-1/2025.ált.

3. Natura 2000 hatásbecslés

Vibrocomp Kft.



**M15 AUTÓPÁLYA
BEZENYEI CSOMÓPONT LÉTESÍTÉSE**

NATURA 2000 HATÁSBECSLÉS

**MOSONI-SÍK (HUFH10004) KÜLÖNLEGES
MADÁRVÉDELMI TERÜLET**

Beruházó:

MKIF Magyar Koncessziós Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. (MKIF Zrt.)

Megrendelő:

RODEN Mérnöki Iroda Kft.

1089 Budapest, Villám utca 13.

Vibrocomp témaszám - 34/2025

Vibrocomp képviselő – Bite Pálné dr.

TARTALOMJEGYZÉK

1. Azonosító adatok.....	5
1.1. A terv készítőjének, illetve a beruházónak a neve, címe, elérhetősége	5
1.2. A Natura 2000 hatásbecslést készítő szervezet neve, címe, elérhetősége, résztvevő személyek neve és végzettsége, szakértői jogosultsága	5
2. Az érintett Natura 2000 terület	6
2.1. A Natura 2000 területek neve és kódja, amelyekre a terv vagy a beruházás várhatóan hatással van	6
2.2. Az érintett Natura 2000 terület célja, szerepe	6
2.3. Azoknak a közösségi jelentőségű élőhelyeknek, fajoknak a felsorolása, amelyeknek valamely állományára vagy természetvédelmi helyzetére a Natura 2000 területen hatással lehet a beruházás.....	7
2.4. Egyéb védett területek, amelyekre hatással lehet a terv vagy beruházás.....	7
3. A terv vagy beruházás	8
3.1. A Natura 2000 területre hatással lévő terv vagy beruházás bemutatása, céljának meghatározása, élővilág-védelmi szempontból fontos műszaki paraméterek leírása.....	8
3.1.1. A terv bemutatása	8
3.1.2. Műszaki paraméterek.....	8
3.1.3. A beruházás céljának meghatározása	11
3.2. A terv vagy beruházás térbeli kiterjedése, az általa és csatlakozó létesítménye által igénybe vett terület és az okozott hatás nagysága.....	12
3.2.1. A tervezett beruházás mérete.....	12
3.2.2. A tervezett beruházás jelentősége.....	12
3.2.3. Tervezett időtartama	12
3.2.4. A terv vagy beruházás térbeli kiterjedése, igénybe vett terület bemutatása.....	13
3.2.5. Az okozott hatás nagysága.....	13
3.3. A terv vagy beruházás kivitelezésének várható időtartama, valamint a kivitelezés során várható átmeneti hatások bemutatása	14
3.3.1. A terv vagy beruházás kivitelezésének várható időtartama.....	14
3.3.2. A kivitelezés során várható hatások bemutatása	14
3.3.3. Az üzemelés során várható hatások bemutatása	16
3.4. A terv vagy beruházás megvalósításához szükséges (területfoglalással járó) létesítmények ismertetése	17
3.5. A terv vagy beruházás teljes hatásterületén a természeti állapot jellemzése	17
4. A beruházás kedvezőtlen hatásai.....	22
4.1. A várható természeti állapotváltozás leírása a beruházás megvalósulását követően vagy annak következtében.....	22
4.1.1. Natura 2000 jelölő és a hazai jogszabályok által védett állatfajokban várható állapotváltozás.....	22
4.2. A Natura 2000 terület célkitűzéseivel kapcsolatban várható hatások becsült mértéke...	23
5. Alternatív (egyéb észszerű) megoldások	25
5.1. A tervező, illetve beruházó által tanulmányozott alternatív megoldások bemutatása (a térbeli kiterjedés, elhelyezkedés, nagyságrend, módszer szempontjából)	25
6. A megvalósítás indokai	25



A DOKUMENTÁCIÓ ELKÉSZÍTÉSÉBEN RÉSZT VETT


VIBROCOMP Akusztikai és Számítástechnikai Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.

Székhely: 1118 Budapest, Bozókvár utca 12.
Tel: + 36 1 3107292 // Fax: + 36 1 3196303

E-mail: info@vibrocomp.com
Web: www.vibrocomp.com

Vibrocomp Kft.			
Bite Pálné dr.	MMK: 01-0193	OKTF: Sz-035/2009	okl. környezetvédelmi szakmérnök
Dr. Bite Pál Zoltán	MMK: 01-12481		okl. villamosmérnök, okl. közgazdász
Silló Szabolcs	MMK: 13-13573	OKTF: Sz-036/2009	okl. környezetmérnök, okl. terület-, település-fejlesztési szakgeográfus
Bencsik Tímea	MMK: 01-14704	OKTF: Sz-010/2013.	okl. tájépítésmérnök
Fülöp Bence			okl. természetvédelmi mérnök
Sebők Gergő			okl. tájépítésmérnök
Szabó Miklós Árpád			okl. erdőmérnök

Felelős tervező:

Bite Pálné dr.	MMK: 01-0193	OKTF: Sz-035/2009	okl. környezetvédelmi szakmérnök	
----------------	--------------	-------------------	-------------------------------------	---

6.1. A terv vagy a beruházás megvalósításának szükségszerűségének indokai	25
7. A kedvezőtlen hatások mérséklése	26
7.1. Általános intézkedések.....	26
7.2. Speciális intézkedések	26
8. Kiegyenlítő intézkedésekre vonatkozó javaslatok.....	27
9. Összegzés	27
10. Mellékletek	28
10.1. Adat- és információforrások:	28

1. AZONOSÍTÓ ADATOK

1.1. A TERV KÉSZÍTŐJÉNEK, ILLETVE A BERUHÁZÓNAK A NEVE, CÍME, ELÉRHETŐSÉGE

Engedélykérő alapadatai

MKIF Magyar Koncessziós Infrastruktúra Fejlesztő Zrt.

Cím: 2040 Budaörs, Akron utca 2.

Adószám: 32028713-2-44

Cégjegyzékszám: 13 10 042363

KSH törzsszám: 32028713

KÜJ: 104235119.

1.2. A NATURA 2000 HATÁSBECSLÉST KÉSZÍTŐ SZERVEZET NEVE, CÍME, ELÉRHETŐSÉGE, RÉSZTVEVŐ SZEMÉLYEK NEVE ÉS VÉGZETTSÉGE, SZAKÉRTŐI JOGOSULTSÁGA

A dokumentációt készítette:

Név: Vibrocomp Kft.

Székhely: 1118 Budapest, Bozókvár utca 12.

Cégjegyzékszám: 01-09-166886

Adószám: 10766323-2-43

Bankszámlaszám: 10102093-16268003-00000002

Szakmai felelős:

Bite Pálné dr.

E-mail: bite@vibrocomp.com

Mobil: 06-30-940-1285

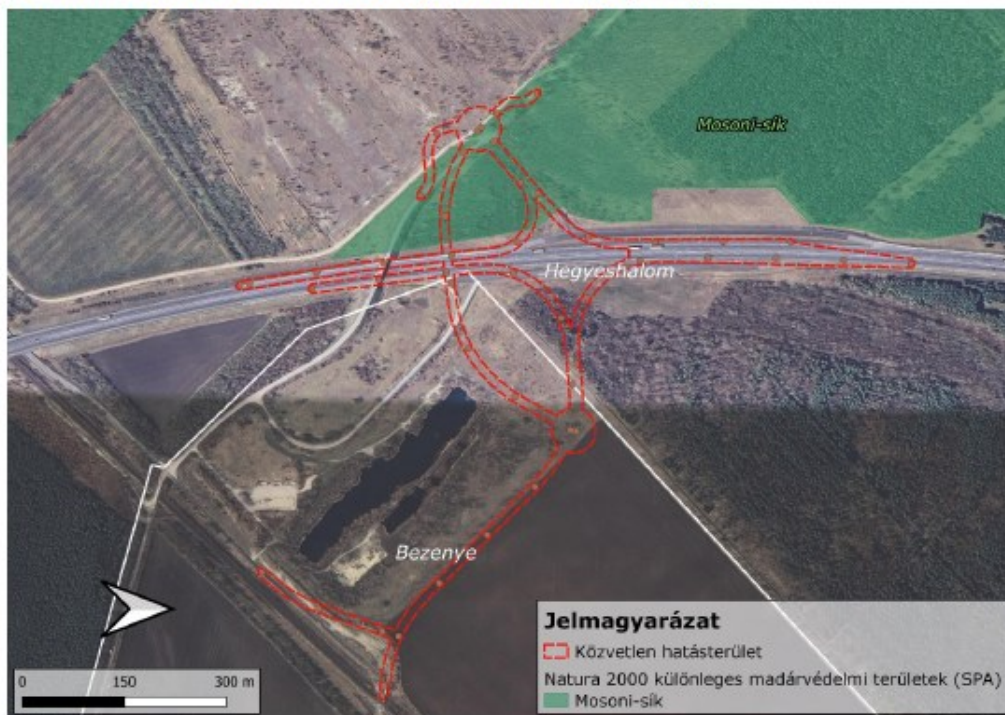
okl. környezetvédelmi szakmérnök

MMK az: 01-0193

2. AZ ÉRINTETT NATURA 2000 TERÜLET

2.1. A NATURA 2000 TERÜLETEK NEVE ÉS KÓDJA, AMELYEKRE A TERV VAGY A BERUHÁZÁS VÁRHATÓAN HATÁSSAL VAN

Neve:	Mosoni-sík
Kódja:	HUFH10004
Státusza:	Különleges Madárvédelmi Terület
Kiterjedése:	13096,43 ha
NPI működési területe:	Fertő-Hanság Nemzeti Park Igazgatóság



2.1.1. ábra: A HUFH10004 – Mosoni-sík Natura terület elhelyezkedése

2.2. AZ ÉRINTETT NATURA 2000 TERÜLET CÉLJA, SZEREPE

A Mosoni-sík (HUFH10004), Különleges Madárvédelmi Terület, a Fertő-Hanság Nemzeti Park Igazgatóság hivatalos honlapján elérhető fenntartási tervében az alábbi, a tervezett beruházással összefüggésbe hozható célkitűzések olvashatóak.

