

HEGYESHALOM NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
11/2015.(XI.27.) önkormányzati rendelete

a helyi adókról

Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1.§

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (továbbiakban: Htv.) alapján Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete Hegyeshalom nagyközség közigazgatási területén az alábbi helyi adókat alkalmazza :

- a) építményadó
- b) magánszemély kommunális adója
- c) telekadó
- d) iparűzési adó
- e) idegenforgalmi adó

1. ÉPÍTMÉNYADÓ

2.§

(1) Mentés az építményadó alól:

- a) az önkormányzat illetékességi területén a helyi adókról szóló törvényben foglaltakon kívül minden olyan lakás, amelyben a tulajdonos (tulajdonosok) és a hasznélvező (hasznélvezők) ténylegesen, életvitelszerűen használnak, kivéve a vállalkozó üzleti célt szolgáló épülete, épületrésze.
- b) a lakóházhoz, illetve a társasházi lakáshoz tartozó garázs, amelyet a tulajdonos (tulajdonosok) és a hasznélvező (hasznélvezők) használnak, kivéve a vállalkozó üzleti célt szolgáló garázs.

3.§

Az adó alapja az építmény m²-ben számított hasznos alapterülete.

4.§

(1) Az adó mértéke:

- a) lakás céljára szolgáló épület, épületrész esetén 900 Ft/m².
- b) minden más adóköteles építmény esetén 300 Ft/m².
- c) ¹ reklámhordozó esetén 0Ft/m²

¹Beiktatta: 18/2017.(XII.1.) Önkormányzati rendelet 1. §. Hatályos: 2018. I. 1-től.

2. TELEKADÓ

5.§

(1) Mentés az adó alól:

- a) a magánszemély tulajdonában lévő lakóingatlanl azonos helyrajzi számon lévő telek,
- b) a magánszemély tulajdonában lévő lakóingatlanl beépíthető telek, amennyiben arra jogerős építési engedély, vagy jogerős használatbavételi engedély kiadására került sor, addig az adóévig, míg a használatbavételi engedély jogerőssé nem válik, azzal a feltétellel, hogy a jogerős építési engedély és a jogerős használatbavételi engedély között maximum 4 év telhet el.

6.§

Az adó alapja a telek m²-ben számított területe.

7.§

(1) Az adó mértéke:

- a) belterületen lévő telek esetén: 25 Ft/m² /év
- b) ² külterületen lévő telek esetén: **15 Ft/m²/év**

8.§

A magánszemély adóalany a 8.§ -ban meghatározott adómérték figyelembevételével 50 %-os mértékű adókedvezményben részesül, kivéve a vállalkozó üzleti célt szolgáló telkét.

3. MAGÁNSZEMÉLY KOMMUNÁLIS ADÓJA

9.§

Az adó mértéke adótárgyanként, illetve lakásbérleti jogonként: 8.000.-Ft/év.

4. IDEGENFORGALMI ADÓ

10.§

Az adó alapja a helyi adókról szóló törvényben meghatározott vendégéjszakák száma.

11.§

Az adó mértéke személyenként és vendégéjszakánként 400 Ft.

² Módosította: 12/2018(XI.30.) Önkormányzati rendelet 1.§.Hatályos 2019. január 1-től

12.§

- (1) A beszedett idegenforgalmi adó nyilvántartásának alapja a vendégekönyv, melybe a vendégek adatait a szálláshely igénybevételével egyidejűleg, de legkésőbb két órán belül fel kell tüntetni. A vendégekönyvnek tartalmaznia kell azokat az adatokat, amit külön jogszabályok előírnak.
- (2) A vendégekönyvbe a vendég érkezésének dátumát az érkezés napján, a távozás időpontját a távozás napján kell bevezetni.
- (3) Ha a szálláshely igénybevételével egyidejűleg nem kerültek a vendég adatai bevezetésre a vendégekönyvbe, a bejelentő lappal kell igazolni, hogy a szálláshelyre a vendég két órán belül érkezett. A bejelentőlapnak tartalmaznia kell a vendég adatait, sorszámot és az érkezés pontos időpontját. A bejelentőlapot egy évig meg kell őrizni.
- (4) A vendégekönyvbe minden vendéget olvashatóan kell beírni, egy rovatba csak egy név szerepelhet.
- (5) A vendégekönyvet, valamint a bejelentőlapokat az adóbeszedésre kötelezett köteles a szálláshelyen tartani, és azt az ellenőrzésre feljogosított személynek bemutatni. Amennyiben az adóbeszedésre kötelezett személy nem tartózkodik állandóan a szálláshelyen, köteles megbízottról gondoskodni, akinek nevét az adóhatóságnál be kell jelentenie.
- (6) Az ellenőrzést végző személy közfeladatot ellátó személynek minősül és büntetőjogi védelem illeti meg, akit az önkormányzat az ellenőrzésre feljogosító igazolvánnyal lát el. Az igazolványt felmutató személyt a szállásadó köteles az ellenőrzésre megállapított időszakban 8.00-20.00 óráig a szálláshelyre beengedni, és az ellenőrzési tevékenységét elősegíteni.
- (7) A Htv. 31. § c) pontja szerinti mentességet a szálláshely igénybevételekor írásban kell hitelt érdemlően bizonyítani, az igazolásokat 1 évig a beszedésre kötelezettnek meg kell őrizni.
- (8) A Htv. 37. §-a szerinti székhelyet, telephelyet, illetve az ideiglenes jellegű iparüzési tevékenységet az önkormányzati adóhatóság által kiadott igazolással lehet érvényesíteni.

5. Helyi iparűzési adó

13.§

(1) Az adó mértéke:

- a) ³ állandó jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetén: az adóalap **1,9 %-a**.
- b) ideiglenes jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetén a Htv. 37. § (2) bekezdésének a) és b) pontja szerinti tevékenység-végzés után naptári naponként 5.000.-Ft .

(2) Mentés az adó megfizetése alól az a háziorvos vállalkozó, akinek a vállalkozási szintű iparűzési adóalapja az adóévben a 20 millió forintot nem haladja meg.

6. Átmeneti és hatályba léptető rendelkezések

14.§

(1) Ez a rendelet 2016. január 1. napján lép hatályba.

(2) Hatályát veszti a helyi adókról szóló 12/2011.(XII.20.) önkormányzati rendelet.

(3) Az adózónak az e rendelet hatálybalépését követően az azt megelőző időszakra teljesítendő adó megállapítási, bevallási, adófizetési, adóelőleg-fizetési, adóbeszedési kötelezettségét a 2015. december 31. napján hatályos szabályok szerint kell teljesítenie.

Szőke László
polgármester

dr. Gáli Péter
jegyző

Záradék: A rendelet kihirdetése 2015. november 27-én megtörtént.

dr. Gáli Péter
jegyző

³ Módosította: 11/2016.(XI.29.) Önkormányzati rendelet 1.§ (1). Hatályos 2017. január 1-től