

Pályázati felhívás

Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat pályázati felhívást tesz közzé a tulajdonában lévő kivett, beépítetlen ingatlan megvásárlására.

I. A pályázat célja:

1. Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének 89/2019. (V.30.) számú határozata alapján az önkormányzat, mint kiíró (továbbiakban: kiíró) pályázati felhívást tesz közzé Lf (falusias lakóövezet) övezeti besorolású kivett, beépítetlen ingatlan megvásárlására.

Az ingatlan adatait, irányárát az 1. számú adatlap tartalmazza. A nyertes ajánlattevő a legmagasabb vételárat kínáló pályázó lesz.

2. A pályázat Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat tulajdonában álló ingatlan megvásárlására vonatkozik.

3. A megvásárlásra kerülő ingatlanon a nagyközség településrendezési terve, valamint Hegyeshalom Nagyközség Helyi Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének jóváhagyásáról szóló 6/2010. (VI.25.) önkormányzati rendeletben foglaltak szerint.

4. A pályázaton aló részvétel pályázati előleg befizetéséhez kötött. A pályázati előleg összegét az 1. számú adatlap tartalmazza.

5. A pályázatokat Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzata, 9222 Hegyeshalom, Fő u. 134. címre 2 példányban magyar nyelven, zárt cégjelzés nélküli borítékban kell benyújtani. A borítékon fel kell tüntetni az alábbi szöveget:

„Önkormányzati ingatlan vételi ajánlat”

6. Az ajánlattevő köteles az eredeti példányt megjelölni, „EREDETI PÉLDÁNY” felírással ellátni. Ennek elmulasztása esetén a bontóbizottság választ a beérkezett pályázatok közül és a továbbiakban azt tekinti eredeti példánynak.

7. A pályázat benyújtásának határideje:

2020. 05. hó 05. nap 16:00 óra

8. A pályázat benyújtásának helye:

Hegyeshalmi Közös Önkormányzati Hivatal
Iktató
Hegyeshalom, Fő u. 134.

II. Részvétel alapfeltételei

1.) A pályázaton minden természetes és jogi személy, továbbá jogi személyiség nélküli jogalany, gazdasági társaság, egyéni vállalkozó, - vagy ezek konzorciuma – részt vehet.

2.) Az ajánlatnak tartalmaznia kell az ajánlattevő jogilag kötelező erejű nyilatkozatát az alábbiakra:

a.) Az ajánlattevő neve, székhelye, telefon és telefax száma, valamint nyilvántartási száma, természetes személy esetén az azonosítására szolgáló adatok.

b.) Az ajánlattevő által megvásárolni kívánt ingatlan címe, helyrajzi száma.

c.) Az ajánlati kötöttség vállalását

d.) Az ajánlattevőnek (cég esetén a tulajdonosainak) nincs semmilyen köztartozása Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat felé.

A vételár megfizetése szerződéskötéskor esedékes, egy összegben, részletfizetési kedvezmény nélkül. Kárpótlási jeggyel a vételár ellenértékét kifizetni nem lehet. A vételárba a pályázati előleg beszámításra kerül.

3.) Az ingatlant megtekintett állapotában, jelenlegi közműellátottságával értékesíti az önkormányzat.

4.) A pályázaton való részvétel az 1. számú adatlapon meghatározott összegű pályázati előleg adásához kötött, melyet ajánlattevő a pályázat benyújtásának időpontjáig köteles az önkormányzat számlájára befizetni. Az önkormányzat számlaszáma: 11737076-15366928, mely számlát az OTP mosonmagyaróvári fiókja kezeli.

A befizetésről, vagy átutalásról szóló igazolást másolatban az ajánlathoz mellékelni kell. Kérjük a pályázót, hogy a pályázati előleg befizetésekor jelölje meg az összeg rendeltetéseként a következőt: „ingatlanvétel pályázati előlege”. Emellett kérjük, nevezze meg bank-kapcsolatát, számlaszámát, hogy sikertelen pályázata esetén azonnal intézkedhessünk a pályázati előleg visszautalásáról.

A pályázati előleget a pályázati felhívás visszavonása, az ajánlatok érvénytelenségének megállapítása, továbbá a pályázatok elbírálása után – az alábbi kivételekkel – vissza kell utalni:

a.) Nem jár vissza a pályázati előleg, ha az ajánlattevő az ajánlati kötöttség időtartamának lejártá előtt ajánlatát visszavonta, vagy a szerződés megkötése neki felróható vagy az ő érdekkörében felmerült más okból meghiúsult.

b.) A nyertes pályázó által befizetett pályázati előleg a vételárba beszámításra kerül.

A visszautalt pályázati előleg után kamatot a kiíró nem fizet.

5.) Az ajánlathoz mellékelni kell:

- a kitöltött pályázati adatlapot és a pályázói nyilatkozatot (cégszerűen) aláírva,
- a pályázati előleg befizetésének igazolását,
- társaság esetén a cégkivonatát és az aláírási címpéldányt.

6.) A nyertes pályázó a pályázati jogát nem ruházhatja át harmadik személyre.