Általános célkitűzés

A Natura 2000 terület természetvédelmi célkitűzése az azon található, a kijelölés alapjául szolgáló fajok és élőhelytípusok kedvező természetvédelmi helyzetének megőrzése, fenntartása, helyreállítása, valamint a Natura 2000 területek lehatárolásának alapjául szolgáló természeti állapot és a kedvező természetvédelmi állapottal összhangban lévő gazdálkodás feltételeinek biztosítása.

Három oldalú (magyar-osztrák-szlovák) természetvédelmi együttműködés a határ menti régióban fészkelő és telelő tűzokáállomány védelme érdekében.

Specifikus célkitűzések

Túzok (*Otis tarda*), kerecsen (*Falco cherrug*), kék vércse (*Falco vespertinus*), rétisas (*Haliaeetus albicilla*), parlagi sas (*Aquila heliaca*):

MTÉT támogatások fenntartása, lehetőség szerinti kibővítése a tűzokbarát gazdálkodás érdekében.

Vonalas létesítmények létesítésének korlátozása a Natura 2000 területen.

Szélturbinák létesítésének és új bányászati tevékenység megkezdésének teljes tilalma a Natura 2000 területen, beleértve a bányatelek fektetést és az ásványi nyersanyag kutatást is. A meglévő bányák bővítésének tilalma.

Vadgazdálkodási tevékenység keretében az invázív predátorok (vaddisznó, róka, szarka, szürkevarjú) állományainak fokozott gyérítése, az illegális mérgezések felszámolása.

2.3. AZOKNAK A KÖZÖSSÉGI JELENTŐSÉGŰ ÉLŐHELYEKNEK, FAJOKNAK A FELSOROLÁSA, AMELYEKNEK VALAMELY ÁLLOMÁNYÁRA VAGY TERMÉSZETVÉDELMI HELYZETÉRE A NATURA 2000 TERÜLETEN HATÁSSAL LEHET A BERUHÁZÁS

Mosoni-sík (HUFH10004), Különleges Madárvédelmi Terület, jelölő fajai:

2.3. táblázat: Jelölő fajok a teljes természetmegőrzési területen

Magyar név	Tudományos név	Állományméret	Terület jelentősége**
Kerecsensólyom (szaporodó)	<i>Falco cherrug</i>	5 – 15	C
Kerecsensólyom (állandó)	<i>Falco cherrug</i>	1 – 4	C
Kék vércse (átvonuló)	<i>Falco vespertinus</i>	4 – 10	C
Kék vércse (állandó)	<i>Falco vespertinus</i>	0 – 1	C
Rétisas (telelő)	<i>Haliaeetus albicilla</i>	10 – 15	C
Vetési lúd (átvonuló gyülekező)	<i>Anser fabalis</i>	2000 – 2000	C
Parlagi sas (átvonuló gyülekező)	<i>Aquila heliaca</i>	1 – 3	C
Parlagi sas (átvonuló)	<i>Aquila heliaca</i>	10 – 15	C
Nyári lúd	<i>Anser anser</i>	2000 – 2000	B
Túzok (állandó)	<i>Otis tarda</i>	25 – 30	B
Túzok (telelő)	<i>Otis tarda</i>	100 – 250	B

Megjegyzés: * kiemelt közösségi jelentőségű faj

** Terület jelentősége a fajvédelem szempontjából (Az országos állományhoz viszonyított arány): A: 100% $\geq p > 15\%$,

B: 15% $\geq p > 2\%$,

C: 2% $\geq p > 0\%$,

D: nem jelentős, előfordul

2.4. EGYÉB VÉDETT TERÜLETEK, AMELYEKRE HATÁSSAL LEHET A TERV VAGY BERUHÁZÁS

A Különleges Madárvédelmi Területnek a beruházás hatásterületére eső része teljes egészében része az Ökológiai Hálózat magterület övezetének.

3. A TERV VAGY BERUHÁZÁS

3.1. A NATURA 2000 TERÜLETRE HATÁSSAL LÉVŐ TERV VAGY BERUHÁZÁS BEMUTATÁSA, CÉLJÁNAK MEGHATÁROZÁSA, ÉLŐVILÁG-VÉDELMI SZEMPONTBÓL FONTOS MŰSZAKI PARAMÉTEREK LEÍRÁSA

3.1.1. A terv bemutatása

A Magyar Állam, mint Koncesszióba Adó és az MKIF Magyar Koncessziós Infrastruktúra Fejlesztő Zrt., mint Koncesszor Koncessziós Szerződést kötött a gyorsforgalmi úthálózat tervezéséről, építéséről, fejlesztéséről, felújításáról, karbantartásáról és üzemeltetéséről. Ennek keretében előírásra került Az M15 autópályán a 6+100 km térségben korábban tervezett, de megvalósításra néhány útszakasz kivételével nem került Márialigeti pihenő térségében új forgalmi csomópont létesítése.

Az MKIF Magyar Koncessziós Infrastruktúra Fejlesztő Zrt., mint Megrendelő felkérésére Az M15 gyorsforgalmi úton létesítendő Bezenyei csomópont útépitési engedélyezési terveit a RODEN Mérnöki Iroda Kft. készíti 2443 tervszámon.

A térség fejlesztésének szándéka érdekében ipari és gazdasági beruházások lehetőségének megteremtésére a térség közlekedési infrastruktúráját is folyamatosan fejleszteni szükséges, amelynek része a gyorsforgalmi úti kapcsolat megteremtése.

A tervezési feladat az M15 autópálya és 1501. j. út csomóponti kapcsolatának engedélyezési és kiviteli terveinek elkészítése a szükséges engedélyek megszerzésével. A projekt részeként az M15 autópálya felett átvezetve, a 1501 j. út és Márialiget-Mosonmagyaróvár keresztező helyi út között az országos közúthálózat részeként új út kerül kiépítésre. Az M15 autópálya mellé korábban tervezett Márialiget pihenőhely kialakításához megvalósított útszakaszok visszabontása mellett, az autópályához közvetlenül csatlakozó új csomóponti ágak létesülnek. Az alcsomópontok körforgalmú csomópontokként épülnek ki.

3.1.2. Műszaki paraméterek

Meglévő állapot

Az M15 gyorsforgalmi úton a 6+100 km szelvény térségében található a kiépítésre nem került Márialigeti pihenővel kombinált csomópont. A jelenlegi állapotban mindkét oldalon található egy pihenőhelyi átmenő út, amely a távlati pihenő létesítményeit szolgálta volna ki, illetve ehhez az átmenő úthoz csatlakoznak további közúti elemek, amelyek kapcsolatot biztosítanak mindkét oldalon az M15 gyorsforgalmi utat keresztező helyi burkolt úton keresztül a 1501 jelű országos mellékúthoz. Ezek a kiszolgáló utak kétsávos keresztmetszetűek, és jelenleg lezárásra kerültek, azaz a gyorsforgalmi út jelenleg nem rendelkezik itt működő csomóponttal.

Tervezett állapot

A tervezett állapotban az M15 autópályán létesül új csomópont a meglévő pálya melletti utak és útsatlakozások részleges visszabontásával. A tervezett csomópont a meglévő kialakításhoz igazodva egy „a-2” típusú szimmetrikus féllőhere csomópont.

A tervezett külön szintű csomópontban:

- az átmenő főpálya útkategória: **K.I.A (külterületi autópálya)** tervezési osztály $v_t = 130 \text{ km/h}$ tervezési sebesség.
- indirekt csomóponti ágak útkategória: **autópálya közvetett csomóponti ág („A” és „D” ágak)**, $v_t = 40 \text{ km/h}$ tervezési sebesség.
- féldirekt csomóponti ágak útkategória: **autópálya félig közvetlen csomóponti ág („B” és „C” ágak)**, $v_t = 60 \text{ km/h}$ tervezési sebesség.

A tervezett mellékúton:

- útkategória: **K.V.B. (külterületi mellékút, 15407 j. átkötő ág, 1501 j. és 1503 j. utak)** tervezési osztály, $v_t = 70 \text{ km/h}$ tervezési sebesség (15407 j. ág autópálya feletti hosszszelvénye esetén $v_t = 60 \text{ km/h}$).

A tervezett helyi úton:

- útkategória: **K.VI.B. (külterületi mezőgazdasági út)** tervezési osztály $v_t = 30 \text{ km/h}$ tervezési sebesség

Az M15 gyorsforgalmi úton a 6+122 km szelvényben tervezett Bezenyei csomópont kiépítésénél a főpályához közvetlenül csatlakozó csomóponti ágak kerültek megtervezésre. A meglévő állapotban az M15 jobb oldalán meglévő kiváláshoz tartozó lassító sáv hossza 250 m-re növekszik a csomóponti 'A' indirekt ág kiválásához. A 'C' direkt ág kiválása 250 m hosszú, a becsatlakozások hossza egységesen 380 m.

