Felső kövesút

Alsó kövesút

Országútr

Hatályos terv jelmagyarázata

határvonalak
- közigazgatási határ
- belterület határa (meglévő)
- építési hely határa
- közút 100,0, 250 m-es védőtávolsága
- közút, vasúti zaj megengedett értékének határa
- tervezett nagysebességű vasútvonal
- naperőmű létesítésének korlátozásával érintett terület határa

szabályozási elemek
- tervezett szabályozási vonal
- építési övezet, övezet határa
- be nem építhető teleksáv

szabályozási jelek

beépítésre szánt területek

gazdasági terület
- Gá általános
- Gksz kereskedelmi, szolgáltató

beépítésre nem szánt területek

erdőterület
- Ev védelmi erdőterület
- Eg gazdasági erdőterület

mezőgazdasági terület
- Má általános mezőgazdasági terület

vízgazdálkodási terület
- V

különleges terület
- Kb Ré régészeti terület

értékvédelem

műv i értékvédelem
- R régészeti lelőhely
- világörökség városmányos helyszín magterülete
- világörökség városmányos helyszín védőövezete

táj- és természetvédelem, környezetvédelem
- tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő területek
- természeti terület határa
- erdők övezete
- védett növények élőhelye, mely területen építményt elhelyezni nem lehet
- megtartandó növényzet
- telken belüli kötelező fásítás
- megtartandó földsánc

vízvédelem
- hidrogeológiai "B" védőterület határa

közlekedés és közmű
- vasút
- tervezett kerékpárút (országos)
- GKN nagy-középnyomású gázvezeték
- közlekedési célú közterület

Jelmagyarázat
- SZ-2/M tervlapon szabályozott terület határa
- módosított terület
- M15 jelű autópálya tengelyvonala

Bezenye község

Településrendezési eszközének módosítása

M 1:5 000

Partnerségi egyeztetési dokumentáció

REGIOPLAN	Környezet- és Településtervező KFT. 9022 Győr, Újkapu u. 13. Tel.: 96/311-304, 529-751 e-mail: regioplan@regioplan.hu	
Megrendelő neve: Bezenye Község Önkormányzata		
Munka neve: Hegyeshalom, Bezenye településrendezési eszközének módosítása		Munkaszám: Rp.I.116-47
Munkarész neve: Szabályozási terv		Méretarány: 1:5 000
Rajz címe: Szabályozási terv - Külterület (fedvény)		Rajzszám: SZ-2/M
Felelős településtervező: Kalmár Ágnes TT 08-0479	Településrendezés társtervező: Szeredi Gábor	Dokumentálás dátuma: 2025.09.
Felelős közlekedéstervező: Réder Tibor TKb 08-0133	Felelős közműtervező: Ferenczi Huba TE-T-08-0253 / TV-T-08-0253	Felelős zöldfelületi és tájrendezési tervező: Pekkerné Szabó Piroska TK-08-0073
A tervezési alaptérkép az állami alapadatok felhasználásával készült.		