III. Érvényességi követelmények

Érvénytelen az ajánlat:

- 1) amelyet nem a kiírásban meghatározott, vagy nem az ott megjelölt helyen és nyitva álló időben nyújtottak be.
- 2) amely nem határozza meg egyértelműen a megvásárolni kívánt ingatlant,
- 3) amely nem felel meg a kiírás II. 2. a), b), c) pontjának
- 4) amelyhez az ajánlattevő nem csatolta a pályázati előleg befizetéséről szóló igazolást,

A hiányosan benyújtott pályázat hiánypótlására nincs lehetőség!

IV. Ajánlatok felbontása és kézhezvétele

1. Az ajánlatok felbontására a pályázatok benyújtására nyitva álló határidő lejártát követően kerül sor az alábbi tagokból álló munkacsoport tagjainak jelenétében: pénzügyi, jogi- és ügyrendi bizottság elnöke, valamint a szakmailag érintett önkormányzati bizottság elnöke vagy az elnökök által kijelölt bármely bizottsági tag; a hivatal jegyzője; a hivatal építésügyi előadója; a hivatal pénzügyi csoportjának tagja.

Ideje: 2020 év 05. hó 07. napja 9:00 óra

**Helye: Hegyeshalmi Közös Önkormányzati Hivatal, Hegyeshalom, Fő u. 134.
Kisterem**

2. A munkacsoport az ajánlatok felbontásának körülményeiről jegyzőkönyvet készít és záradékolja az ajánlatokat, valamint a pályázatok formai érvényességét (vagy érvénytelenségét) egyszerű többségi szavazással megállapítja.

3. A munkacsoport az ajánlatok megismerése után szóbeli kiegészítést kérhet, de csak az ajánlat egyes feltételeinek tisztázására, az írásban tett ajánlat értelmezésére kerülhet sor.

Az egyeztetés során nem módosíthatók érdemben az ajánlatok. Az egyeztetésre szóló meghívást telefaxon vagy e-mailben kapják meg az ajánlattevők.

4. A kiíró az ajánlatok felbontásakor a módosítható feltételek megjelölésével módosításra vagy licitre hívhatja fel a pályázókat. E felhívásnak a jegyzőkönyvben szerepelnie kell.

Új ajánlattételre valamennyi érvényes pályázatot benyújtó felhívható, vagy ezek közül a kiíró által meghatározott számú pályázó.

Az új ajánlatkérés feltételeit és szabályait a kiíró a felhívással egyidejűleg határozza meg.

V. Eredményhirdetés

1. A pályázat eredményének értékelése során a munkacsoport a rangsort a dokumentációban meghatározott súlypontok alapján állítja össze, tekintettel arra, hogy melyik ajánlattevő tesz összességében kedvezőbb vételi ajánlatot az ingatlan ellenértékére.

2. Értékelést követően a végső döntést Hegyeshalom Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete hozza meg.

3. A kiíró legkésőbb 2020 év 05. hó 07. napjáig elbírálja az ajánlatokat és dönt a pályázat eredményéről. E határidőt a kiíró egy ízben legfeljebb 14 nappal meghosszabbíthatja.

VI. Szerződéskötésre vonatkozó kötelezettségek, jogok és egyébek

1. A nyertes ajánlattevő az eredményhirdetés határidejétől számított 30 napon belül köteles adásvételi szerződést kötni a kiíróval.

2. Amennyiben a nyertes pályázó a fenti időtartam alatt nem köti meg az adás-vételi szerződést az önkormányzattal, úgy az önkormányzat a szerződéskötéstől elállhat és a szerződést a következő legkedvezőbb ajánlattevővel kötheti meg, illetőleg megfelelő ajánlat hiányában újabb pályázat kiírása mellett dönthet.

3. Az ajánlattételi felhívás és kiírás a kiíró számára szerződéskötési kötelezettséget nem jelent.

4. Az ajánlattétellel kapcsolatos minden költség- annak sikerétől függetlenül – az ajánlattevőt terheli.

VII. Egyéb tájékoztatás

Jelen ajánlattételi felhívás elválaszthatatlan részét képezik a felhívás mellékleteit képező adatlapok.

A kiíró javasolja, hogy az ajánlattevő az ajánlattételi felhíváson felül saját felelősségére és költségére szerezzen be minden olyan kiegészítő információt (beépítési lehetőség, közműellátás, stb.) az ingatlanról, amely meglapozott ajánlatához szükséges lehet. Hegyeshalmi Közös Önkormányzati Hivatal rendelkezésére áll minden érdeklődőnek a felmerülő kérdéseik megválaszolásában segít: Benitsch István - telefonon a 96/568-256 számon, személyesen ügyfélfogadási időben, előre egyeztetett időpontban.

Hegyeshalom, 2020. április 22.

Szőke László s.k.
polgármester

**HEGYESHALOM NAGYKÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
(9222 Hegyeshalom, Fő u. 134.)**tulajdonában lévő értékesítendő kivett, beépítetlen lakóterület
adatai és irányára

Cím	Hrsz.	M2	minősítés	Ára Ft	Pályázati előleg Ft
9222 Hegyeshalom, Damjanich utca 14/C.	1095	701 m2	kivett, beépítetlen lakóterület	7 500 000 Ft + ÁFA	500 000 Ft

Kiegészítő információk az ingatlanról

Cím	Hrsz.	Övezeti előírás	Beép. %	víz, szennyvíz	villany	gáz
9222 Hegyeshalom, Damjanich utca 14/C.	1095	falusias lakóövezet	30 %	van, telken belül	van, 3*16A	van, telken belül

Kelt: 2020. április 22.