A tervezett Bezenyei csomópontban a csomóponti ágak kialakításához új, az M15 autópálya felett átvezetett út kerül kiépítésre 15407 j. csomóponti ágként. A 1501 j. út korrigált vonalvezetésétől a K-i alcsomópontig tervezett mellékút 1503 j. új országos közútként létesül. A tervezett alcsomópontok körforgalmú csomópontokként épülnek ki, a 1501 j. út korrekciójánál „T” csomópont létesül. A tervezett állapotban a forgalombiztonság növelése érdekében az egyes csomóponti ágak elválasztásra kerülnek egymástól. Ezzel a kialakítással a főpályára történő szemben felhajtás lehetőségét kívánják csökkenteni.

A közös koronán vezetett szakaszokon a koronaszélesség minimalizálása érdekében mindkét párhuzamos ágon az egysávos kialakítást tervezték. A pihenő útját igénybe vevő szakaszokon is ezt az egysávos kialakítást tervezték felhívva a figyelmet a csomóponti ág jellegre. Az érintett csomóponti ágak 2042 évre előrebecsült MOF mértékadó óraforgalma a térségben tervezett fejlesztések esetén is 375 E/óra, amely esetén egy esetleges lassabb jármű esetén sem számottevő a forgalomban tapasztalható idővesztés, amely indokolná a csomóponti ágon az előzési lehetőség biztosítását.

Az 'A' csomóponti ág vízszintes vonalvezetése a főpályából történő kiválás után fordul rá az A-B ág közös szakaszának nyomvonalára, majd rövid egyenes-íves szakaszt követően ér el a K-i alcsomópontig. A becsatlakozás előtt ívvel fordul rá, amely az 'A' ág, mint indirekt ág tervezési sebességének megfelel. A körforgalmú becsatlakozás előtt ~100 m hosszban az 'A' és 'B' csomóponti ág közös koronán vezet, így a geometriai kialakításuk összefügg.

Az 'A' ág magassági vonalvezetése a főpályából kiválva ~1% egyenletes esésű, terep közeli vonalvezetésű. A körforgalmú K-i alcsomópontban a tervezett körpálya keresztesítéséhez csatlakozik 2%-os emelkedéssel, a csatlakozás előtt homorú lekerekítés található.

A 'B' ág a K-i körforgalmú alcsomópontból indul egy ív után egyenesen vezet az 'A' ággal közös szakaszon. Az M15 főpályához ívvel fordul rá, amelynek nyomvonalát jobb ívvel követi.

A 'B' ág magassági vonalvezetése a K-i körforgalmú alcsomópontból való homorú íves kiválást követően egyenletes esésű. A csomóponti ág a teljes tervezési szakaszon terep közeli vonalvezetésű.

A 'C' csomóponti ág vízszintes vonalvezetése a főpályából történő kiválás bal ívvel követi a pálya bal oldalán a meglévő vonalvezetést. Ezután jobb ívvel fordul rá a NY-i körforgalmú alcsomópontig vezető egyenes szakaszra. A körpályára való becsatlakozás előtt ~100 m hosszban a 'C' és 'D' csomópont ág közös koronán vezet, így a geometriai kialakításuk összefügg.

A 'C' ág magassági vonalvezetése a főpályából kiválva közel vízszintes vonalvezetésű. A NY-i körforgalmú csomópont körpályájának keresztesítéséhez csatlakozik 1,50% emelkedéssel, a csatlakozás előtt homorú lekerekítés található. A csomóponti ág a teljes tervezési szakaszon terep közeli vonalvezetésű.

A 'D' ág a helyi keresztező útból indul egyenes vonalvezetéssel a 'C' ággal közös szakaszon. Az M15 gyorsforgalmi út főpályájára ívvel fordul rá.

A 'D' ág magassági vonalvezetése a NY-i körforgalmú csomópontból 1,5%-os eséssel indul, majd egy 1100 m-es homorú lekerekítést követően ~0,5%-os egyenletes emelkedésű szakaszon csatlakozik a főpálya egyenletes emelkedéséhez. A csomóponti ág a teljes tervezési szakaszon terep közeli vonalvezetésű.

Az átkötő ág (15407 j. ág) egyenes vonalvezetéssel indul a DNY-i irányba található M15 autópályát merőlegesen keresztező új építésű ~50 m hosszú műtárgyhoz. A műtárgy előtt és után R ívek találhatók a tervezési sebességnek megfelelő átmeneti ívekkel. A műtárgyon az ívekben szükséges egyoldali esések nem kerülnek visszaforgatásra tetőszelvénybe, 2,5%-os egyoldali keresztesítés került tervezésre.

Az átkötő ág (15407 j. ág) magassági kialakítása a 1503. j úttal alkotott körforgalmú csomópontból indul. A műtárgyra felvezető 5,0% egyenletes emelkedésű szakaszhoz az átmenetet egy homorú lekerekítés biztosítja. A műtárgyon a magassági vonalvezetés domború lekerekítéssel került kialakításra, hídközepi tetőponttal. A műtárgyról levezető kezdeti szakaszon a hosszesés 5,0%, a meglévő terep közelébe érve a nyomvonal homorú lekerekítéssel csatlakozik a 1,5%-os keresztesítésű körpályához.

A tervezett kialakítás során a csomóponti ágak egy forgalmi sávosak, amelyek alap szélessége 3,50 m, a kisugarú ívekben 5,50 m szélességűre bővítve. A burkolat egységesen 6,0 m szélességű a kikerülési lehetőség biztosítása érdekében. Az átkötő ág két forgalmi sávos, amelyek alap szélessége 3,50 m, így a burkolat szélessége 7,0 m.

A tervezési szakaszon a 1501 j. út helyszínrajzi vonalvezetése az 1 sz. vasútvonal (GYSEV) előtt 314 m hosszban korrekcióra kerül. A vasúti átjárótól ~100 m-re éri el az új 1503 j. út tengelyét ahol kb. 85 fokos elfordulást követően egy ívvel csatlakozik vissza a meglévő/megmaradó burkolathoz. A magassági vonalvezetés a teljes tervezési szakaszon terep közeli vonalvezetésű.

A 1503 j. út a 1501 j. út korrekciójától a közeli védett terület mellett található fasorral párhuzamos vonalvezetéssel éri el a 400 m-re található K-i alcsomópontot, amihez egy ívvel csatlakozik. A magassági vonalvezetés a teljes tervezési szakaszon terep közeli vonalvezetésű.

A tervezett kialakítás során az új mellékút (1503 j. út) és a 1501 j. út korrekciója is két forgalmi sávos, amelyek alap szélessége 3,50 m, a csomópontokban a balra kanyarodó sávok szélessége is 3,50 m. A burkolat egységesen 7,50 m illetve 11,00 m szélességű. Az útpálya egyenesben egyoldali esésű, az ívekben a tervezési sebességnek megfelelő túlemeléssel kerül kialakításra.

A meglévő Márialiget-Mosonmagyaróvár helyi út vonalvezetése szintén korrekcióra kerül ~270 m hosszban. A tervezett forgalmi sávok száma 2 db, szélességük 3,0 m.

A tervezett létesítményekkel együtt az út melletti **zöldterület is rendezésre kerül**. A szükséges helyeken a rálátást akadályozó növényzet eltávolítására, illetve füvesítésre és fásításra is sor kerül.

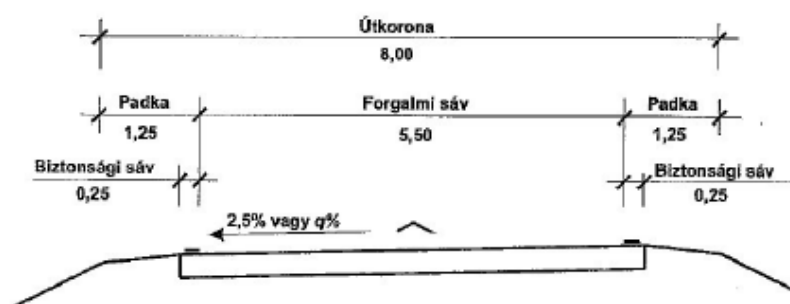
A tervezési szakaszon az alábbi közúti csomópontok veendők figyelembe:

- 1503. j. út és 1501 j. út korrekció csomópontja - **Tervezett szintbeni jelzőtáblás forgalomszabályozású becsatlakozás**
- 'A' és 'B' csomóponti ágak – átkötő ág (15407 j. ág) – 1503 j. út csomópontja: **Tervezett K-i körforgalmú alcsomópont**
- 'C' és 'D' csomóponti ágak – átkötő ág (15407 j. ág) - keresztező helyi út csomópontja: **Tervezett NY-i körforgalmú alcsomópont**

Mintakeresztmetszélvény

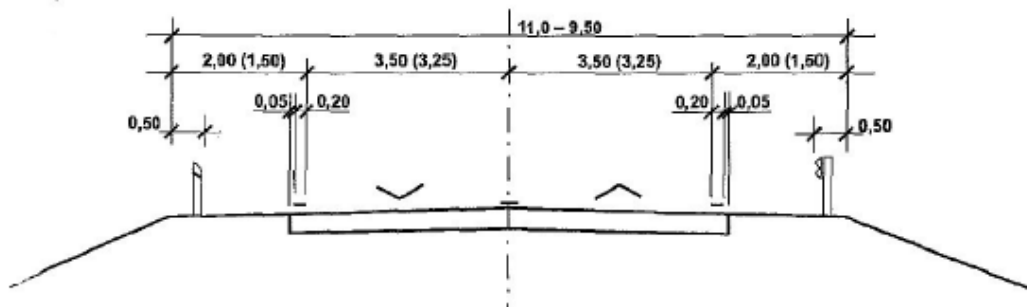
Az „A, B, C, D” csomóponti ágak keresztmetszete az e-UT 03.01.11 Közutak tervezése [KTSZ] alapján:

a)



A külterületi mellékutak és az átkötő ág 10 m-es koronaszélességű keresztmetszete az e-UT 03.01.11 Közutak tervezése [KTSZ] alapján:

b)



3.1.3. A beruházás céljának meghatározása

A tervezett állapotban az M15 autópályán létesül új csomópont a meglévő pálya melletti utak és útcsatlakozások részleges visszabontásával. A tervezett csomópont a meglévő kialakításhoz igazodva egy „a-2” típusú szimmetrikus féllóhere csomópont.

