Jelmagyarázat

határvonalak

- SZ-J1/7 tervlapon szabályozott terület határa
- közigazgatási határ
- belterület határa (tervezett)
- belterület határa (meglévő)
- építési hely határa
- közút 100,0, 250 m-es védőtávolsága
- közút, vasúti zaj megengedett értékének határa
- tervezett nagysebességű vasút
- vasút védőtávolságának határvonala
- állattartó telephely védőtávolságának hatóvonala
- település védendő területének 1000 m-es védőtávolsága
- naperőmű létesítésének korlátozásával érintett terület határa

szabályozási elemek

- szabályozási vonal (tervezett)
- szabályozási vonal (meglévő)
- építési övezet, övezet határa
- építési övezet, övezet határa
- be nem építhető teleksáv

szabályozási jelek

beépítésre szánt területek

vegyes terület

- Vt településközpont

gazdasági terület

- Gksz kereskedelmi, szolgáltató
- Gá általános

beépítésre nem szánt terület

közlekedési terület

- Kö AP autópálya
- Kö M mellékút
- Kö Te települési mellékút
- Kö vasút
- Kö Mg mezőgazdasági út
- Kö ZF zöldfelületi rész

mezőgazdasági terület

- Mg általános

erdőterület

- Ev védelmi
- Eg gazdasági

vízgazdálkodási terület

- V

természetközeli terület

- Tk

értékvédelem

táj- és természetvédelem

- NATURA 2000 terület
- ökológiai folyosó határa
- tájképvédelmi övezet határa

közművek

- 120 kV-os légvezeték és védőtávolsága (tervezett)
- 20 kV-os légvezeték és védőtávolsága

egyéb szabályozási elemek

- telken belüli kötelező fásítás
- megtartandó növényzet

Jelmagyarázat

- módosással érintett terület határa

Hegyeshalom nagyközség

Településrendezési eszközének módosítása

M 1:5 000

É

Partnerségi egyeztetési dokumentáció

REGIOPLAN	Környezet- és Településtervező KFT. 9022 Győr, Ujkapu u. 13. Tel.: 96/311-504, 529-751 e-mail: regioplan@regioplan.hu
Megrendelő neve:	Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat
Munka neve:	Hegyeshalom, Bezenye településrendezési eszközének módosítása
Munkaszám:	Rp.I.116-47
Munkarész neve:	Szabályozási terv
Méretarány:	1:5 000
Rajz címe:	Szabályozási és övezeti terv I./7/3M (Egykori ipari park területe)
Rajzszám:	SZ-J1/7/3M
Felelős településtervező: Kalmár Ágnes TT 08-0479	Településrendezés társtervező: Szeredi Gábor
Dokumentálás dátuma:	2025.09.
Felelős közműtervező: Réder Tibor Tkö 08-0133	Felelős közlekedéstervező: Ferenczi Huba TT-T-08-0253 TE-T-08-0253
Felelős zöldfelületi és tájrendezési tervező: Pekkérné Szabó Piroska TK-08-0073	
A tervezési alaptérkép az állami alapadatok felhasználásával készült.	