

## Pályázati felhívás – Önkormányzati ingatlanok értékesítésére

Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat képviselő-testülete a „Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat vagyonáról, a vagyon kezeléséről és hasznosításáról” szóló Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat polgármesterének 9/2021 (VI.10.) önkormányzati rendelete, valamint annak 1. számú melléklete (Tájékoztató Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat tulajdonában álló ingó és ingatlan vagyon értékesítésére irányuló pályázati felhívásról és a pályázatok elbírálásáról) alapján a következő pályázati hirdetményt teszi közzé :

A pályázat kiírójának megnevezése, székhelye:	Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat 9222 Hegyeshalom, Fő utca 134.				
A pályázati kiírás célja:	Hegyeshalom belterületi fekvésű 1406., 1411., helyrajzi számú ingatlanok adásvétel útján történő értékesítése.				
A pályázat benyújtásának határideje, helye:	<b>2024.év 12. hó.13. nap 16.00. óra</b> Hegyeshalom Polgármesteri Hivatal 9222 Hegyeshalom, Fő utca 134.				
A pályázat céljaként értékesítésre kijelölt vagyontárgyak főbb paraméterei:	Helyrajzi szám	Művelési ág (fekvés)	Terület	Műszaki jellemző	elővásárlási jog
	1406.	kivett beépítetlen terület (belterület)	1882	részben közművesített	A Magyar Állam elővásárlásra jogosult
	1411.	kivett beépítetlen terület (belterület)	2246	részben közművesített	A Magyar Állam elővásárlásra jogosult
Az ingatlanokra vonatkozó szabályozást a helyi építési szabályzat tartalmazza. Az pályázó vevő felelőssége, hogy az építési szabályokat megismerje.					
A bánatpénz mértéke és megfizetésének módja:	A bánatpénz ingatlanonként a forgalmi értékbecslés 10 %-a százezer forintra kerekítve. Ezen összeg az Önkormányzat <b>11737076-15366928</b> számú számláján a pályázat benyújtásának határidejéig jóváírása kell, hogy kerüljön.				
Az eladásra kínált ingatlanok megtekintésére meghatározott időpont	Megtekintés időpontja: 2024. év 12. hó 3. nap 9 órától 11 óráig, Pótnap: 2024. év 12. hó 4. nap 9 órától 11 óráig Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat polgármesterének és hivatali jegyzőjének, illetve képviselőjének személyes részvételével				
Ingatlanok forgalmi értékbecslési ára,	1406. hrsz. 1411. hrsz.	bruttó 59.753.500 ,- HUF bruttó 71.310.500 ,- HUF			
A vételár kifizetésének módja, ideje	A pályázati bánatpénzen felüli vételárrészletet az elővásárlásra jogosult Magyar Állam tekintetében az elővásárlási jog gyakorlására nyitva álló határidő leteltét követő 5 napon belül vagy a Magyar Állam nemleges nyilatkozatának átvételét követő 5 napon belül kell megfizetni				
A pályázaton történő részvétel feltétele	A pályázatra vonatkozó valamennyi további információ a pályázati dokumentációban található, amely átvehető/kikérhető a Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat irodájában munkaidőben.				
A pályázatról kérhető további információs lehetőség	Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat személyesen vagy telefonon: <b>+36 96 568-250</b>				
Az adásvételi szerződés megkötésére rendelkezésre álló határidő:	A bírálati döntés kézhezvételét követő 15 nap				

A pályázati dokumentáció igénylésének módja, határideje	<p>A pályázati dokumentáció kizárólag Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzatnál (Hegyeshalom, Fő utca 134. kapcsolattartó: <b>Farkas Anna Rebeka</b> e-mail-cím: <b>polghiv@hegyeshalom.hu</b>) igényelhető. A pályázati dokumentáció kiváltható személyesen.</p> <p>Kizárólag az vehet részt a pályázaton, aki a kiírást átvette, nevét és címét a kiíró nyilvántartásba vette, illetve aki a bánatpénz összegét befizette. Személyes átvételre a pályázati határidő napját megelőző munkanap 16:00 óráig (péntekenként 12:00 óráig) van lehetőség.</p>
---	--

A felhívás Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének 249/2024.(XI.28.) számú önkormányzati határozatával jóváhagyva.

Hegyeshalom, 2024. év 11. hó 28. nap

Szöke László  
polgármester

A pályázati felhívás a [www.hegyeshalom.hu](http://www.hegyeshalom.hu) honlapon közzétételre került.

Hegyeshalom, 2024. év 11. hó 28. nap

.....  
jegyző