3.2. A TERV VAGY BERUHÁZÁS TÉRBELI KITERJEDÉSE, AZ ÁLTALA ÉS CSATLAKOZÓ LÉTESÍTMÉNYE ÁLTAL IGÉNYBE VETT TERÜLET ÉS AZ OKOZOTT HATÁS NAGYSÁGA

3.2.1. A tervezett beruházás mérete

A tervezést érintő terület Hegyeshalom és Bezenye települések közigazgatási területét érinti. A tervezési terület Magyarország területén, Győr-Moson-Sopron vármegye észak-nyugati sarkában a Kisalföldön helyezkedik el.

A tervezett tevékenység által érintett helyrajzi számok a következők:

<i>Helyrajzi számok, Hegyeshalom</i>
2601/1
2601/2
0402
0395
0327/8
0327/9
0327/10
0375/4
0369/70

<i>Helyrajzi számok, Bezenye</i>
0267/1
0269
0270/4
0369
0370
0371/2
1113/2
1113/3
1163/1
1163/2

Erdőterületek igénybevétele

A tervezett nyomvonal Hegyeshalom 0369 hrsz-ú területén érint erdőterület.

3.2.2. A tervezett beruházás jelentősége

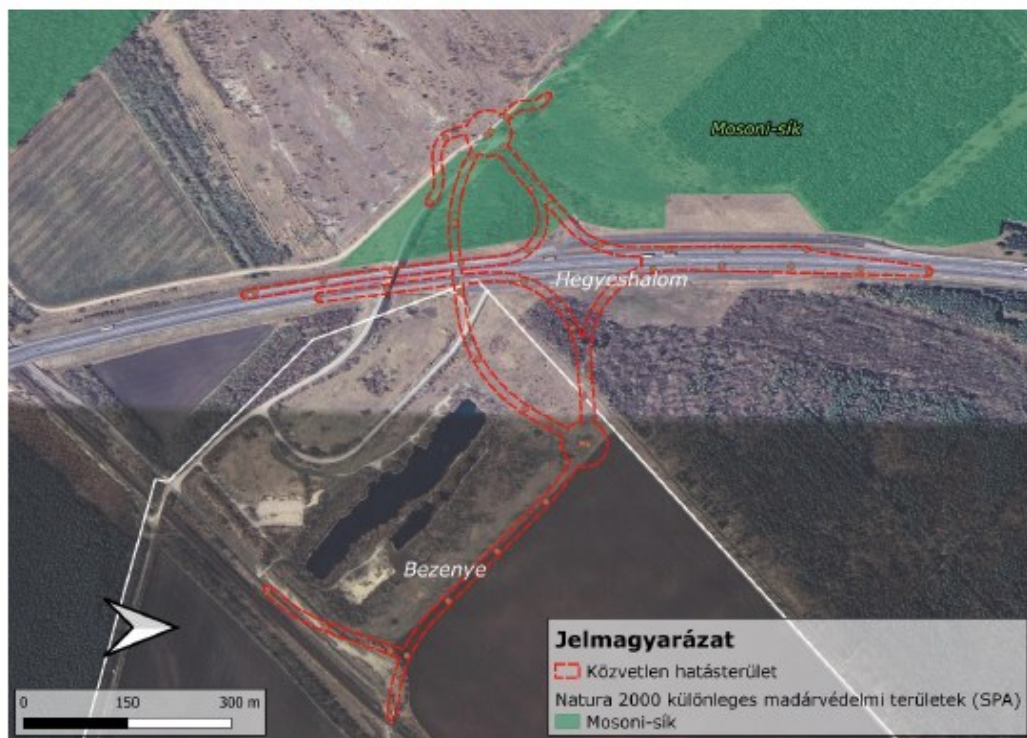
Tárgyi projekt a térség közúti közlekedési infrastruktúráját fejleszti egy új gyorsforgalmi úti kapcsolat megteremtésével.

3.2.3. Tervezett időtartama

A beruházás megvalósításának várható éve 2027.

3.2.4. A terv vagy beruházás térbeli kiterjedése, igénybe vett terület bemutatása

A Mosoni-sík (HUFH10004) Natura site területén a beruházás során közvetlen területi igénybevétel várható, ennek összesített mértéke 0,78 hektár.



3.2. ábra: Natura 2000 területek elhelyezkedése a projektterületen

3.2.5. Az okozott hatás nagysága

3.2.5.1. Közvetlen hatásterület

Élővilág-védelmi szempontból a tervezett beruházás közvetlen hatásterülete alatt egyfelől az új létesítmények által elfoglalt tényterületet, másfelől az építési munkálatok során érintett területeket (organizációs utakat) értjük. Az első esetben az élőhely megsemmisülése következik be, míg a második esetben a vegetáció és a fauna átalakulása fordulhat elő. A közvetlen hatásterület határának mindezek alapján a tervezett műszaki létesítmények tényleges területigényét tekintjük.

3.2.5.2. Közvetített hatásterület

Élővilág-védelmi szempontból közvetett hatásterülethez tartoznak a beruházás kivitelezése és az elkészült létesítmény üzemelése során levegő-, víz- és egyéb szennyezéssel, továbbá zaj- vagy vizuális terheléssel és egyéb módon érintett területek.

A közvetett hatásterület az általánosságban legmesszebbre elérő zaj és a vizuális zavarás alapján az úttengelytől számított 100-100 méteres távolságban került megállapításra. Ez azt jelenti, hogy ezen a távolságon belül várható kiértékelésre érdemes nagyságú zavaró hatás.

3.3. A TERV VAGY BERUHÁZÁS KIVITELEZÉSÉNEK VÁRHATÓ IDŐTARTAMA, VALAMINT A KIVITELEZÉS SORÁN VÁRHATÓ ÁTMENETI HATÁSOK BEMUTATÁSA

3.3.1. A terv vagy beruházás kivitelezésének várható időtartama

A beruházás megvalósításának várható éve 2027.

3.3.2. A kivitelezés során várható hatások bemutatása

Csomóponti ágak és a tervezett körfogalmak kialakítása:

A beruházás során a csomópont és csatlakozó létesítményeinek a megépítése okoz élőhely veszteséget, itt részben korábban már kialakított csomóponti ágak felhasználása és erősen átalakított talajfelszínnek növényzete adja a területigény döntő többségét. Az építés során a közvetlen hatásterületen belül az alábbi táblázatban feltüntetett élőhelyeken következhet be területi csökkenés. A tényleges igénybevétel a pontos műszaki tervek ismeretében adható meg, az alábbi táblázat ezért csak tájékoztató jellegű.

3.3.1. táblázat: A tervezett csomópont közvetlen hatásterületén belül előforduló, állandó vegetációval borított élőhelyek igénybevételének nagyságrendje (100 m²-es értékekre kerekítve)

Á-NÉR kód	Élőhely neve	Élőhely igénybevétel várható mértéke (m ²)	Területigénybevétel Natura 2000 területen
E1	Franciaperjés rétek	1020	Nem fordul elő
E1 X D34 X OC	Franciaperjés rétek x Mocsárrétek x Jellegtelen száraz-félszáraz gyepek	900	0
E1 x OC	Franciaperjés rétek x Jellegtelen száraz-félszáraz gyepek	5800	200
OC	Jellegtelen száraz-félszáraz gyepek	3600	900
OC x H4	Jellegtelen száraz-félszáraz gyepek x Erdőssztyeprétek, félszáraz irtásrétek, száraz magaskórósok	2300	Nem fordul elő
OC x P2a	Jellegtelen száraz-félszáraz gyepek x Üde és nedves cserjések	100	Nem fordul elő
RB	RB – Őshonos fajú puhafás jellegtelen vagy pionír erdők	3000	Nem fordul elő
RDb	Őshonos lombos fajokkal elegyes idegenhonos lombos és vegyes erdők	2600	Nem fordul elő
S1	Akácültetvények	100	100
S1 x RDb	Akácültetvények x Őshonos lombos fajokkal elegyes idegenhonos lombos és vegyes erdők	3600	3633
S7 x OC	Nem őshonos fajú facsoportok, erdősávok és fasorok x Jellegtelen száraz-félszáraz gyepek	900	700
T1	Intenzív, egyéves szántóföldi kultúrák	5300	Nem fordul elő

Az építés során megváltozik a környező élettér, hiszen a munkálatokhoz szükséges kapcsolódó létesítmények (ideiglenes telephelyek, szerelőtér, depónia) kialakítása is átmeneti élettér- és élőhelycsökkenést eredményezhet.

A csomóponti ágak megépítése az Országos Ökológiai Hálózat magterületének és a Natura 2000 hálózat elemeinek közvetlen területi igénybevételét okozza. A tervezett beruházás közvetlen hatásterületen a két védelmi kategória nagy átfedést mutat és összesen előbbi esetében 6612 m², míg a Natura 2000 terület esetében 7822 m²-k közvetlen érintettség várható.

Natura 2000 területen a közvetlen területi igénybevétel egy korábban kiépített, napjainkban használaton kívüli lehajtó ágak fejlesztésével valósul meg, a beruházáshoz köthető többlet területigény (újabb ág megépítése) bolygatott felszínnek jellegtelenszerű szárazgyepjei (autópályarészű és környezete) és a főként idegenhonos (akác) fajokból álló erdő viszonylag fiatal állományait érinti.

