

Részlet Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő- testületének 2025. április 29-én tartott nyilvános ülésről készült jegyzőkönyvéből:

6. Napirendi pont

Településrendezési terv módosítása

(4.sz. melléklet)

Szőke László polgármester tájékoztatja a képviselőket, az iskola bővítése kapcsán addig nem kapnak engedélyt a bővítésre, míg az építménymagasság és az erre a területre vonatkozó szabályozás nem egyezik. Kifejti, hogy az az anomália áll fent ugyanis, hogy az épület jelenlegi magassága is nagyobb, mint az övezetre kijelölt magasság. Hozzáteszi, hogy ez nem csak az iskola területét jellemzi, hanem a Rákóczi utca - Szent István király utca – Fő utca által lehatárolt szakaszt is.

Kifejti, hogy ezt rendbe kell tenni ahhoz, hogy a tankerület az iskolabővítést meg tudja valósítani az elnyert pályázat megvalósítási ideje alatt.

Hozzáteszi még, hogy amennyiben lehetséges a jelenleg folyó teljes átfogó rendezési tervünkbe ezt a módosítást beleillesztenénk, viszont abban az esetben, ha ez nem megvalósítható, illetve hosszabb idő alatt futna végig, mint egy rövidített eljárás, úgy utóbbit választjuk. Ennek a lehető legrövidebb időn belül utánajárunk, de addig is szükséges egy indító határozat.

Szőke László polgármester elmondja, hogy a napirendet a településfejlesztési-, környezetvédelmi és egészségügyi bizottság is tárgyalta.

Felkéri **Tóth Gyula bizottsági elnököt**, hogy ismertesse a bizottság álláspontját.

Tóth Gyula bizottsági elnök elmondja, hogy örülnek az iskola bővítésének, főként, hogy két osztállyal is bővülni fog az épület. Ennek okán a bizottság támogatja, hogy a képviselő-testület a Rákóczi utca - Szent István király utca – Fő utca által lehatárolt szakasz megengedett legnagyobb 6 méteres épületmagasságát 9 méterre változtassa meg.

Szőke László polgármester megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, hozzászólása.

Mivel kérdés, hozzászólás, vélemény nem hangzik el, szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

A képviselő-testület tagjai egyhangúlag, hat igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozzák:

78/2025. (IV.29.) önkormányzati határozat

Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a jelenleg hatályos rendezési tervében a Rákóczi Ferenc u. – Szent István király u. – Fő u. által behatárolt vegyes területen, a megengedett legnagyobb 6 méteres épületmagasságot 9 méterre változtatja meg.

A módosítást a folyamatban lévő teljes átfogó településrendezési tervbe beemeli, amennyiben szükséges, külön eljárást folytat le a mielőbbi megvalósítás érdekében.

Felkéri a tisztségviselőket, hogy a szükséges intézkedéseket tegyék meg.

Felelős: Szőke László polgármester

Határidő: azonnal

Kiadmány hitelül: Kézdiné Takács Rita asszisztens

Hegyeshalom, 2025. 09. 22.

