



**Hegyeshalom Nagyközség
Polgármesterétől**

9222 Hegyeshalom, Fő u. 134.
Tel.: +36 96-568-251, Fax: +36 96-220-084
Mobil: +36 20 80-54-549
e-mail: polgarmester@hegyeshalom.hu

AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

Tárgy: Hegyeshalom Szent István király utca 7. szám alatti épület tetőszerkezetének felújítása

1. Az ajánlatkérő neve, címe, telefonszáma:

Név: Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat

Cím: 9222 Hegyeshalom, Fő utca 134.

Képviselő: Szőke László polgármester

Telefon: 06 96 568-251

Kapcsolattartó:

Név: Huszár Attila

Telefonszám: +36 20 961 0822

e-mail: hegyesgazda@hegyeshalom.hu

2. A beszerzés tárgya:

Hegyeshalom Szent István király utca 7. szám alatti épület teljes tetőszerkezetének felújítása

3. Szakmai (mennyiségi, minőségi és teljesítési) követelmények:

Általános feltételek:

Bontott, vagy felhasználásra szánt anyagot a Szent István király utcával határos előkertben lehet tárolni. Szállító eszközzel, munkagéppel a munkaterület a Szent István király utca felől, illetve az iskola Rákóczi Ferenc utcai bejáratán keresztül lehet megközelíteni. A kézilabdapálya semmilyen céllal nem vehető igénybe. Amennyiben az udvaron tanulók tartózkodnak, az átjárással várni kell.

Az iskola udvara felől a munkaterületet maradandóan megépített korlátozással kell lehatárolni, melyen keresztül közlekedést nyitható-zárható átjárással kell biztosítani. A lehatárolást a rendőrség felőli kerítéstől a kézilabda pályától 1 méter távolságban az épülettel párhuzamosan, majd bal irányba az épülettől 5 méter távolságban a Szent István utcai kerítésig kell megépíteni.

A korlát anyagminőségére, szerkezetére a beruházó kikötést nem tesz. A kivitelező felelőssége, hogy a hatályos szabályoknak megfelelően a balesetvédelmet és az emberélet védelmét biztosítsa, különös tekintettel az iskolával közvetlen határos területen történő munkavégzésre.

El kell bontani:

A teljes tetőt, cserepet és a léceezést;

Minden lemez és fa szerkezetet, beleértve a fal, orom, kémény szegélyeket, csatornát és lefolyót;

Tégla falazatú kéményeket 1 méter magasságig;

Kivitelezni kell:

Cserép héjazatot, alálécezve és fóliával elláva;

Hófogó, szellőzőszalag, fésű, cseppentőlemez beépítését;

Szelemen és szarufa megerősítést;

Meglevő tetőkibúvó visszaépítését;

Összes deszkázatot és lemezburkolatot;

Csatornát és lefolyót;

Bontott kémény lezárását vaslemezzel a padlástérben;

Festési munkákat;

Egyéb:

Bontási és építési anyagot csak az elkorlátolt területen belül lehet egy napnál nem hosszabb ideig ideiglenesen tárolni;

Az elbontott anyagok napi elszállítását a vállalkozónak biztosítani kell;

Ajánlatkérő - helyszíni megtekintést biztosít minden ajánlattevőnek 2024. szeptember 5-én 15.00 órakor (9222 Hegyeshalom, Szent István kir. u. 7.);

Az árajánlatot a mellékelt Ajánlati lap felhasználásával kell megadni;

Amennyiben a táblázati megnevezést nem találja megfelelőnek használjon másikat, de az eredetit ne törölje. Használja az üres rovat-területet.

A feltüntetett mennyiségek előzetes felmérés adatai.

Egyedi felmérés esetén a táblázatba beírt mennyiségtől + - 5 % nagyságú eltérés nem minősül számottevőnek, a táblázati érték az ajánlattétel alapja. Máskülönben az ajánlatkérő módosítja a műszaki tartalmat.

4. A szerződés időtartama vagy teljesítési határideje, a teljesítés módja:

Az Ajánlatkérő (a szerződésben Megrendelő) a kivitelezési munkák kezdési időpontját 2024. szeptember 16. napjában határozza meg. Az ajánlatkérő a kivitelezési munkák elvégzése után teljesítésigazolás alapján, átutalással egyenlíti ki a rész-, illetve végszámlát. Az Ajánlatkérő előteljesítést elfogad.

5. Teljesítés helye: 9222 Hegyeshalom, Szent István király u. 7.

6. Ellenszolgáltatás forrása

Az ellenszolgáltatás összegét az Ajánlatkérő az elvégzett kivitelezési munkák és a teljesítési igazolás kiállítását követően egyszeri számla benyújtására jogosult.

7. Részajánlat, több változatú ajánlat tételének lehetősége:

Részajánlat, valamint többváltozatú ajánlat tételének lehetősége kizárt.

8. Az ajánlathoz csatolandó dokumentumok:

- **1. sz. melléklet szerinti ajánlati lap**, az Ajánlattevő által kitöltve, cégszerű aláírással ellátva
- **3db referencia** (helyszín megjelöléssel) a vállalkozás 2021-2024-ben készített munkái közül

9. Az ajánlatok benyújtásának határideje:

2024. szeptember 10. 16.00 óra

10. Az ajánlatok benyújtásának módja: elektronikus úton

Az ajánlatot **elektronikus úton** a polgarmester@hegyeshalom.hu és/vagy hegyesgazda@hegyeshalom.hu e-mail címre kell megküldeni.

11. Az ajánlat elbírálásának szempontja:

Ajánlatkérő a beérkezett ajánlatokat, az ajánlatok beadását követően megvizsgálja. A nyertes kivitelező kiválasztása súlyozott pontozás alapján történik.

Amennyiben az ajánlat hiányos és emiatt jelen ajánlattételi felhívásnak nem felel meg, úgy Ajánlatkérő Ajánlattevőt - megfelelő határidő tűzésével - hiánypótlásra hívja fel. Amennyiben az ajánlat a hiánypótlást követően sem felel meg a jelen ajánlattételi felhívásnak, úgy Ajánlatkérő az ajánlatot érvénytelenné nyilvánítja.

Pontozási táblázat:

Megnevezés	Pontozás	Megjegyzés
Ajánlati ár	85	legalacsonyabb ár; továbbiak 75 pont
Referencia	10	3db referencia benyújtása esetén 10pont; 2 db esetén 5 pont; kevesebb 0 pont
Meghatározott kivitelezési idő előtti kezdés	5	Legkorábbi kezdés 5 pont; további 3 pont

Tájékoztatom, hogy ajánlatkérésem nem minősül megrendelésnek (kötelezettségvállalásnak).

Hegyeshalom, 2024. augusztus 29.