Az építés során a szállítás és építés okozta megnövekedett nehézgépjármű-forgalommal kell számolni, ami ideiglenesen a környezeti elemek többletterhelését okozhatja (levegőszennyezés, többlet zajkibocsátás stb.). Ezek ideiglenesen az élővilágra is hatnak, így számolni kell az építés ideje alatt azzal, hogy a területről egyes érzékenyebb fajok elvándorolnak, illetve viselkedésük megváltozik. Ez különösen igaz, ha a zavarás az érintett fajoknak olyan időszakában következik be, amikor fokozottan érzékenyek erre. Ilyen időszak a szaporodási vagy a vonulási és a telelési időszak. A szaporodási időszakban az utódnevelés megszakítása és az utódok pusztulása nem ritka jelenség, főleg egyes gerinces csoportok (pl. madarak) esetében.

A tervezett csomópont környezetében védett növényfaj előfordulását regisztráltunk (fentebb részletesen ismertetve). A fehér madársisak (*Cephalanthera damasonium*) esetében mintegy 10 fő található a hatásterület északkeleti végének közelében, ahol a beruházás során közvetlen területigénybevétel merülhet fel. A faj teljes állománya a hatásterületen több száz példányra tehető, így a tervezés az állományok elhelyezkedésének figyelembevételével történt, törekedve a legkisebb területi igénybevételre. Ugyanakkor fontos kiemelni, hogy védett növényfaj egyedeinek elpusztítása a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény (Tvt.) értelmében tilos, ezért amennyiben az érintett egyedek helyben történő megőrzése nem biztosítható, úgy mentési intézkedések elvégzése szükséges. Figyelembe véve azonban, hogy a fehér madársisak gyökérkapcsolt orchidea faj, az áttelepítés sikere erősen kérdéses, mivel a faj fennmaradása a mikorrhizás gombapartnerekkel való kapcsolat meglététől függ. Ezért különösen indokolt a tervezés során a faj egyedeinek in situ megőrzésére törekedni.

A közvetlen hatásterület szomszédságában található csókafészek in situ megőrzése biztosított, azonban a tervezett csomópont megvalósítása a jelenlegi állapothoz képest többletzavarást jelenthet a költőpár számára, különösen a forgalommegnövekedésből és építési tevékenységekből fakadó hatások révén.

A keleti rablópille (*Libellodes macaronius*) fokozottan védett faj, amelynek jelenléte az utóbbi években egyre több hazai területről dokumentált, ennek ellenére összességében továbbra is ritkának számít. A faj már lárvastádiumban ragadozó, így fennmaradását nagymértékben befolyásolja a kaszálórét rovarfaunája, amelyek számára táplálkozóhelyet biztosítanak a faj számára releváns gyepfoltok közül különösen az E1 jelű élőhelyegység esetében merül fel közvetlen területigénybevétel, ahogyan azt a fentiekben részleteztük. Emellett a faj fennmaradását veszélyeztető egyik legjelentősebb tényező az élőhelyek feldarabolódása (fragmentáció), amely napjainkban is jellemző a hatásterületre: a dokumentált előfordulások az autópálya két oldalán is ismertek. A közvetlen hatásterületen belül tervezett új csomóponti ágak megépítése várhatóan tovább növeli az élőhelyek széttagoltságát.

A talajfelszín roncsolódásakor számolni kell gyomok és tájidegen agresszív fajok új helyeken történő megjelenésével, illetve terjedésével. A szabad talajfelszínekre visszatelepülő növényfajok közül az inváziós fajok megtelepedésének valószínűsége is fennáll, minden esetben számítani kell inváziós növényfajok betelepülésére is. Az özönnövények terjedésének kedvez az élőhelyek feldarabolódása és az új szegélyek kialakulása. A nyomvonalas létesítmények, így a közutak szegélyében általánosságban több inváziós faj terjedése is tapasztalható, ami a vizsgált területen is várható. A szegélyeken a már jelenlévő özönnövények terjedése és dominanciájának a növekedése várható (magas aranyvessző (*Solidago gigantea*), zöld juhar (*Acer negundo*), amerikai kőris (*Fraxinus pennsylvanica*), akác (*Robinia pseudo-acacia*), gyalogakác (*Amorpha fruticosa*)).

Bizonyos fás szárú özönnövények, mint például az akác gyökérzetének a megsértése után az egyed azonnal fokozott sarjképződéssel reagál, amely a terjedését gyorsítja. A kivitelezés során ezért mindig fokozódik a munkaterület mellett lévő inváziós fajok sarjképzése, és növekszik az általuk fertőzött területek nagysága.

A kivitelezés során az alábbi özönnövények terjedésével kell számolni:

- fehér akác (*Robinia pseudoacacia*) – Szinte a teljes területen előfordul fasorokban, erdősávokban, nyomvonalas létesítmények mentén. A gyökérzet megsértése miatt gyökérsarjak intenzív képződése várható. A magjai hő vagy a szabaddá váló talajon a napfény hatására stimulálódnak és tömegesen kelnek. Képes a természetes vegetációt átalakítani.
- magas aranyvessző (*Solidago gigantea*) – A teljes tervezési területen előfordul, a fasorokban, utak, csatornák mentén. A földmozgatások során rizómáival fertőzött humuszos réteg terítése révén, valamint magokkal jelenhet meg szinte minden termőhelyen. Képes a természetes vegetációt átalakítani.
- parlagfű (*Ambrosia artemisiifolia*) – Elsősorban szántóföldi kapáskultúrákban jelen lévő, inkább közegészségügyi problémát okozó növényfaj. A nyílt talajfelszíneken, roncssterületeken várható a tartós megtelepedése. A nyílt talajfelszínnek gyakori faja. A gyepek konkurenciát azonban rosszul viseli.

A tájidegen fajok megtelepedésével és rohamos elterjedésével a hazai, őshonos, a tájra jellemző fajok kiszorulhatnak. Az özönnövények megjelenése csak akkor tekinthető átmeneti hatásnak, ha az irtásukról gondoskodnak, a terjedésüket megakadályozzák.

3.3.3. Az üzemelés során várható hatások bemutatása

Az út menti szegélynövényzet és a bányató élőhelyet és menedékhelyet (pl. vonulás idején) jelent számos állatfajnak. Ezek esetében nagy a közlekedés során bekövetkező gázolás veszélye. Az elgázolt állatok, valamint az út menti szegélynövényzetben – mint menedékhelyen – elszaporodó rágcsálók táplálékbaázist jelentenek a környező területek ragadozóinak. Az út mellett elejtett zsákmányon vagy az elgázolt tetemen táplálkozó ragadozók nagyobb veszélynek vannak kitéve, mint a véletlen gázolásnak kitett átváltó állatfajok, mivel sokkal több időt töltenek el a területen, növelve a gázolás esélyét. Ez egy erős negatív szelekciós nyomást jelent a ragadozó populációkra nézve. A hazai felmérések alapján a leggyakrabban gázolt ragadozómadarak a baglyok közül kerülnek ki, de nem ritka az egerészölyv vagy más ragadozó sem. A gyepek útszegélyben egyes rágcsáló fajok szaporodhatnak el, amelyek zsákmányállatai a kis testű ragadozó emlősöknek és a ragadozó madaraknak. Az út menti rágcsálógradáció pedig bevonzza a predátorait, amelyek ezáltal fokozott gázolási veszélynek lesznek kitéve.

A nyomvonalas létesítmény „negatív ökológiai folyosóként” is működik, azaz teret enged a tájra nem jellemző, agresszív, nem őshonos fajok terjedésének, megtelepedésének és elszaporodásának. A terjedésre vonatkozóan számos szakirodalom ismert, amelyekből kiderül, hogy a jó terjedőképességgel rendelkező fajok igen nagy távolságokat képesek megtenni rövid időn

belül. Az inváziós fajok képesek a természetes növénytársulásokba beépülve azokat átalakítani, az őshonos fajokat kiszorítani, amelynek eredménye a biodiverzitás csökkenése. A jelen esetben a tervezett út inváziós fajokkal terhelt területeken halad keresztül, és már nem érint olyan természetszerű élőhelyeket, amelyek inváziótól még mentesek lennének. Az üzemelés során a szaporító képletek elsodródásának és a még nem fertőződött területekre jutásának a valószínűsége nagy.

A forgalom biztonságának biztosítása érdekében a téli időszakban csúszásmentesítés történik NaCl-dal, ami az olvadékkal és a csapadékvízzel az útpadkára és a vízelvezető árokba jut, ahol felhalmozódik. A felhalmozódás mértéke függ a talaj minőségétől és szerkezetétől. Általánosságban azonban elmondható, hogy az útburkolat szegélyétől számított 20-50 cm-es sáv tartósan szikesedésnek van kitéve, amelyet még jelentős csapadékmennyiséggel rendelkező magashegységekben is ki lehet mutatni 1000 m tengerszint fölött is. A szikesedés során olyan növényfajok betelepülése tapasztalható, amelyek eredendően a területen nem fordultak elő.

Az üzemelés ideje alatt megindul az építés során sérült növényzet regenerációja, amelyben – beavatkozások nélkül – főleg a nagy mennyiségben jelen lévő és könnyen terjedő fásszáru inváziós fajok fognak részt venni.

3.4. A TERV VAGY BERUHÁZÁS MEGVALÓSÍTÁSÁHOZ SZÜKSÉGES (TERÜLETFOGLALÁSSAL JÁRÓ) LÉTESÍTMÉNYEK ISMERTETÉSE

A tervezett fejlesztés fő eleme a meglévő út aszfaltburkolattal való stabilizálása.

Új nyomvonalon vezetett csomóponti ágak és a kapcsolódó körforgalmi csomópontok kiépítése, földmű és a vízelvezetés kiépítése.

3.5. A TERV VAGY BERUHÁZÁS TELJES HATÁSTERÜLETÉN A TERMÉSZETI ÁLLAPOT JELLEMZÉSE

Tervezett beruházás élővilágvédelmi jellemzése

A tervezési terület aktuális vegetációja:

A projektterület szűkebb környezetében szántóföldek, gyepterületek, erdőfoltok és egy kisebb tó is található.

A hatásterületeken belül a Natura site határain belül eső területeken következő élőhelytípusok találhatók meg:



3.5.1. ábra: Azonosított élőhelytípusok (ÁNER 2011) a hatásterületen

E1 – Franciaperjés rétek

A hatásterületen található franciaperjés kaszálórét természetessége változó: bizonyos részeiken magasabb arányban jelennek meg degradációra utaló fajok, máshol cserjés, fás foltok bontják meg a rétek egységes szerkezetét. A fátlan területek gyepfoltjainak természetességi állapotát elsősorban a korábbi bolygatottság határozza meg – például a depóniák és töltések helyén alacsonyabb természetességű foltok alakultak ki.

Ugyanakkor ez az élőhelytípus jelentős természetvédelmi értéket képvisel a hatásterületen belül, mivel viszonylag nagy kiterjedésben van jelen, és számos, természetes vegetációra jellemző faj megtalálható benne. Bár napjainkban az unikális vagy kiemelten védett fajok aránya alacsonyabb, mint a természetesebb állapotú, hasonló élőhelyeken, a korábbi bolygatások (bányászati tvékenység, földmunkák) óta eltelt idő lehetővé tette a regenerációs folyamatok beindulását. Ezáltal már védett fajok –vitézkosbor – is meg tudtak jelenni, és a kétszikű fajok aránya is elérte azt a szintet, amely biztosítja a megfelelő mennyiségű táplálékot a rovarfauna számára.

A gyepállomány jellemző fajai közé tartozik a nádképu csenkesz (*Festuca arundinacea*) és a réti perje (*Poa pratensis*). Magasabb térszinteken a sudár rozsok (*Bromus erectus*) és a pusztai csenkesz (*Festuca rupicola*), míg a jobb vízellátottságú területeken a berzedt sás (*Carex leporina*) éri el a legnagyobb borítást.

A kétszikű fajok közül kiemelendő a mezei varfű, mint a rovarvilág számára jelentős tápnövény, valamint az ezüstpimpó (*Potentilla argentea*), a közönséges galaj (*Galium verum*), a csabaire vérfű (*Sanguisorba minor*) és a réti boglárka (*Ranunculus acris*), amelyek tömegesen fordulnak elő.

A védett fajok közül a vitézkosbort észleltük a területen, és a biotikai adatszolgáltatás szerint a keleti rablópille számára is kiemelten fontos élőhelynek számít ez a réttípus.



3.5.2 ábra: A kaszálórétek állományképe a jellemző fajokkal

QC – Jellegtelen száraz-félszáraz gyepek

A jellegtelen szárazgyepek alapvetően abban különböznek a fentebb ismertetett franciaperjés kaszálórétektől, hogy állapotuk leromlottabb, fajösszetételük szegényesebb. Ezeken az élőhelyeken a degradációt jelző fajok – mint például a siskanád (*Calamagrostis epigejos*) és a hamvas szeder (*Rubus caesius*) – jóval nagyobb arányban fordulnak elő. A fajszám általánosságban alacsonyabb, és bizonyos foltokon idegenhonos, inváziós fajok – elsősorban a magas aranyvessző (*Solidago gigantea*) – is megjelentek, tovább csökkentve az élőhely természetességét és természetvédelmi értékét.

RDb - Őshonos lombos fajokkal elegyes idegenhonos lombos és vegyes erdők

A hatásterületen több helyen is előfordulnak. Képük változatos, jelelmzően kis kiterjedésűek, és kisebb csoportokban találhatók bennük különböző fajok, pl. korai juhar (*Acer platanoides*), hegyi juhar (*Acer pseudoplatanus*), mezei juhar (*Acer campestre*), magyar kőris (*Fraxinus angustifolia* subsp. *pannonica*), az idegenhonos fajok közül az akác (*Robinia pseudopacacia*), a gyalogakác (*Amorpha fruticosa*), a zöld juhar (*Acer negundo*), jellemző.

A Hegyeshalom 4/C erdőrészletben erdei fenyő (*Pinus sylvestris*) is található. Az autópálya felüljárójának rézsűjében homoktövis (*Hippophae rhamnoides*) található az úttal párhuzamosan. Jellemzően fiatal állományok, idős fa nem található bennük.

S1 – Ültetett akácok; S4 – Ültetett erdei- és feketefenyvesek

Az ültetvénytípusú erdőállományokra jellemzően jellegtelen aljnövényzet települ, amelyet főként közönséges, zavarástűrő fajok – például a ragadós galaj (*Galium aparine*), a vérehulló fecskefű (*Chelidonium majus*) és a meddő rozsok (*Bromus sterilis*) – alkotnak.

A hatásterületen többségében fiatal korú állományok találhatók, amelyek alacsonyabb ökológiai értékkel bírnak, mivel szerkezeti egyszerűségük, fajszegény aljnövényzetük és természetességi állapotuk korlátozott élőhelyi funkciót tesz lehetővé.

S7 - Nem őshonos fajú facsoportok, erdősávok és fasorok

A Marialiget irányába vezető út mellett egy egy faegyed szélességű, idős platánfasor húzódik, ezt a fasort soroltuk ebbe az élőhelykategóriába. Ezek a fák számos odúlakó faj számára potenciális élőhelyet biztosítanak, mivel a koros egyedekben gyakoriak az üregek, odúk és repedések. Terepi felmérésünk során megfigyeltük, hogy az odúk jelentős részét a seregély (*Sturnus vulgaris*) foglalta el, ugyanakkor a csóka (*Corvus monedula*) jelenlétét is sikerült dokumentálni – ez utóbbi összhangban van a biotikai adatszolgáltatás információival.



3.5.3 ábra: Platán fasor a hatásterületen

U11 – Út- és vasúthálózat

A közlekedési infrastruktúra elemeit soroltuk ide, Vasút és közúti infrastruktúra elemei egyaránt jellemzőek a hatásterületre közös jellemzőjük, hogy valamilyen burkolattal (bazaltzúzalék, aszfalt, döngölt murva) rendelkeznek.

Védett fajok a tervezési területen**Növényzeti értékek**

A hatásterület Natura 2000 besorolású területein védett és közösségi jelentőségű növényfajok egyedeit nem észleltük.

Állattani adottságok

A hatásterület faunája olyan fajokból áll, melyek az M15 autópálya közelsége és a másodlagos élőhelyekhez alkalmazkodni tudtak mértékben befolyásolja.

A közösségi jelentésű fajok közül hatásterület tágabb környezetében (nem Natura területen) a keleti rablópille (*Libelloides macaronius*) jelenlétét a FHNPI biotikai adatszolgáltatása megerősíti, a faj előfordulása az M15 mindkét oldalán jellemző. A lehajtó keleti ágának megvalósítása azonban közvetlenül érint olyan területeket, amelyek a faj számára potenciális élőhelyet képviselnek, ugyanakkor a terület jelölő fajai között nem szerepel a keleti rablópille (tekintve hogy Madárvédelemi terület)

Szintén közösségi jelentőségű (de a site tekintetében nem jelölő) faj a hatásterületen a csóka (*Corvus monedula*), amely az idős platánfasor odúlakó fajai közé tartozik. A tervezés során figyelembe vették a faj élőhelyi igényeit, így a csóka által lakott faegyed megőrzése olyan módon történik, amely lehetővé teszi a faj zavartalan jelenlétének fenntartását.



3.5.4 ábra: A csóka élőhelyét jelentő odú

Ugyancsak a biotikai adatbázisban szerepel a tűzok (*Otis tarda*) szórványos előfordulása a térségben. Ugyanakkor figyelembe véve az M15 autópályát forgalmát és a folyamatos emberi jelenlétből fakadó zavaró hatásokat, a terület szaporodóhelyként jelenleg nem értelmezhető a faj számára.

A harkályfajok közül a közvetett hatásterületen a zöld küllő (*Picus viridis*) jelenlétét észleltük.

További védett madárfajok az általánosan, széles-körben előforduló védett fajok köréből kerülhetnek ki, elsősorban az énekesmadarak közül, főleg olyan fajok, amelyek az antropogén környezethez is jól alkalmazkodnak.

4. A BERUHÁZÁS KEDVEZŐTLEN HATÁSAI

4.1. A VÁRHATÓ TERMÉSZETI ÁLLAPOTVÁLTOZÁS LEÍRÁSA A BERUHÁZÁS MEGVALÓSULÁSÁT KÖVETŐEN VAGY ANNAK KÖVETKEZTÉBEN

4.1.1. Natura 2000 jelölő és a hazai jogszabályok által védett állatfajokban várható állapotváltozás

Jelölő fajok esetében:

A beruházás miatt a jelölő fajok állományát veszélyeztető tartósan negatív hatás nem várható.

Jelölő állatfajok jelenléte is ismert a projektterület szűkebb környezetében, az építés hatásai legfeljebb néhány egyedet érintve jelentkezhetnek, ami semmiképp sem jelent olyan mértékű negatív hatást, ami egyes fajok fennmaradását vagy védelmi helyzetét jelentősen veszélyeztetné.

A biotikai adatbázis adatai alapján a tűzok (*Otis tarda*) szórványos előfordulása a térségben. Ugyanakkor figyelembe véve az M15 autót forgalmát és a folyamatos emberi jelenlétből fakadó zavaró hatásokat, a terület szaporodóhelyként jelenleg (alapállapotban) nem értelmezhető a faj számára.

A sólyomalkatú ragadozó madárfajok számára a környező franciaperjés rétek potenciális táplálkozóterületként szolgálhatnak, mivel ezek az élőhelyek megfelelő zsákmányállományt (pl. kisemlősöket, nagyobb rovarokat) biztosíthatnak.

A Natura 2000 területek szomszédságában elhelyezkedő bányató vízfülete madárvonulás szempontjából (ludak) is releváns lehet, ugyanakkor a területen tapasztalható jelentős emberi jelenlét, valamint az M15 autót zavaró hatása miatt e funkció napjainkban is csak korlátozottan érvényesül.

Éppen ez a magas szintű zavarás – elsősorban az emberi jelenlét és az M15 autót folyamatos forgalma – az, ami kizárja a ritka és unikális fajok hosszú távú megtelepedését. Az ilyen érzékeny fajok, mint például a különböző sólyomfélék (vércse fajok, kerecsensólyom) vagy a rétisas (*Haliaeetus albicilla*), jellemzően kerülnek a tartós zavarásnak kitett élőhelyeket, így ezen a területen csupán időszakos megjelenésükre lehet számítani.

A kivitelezés időszakában jelentkező fokozott zavaró hatások várhatóan csak ideiglenes átrendeződést eredményeznek a fajok élőhelyhasználatában. Ugyanakkor a rézsűkőn és az autópálya környezetében megmaradó gyepek élőhelyek a továbbiakban is a táplálkozóterület részét képezhetik az üzemelési fázisban, így hosszabb távon a zavarás hatása mérsékelten érvényesül.

Fajnév	Tudományos név	A faj státusza a hatásterületen	A várható hatás mértéke
Kerecsensólyom (szaporodó)	Falco cherrug	Alkalomszerűen fordulhat elő a hatásterületen	Nem várható jelentős hatás

Fajnév	Tudományos név	A faj státusza a hatásterületen	A várható hatás mértéke
Kerecsensólyom (állandó)	Falco cherrug	Alkalomszerűen fordulhat elő a hatásterületen	Nem várható jelentős hatás
Kék vércse (átvonuló)	Falco vespertinus	Alkalomszerűen fordulhat elő a hatásterületen	Nem várható jelentős hatás
Kék vércse (állandó)	Falco vespertinus	Alkalomszerűen fordulhat elő a hatásterületen	Nem várható jelentős hatás
Rétisas (telelő)	Haliaeetus albicilla	Alkalomszerűen fordulhat elő a hatásterületen	Nem várható jelentős hatás
Vetési lúd (átvonuló gyülekező)	Anser fabalis	Alkalomszerűen fordulhat elő a hatásterületen	Nem várható jelentős hatás
Parlagi sas (átvonuló gyülekező)	Aquila heliaca	Alkalomszerűen fordulhat elő a hatásterületen	Nem várható jelentős hatás
Parlagi sas (átvonuló)	Aquila heliaca	Alkalomszerűen fordulhat elő a hatásterületen	Nem várható jelentős hatás
Nyári lúd	Anser anser	Alkalomszerűen fordulhat elő a hatásterületen	Nem várható jelentős hatás
Túzok (állandó)	Otis tarda	Alkalomszerűen fordulhat elő a hatásterületen	Nem várható hatás
Túzok (telelő)	Otis tarda	Alkalomszerűen fordulhat elő a hatásterületen	Nem várható hatás

További közösségi jelentőségű fajok:

A keleti rablópille (*Libelloides macaronius*) fokozottan védett faj, amelynek jelenléte az utóbbi években egyre több hazai területről dokumentált, ennek ellenére összességében továbbra is ritkának számít. A faj már lárvastádiumban ragadozó, így fennmaradását nagymértékben befolyásolja a kaszálórétek rovarfaunája, amelyek számára táplálkozóhelyet biztosítanak a faj számára releváns gyepfoltok közül különösen az E1 jelű élőhelyegység esetében merül fel közvetlen területigénybevétel, ahogyan azt a fentiekben részleteztük. Emellett a faj fennmaradását veszélyeztető egyik legjelentősebb tényező az élőhelyek feldarabolódása (fragmentáció), amely napjainkban is jellemző a hatásterületre: a dokumentált előfordulások az autópálya két oldalán is ismertek. A közvetlen hatásterületen belül tervezett új csomóponti ágak megépítése várhatóan tovább növeli az élőhelyek széttagoltságát.

A közvetlen hatásterület szomszédságában található csókafészek in situ megőrzése biztosított, azonban a tervezett csomópont megvalósítása a jelenlegi állapothoz képest többletzavarást jelenthet a költőpár számára, különösen a forgalomnövekedésből és építési tevékenységekből fakadó hatások révén.

4.2. A NATURA 2000 TERÜLET CÉLKITÜZÉSEIVEL KAPCSOLATBAN VÁRHATÓ HATÁSOK BECSÜLT MÉRTÉKE

A Natura 2000 területekre vonatkozó fenntartási tervek és az EU hivatalos honlapján lévő kezelési célkitűzések fogalmazzák meg a Natura 2000 területek hosszútávú fenntartását, természetvédelmi

célú kezelésekkel, támogatásokkal vagy szükséges mértékű korlátozásokkal elérendő természeti állapotot.

A terület jelölő madárfajainak szempontjából a beruházás várhatóan nem gyakorol jelentős hatást, mivel fészkelőhelyeik nem ismertek a hatásterületen, bár alkalmoszerű megjelenésük nem zárható ki.

A vadgazdálkodással és MTÉT (Magas Természeti Értékű Területek) státuszú területekkel összefüggésbe hozható célkitűzések a tárgyi beruházás szempontjából irrelevánsak, mivel a fejlesztés nem érinti közvetlenül e területek használatát vagy funkcióját.

A tűzokálományra gyakorolt hatás szintén nem tekinthető jelentősnek, tekintettel arra, hogy a faj a vizsgált térségben csak alkalmoszerűen fordul elő, és a tervezett beavatkozások nem érintik igazolt szaporodóhelyeit.

A kivitelezés időszakában jelentkező fokozott zavaró hatások várhatóan csak ideiglenes átrendeződést eredményeznek az élőhelyhasználatban. Ugyanakkor a rézsűkön és az autópálya környezetében megmaradó gyepek élőhelyek a továbbiakban is a táplálkozóterület részét képezhetik az üzemelési fázisban, így hosszabb távon a zavarás hatása mérsékelten érvényesül.

4.1.1. táblázat: A beruházás várható hatásainak értékelése a Natura 2000 terület célkitűzéseire vonatkoztatva

Célkitűzések	Várható hatások a célkitűzések megvalósítása tekintetében
Általános célkitűzés	
A Natura 2000 terület természetvédelmi célkitűzése az azon található, a kijelölés alapjául szolgáló fajok és élőhelytípusok kedvező természetvédelmi helyzetének megőrzése, fenntartása, helyreállítása, valamint a Natura 2000 területek lehatárolásának alapjául szolgáló természeti állapot és a kedvező természetvédelmi állapottal összhangban lévő gazdálkodás feltételeinek biztosítása.	A beruházás a célkitűzés megvalósítását nem akadályozza.
Három oldalú (magyar-osztrák-szlovák) természetvédelmi együttműködés a határ menti régióban fészkelő és telelő tűzokálomány védelme érdekében.	A beruházás a célkitűzés megvalósítását nem akadályozza.
Specifikus célkitűzések	
Tűzok (<i>Otis tarda</i>), kerecsen (<i>Falco cherrug</i>), kék vércse (<i>Falco vespertinus</i>), rétisas (<i>Haliaeetus albicilla</i>), parlagi sas (<i>Aquila heliaca</i>) jelölő madárfajok megőrzése.	A beruházás a célkitűzés megvalósítását nem akadályozza.
MTÉT támogatások fenntartása, lehetőség szerinti kibővítése a tűzokbarát gazdálkodás érdekében.	A beruházás a célkitűzés megvalósítását nem akadályozza.

Célkitűzések	Várható hatások a célkitűzések megvalósítása tekintetében
Vonalas létesítmények létesítésének korlátozása a Natura 2000 területen.	A beruházás a célkitűzés megvalósítását befolyásolja, tekintve hogy közútfejlesztés a tárgya, ugyanakkor részben meglévő infrastruktúra elemek fejlesztése a cél.
Szélturninák létesítésének és új bányászati tevékenység megkezdésének teljes tilalma a Natura 2000 területen, beleértve a bányatelek fektetést és az ásványi nyersanyag kutatást is. A meglévő bányák bővítésének tilalma.	A beruházás a célkitűzés megvalósítását nem akadályozza.
Vadgazdálkodási tevékenység keretében az invázív predátorok (vaddisznó, róka, szarka, szürkevarjú) állományainak fokozott gyérítése, az illegális mérgezések felszámolása.	A beruházás a célkitűzés megvalósítását nem akadályozza.

5. ALTERNATÍV (EGYÉB ÉSZSZERŰ) MEGOLDÁSOK

5.1. A TERVEZŐ, ILLETVE BERUHÁZÓ ÁLTAL TANULMÁNYOZOTT ALTERNATÍV MEGOLDÁSOK BEMUTATÁSA (A TÉRBELI KITERJEDÉS, ELHELYEZKEDÉS, NAGYSÁGREND, MÓDSZER SZEMPONTJÁBÓL)

A jelenleg is használt közlekedési infrastruktúra fejlesztése jelenti a legkisebb műszaki beavatkozást emiatt nem merült fel másik alternatíva.

A tervezett csomópont korábban megépült elemeket is felhasznál, így a területigénye a lehető legkisebb. Emiatt nem merült fel másik alternatíva.

6. A MEGVALÓSÍTÁS INDOKAI

6.1. A TERV VAGY A BERUHÁZÁS MEGVALÓSÍTÁSÁNAK SZÜKSÉGSZERŰSÉGÉNEK INDOKAI

A terv vagy a beruházás megvalósításának szükségszerűségét a következő indokok valamelyike támasztja alá (a kívánt rész megjelölendő):

- társadalmi vagy gazdasági természetű, kiemelt fontosságú közérdek (amennyiben az kiemelt jelentőségű élőhelytípust vagy fajt nem veszélyeztet);
- emberi egészség vagy élet védelme;
- a közbiztonság fenntartása, megőrzése vagy helyreállítása;
- a környezet szempontjából kiemelt jelentőségű kedvező hatás elérése;
- a fenti kategóriákba nem sorolható, egyéb kiemelt fontosságú közérdek (amennyiben kiemelt jelentőségű élőhelytípust vagy fajt veszélyeztet);
- a fenti kategóriákba nem sorolható beruházás, amely kiemelt jelentőségű élőhelytípust, vagy fajt nem veszélyeztet.

7. A KEDVEZŐTLEN HATÁSOK MÉRSÉKLÉSE

7.1. ÁLTALÁNOS INTÉZKEDÉSEK

Építésre vonatkozó javaslatok

A természetvédelmi szempontból értékesebb, védendő természeti területeken (gyepek, erdők, erdősávok, fasorok), illetve Natura 2000 területeknél a területigényt a műszakilag szükséges minimum mértékre kell korlátozni, ezeken a területeken a munkákat előzetesen egyeztetni szükséges az illetékes Nemzeti Park Igazgatósággal, továbbá javasoljuk a folyamatos természetvédelmi szakfelügyelet biztosítása természetvédelmi szakemberrel, különösen a Natura 2000 hálózat és ex lege lápok területét érintő munkálatok során.

A fák és cserjék kivágását csak a feltétlen indokolt helyeken és mértékben szabad végezni. A fakivágást a madarak fészkelési időszakán kívül, augusztus 15. és március 15. közötti időszakban kell végezni (április 1. és július 15. közötti időszakon kívül), ettől eltérő időpontokban csak az illetékes Nemzeti Park Igazgatósággal egyeztetett módon végezhető fakivágás.

A védett és közösségi jelentőségű fajok élőhelyének közvetlen (csóka) területi igénybevételét a lehető legkisebb mértékűre kell korlátozni.

A munkaárokot a lehető legkevesebb ideig szabad nyitva hagyni, mert a talajon mozgó állatok beleeshetnek. Ha az építés az említett téli időszakra esik, ez a hatás gyakorlatilag nem jelentkezik.

Üzemeltetésre vonatkozó javaslatok

Az üzemelési időszakban a talajfelszín bolygatásával érintett területek rendszeres kaszálása szükséges az inváziós fajok megtelepedésének megakadályozása érdekében.

Az üzemelési időszakban az újonnan kialakított rézsűk rendszeres kaszálása szükséges az inváziós fajok megtelepedése, illetve terjedésének megakadályozása érdekében.

Az tájidegen özönnnövények terjedése ellen az alábbi módon szükséges védekezni:

- fehér akác (*Robinia pseudoacacia*) – A munkaterület növényzettől való megtisztítása során az akáccal fertőzött területeken főleg hő hatására a talajban lévő magkészség stimulálódik és intenzív csírázása kezdődik meg a következő évben. A kivágott fák gyökérsarjaival intenzíven terjednek. Terjedését vegyszeres gyomirtással lehet megakadályozni.
- zöld juhar (*Acer negundo*) – A megjelenő egyedek visszavágása, a magtermés megakadályozása, szükség esetén vegyszeres irtása.
- amerikai kőris (*Fraxinus pennsylvanica*) – A megjelenő egyedek visszavágása, a magtermés megakadályozása, szükség esetén vegyszeres irtása.
- magas aranyvessző (*Solidago gigantea*) – A földmozgatások során rizómaival fertőzött humuszos réteg nem használható fel újból. Kaszálással jól féken tartható, de teljesen nem távolítható el.
- parlagfű (*Ambrosia artemisiifolia*) – A nyílt talajfelszínnek mielőbbi gyepesítésével, valamint kaszálással lehet ellene védekezni.

7.2. SPECIÁLIS INTÉZKEDÉSEK

A természetvédelmi szempontból értékesebb, védendő természeti területeken (gyepek, erdők, erdősávok, fasorok), illetve Natura 2000 területeknél a területigényt a műszakilag szükséges minimum mértékre kell korlátozni, ezeken a területeken a munkákat előzetesen egyeztetni szükséges az illetékes Nemzeti Park Igazgatósággal, továbbá javasoljuk a folyamatos

természetvédelmi szakfelügyelet biztosítása természetvédelmi szakemberrel, különösen a Natura 2000 hálózat területét érintő munkálatok során.

Szállítási, anyagmozgatási útvonalak kijelölése elsősorban meglévő közutakon, mezőgazdasági utakon, meglévő szervizutakon vagy a szántókon, telephelyeken, depóniáknál történhet, a Natura 2000 területen vagy annak határán csak a műszakilag minimálisan szükséges mértékben létesíthető közelítési nyomvonal, a szervizutak nem érinthetik védett növényfajok termőhelyeit. A Natura 2000 területeket érintő közelítőutakat az illetékes Nemzeti Park Igazgatóság szakembereivel előre egyeztetett helyszínekre kell kijelölni.

A projektterület határán lévő, de közvetlenül már nem érintett Natura 2000 területek lehatárolására ideiglenes kerítések telepítésével javasoljuk. A környezettől eltérő színezetű, tartós műanyag rácsot vagy fémhálót javasolunk kifeszíteni, amit minden munkagép-kezelő egyértelműen azonosítani tud. Az ideiglenes kerítést meg kell építeni az első munkavégzést megvalósító teherautók megérkezése előtt, illetve a munkagépek felvonulása előtt.

Depóniákat, anyagnyerő helyeket, telephelyeket az Országos Ökológiai Hálózat részét képező területeken és Natura 2000 területen nem lehet létesíteni.

8. KIEGYENLÍTŐ INTÉZKEDÉSEKRE VONATKOZÓ JAVASLATOK

A védelmi intézkedések figyelembevétele és betartása esetén kiegyenlítő intézkedésekre nincs szükség.

9. ÖSSZEGZÉS

A tervezett beruházás a HUFH10004 „Mosoni-sík” különleges madárvédelmi területet várhatóan közvetlenül érinti, ez szükségessé teszi a Natura 2000-es jelölő élőhelyeket és fajokat érő hatások előzetes bemutatását az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről szóló 275/2004. (X. 8.) kormányrendelet 10.§ (1) bekezdésében előírt és a 266/2008. (XI. 6.) kormányrendelettel módosított hatásbecslési dokumentáció alapján.

Natura terület közvetlen igénybevétele várható, összesen 0,78 hektár kiterjedésben.

A kiemelt közösségi jelentőségű fajok jelenlétét a területen nem észleltük, a jelölő fajok állományát veszélyeztető tartósan negatív hatás nem várható.

A Natura 2000 terület kezelési célkitűzéseinek megvalósítását a beruházás –a javasolt védelmi intézkedések betartása mellett- nem veszélyezteti.

10. MELLÉKLETEK

10.1. ADAT- ÉS INFORMÁCIÓFORRÁSOK:

- 275/2004. (X. 8.) Korm. rendelete az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről.
- 13/2001. (V. 9.) KöM rendelete a védett és a fokozottan védett növény- és állatfajokról, a fokozottan védett barlangok köréről, valamint az Európai Közösségben természetvédelmi szempontból jelentős növény- és állatfajok közzétételéről. – Magyar Közlöny 2001/53: 3446-3484.
- 100/2012. (IX. 28.) VM rendelete a védett és a fokozottan védett növény- és állatfajokról, a fokozottan védett barlangok köréről, valamint az Európai Közösségben természetvédelmi szempontból jelentős növény- és állatfajok közzétételéről szóló 13/2001. (V. 9.) KöM rendelet és a növényvédelmi tevékenységről szóló 43/2010. (IV. 23.) FVM rendelet módosításáról - Magyar Közlöny 2012/128: 20903
- 14/2010. (V. 11.) KvVM rendelet az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekkel érintett földrészeletekről – Magyar Közlöny 2010/072: 14708
- Assessment of Plans and Projects Significantly Affecting Natura 2000 Sites, methodological Guidance on the provisions of Article 6(3) and 6(4) of the 'Habitats' Directive 92/43/EEC, DG Environment, EC, 2002.
- <http://natura2000.eea.europa.eu>
- TIR Közönségszolgálati modul, <http://geo.kvvm.hu/tir/>
- <http://www.novenyzetiterkep.hu/magyar/node/44?q=magyar/node/517>
- Bölöni J., Molnár Zs., Kun A., Biró M. (2007): Általános Nemzeti Élőhely-osztályozási Rendszer (Á-NÉR 2007). Kézirat, MTA ÖBKI, Vácrátót
- Haraszy L. (szerk.) (2014): Natura 2000 fajok és élőhelyek Magyarországon. - Pro Vértes Közalapítvány, Csákvár
- HUFH10004 Mosoni-sík különleges madárvédelmi terület fenntartási terve.
- FHNPI biotikai adatszolgáltatása

Budapest, 2025.07.17.